

合同外工程应否下浮(精选9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

合同外工程应否下浮篇一

乙方：_____公司 原甲乙双方
的_____工程施工合同纠纷一案，经友好协商，达成如下协议书：

1、甲方同意在本协议书经双方签收之日一次性支付给乙方工程款人民币_____万元(除本协议书第4条约定外的建筑物的. 保修、维修及后期整理均由甲方承担)，该款从法院业已冻结的款项中支付，且甲方同意从冻结款项中另行划款_____万元至法院并按照本协议书的约定支付；同时乙方同意申请法院解除对_____万元外款项的冻结。

2、乙方同意在本协议书签定之日起的2日内将_____全部安装完毕；

3、在乙方完成上条之同日，甲方同意将乙方支付的_____万元保证金及其银行利息由甲方签字后向_____市_____银行递交解封凭证。

4、乙方同意按照建筑法律法规的规定对本案工程的主体结构工程、基础工程承担设计合理使用寿命期限内的保修责任，并出具必须的质量保修书。

5、对于_____建设局质监站提出的应由施工单位提供的验收所需的完整合格的资料和手续，乙方同意在协议书签定之日起的30日内提供，并同意负全部提供责任，否则乙方每迟

延一天扣付工程款_____万元给甲方。本条义务完成后，乙方向法院提出并征求甲方及_____县住建局监督站书面意见同意后由法院将_____万元予以转付。

6、甲方双方均放弃追究对方的本协议约定以外的其它违约责任和经济损失。

7、在上述条款履行完毕后，双方就施工合同已无其他经济纠葛，双方经济纠纷已经解决。

8、本案诉讼费用由乙方承担。

甲方：_____公司 乙方：_____公司

_____年_____月_____日

合同外工程应否下浮篇二

合同编号：

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

1.1 工程名称： 。

1.2 工程地点： 。

1.3 工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图

纸》)。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

1.5 工程期限___ __历天，开工日期_____年 月 日，竣工日期_____年___月___日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费_____元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

3.1 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

6.1 由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙

方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方

提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的. 看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由xx市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____（签字） 乙方：东莞×××装饰工程有限公司（盖章）

法定代理人_____ 法定代理人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

地址： 地址：××市××镇×××路×××

电话： 电话：××××××

合同外工程应否下浮篇三

乙方（实际施工方）： 武汉阔达网络信息有限公司

甲方承建武汉体育运动学校弱电工程，现委托乙方施工，为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案施工， 各项工程项目的工作内容，具体为网络、电话、广播及监控工程的综合布线及设备安装调试。（体操馆网络，电话，有线电视及游泳馆桥架由甲方提供材料并施工）

二、方式

甲方需根据乙方负责施工的上述工程最终与业主预算总价_____及工程项目追加款对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价（减去甲方施工的项目直接结算

费用) 30 %为施工责任管理费, 各类税费均由甲方另行缴纳。

三、组织领导:

- 1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理, 遵守甲方现场的各项管理及规章制度, 做到文明施工、安全施工。
- 2) 乙方必须确保进场人员的技术素质, 所有工种均持证上岗。在施工责任期内, 未经甲方许可, 乙方不得随意更换施工队伍和人员, 以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。
- 3) 乙方必须指定专职管理人员, 负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任:

1、甲方责任:

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。
- 2) 负责安排乙方工作量及现场进度, 审核完成工程量, 申报预决算, 申请拨付工程款, 甲方严格按照工程进度支付乙方工程款, 每拖延一日甲方按照工程款总价3%支付乙方违约金。
- 3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任:

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工, 严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥, 对工程质量全面负责并确保达到国家标准。

- 2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。
- 3) 工人进入施工现场必须戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。
- 4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。
- 5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。
- 6) 具体施工作业中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必须符合所在地有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。
- 7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工。
- 8) 乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。
- 9) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位

和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验标准。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。由于甲方施工项目造成质量问题，乙方不予承担责任。

六、工 期：

1. 施工工期从_____至_____.

价 1‰向甲方支付罚金。

七、付款方法：

1) 合同签订后，甲方按乙方所完成施工进度，综合布线完工后，甲方应付给乙方结算价（暂按预算总价）的50%工程款即_____待设备全部安装完工后，甲方应在三天内付给乙方结算价的30%工程款即_____。待业主验收合格后，甲方应在三天内付给乙方结算价的15%工程款即_____。

2) 质保金：质保金按乙方工程结算价的5%扣除，待工程完工并通过竣工验收半年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知24小时内派人修理。

八、其 它：

1) 若甲乙双方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给双方造成的经济损失外，还应向一方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按工期竣工、质

量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、乙方对本协议书上述各条款具有解释权

十、本协议书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方： 乙方（实际施工方）： 代表： 代表：

经办人： 施工责任人： 签约日期： 年 月 日

合同外工程应否下浮篇四

承包人： _____

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在□“xx市普定县双龙苑商住楼工程”建筑施工工程合同》基础上，按照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签定本工程施工合同补充协议。

一、 工程概况

1、 工程名称： _____

2. 工程地址： _____

3. 建筑面积： _____

4. 结构类型：底层为框架结构、地上6+1层为砖混结构。

5. 设计单位：_____

6. 监理单位：_____

二. 工程内容及承包范围

1. 外墙面砖改为外墙漆

2. 客厅推拉门取消

3. 本工程为满七层，结构找坡

4. 楼梯踏步为水泥砂浆面清光

5. 外墙40 × 40 深灰色栅格取消

6. 厨房与阳台之间门带窗[mc-2324]取消，阳台改为封闭式厨房。

7. 其余均按原图施工

三. 合同工期（本协议中所列日期均为日历天数记）

1. 开、竣工日期

1. 1开工日期：____年____月____；竣工日期：____年____月____日；总工期____天（含法定节假日）以《建设工程竣工报告》所载日期为准。

四. 付款方式

本工程按建筑面积一次性包干，____元/平方米；在施工过程中，如按甲方要求另增加工程量的，按双方协商价计算；本

工程为垫款主体二层，二层预制板安装完毕，甲方按合同总价的30%支付给乙方，主体五层预制板安装完毕，甲方按合同总价的15%支付给乙方，主体七层完工，甲方按合同总价的20%支付给乙方，内、外装修完工甲方按合同总价的20%支付给乙方，其余款待工程验收合格后一个月内支付给乙方的12%，滞留3%作保质、保修金，等到保质、保修期到后一次性付清。

五. 合同生效与终止、争议处理

1. 除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。
2. 本补充协议一式陆份（其中正本贰份），甲乙双方各执正本壹份、副本贰份。
3. 本补充协议系《xx市普定县双龙苑商住楼工程施工合同》的非实质性补充，若二者不一致处，以本补充协议为准。
4. 本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商解决不成提交成都市仲裁委员会。
5. 本补充协议自双方签订之日起5日内生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

银行账号 银行账号：

签定合同代表： 签定合同代表：

年 月 日 年 月 日

合同外工程应否下浮篇五

发包方(甲方)： 贵阳金辉电力实业总公司。

承包方(乙方)： 贵州省遵义市正业电气安装工程有限责任公司。

本合同的法律依据是中华人民共和国(合同法)和(建设安装工程合同及施工条例)；工程内容及工程量是按贵州能达电力设计有限责任公司设计的(清镇寒坡岭110kv变电所新建工程电气部份第一卷第六册全所照明及第一卷第七册防雷接地)施工图为依据进行计算及核定。

一、 工程名称：清镇寒坡岭110kv变电所全所接地及照明安装工程。

二、 工程地点：清镇寒坡岭110kv变电所内。

三、 工程范围及内容：

1：清镇寒坡岭110kv变电所防雷接地安装。

2：清镇寒坡岭110kv变电所全所照明安装。

本工程甲方将工程以包工包料 按实结算下浮%的方式承包给乙方施工。(结算定额采用xx年北京地区价日本；装置性材料预算价格执行贵州电力公司黔电定字(xx)04号文件颁发的(关于发布贵州省电力建设装置性材料综合预算价格(xx年价)的

通知)；费用构成执行(电力工业基本建设预算管理制度及规定)(xx年版)；根据贵州省电力公司电技经(xx)43□44号文件：其它相关费用依据其它相关资料计算。

1. 该工程以贵州省遵义市正业电气安装工程有限责任公司编制的(清镇寒坡岭110kv变电所全所接地及照明工程预算书(其中工程款129760元))为依据签订施工合同。

2. 预付款方式：按工程预算书的工程款129760万元的 %即万元(万元整)付给乙方。

3. 结算方式：工程竣工验收合格后，按审计后的结算工程款将余款在一个月之内付给乙方。

甲方负责：

一：甲方应协调好该工程与有关部门的'联系，确保该工程的施工进度。

二：甲方应根据乙方施工进度及隐蔽资料及时组织有关部门进行中间验收。

乙方负责：

一：乙方在施工中发现问题应及时向甲方反应。

二：乙方应按时按期完成该工程内的所有工作内容，不得影响其他工程。

三：竣工资料报有关部门审核。

按国家的相关法律法规追究对方的违约责任。

如发生经济纠纷，双方应本着实事求是的原则，协商解决，

若不能达到目的，可向人民法院申请仲裁。

本工程年月日前完工。

本工程合同价款是该工程的：人工费、机械费、辅材费、主材费。

施工中的安全责任由乙方自行负责，独立承担相应责任。

本工程的工程款：暂定壹拾贰万玖千柒佰陆拾元整(129760.00)，本工程包工包料按实结算。

本合同正本2份，双方各执正1份。

甲方：（公章）乙方：

负责人：（签章）负责人：（签章）

日期：年 月 日 日期：年 月 日

合同外工程应否下浮篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为加快施工进度，乙方需要租用甲方机械设备。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商特签订本合同。

二、租赁时间及租赁费用的结算：

（1）租赁期限：时间个月、不足个月按个月计算；每月租金元，超出每天每台按元收取。如乙方租赁时间不足合同日期一半时，甲方收乙方70%租金作为补偿金。操作工工资食宿费

用由乙方承担。如乙方超出合同约定时间继续租用时应在合同期满前十五日内重新签订续租合同。新设备进场配重予制由乙方负责。

(2) 机械设备进场前，乙方应先预付人民币：元作为押金，待设备使用结束，经检查机械无损后退还，或在租赁后期在租金中扣除。设备进场后乙方应在24小时内检查验收机械设备可否正常使用。如不按约定时间验收并提出异议要求整改，即视为该设备合格，可以正常使用。并开始付在用租金。

(3) 结算方式：每月日结算租金，乙方如不能按合同结算租金，甲方有权停止其设备的使用。

三、机械设备进退场费包括安装费、拆卸费、技术指导费、运输费、吊装费、人工费，由下列两种方式任选一种作为依据。

(1) 机械设备进退场费为元，由乙方提供，进场时一次性付清。

(2) 机械设备的进退场费由乙方承担，退场时由乙方将承租设备送至甲方指定地点，只限颍上城区范围内。

四、双方的权利和义务

(1) 甲方经租设备应满足乙方使用要求，保证设备技术运转状态良好，附件、工具齐全，保证乙方能够正常使用。如果当地技监部门对设备进行检验，甲方积极配合，按技监部门要求提供各种相关资料。

(2) 甲方出租的设备由乙方安排操作人员使用，该人员必须持证上岗，严格按照该设备的使用规章操作。凡因违反规程造成的机械损坏和安全事故，后果由乙方承担。所产生的费用由乙方支付。（严禁在设备工作中使用学徒工）

(3) 甲方对出租设备拥有所有权，并在每月由乙方安排三天时间维护、保养。

(4) 甲方在租赁期间内不得将该设备抵押转让等，必须保证乙方正常在用。

(5) 乙方负责设备的看管，并搞好设备进退施工现场时场地，人员干扰及其他外部环境的协调，如由此造成的进退场日期延误所产生的费用由乙方支付。

(6) 设备交付使用后。该设备机械、电器、电机、钢丝绳等如发生损坏其维修更换由乙方支付相关费用。

五、合同自签字时生效，如双方产生纠纷可向颍上县人民法院提出诉讼。该合同一式两份，每份2页，甲、乙双方各执一份。未经双方同意不得私自改动条款内容，否则无效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

合同外工程应否下浮篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，甲方决定将小区共同遵守。

1、工程量及价格：工程量按实际测量为纱窗，总价为元。在施工过程中，材料价格、人工费及政策变化引起造价增减时均不调整，各项收费标准不变。

2、承包方式：包工包料，乙方自带工具。

3、以上单价包含型材、五金配件、玻璃、制作、安装、运输，塞缝、密封等均由乙方负责。

4、封闭阳台所用材料：

5、技术指标符合物业提供的图纸设计和有关规范要求，以上型材、玻璃、小五金、配件必须符合现行安装与验收标准及要求，乙方应按甲方要求提供检验合格的材料。

6、保修期为两年，安装完毕后使用过程中如有质量问题须在一个工作日内解决。

7、工期：双方签订合同起天内。

9、双方职责：

a. 甲方负责安排乙方材料进入小区，提供乙方安装时需要的水电等。

b. 乙方施工人员必须遵守现场管理制度及安全操作规程，确保安全施工，乙方原因造成事故全部由乙方承担一切费用。

10、其他事项

a. 本合同未尽事宜，双方根据相关规定及具体情况协商解决或另行补充条款。

b. 本合同执行中如有争议可协商解决，达不成一致时，可向甲方所在地法院提起诉讼。

c. 本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 甲方身份证号： 乙方身份证号：

年 月 日 年 月 日

合同外工程应否下浮篇八

甲方：

乙方：南宁市风科安防有限公司 甲方现委托南宁市风科安防有限公司驻贺州市施工队（以下简称乙方）承担闭路电视监控系统工程。为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，本着平等互利、等价有偿的原则，经过认真协商达成本协议。

- 1、工程名称： 闭路电视监控系统
- 2、工程地点：
- 3、工程内容： 闭路电视监控系统安装调试
- 4、合同签订地：

1、甲方负责提供整个工程的工程图纸、楼层施工用电、用水；并提供施工现场专用的有安全防范措施的仓库，以保证乙方能如期完成工程工期。并承担以下义务： 1按时对工程、施工及工程进度实施监控和验收。

2按时支付工程进度款。

2、乙方应按合同规定的时间及时提供工程所需的设备材料，在保证工程质量和工程进度的前提下，完成设备的集成和安装调试工作。

1、工期为自开工之日起至验收完毕，共 10 日。

2、如遇下列情况，乙方可顺延工期：

- 1 施工现场电源未接通，或障碍物未清除，影响施工；
- 2 因甲方签约时未曾说明的施工限制而影响进度；
- 3 甲方对双方签约认可的设计、配路提出改动而影响工程进度；
- 4 在安装调试中停电 3 小时以上或连续间歇性停电 2 天以上；
- 5 因甲方决策不及时而影响工程进度；
- 6 因甲方未按合同规定支付乙方有关款项而影响工程进度；
- 7 因不可抗力而延误工期。

3、工程中甲方对监控点进行增减，则由甲方向乙方出具工程联系单。

4、在实际施工过程中，根据具体情况，甲乙双方友好协商解决。

如因战争、严重火灾、水灾、台风、地震和其他经甲乙双方认可的人力不可抗拒因素，导致工期延误，则工期顺延。在工程无法完成的情况下，由甲乙双方另行商定解决方法。

1、由于甲方原因，对工程中提出的修改项目，必须向乙方出具工程联系单，确认修改详细清单、工程量的变更和变更金额等事项。如甲方不出具工程联系单，乙方有权利要求甲方按照原设计方案施工。

2、由于乙方因设备停产、施工现场条件限制等原因对工程中提出的修改项目，必须向甲方出具工程联系单，确认修改详

细清单、工程量的变更和变更金额等事项。如乙方不出具工程联系单，甲方有权利要求乙方按照原设计方案施工。

1、甲方有权要求验收工程的部分或全部乙方所供设备，乙方应协助甲方的验收。

2、甲方按附件（监控系统工程预算清单）的设备配路验收乙方提供的设备，整体工程验收遵从附件（监控系统工程预算清单）商定之标准。

3、甲方在收到乙方系统安装调试完毕或工程完工通知之日起 2 日内完成系统的验收。在此期间内，如甲方没有异议，应即时签署工程验收合格证书，如甲方届时未提出书面异议，也未签署验收合格证书，则视为验收合格；如甲方提出书面异议，甲乙双方应在 3 日内达成处理意见。

4、甲方收到乙方验收工程通知之日起 5 日内不验收，视为验收合格。

5、有关验收的一切费用由甲方负担。

6、工程验收合格后，由双方人员签字，甲方方可使用。

1、工程的设计、设备供应、施工及工程质量遵从双方共同商定之标准。

2、乙方负责对甲方的操作和维护人员安排一次集中培训，帮助他们学会系统的操作和日常维护。

3、乙方对工程实行 1 年保修，负责更换或/和修复有质量问题的设备，但不承担因天灾、人为操作及其他非产品工程本身质量问题而引起的设备损坏责任。对保修期后的系统故障或损害，公司提供有偿维修服务，并在设备修理期间尽量为客户提供暂用替换设备，以减少甲方系统的停运时间。

4、乙方在全部工程完工后，向甲方提供所有设备之安装及操作手册一套。

监控设备金额为：27581元（人民币：贰万柒仟伍佰捌拾壹元整）

安装调试费金额为：1654.86元（人民币：壹仟陆佰伍拾肆元捌角陆分整）

工程总造价为：29235.86元（人民币：贰万玖仟贰佰叁拾伍元捌角陆分整）

1、本合同签订之日起 3 日内，甲方支付乙方工程总造价 30%的预付款，作为定金及购路相关工具和设备。

2、工程施工到摄像机安装时约工程量的50%后 2 日内，甲方向乙方支付工程总造价30%的工程进度款。

3、工程验收合格之日起 3 日内，甲方向乙方付清剩余40%的工程款项。

1、甲乙双方若一方发生违约情况，则违约方应按国家经济合同法有关条款对另一方进行赔偿。

2、因乙方原因导致工期延误，由乙方偿付逾期违约金。

3、如甲方未能按照合同条款九按工程进度向乙方支付工程款，甲方须另加应付款项的千分之一/每天的逾期违约金作为乙方的补偿；乙方并有权利暂停工程的施工，待甲方向乙方支付相应的工程款和逾期违约金后恢复施工，乙方不承担由此引起的工期延期责任。甲方已付金额不足乙方所供设备款时，乙方有权收回所供设备，并由甲方赔偿乙方由此产生的一切经济损失。

4、在甲乙双方不能就造价变更及其付款方式达成一致协议的情况下，乙方有权拒绝甲方更改设计或设备配路的要求。

5、工程中途停建、缓建，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时赔偿乙方由此造成的返工、停工、窝工、倒运、人员设备调迁、设备材料积压的实际损失。

6、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用有关设备，由此而发生的质量或其他

问题，由甲方承担责任。

本合同执行过程中若有争议，双方应友好协商解决。如协商不能解决，可向合同签署地人民法院提出诉讼。

1、本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。

2、本合同自双方代表签字即生效；工程验收合格，结清全部工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方可签订补充协议以修改或补充本合同，冲突之处以最后签署生效之协议为准。

4、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲乙双方同意上述条款，并签字确认如下：

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

合同外工程应否下浮篇九

发包人（甲方）：（全称）

承包人（乙方）：（全称）

鉴于甲方要求对原有设计方案进行修改，材料价格相应发生变化。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同（主材价格）的基础上追加合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、合同内容补充部分：

1，工程中出现的工程量增加，以及应甲方要求出现的项目增加统称为项目增项表，增项表与原合同具有同等法律效力和质保时间。

2，除本合同中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本合同与原合同有相互冲突时，以本合同为准。

3，增项表确认后，增项款待工程完工验收后三个工作日内一次性付款。

二、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 签订时间：