

最新地下室防水施工合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

地下室防水施工合同篇一

甲方：

乙方：

依据民法典、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1)、工程地点：

2)、工程名称：

3)、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3mm厚，-15°)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离

施工现场)

3、施工厚度要求：采用外mm厚防水卷材

4、全部包工包料，单价为元/平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：

1)、工程质量标准：合格工程质量标准。

2)、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb18242-)及《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的____日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、隐蔽工程和中间验收

所有分部分项工程、工序的施工，必须经发包人代表、监理工程师检查验收并签字认可后，方可进入下道工序的施工。

十一、安全施工文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十二、工程变更

施工过程中，承包人无权擅自变更；承包人应严格执行设计单位或发包人出具的变更通知；工程变更涉及费用增减的，双方另行协商，签订补充协议。

十三、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包；一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

十四、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害；发生不可抗力，双方的损失分别由各自承担自身的损失。

十五、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十六、关于意外停工的约定

因停水、停电、天气恶劣以及其它外部环境因素的影响致使工程停工的，承包人的窝工工时费和生活费、机械停置费和租赁费、材料占用资金损失等以及或因上述原因引起的承包人的费用支出，发包人一概不予补偿；却因特殊原因，停工时间可能相对较长时，经承发包双方协商同意并在确定再次复工的时间后，承包人可采取人员、机械退场的措施、并保护好已完工程，此费用均由承包人承担。

十七、工程质量保修

本防水工程的保修期为五年；

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由发包人组织验收。

十八、违约责任：

- 1、在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。
- 2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 3、乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。
- 4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。
- 6、乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付合同总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止合同，乙方所有工程款

不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。

7、在保修期间(保修期为五年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

8、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

9、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

十九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请，如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方面终止合同，且乙方必须承担由此造成的工期延误、退场等一切经济损失，所损失的金额以甲方确认的为准，并且甲方有权从乙方工程款中直接扣除。如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方可保留合同的权利和义务。

二十、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

地下室防水施工合同篇二

地下室防水施工合同 由本站会员“cs2009”投稿精心推荐，小编希望对你的学习工作能带来参考借鉴作用。

地下室防水施工合同

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么正式、规范合同是什么样的呢？下面是小编收集整理地下室防水施工合同，欢迎大家分享。

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1)、工程地点：

2)、工程名称:

3)、工程内容: 在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3mm厚, -15°), 包含细部处理, 底部基层处理剂的施工, 附加层的施工, 施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式:

包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等:

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、施工厚度要求: 采用外mm厚“”防水卷材

4、全部包工包料, 单价为元/平方。

6、面积: 按甲方确认的实做面积结算, 此价格为含税人民币价格。

四、工期: 按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量:

1)、工程质量标准: 合格工程质量标准。

2)、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合《弹性体改性沥青防水卷材》(gb18242-xx)及《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-xx)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、

承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失;承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法:

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的14日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、隐蔽工程和中间验收

所有分部分项工程、工序的施工，必须经发包人代表、监理工程师检查验收并签字认可后，方可进入下道工序的施工。

十一、安全施工文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十二、工程变更

施工过程中，承包人无权擅自变更；承包人应严格执行设计单位或发包人出具的变更通知；工程变更涉及费用增减的，双方另行协商，签订补充协议。

十三、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包；一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

十四、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害；发生不可抗力，双方的损失分别由各自承担自身的损失。

十五、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十六、关于意外停工的约定

因停水、停电、天气恶劣以及其它外部环境因素的影响致使工程停工的，承包人的窝工工时费和生活费、机械停置费和租赁费、材料占用资金损失等以及或因上述原因引起的承包人的费用支出，发包人一概不予补偿；却因特殊原因，停工时间可能相对较长时，经承发包双方协商同意并在确定再次复工的时间后，承包人可采取人员、机械退场的措施、并保护好已完工程，此费用均由承包人承担。

十七、工程质量保修

本防水工程的保修期为五年；

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由发包人组织验收。

十八、违约责任：

- 1、在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。
- 2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 3、乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可

拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。

4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付合同总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止合同，乙方所有工程款不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。

7、在保修期间(保修期为五年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

8、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

9、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

十九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受

乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请，如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方面终止合同，且乙方必须承担由此造成的工期延误、退场等一切经济损失，所损失的金额以甲方确认的为准，并且甲方有权从乙方工程款中直接扣除。如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方可保留合同的权利和义务。

二十、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

签约日期： 20年月日 签约日期： 20年月日

地下室防水施工合同如果还不能满足你的要求，请在本站搜索更多其他地下室防水施工合同范文。

防水施工合同

防水施工合同

屋顶防水施工合同

屋面防水施工合同

地下室施工方案

地下室防水施工合同篇三

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国民法典、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1)、工程地点：

2)、工程名称：

3)、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3mm厚，-15°)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

1、选用材质：“聚酯胎3mm厚，-15°防水卷材，乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检验证证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后方可进场开工。

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)。

3、施工厚度要求：采用外mm厚防水卷材。

4、全部包工包料，单价为元/平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：

1)、工程质量标准：合格工程质量标准。

2)、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的14日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、隐蔽工程和中间验收

所有分部分项工程、工序的施工，必须经发包人代表、监理工程师检查验收并签字认可后，方可进入下道工序的施工。

十一、安全施工文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十二、工程变更

施工过程中，承包人无权擅自变更；承包人应严格执行设计单位或发包人出具的变更通知；工程变更涉及费用增减的，双方另行协商，签订补充协议。

十三、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包；一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

十四、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害；发生不可抗力，双方的损失分别由各自承担自身的损失。

十五、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十六、关于意外停工的约定

因停水、停电、天气恶劣以及其它外部环境因素的影响致使工程停工的，承包人的窝工工时费和生活费、机械停置费和租赁费、材料占用资金损失等以及或因上述原因引起的承包人的费用支出，发包人一概不予补偿；却因特殊原因，停工时间可能相对较长时，经承发包双方协商同意并在确定再次复工的时间后，承包人可采取人员、机械退场的措施、并保护好已完工程，此费用均由承包人承担。

十七、工程质量保修

本防水工程的保修期为五年；

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由发包人组织验收。

十八、违约责任：

- 1、在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。
- 2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 3、乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。
- 4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。
- 6、乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付合同总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止合同，乙方所有工程款

不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。

7、在保修期间(保修期为五年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

8、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

9、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

十九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请，如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方面终止合同，且乙方必须承担由此造成的工期延误、退场等一切经济损失，所损失的金额以甲方确认的为准，并且甲方有权从乙方工程款中直接扣除。如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方可保留合同的权利和义务。

二十、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

签约日期： 20年月日 签约日期： 20年月日

地下室防水施工合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

鉴于乙方有防水材料生产、经营资质和防水工程施工许可证，有承担甲方所属“____”项目地下室防水工程施工的技术、经济实力。乙方在充分了解本工程实际情况后，全面接受甲方提出的以“施工承包方式”合作本项目地下室防水工程施工。双方经充分协商，按照平等互利、自愿的原则，就承包“____”项目地下室防水工程施工事宜达成以下协议：

双包（包工、包料）

1、使用材料要求：

出厂合格证、人防工程防水材料准用证等出厂检验报告齐全并在现场使用前按国家现行标准抽检合格（现场按已送样品批准使用）；再生料含量不能超过20%；卷材芯层厚度不小1□5mm□甲方对乙方材料进行抽验试验，质量达不到以上要求者，将承担本合同总价10%的违约赔偿。

2、施工要求：地下防水达到gb50208—20xx规范要求，并满足设计要求。

3、保修期叁年，保修期内出现质量事故乙方负全责免费维修，因乙方防水材料及施工质量造成渗漏，由乙方返修，并由乙方赔偿因渗漏造成的所有损失。

本项目工期遵从甲方安排统一进行施工。

1、本项目地下室底板及外墙防水工程完工后甲方验收认可，回填完成后20日内支付已完成工程价款的60%；主体工程封顶20日后支付已完成工程价款的10%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付（质保期3年，无息）

2、本项目地下室顶板工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的60%；甲方主体工程封顶20日支付已完成工程价款的10%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付（质保期3年，无息）

3、本项目屋面工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的70%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付（质保期3年，无息）

4、本项目厨房、卫生间工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的70%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付（质保期30年，无0息）

工程完工经甲方、建设单位、监理单位和政府相关质检部门共同验收。

1、负责向乙方提供建筑工程施工图一套；

- 2、协调各配合单位和工种之间的关系；
- 3、按时办理结算的拨付工程款；
- 4、负责施工面、进度要求、质量检查、组织竣工交验；
- 5、负责与各施工方协调工作，协助并配合乙方对成品及半成品的保护；

- 2、服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度；
- 3、做好成品及半成品保护，做到安全施工、文明施工；
- 4、材料检验及闭水试验，达到监理及业主、甲方的要求，保证本工程能通过人防工程验收。

1、乙方承诺在合同签订后5天提供本工程所使用材料的“人防工程防水材料准用证”，若5天后未能提供，保证金不予以退还，同时甲方有权重新与第三方签定承包合同，且乙方已施工的防水工程不予结算。

2、乙方如不按合同“质量要求”施工，造成的一切返工损失由乙方承担；若因乙方原因；不能按合同“工期”完工，每延期1天须向甲方赔偿合同总金额5%的违约金。

3、工期每拖延一天乙方向甲方支付违约金5000元/天，累计计算，从工程款中扣除；累计拖延3天以上时，甲方有权取消乙方的承包资格，随时还将乙方所承包的工程收回后另行分包，同时还将追诉乙方因此所造成的经济损失和违约责任并没收履约保证金，乙方不得有异己同时承诺放弃抗辩权。

4、任何一方因违反合同而给另一方造成的直接损失，应按损失大小给予赔偿。

本合同一式二份，经双方签字盖章后生效。甲方执1份，乙方

执1份，本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。合同执行过程中若有争议，可由双方友好协商解决，若协商仍不能达成一致意见，合同任何一方可向人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

地下室防水施工合同篇五

施工单位：公司(以下简称甲方)

承包单位：公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

- 1、 工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼
- 2、 工程地点：上梅林深华石料公司大院内
- 3、 工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯“85”防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米年。

四、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表： 代表：

签订日期：