

个人承包工程合同书 个人承包工程合同 下载合集(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人承包工程合同书篇一

甲方：_____ (以下简称甲方) 乙
方：_____ (以下简称乙方)

根据《合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的_____工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点 该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

二、承包方式与要求 该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容 经双方协商，该_____工程按_____元/(m²□m³□t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；200米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内容。

四、工程质量与安全

五、文明施工与奖罚 乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“____”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

六、付款方式与工期： 该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严厉，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金_____万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

七、双方权力与义务

(一) 甲方

1. 甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。
2. 甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3. 甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4. 甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二) 乙方

1. 乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2. 乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。 3. 乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4. 乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5. 乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫^{□^v^}等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6. 为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1. 以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2. 如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定

经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3. 属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4. 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

个人承包工程合同书篇二

甲方：_____项目部（以下简称甲方）

乙方：_____管理有限公司（以下简称乙方）

根据《民法典》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

一、经营方式

- 1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。
- 2、乙方负责厨房设施的维护，若发生损坏，乙方需照价赔偿或重新购置。
- 3、乙方自行采购、加工，自负盈亏。
- 4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

二、双方权利及义务

1、甲方权利义务

- 1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3) 甲方协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2、乙方的权利义务

- 1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品及非法渠道购买的食用油、地沟油等。保持菜肴的新鲜、卫生和安全。
- 3) 乙方必须按时供应甲方员工就餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。
- 4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅、周边环境全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。
- 5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。
- 6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。
- 7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。
- 8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。
- 9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、伙食标准

_____元/人，晚餐_____元/人。其中_____标准为2荤1素菜1汤，晚餐标准为2荤1素菜1汤，米饭任食。
(如有变动，双方协商核定)

四、结算方式

甲方按id用餐系统核定用餐数，按月计算餐费，于每月的_____日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限

合同期一年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满，双方如无异议，自动续约。

六、合同终止条例

七、违约责任

- 1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责全额赔偿并承担相应的法律后果。
- 2、严禁从非法渠道购买包装标志或标志不全的食用油、地沟油，如发现立即终止合同并予以严罚，涉嫌触犯刑律将移送公安机关处理。

八、须遵守的食堂相关规定

- 1、用餐时间：_____，晚餐_____。
- 2、严格遵守公司各项规定，讲究个人卫生、勤剪指甲、勤理

发、不要随地吐痰。

3、食堂全体从业人员配备两套以上的专用工作服和帽子。

4、食堂炊事员必须采用新鲜洁净的原料制作食品，发现有腐败变质或其他感官性状异常的食品及其原料，不得加工或使用。

5、严格按照食品卫生要求去操作，防止食物中毒。

6、清洗干净后的餐具要整理齐备且有规律地摆好。

7、每天清理，每月三次大扫除，确保厨房环境卫生。

8、加强对餐厅工作台及工作区域的卫生管理，随时清扫，使之无弃物、垃圾、油污及死角。

9、盛废弃物容器保持干净，使弃物不外溢并加盖放置，并对弃物进行及时处理。

10、食堂应按照“生进熟出”的原则合理安排工作程序，防止生熟食品交叉污染。食堂应设有食品原料储存、原料初加工、烹饪加工、备餐、用餐、餐具工用具清洗消毒等相对独立的专用场地，其中，备餐间必须单独设立。

11、食堂从业人员及集体餐分餐人员每年必须进行健康检查，取得健康证明后方可上岗工作。

12、食堂从业人员出现咳嗽、腹泻、发热、呕吐等碍于食品卫生的病症时，应立即脱离工作岗位，待查明病因、排除有害食品卫生的病症或治愈后，方可重新上岗。

13、要加强食堂安全保卫工作，严禁食堂工作人员以外的人员，随意进入食堂的食品加工操作间及食品原料存放间等，

以防止投毒事件的发生，确保员工用餐的卫生与安全。

14、食堂采购员必须到持有有效卫生许可证的经营单位采购食品及其原料。要确保食品及原料进货渠道的可靠、规范，确保食品的质量和卫生。

15、每天对所采购的食品原料进行质量检验，并有验收记录；对直接来源于生产单位的食品索取证件。

16、在食品贮存场所内，禁止存放有毒、有害物品及个人生活用品。

17、接触和盛装原料、未成品、成品的刀、墩、板、桶、盆、筐、抹布以及其他工具、容器必须标志明显，并做到分开使用，定位存放，用后洗净，保持清洁。

18、配备足够符合要求的消防器材并定期进行检查，规范用电行为，定期检查用电线路，严禁私自设置大功率设备以防线路负荷过大引起火灾或触电事故。

19、遵守项目部关于食堂管理的规定和要求。

九、其它

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方代表：_____乙方代表：_____

签约日期：_____

个人承包工程合同书篇三

法定代表人：_____

承包方（乙方）：_____

法定代表人：_____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：_____。

二、工程编号：_____。

三、工程地点：_____。

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为_____天（日历天），自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收。

二、开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前...

个人承包工程合同书篇四

身份证号码：_____

乙方姓名：_____

身份证号码：_____

甲方在_____建房屋一栋，由乙方承包施工。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主要包括主体房屋三层、单独两间院内平房、院墙、大门楼。

二、工程工期

甲方规定动工时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，乙方不得提前和推后。

第一层主体工程完工(第一层楼顶结束)后甲方付乙方_____元；

第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方_____元；

第三层主体工程完工(第三层楼顶结束)后甲方付乙方_____元；

工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

三、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方施工费中扣除。

房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸裂；墙体倾斜等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方不再付给乙方全部质量保证金。

四、安全生产及其它

安全施工，杜绝一切不安全事故。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：_____

乙方签字(章)：_____

签字日期：_____年_____月_____日

个人承包工程合同书篇五

甲方：

身份证号：

(含身份证复印件)

乙方：

身份证号：

(含身份证复印件)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程地点：

承包范围：

乙方自己携带安装工具如(管道套丝机，电钻，扳手，喷漆，除锈设备)

- 1、甲方要向乙方提供住宿房屋，床，和在施工之中的水电费用。
- 2、在每村开工前甲方要向乙方先付生活费用工程结账后，甲方在乙方劳务费中扣除。

甲方负责材料，乙方负责施工和安装，如果因甲方材料出现的问题，有甲方自行承担，与乙方无关，甲方承担每户整改费用。施工范围每户一表，不得上楼。

加工，安装费用每户 元付给乙方。

双方约定的工程款支付，和验收时间，乙方施工安装完一村后甲方在工作日内支付乙方本村总工程款的，甲方应在 日内对乙方安装工程，进行压力验收，试压完成后 日内甲方应向乙方支付本村工程款的，剩余本村总共程，甲方应在 日内向乙方付清，甲方如果在 日内没有对乙方安装工程，进行压力验收，甲方要向乙方付清本村总工程款的。

如果因甲方原因造成的工程停工，由甲方负责和乙方无关，停工之日起，甲方要向乙方支付每人每天 元误工费，不得

在乙方工程款内扣除，甲方自行承担。

工程质量验收标准为管道 小时内管道压力不回，即为合格。

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列两种方式解决。

1、提交工程所在地仲裁委员会仲裁。

2、依法向工程所在地人民法院起诉(败诉方承担，胜诉方的法院一切诉讼费用和律师费用，交通费用，吃住费用)。

本合同一式二份，双方各执一份，从本合同签字之日起生效，具有法律效应。

从本合同签字之日起，具有法律效益，双方不得违约，如果违约，违约金为总工程款的 ，违约金在 日内付清。

甲方：

乙方：

日期：