

2023年合同划掉部分有法律效应吗(优质10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

合同划掉部分有法律效应吗篇一

合同是商业社会发展与立法的产物，也是商业交易中最基本的商业法律关系。合同在商业交易中发挥着至关重要的作用，如果没有合同，商业活动就无从进行。然而，即便在签订了合同之后，仍然可能发生各种合同纠纷，这时候就需要依靠合同法来解决问题。本文将围绕“合同案件心得体会”这一主题，结合实际案例，对合同纠纷的处理进行探讨，希望对读者有所启发。

第二段：范围与背景

商业活动中的合同纠纷主要包括合同的履行问题、合同的解除问题以及合同的违约问题等。其中严重的合同违约可能会导致巨大的经济损失，因此合同纠纷的处理非常重要。在法学界，处理合同纠纷的案例较多，其中一些案例非常有代表性，如小鹏汽车与上汽集团在车联网领域的合同纠纷、人人车与众泰汽车在评估标准上的合同纠纷、特斯拉在上海工厂建设领域的合同纠纷等。不同类型的合同纠纷都需要考虑不同的法律规定和解决方式。

第三段：案例分析

以小鹏汽车与上汽集团在车联网领域的合同纠纷为例，小鹏

汽车起诉上汽集团状告其侵犯其合同权益，要求赔偿经济损失。经过审理，法院认为上汽集团并未侵犯小鹏汽车的合同权益，因此判决小鹏汽车败诉。这个案例说明了在处理合同纠纷时，需要对合同内容以及法律规定进行充分的了解和分析，不可轻易地进行诉讼或仲裁。

第四段：体会与思考

处理合同纠纷需要严谨的思辩能力和扎实的基本功夫，需要考虑到双方的利益，进行公正的裁判或仲裁。同时，在实践中更多的是协商达成结论，因为仲裁和诉讼费用高昂、程序繁琐，在实际操作中可能会耗费双方大量的精力和时间。因此，商业活动中的重要关键是在签订合同之前尽可能地完善合同条款，明确双方义务和权利，减少合同纠纷的发生。

第五段：结语

在现代商业活动中，合同是保证商业活动顺利开展的基础，然而不同因素可能导致合同履行出现问题，从而出现合同纠纷。在处理合同纠纷过程中，需要严格遵守法律规定，注重公正、公平，同时在签订合同时尽可能地完善合同条款。只有在理解合同条款、善于谈判、处理灵活的情况下，才能有效地解决合同纠纷。

合同划掉部分有法律效应吗篇二

合同编号：_____

国家测绘局

制定

国家工商行政管理局

定作人（甲方）： 合同编号：

承揽人（乙方）： 签订地点：

承揽人测绘资质等级： 签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

级 别

其他技术要求：

1、取费依据：国家颁布的测绘产品价格标准。

预算工程总价款：

3、工程完工后，根据实际测绘工作量核计实际工程价款总额。

1、自合同签订之日起 日内向乙方提交有关资料。

2、自接到乙方编制的技术设计书之日起 日内完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。

3、应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

4、甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。

5、允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

1、自收到甲方的有关材料之日起 日内，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求，完成技术设计书的编制，并交甲方审定。

- 2、自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起 日 日内组织测绘队伍进场作业。
- 3、乙方应当根据技术设计书要求确保测绘项目如期完成。
- 4、允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。
- 5、未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

全部成果应于 年 月 日前交甲方验收。

对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘产品质量监督检验站裁决。其费用由败诉方承担。

- 1、自合同签订之日起 日内甲方向乙方支付定金人民币 元。并预付工程预算总价款的 %，人民币 元。
- 2、当乙方完成预算工程总量的 %时，甲方向乙方支付预算工程价款的 %，人民币 元。
- 3、当乙方完成预算工程总量的 %时，甲方向乙方支付预算工程价款的 %，人民币 元。
- 4、乙方自工程完工之日起 日内，根据实际工作量编制工程结算书，经甲、乙双方共同审定后，做为工程价款结算依据。自测绘成果验收合格之日起 日内，甲方应根据工程结算结果向乙方全部结清工程价款。

乙方向甲方交付约定的测绘成果 份。甲方如需增加测绘成果份数，需另行向乙方支付每份工本费 元。

- 1、合同签订后，乙方未进入现场工作前，由于甲方工程停止而终止合同的，甲方无权请求返还定金。双方没有约定定金

的，偿付乙方预算工程费的30%，人民币 元；乙方已进入现场工作，甲方应按完成的实际工作量支付工程价款，并按预算工程费的 %（元）向乙方偿付违约金。

2、乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作、生活条件而造成停窝工时，甲方应支付给乙方停窝工费，停窝工费按合同约定的平均工日产值（元/日）计算，同时工期顺延。

3、甲方未按要求支付乙方工程费，应按顺延天数和当时银行贷款利息，向乙方支付违约金。影响工程进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条第二项的约定向乙方支付停窝工费。

4、对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

1、合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。双方没有约定定金的，乙方向甲方赔偿已付工程价款的 %，人民币 元，并归还甲方预付的全部工程款。

2、在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了工程款按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同约定的预算工程总造价款的 %计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

3、乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任

由甲方自己负责)。返工周期为 天,到 年 月 日完成,并向甲方提供测绘成果。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果,乙方有保密义务,不得向第三人转让,否则,甲方有权要求乙方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

5、乙方擅自转包本合同标的的,甲方有权解除合同,并可要求乙方偿付预算工程费30%(人民币 元)的违约金。

1、本合同由双方代表签字,加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后,本合同终止。

2、本合同一式 份,甲方 份,乙方 份。

定作人名称(盖章) 承揽人名称(盖章)

定作人住所: 承揽人住所:

邮政编码: 邮政编码:

联系人: 联系人:

电话: 电话:

传真: 传真:

e-mail□ e-mail□

开户银行: 开户银行:

银行帐号: 银行帐号:

法定代表人: 法定代表人 :

签字： 签字：

（委托代理人） （委托代理人）

合同划掉部分有法律效应吗篇三

作为一名商务人士，合同是我们日常工作中不可或缺的一部分。因此，深入研究《合同法》及《合同条例》的相关规定，对我们合同签订和履行意义重大。在这里，我将分享我对《合同条例》的心得体会，希望能够帮助大家更好地理解和应用相关法律法规。

第一段：了解合同条例的基本概念

《合同条例》是我国合同法的重要配套法规，在合同签订、履行、解除等方面都起到了重要的指导作用。在学习合同条例时，我们首先需要了解合同的基本概念。合同是双方或多方当事人自愿达成的民事法律行为，其目的是产生、变更或者消灭民事权利和义务。合同条例通过对合同的订立和履行进行规范，保障合同当事人的合法权益。

第二段：合同的订立

在合同的订立过程中，各方应当遵循公平、自愿、平等、诚实信用的原则。其中，自愿原则是最为重要的，也是其他原则的基础。合同的内容应具有明确性、完整性、真实性、合法性等特点。此外，在合同订立的过程中，各方应当注意签字盖章等形式，避免形式主义。

第三段：合同的履行

在合同的履行过程中，各方应当履行自己的义务，确保合同的完善执行。履行义务时，应当考虑合同双方共同盈利的原则。同时，当出现合同履行困难的情况时，各方应当及时联

系对方，并积极寻求解决方法。此外，在履行合同的过程中，各方还应注意保密等问题，确保合同的安全。

第四段：合同的解除

在合同的履行过程中，有些合同可能会出现无法履行的情况，此时需要考虑解除合同。合同的解除需要遵循法律法规的规定，并尽可能减少对另一方的损害。在解除合同时，各方还应注意保护自己的权益，尽可能寻求自己的合法权益。

第五段：落实合同条例的重要性

合同条例作为我国合同法的重要配套法规，尤其需要我们商务人士充分理解和落实。只有真正做到了合同的公平、自愿、平等、诚实信用等原则，才能保障我们自身在商务活动中的合法权益。因此，学习合同条例不仅是我们的法制教育的重要内容，更是我们商务人士日常工作中必备的基本素养。

总之，合同是商务活动中不可或缺的一部分。《合同条例》的落实和应用，对于保障合同当事人的合法权益，协调商务关系，具有至关重要的意义。我相信，只有深入学习相关法律法规，不断提高自身的素养和意识，才能在商务活动中做出更加优秀的表现。

合同划掉部分有法律效应吗篇四

在我参与的诸多案件中，其中最多也最为普遍的就是合同案件了。合同案件是大家在日常生活中就已经接触到的了，它是指各种类型的合同含金量争议的案件。本文从各个方面剖析了合同案件中涉及到的核心问题，对于合同案件的管理与解决方法作出了一些结论与体会。

一、 合同交易流程中的风险控制

在合同案件中，风险控制是非常重要的的一环。在我所参与的案件中，有极少数因为双方不熟悉合同交易规范引发纠纷。所以，我认为在合同交易中，首先必须了解合同交易相关政策法规的基本原则，另外，对合同中的条款进行仔细的审查和考量。我们必须尽可能了解每一项条款的含义，确保双方都能够完全明白其义务和权利，避免因语言混淆或者不完整引发的争端。

二、 合同文本的规范化

在合同起草过程中，文本的规范化是非常重要的。起草合同时，我们应该遵循规范化的思路，条理清晰，简明扼要，要注意细节，尽可能地避免产生歧义和误解。此外，还有一个问题就是“口头承诺”，我们需要注意不要在未经过合法手续的情况下，轻易地对某些事项作出承诺。而且，建议在合同签订前，双方都应积极地反复多次确认合同内容以及要求对方讲解不明确的问题。只有在合同内容及相关条款表述清晰的情况下，双方才能在合同框架内安心合作。

三、 合同事项分析

在合同中各项事项的分析对于合同的成功签订也是至关重要的。事项分析是指对于各项条款进行审查，帮助双方梳理出细节问题，确保在合同生效后，各项事项都能够得到顺利执行。在现实中，买卖双方往往会对某些问题存在误解，以至于引发争执。因此，在合同签订前，需要对于买卖双方的意图和行为进行深度探讨，摸清买卖双方的底细，在谈判的过程中能够有效地扫除掉任何一些误解和隐患。

四、 合同案件的解决方法

当合同纠纷产生之后，紧急且正确的解决方法成为了我们必须面对的问题。解决过程需要注意追求公平正义，双方均平等，理性，及时，事实和法律操作使案件进展能准确反映合

同的签订情况及本貌。另外，建议在案件解决的时候，可以多寻找专业合适的法律援助中心，寻求专家的意见，具体了解法律对于案件的具体规定，进而更好地维护自己的权益。

五、 合同案件心得总结

最后，针对以上的思考和实践，我们进行了相关总结。合同案件虽多，但都有一个共性特点，那就是需要我们注意不同事项方面，从合同交易的早期开始，必须一步步地规范操作。事事讲求条理性，关怀细节的人才可以把合同漏洞缝缝补补。总之，处理的每一个局面，都应该学会处理好，切勿一步到位。这就需要我們细心、耐心、努力地学习并实践。相信在不断地总结和运用中，我们可以积累足够的经验和信心，解决更多合同案件的纠纷。总之，一份好的合同让合作双方都得到了自己想要的，处理好每一个细节和环节，才能真正实现这个目标。

合同划掉部分有法律效应吗篇五

租赁转让方（甲方）：身份证： 受租转方（乙方）： 身份证：

甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：

等设备，设施。

于 年月日甲乙双方办理交接手续。

（大写：）。

租赁房屋月租金 元整，每季度交付一次。

房屋租赁时间从 年月日— 年月 日，租期为四年，在租赁期

间房租金不变，合同期满后，双方协商是否续租，否则租赁合同终止。甲方与乙方办理相关手续终止合同。

在房屋转租期间，房屋的修缮由乙方自行负责，同时乙方承担在租赁期间的安全事故所造成的损失。

□

乙方因经营不当需要转让时，甲方不得收回店铺继续履行合同时间。

、乙方在租赁期间甲方不得收回店铺，否则视为甲方违约。以上两条甲方在合同租赁期间收回房屋，影响乙方经营，造成乙方损失，甲方要承担乙方直接或间接的损失。

甲方房屋因国家占用，甲方有权终止合同。

乙方向甲方交纳保证金壹仟元，在租赁期间乙方未按合同完成终止合同，甲方不需退还保证金，合同期间后，甲方有权退还保证金给乙方。

乙方在租用甲方房屋期间，如转让、转租、转借他人经营，乙方应通知甲方，在不损害甲方利益的情况下，甲方应同意乙方转让、转租、转借他人，若乙方未通知甲方，甲方有权收回房屋，不承担任何责任。

乙方在租赁甲方房屋期间，该房屋的使用权归乙方，甲方向乙方无偿提供水电气设施，期间使用所产生水电气费用由乙方承担。

甲乙双方应严格遵守上述协议，违约方应相应的责任。

经甲乙双方签字盖印后，本合同生效。

、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字盖印）： 乙方（签字盖印）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

合同划掉部分有法律效应吗篇六

合同是商业交易中不可或缺的一环，它为各方当事人提供法律保障，确保双方权益的平等和合法性。然而，在实际操作中，我意识到合同流程需要细致的准备和积极的沟通，同时还要注重细节和效率。在我的工作中，我积累了一些关于合同流程的心得体会。

首先，合同的起草非常重要。作为最基本的合同环节，起草需要精确准确地表达双方的意向和权益，并避免模糊和有歧义的表达。在起草合同时，我需要花费大量时间研究和分析合同内容，确保所有条款和细节都得到适当的考虑。此外，我还需要与客户和合作伙伴保持紧密的沟通，了解他们的需求和期望，以便于将其准确地体现在合同中。

其次，合同签署过程中的细节至关重要。在签署合同时，我始终要谨慎处理每一个细节，并确保所有相关文件齐备。我会确认合同的副本和授权文档是否准备完整，并在签字前仔细核对合同内容的准确性和一致性。此外，我还会及时与对方当事人沟通，明确双方的签署意向，并保证签字程序的顺利进行。

另外，合同履行过程中的有效沟通和协调也是至关重要的。在合同履行期间，我会与相关部门和团队保持紧密的联系，确保他们了解并遵守合同条款。如果遇到任何问题或者变动，我会及时与对方当事人沟通，共同商讨解决方案。此外，我

还会及时记录并备份所有涉及合同履行的文件和沟通记录，以备将来可能出现的纠纷和争议。

最后，合同的整个流程需要高效执行。在工作中，我意识到时间的重要性，因此我会尽力避免拖延和耽误合同流程。我会制定明确的时间表和计划，并确保每个环节都能按时完成。同时，我还会利用现代技术和工具来提高合同管理的效率。通过电子签名和合同管理软件，我能够更加便捷地追踪合同状态，并在需要时进行及时修订和更新。

总而言之，合同流程需要准备、沟通、细致和高效。通过我的实践经验，我意识到只有在每个环节都做到细致入微，才能确保合同的有效性和执行力。同时，我还深刻体会到与他人的良好沟通和协调是合同成功执行的关键要素。因此，在今后的工作中，我将继续努力提升自己在合同流程中的能力和专业素养。

合同划掉部分有法律效应吗篇七

甲方：(购货方)

乙方：(生产方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》等其它相关法律法规，甲、乙双方本着平等互利、诚实守信、共同发展的原则，经过友好协商，就甲方委托乙方加工生产产品达成如下协议：

一. 产品特性要求

甲方委托乙方生产的产品含以下特性：铝制商标标识；品牌纸箱；中文说明书等。

二. 制造方式

2.1甲方在乙方现有产品系列中选择确定相关的产品，并委托乙方生产。若甲方对产品功能提出改变要求，相应地因零部件增减而生产的产品成本变化，双方洽商确定为本合同附件，其为本合同的有效延伸，与本合同具有同等法律效力。

2.2甲方在签订合同时必须向乙方提供加盖公章的企业资质（生产许可证、营业执照、商标证书复印件）、商标使用授权书、加工授权书。

2.3乙方必须保证甲方所有授权生产的产品，是乙方自己组织生产、制造。并符合有关部门规定的质量标准；并提供相关资质证照。

三. 产品的名称、型号、数量、价格描述

3.1合同项下产品的名称、型号、数量、价格见合同价格附件。

3.2所有的产品，配置必须按照双方协定生产；配置标准见附件一。

四. 定货和货款结算方式 订金订货、款到发货。

4.1甲方填写盖有甲方公章的《家用燃气壁挂炉订货单》传真给乙方并确认乙方收到订货单，3个工作日内支付所购货物货款总额的30%作为订金，乙方收到甲方的订单和订金后，将订货单加盖公章确认后传真至甲方，得到甲方确认后订单开始生效。甲方提货前必须付清全款，乙方商品出库前由财务部门认定全额货款已收讫为依据。

擅自取消订单或不完全执行订单，按未执行订单货款的10%进行处罚。

4.3所有货款必须电汇或银行汇票到合同指定账户，如乙方合同账户发生变更时，以双方盖章确认的补充协议为准，甲方

不得以现金形式与乙方的业务代表进行货款结算，如有资金损失，乙方不承担任何经济责任，由甲方自负。

合同划掉部分有法律效力吗篇八

乙方：_____公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包方式：包工包料（甲方认质认价）

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为_____天

2、工程总造价：_____元整，大写：_____整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，_____天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，()工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价_____%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：_____公司

乙方：_____公司

_____年_____月_____日

合同划掉部分有法律效应吗篇九

近年来，合同在人们的生活中扮演着越来越重要的角色。合同的签订可以保障各方的权益，但同时也存在着一些风险。为了更好地保护自己的权益，我特意参加了一次合同检查培训课程，并在此过程中获得了不少心得体会。

在合同检查的过程中，我发现首先要做的是详细仔细地阅读合同的内容。合同通常包括各种各样的条款，而这些条款中可能存在着对自己不利的内容。因此，我们在检查合同时，

应该仔细地阅读每一个细节，以确保自己的权益不会受到损害。同时，合同中的用词也需要格外注意，不明确的用词可能会导致合同的解释问题。因此，一份合同检查表格会是非常有用的工具，可以帮助我们系统性地检查合同中的各个方面，减少遗漏。

其次，对于合同中涉及的各项责任和义务，我们需要确保自己能够履行。在合同签订之前，我们应对自己的情况进行评估，确保自己有足够的能力和资源来履行合同中的责任。如果发现合同中有不利于自己的条款，我们可以尝试进行异议谈判，争取对自己更有利的条件。合同是一种双方约定的事项，只有在双方都达到了心满意足的共识，合同才能真正起到保障权益的作用。

另外，我在合同检查过程中发现了一些常见的问题和风险点。一是合同的解除和违约问题。在合同签订后，双方都要严格履行合同的约定要求，任何违约行为都可能导致合同的解除或赔偿责任。因此，在合同中应明确相关的违约责任和解除条款，并合理划分各方的责任界限，以避免合同纠纷的发生。二是合同争议解决渠道的选择。合同纠纷的解决，可以通过诉讼、仲裁或调解等多种方式进行，合同中应明确约定争议解决的方式，以减少争议解决的难度和时间成本。三是对于合同期限和有效期的约定。合同的期限和有效期一般都应明确约定，以避免合同在无效期或过期后仍然产生约束力。

最后，合同检查过程中的记录和备份也是非常重要的。我们可以通过书面形式，将合同中的重要内容进行记录，并保留备份。这样，一旦发生纠纷或争议，可以更好地进行证明和交涉，并保障自己的权益不受损害。此外，如果出现了任何问题或需要修改的地方，我们也应及时与对方沟通，争取达成共识并及时修订合同。

总之，合同检查是一项非常重要的工作，通过仔细阅读合同、确保自己能履行义务、明确风险点和解决争议渠道的选择，

以及记录和备份相关内容，我们可以更好地保护自己的利益。合同检查需要耐心和细心，但这是值得的，因为这样我们才能更好地保障自己的权益。

合同划掉部分有法律效应吗篇十

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）****公司

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，达成本协议。

第一条 房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于：****路***号 ***楼整层、****北面4间办公室、**号会议室及商铺。

2、出租房屋建筑面积总共为：*****平方米。

第二条 甲方拥有该房屋的完全产权，乙方应提供转授权经营证明文件，包括被转授权人身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等，作为本协议的附件。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为**个月，自****年**月**日起至****年**月**日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业职场等用途。

3、租赁期满前1个月，双方再协商租赁事宜，乙方有有限租赁权。

第四条 租金及支付方式

- 1、租金起算日为：****年 **月 **日。
- 2、租金为每平方米 元，月租金为 元，大写： ， 个月租赁期的总租金为 元，大写： 。本租赁期内，租金不做调整，租赁期满后，如乙方续租，则租金单价上调15%。
- 3、房屋租金支付方式，租赁合同签订后，乙方在20天内一次性支付 个月的租金。
- 4、甲方须提供国家认可的专用房屋租赁发票，在房屋租赁过程中产生的印花税双方各承担50%。

第五条 交房

- 1、甲方须在 **** 年 **月 **日前将该房屋交于乙方使用。
- 2、乙方在合同期满后如无续租意向，乙方应在期满3个月前通知甲方，并在20xx年4月24日前将房屋归还于甲方。

第六条 租赁期间相关费用的缴纳

水电费、暖气费等相关费用：按国家标准由甲方代收。（自甲方通知乙方三日内，乙方必须按时缴纳□xx年标准如下：

即： 冷水费3。7元/吨（ 结算一次） 计量器现读数：

电费1。2元/度（ 结算一次） 计量器现读数：

暖气费4。8元/平方（ 结算一次）

第七条 甲方权利和义务

- 1、甲方不干涉乙方的经营自主权。

- 2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修
- 3、甲方须按时将房屋交与乙方使用
- 4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内，水、电、暖气等正常供应。
- 5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证，如发生被盗，甲方积极配合公安机关调查取证。

第八条 乙方的权利和义务

- 1、乙方有自主经营权
- 2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规定。
- 3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。
- 4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。
- 5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。
- 6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。
- 7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的；

第十条 违约责任

1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权移转已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金 元整（贰拾万元整）甲方如在合同

期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金 元整（贰拾万元整）

5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，并追究乙方相关经济赔偿责任。

6、人力不可抗因素导致责任除外。

第十一条 合同期满

合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的：

（1）提交仲裁委员会仲裁

（2）依法向人民法院起诉

第十四条 本合同自双方签字/盖章后生效。

第十五条 本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。

出租方（甲方） 承租方（乙方）

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日