

2023年商场的租赁合同备案(优质10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商场的租赁合同备案篇一

承租人：_____

丙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方出租甲方依法可以出租的商场一事，经协商一致。

一. 租赁财产的状况

1-1甲方出租给乙方的商场为大厦，位于城市一路，建筑面积_____；有商场的平面图。

1-2甲方是该商场的房地产业主，具有签订本合同的全部合法权利、权限和能力，无任何瑕疵，并享有和承担本租赁合同规定的权利和义务。

1-3以下内容由甲乙双方在以后的附件中列出。甲乙双方同意本附件作为甲方向乙方交付店铺的验收依据：

(1) 商场公共或共用部位的使用范围、条件和要求。

(2) 现有装修标准、附属设施设备状况。

(3) 租赁期满后，甲方同意乙方自行装修、增建附属设施及附

属设施所有权的内容和标准。

(4) 甲乙双方认为应另行约定的其他相关事项。

二. 租赁物业的使用

2-1 乙方向甲方承诺租赁商场的使用范围与乙方的经营范围一致。如乙方经营范围发生调整，经甲方书面同意，可相应调整商场用途，但甲方承诺不将商场出租给与乙方经营范围相同的承租人(指西餐、咖啡)。

三. 租赁期间

3-1 除非甲乙双方按照本合同约定提前解除合同，本合同项下商场的租赁期限为：

上述期限届满后，本合同继续延长年，即从(日期)至(日期)；
上述延长期期满后，本合同将再延长一年，从(年)(月)(日)至(年)(月)(日)。

四. 支付租金

4-1 本商场租金分期支付：

4-2 本合同签订后7天内，乙方应向甲方支付租金总额的%，余额在甲方交付租赁物后个月内支付。

4-3 进场时间为甲乙双方确认可以进场装修，甲方出具装修进场通知之日。

五. 租赁物的交付

5-1 乙方在收到甲方的入住及装修通知后，视为已将租赁房屋交付给乙方。

5-2甲方交付租赁房屋的条件由甲乙双方协商后以补充协议确定。

六. 购物中心的装修与维护

6-1甲方允许乙方根据业务需要自行设计装修。乙方应在装修前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内做出决定。乙方装修涉及商场主体结构的，必须经甲方书面同意并经相关部门批准，否则乙方不得擅自进行。

6-2租赁期内，甲方应在收到乙方书面维修通知后三天内，及时维修本合同第5-2条所列的租赁物及设施..如甲方未及时修复，乙方可代为修复，费用由甲方承担(因乙方使用不当造成的租赁物损坏除外)，但乙方增加的附属设施设备归乙方所有，维护责任也由乙方自行承担。

6-3租赁期内，乙方应合理使用其附属设施。如因乙方使用不当或不合理造成商业现场附属设施损坏，乙方应负责维修。如果乙方不维修，甲方可以代为维修，费用由乙方承担..

七. 甲方和丙方的权利和义务

7-1甲方有权按本合同约定向乙方收取租金。

7-2与商场租赁相关的所得税、财产税及其他税费由甲方承担.
.

7-3租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。

7-4租赁期内，租赁物和土地使用权不得出售或抵押。

7-5租赁期内，如政府收回已划拨的国有土地使用权，甲方必须退还相应的租金，并承担乙方的利息损失..

7-6租赁期内，租赁标的物符合出售条件的，必须出售给乙方，

同时另行签订销售合同。乙方支付的租金为购房款，甲方和丙方对此不得提出异议。

7-7甲方应协助乙方办理工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通信、设计、施工、扩能(如有必要)等国家业务所需的申请手续或营业执照，并协助乙方提供审批所需的相关文件、图纸和资料。甲方对此类协助不收取额外费用。

八. 乙方的权利和义务

8-1乙方应按本合同约定支付租金。

8-2乙方负责申报和支付经营过程中产生的各种税费。

8-3租赁期内，乙方承担使用商场发生的水、电、气、空调、通讯、设备等费用，按独立安装手表的度数和政府规定的标准计算。

8-4乙方拥有完全合法的经营自主权。

8-5乙方应取得甲方对商场招牌设计和安装的同意，并取得政府相关部门的批准。

8-6乙方负责租赁期间商场内的人身和财产安全。乙方应承担租赁店内发生的任何事故造成的人身伤害和财产损失，包括但不限于灭火、火灾、烟雾、洪水或任何物质的溢出，但租赁物本身造成的除外。

8-7未经甲方书面同意，乙方不得转租。

8-8租赁期内，乙方应服从甲方设立或聘请的专业物业管理公司的统一物业管理，并承担物业管理费用(包括公共区域内供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理等所需费用)。

九. 合同的变更和解除

9-1如甲乙双方协商一致，并签订书面协议，本合同可以变更。

9-2除非双方协商一致，否则任何一方无权以任何理由终止本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担以下相应违约责任外，守约方有权解除本合同。本合同自守约方发出书面通知之日起解除：

(1)甲方交付的商场不符合本合同约定，导致租赁无法实现以目的为导向；或者甲方交付的商场存在危及乙方人身和财产安全的缺陷。甲方除返还乙方支付的租金(按实际天数计算)并承担利息外，还应承担乙方在履行本合同过程中发生的装修费用及其他费用。

(2)乙方利用商场进行违法活动。如违反本条款，违约方应承担相应的违约责任。

(一)商场占用范围内的土地使用权依法提前收回；

(二)因社会公共利益或者城市建设需要，商场被依法征用的；

(3)非甲方原因导致店铺损坏或丢失。

十. 违约责任

10-1如甲方未能在合理时间内对乙方的装修申请作出决定或未能如乙方的'申请因合理原因被拒绝，甲方应向乙方支付相当于一年租金的违约金。如果甲方的行为导致乙方未能达到本合同的目的，除甲方的违约责任外，乙方有权终止合同。

10-2租赁期内，甲方未能及时履行本合同约定的维修保养责任。商场损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，除因乙方不合理使用商场造成的损失外，甲方应承担赔偿责任。

10-3如甲方违反第7-7条规定的协助义务，甲方应赔偿乙方因此遭受的一切损失。

10-4租赁期内，乙方未经甲方许可或未按合同规定退租的，已付租金不予退还，并向甲方支付相当于整个合同期内未到期租金两倍的违约金。

10-5租赁期内，甲方和丙方未经乙方同意收回商场，或出售该房产作为抵押物，甲方应退还乙方已支付但尚未到期的租金和利息，并向乙方支付相当于整个合同期内未到期租金两倍的违约金。同时，甲方还应赔偿乙方因违约而遭受的所有直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费用、备选营业场所的租金差异、停业期间的经营损失、律师费和诉讼费。

10-6甲乙双方承诺放弃以任何理由向仲裁机构或法院申请减少本合同约定违约金的权利。

十一. 其他人

11-1甲方必须保证本合同的合法性，否则，除返还未到期的租金并承担相应利息外，甲方还应承担乙方履行本合同所发生的实际费用，并向乙方支付违约金人民币1万元。

11-2丁方愿意为本合同项下甲方的义务提供担保。

11-3本合同的签署、履行、解释和效力受中华人民共和国法律管辖。

11-4如果本合同的某些条款被视为无效，本合同其他条款的法律效力不受影响。

11-5本合同未尽事宜，甲乙双方可协商订立补充条款，如补充条款与本合同规定不一致，以补充条款为准。

11-6甲、丙方应向丙方提交甲、丙方之间的合同、丙方的房地产权属证书以及政府有关部门与本次交易有关的文件。

11-7因履行本合同而产生的任何争议应通过协商解决。协商不成的，各方同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-8本合同一式四份，甲方、乙方、丙方、丁方各执一份。四个协议具有同等法律效力。本合同经合同各方签字盖章后生效。

承租人：_____

丙方：_____

签名：_____

日期：_____

商场的租赁合同备案篇二

租赁合同品牌名称：_____

租赁合同编号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》的有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，适应消费者对名、特、优、新及绿色产品的需要，提高经济效益，规范市场经营行为，维护甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条场地设施的名称、位置及用途

_____平方米的展位(实际丈量面积×_____基数)
出租给乙方从事经营。

2、乙方提供自己生产或代理经销的商品,在第一条第一项规定的展位内销售,还

须向甲方提交下列资料以供甲方进行备案:

- (1) 乙方的营业执照、法定代表人或负责人身份证复印件;
- (2) 乙方的法人代码证、税务登记证;
- (3) 本合同约定品牌厂家授权经营文件;
- (4) 乙方合法销售产品的产品质量合格证、商标注册证明书记及其他相关的法律证明文件;
- (5) 本合同约定的品牌厂家产品质量检测报告;
- (6) 乙方展位内标示的、需经相关正规认证部门出具的证明材料,如国际认证、获奖证书、环保认证、名牌产品、免检产品□a级产品等;
- (7) 乙方如经营进口商品,还需向甲方提供海关税单等法律文件;

3、乙方提供的商品范围如下:

若需要变更以上经营商品品种,乙方须书面向甲方申报,并按本条第二项的规定向甲方提供有关证明文件,经甲方编码并批准后,方可上柜销售。乙方如擅自变更经营范围,且未经甲方书面同意,视为乙方违约,甲方有权解除合同。

第二条租赁期限

止。

第三条展位等设施使用费及交纳期限(展位面积以实际丈量面积×_____基数为准)

1、展位设施使用费：乙方租用甲方经营展位及设施的费用按每天每平方米_____元, 租赁期内共计人民币_____元, 大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

(2) 水电费及支付方式

水电费按乙方实用量计收；乙方需增加水电及其他设施，甲方另行收取使用费；乙方应于每月1—10日主动将应缴水电费交给甲方，逾期交款，乙方应向甲方支付每日_____%的滞纳金。

(3) 其他设施费用及支付方式

(a)空调使用费：共计人民币_____元
(大写)。

(b)公共设施使用费：共计人民币_____元
(大写)。

(c)广告、营销费用：共计人民币_____元
(大写)。

(d)_____□共计人民币_____元
(大写)。

(e)_____□共计人民币_____元
(大写)。

(f) _____□共计人民币_____元
(大写)。

(g) _____□共计人民币_____元
(大写)。

乙方应在签约时一次性向甲方支付上述款项，每逾期一天甲方有权向乙方收取本交款时段总额的_____%作为滞纳金。

第四条担保金

1、为了维护消费者的合法权益和乙方的良好信誉及确保本合同的全面履行，乙

方应于合同签订之日向甲方交纳_____元担保金；

2、担保金使用范围（包括但不限于）

（1）确保乙方向消费者提供优质产品和服务，处理乙方与消费者之间的纠纷，凡发现质量或服务纠纷，甲方可以用乙方担保金先行赔付。

（2）确保乙方经营期间及时履行纳税义务。如不及时履行义务，甲方有权从其担保金中代缴代扣。

（3）乙方若擅自停业、带走证照（营业执照、税务登记证等），在市场规定时间内不缴纳税款和工商管理费用以及其他违反市场管理规定的行为时，甲方有权从担保金中扣除相应款项。

（4）发生上述三种情形之一的，乙方必须在担保金扣除后一周内补齐，逾期补齐的，乙方应向甲方支付差额部分每日1%的滞纳金。

3、担保金的退还

凭收据原件退款。

(2) 乙方存在提前解除合同等违约情形时，甲方所收担保金不再退还给乙方。

(3) 甲方在退还担保金时，应一并将担保金使用情况（包括受赔偿人的收条复印件）提供给乙方。

第五条押金

1、电表押金

(1) 使用范围（包括但不限于）

甲方统一安装预付磁卡电表，乙方按照规定预付电费，不使用违禁电器，并保证电表安全运行。

(2) 交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个电表向甲方支付_____元的电卡押金，于退场时将电表磁卡和完好的电表交付甲方确认后，凭收据原件退款。

2、营业员管理押金

(1) 使用范围（包括但不限于）

规范市场营销行为、配合业主对营业员的管理。营业员应当遵守市场相关管理规定，文明守法经营。营业员如有违反市场相关管理规定的，或有其他不当行为造成他人人身损害、财产损失的，甲方有权从其押金中扣除相关费用。

(2) 交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个展位向甲方支付_____元的营业员优质服务保证金，发生扣赔情形的，乙方应于一周内补齐押金，于退场时凭收据原件到甲方办理退款，如有应扣款项，则差额退款。

3、装修押金

为确保甲方及他人财产物资的安全，乙方新进场装修时，应向甲方提供完整押金。

商场租赁合同范本

商场租赁合同书范本

商场的租赁合同备案篇三

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

租赁地点：滑县道口镇路中段路南电器商场（详见电器商场商铺分布图）

租赁面积：租赁铺位建筑面积平方米。

租赁期限为十个月，即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方米的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积十个月的租赁费共计元。

1、甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养、

2、甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度、

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担、

10、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担、

1、乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营、

合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲方、乙方各执一份，河南奥博律师事务所存档一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日
_____年_____月_____日

商场的租赁合同备案篇四

承租方(以下称乙方)：_____

甲、乙双方经协商一致，就有关商铺租赁事宜达成如下协议。

甲方将其拥有产权的商铺出租乙方作为商业用途，该商铺坐落地址为：_____，建筑面积_____平方米。（附相关房屋产权证明）

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

1. 乙方擅自转让甲方房产的；
2. 乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计达壹拾伍天的；

合同期满后，乙方仍继续出租房屋的，甲方应当保证乙方享有优先承租权，租金由双方协商，无法协商时可按当时的物价及周围门市租金作适当调整。

1、_____年_____月_____日至_____年_____月_____日；每月租金为人民币_____元。

上述租金不含房产租赁税及相关费用，房产租赁税及相关费用由乙方支付。

2、租金的交付日期为每月___日之前支付下月的租金。

3、租金的支付方式为月付。

4、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金，如无故拖欠租金，甲方给予乙方___天的宽限期，从第___天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金的本金的`_____加收滞纳金，利息不计滞纳金。

5、乙方在签订本合同时同意支付_____元人民币给甲

方作为履行本合同的押金。合同押金租期满后，甲方应不计息退还押金给乙方。

甲方将房屋交给承租方后，乙方在不损坏房屋的主体结构的情况下可对房屋进行适当的装修，但如果涉及房屋结构的调整，应与甲方协商并报相关规划部门。

租赁期结束后，乙方不得破坏装修包括电线、开关等，但乙方可拆除(电线、空调等可移动之设备)。

除租金交纳外，乙方还须缴纳如下费用：

1. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表底数_____度，此度数以后的费用由乙方承担。)
2. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。
3. 乙方必须从事合法的经营活动，经营过程中发生的一切事故，债权、债务和其他经济纠纷与甲方无关，由乙方自行负责。

1、甲方应于_____年_____月_____日将房屋交付乙方使用，并使之符合使用。

2、对于房屋的维修非因乙方的原因造成的，甲方应当及时修理。

3、甲方应当保证房屋的产权清楚。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第叁方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第叁方使用，应当提前30天通知甲方，应征得甲方的书面同意。

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金为2个月之押金。

2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金为2个月之押金。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，同时甲方应将剩余之月租金及押金退还乙方。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

1. 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同双方签字盖章后生效。

本合同共_____页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：_____ 承租方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

联系地址：_____ 联系地址：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

商场的租赁合同备案篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

第一条位置

（1）甲方同意乙方在_____商场_____位置设置卖场，场地面积_____平方米，经营本合同所定的业种。

（2）甲乙双方共同到现场办理完交接手续后，乙方可获得_____装修期，在此期间不计租金。

（3）场地陈列商品的设施由_____方提供，。

（4）场地装修、装潢方案由_____方提供，甲方审定认可后，施工由_____方负责。

第二条经营期限

（1）本合同有效期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

（2）如开业日期_____年_____月_____日不能准时开业，影响乙方经营，甲方将按实际延误天数赔偿租金。

（3）乙方在合同期间，未经甲方同意，不得擅自转让柜（架）经营权或与第三者共同经营及有其他损害甲方权益之行为（现合作经营面积_____平方米，_____户，合作者姓名_____，经营品类_____其余自主经营），否则以违约论处，甲方可终止本合同，并视情节予以处罚（合同签订之后如不报请甲方批准另行租赁经营，每户或每一单品罚金_____万元，超过_____户者，终止本租赁合同，租金保证金不予退还）。

(4) 合同期满，乙方经甲方同意可续约，但应于期满前____个月由乙方先行提出书面申请。合同期间乙方如需中途撤柜（架），应于____日前提出撤柜（架）申请，经甲方同意后方可撤柜（架）。

(5) 乙方应接受甲方的监督管理，并遵守甲方所定的管理规章，除另有规定外，乙方不得于营业时间内停止，否则以违约论处。

(6) 甲方有权根据商业步行街状况及需要暂停商业步行街营业，但每自然年度不超过____日，乙方不得因此要求减免租金及其他费用，也不得要求甲方赔偿其他损失。（但遇有特殊事件、政府行为、社会重大活动等事项发生，导致无法营业，可不限____日）。

第三条 营业项目与方针

(1) 乙方经营项目以____为限，乙方所售商品及定价应送交甲方审核后方可陈列出售，其业种不得随意变更超越。新增营业项目须提前提出正式申请，经甲方同意后方可陈列出售，否则以违约论处。

(2) 乙方销售的商品品质应合乎要求，售价应合理公道，并遵守国家有关法律，若品质不佳或售价高于其他商场及其连锁店，经检举或查证属实，乙方应无条件办理退货、换货或退还货款，同时甲方有权对乙方处以商品价格十倍的罚款，及单方面调整价格直至终止合同。

(3) 乙方商品的品质、内容、数量或新产品的开发无法达到甲方要求，或乙方因陈列销售伪劣、仿冒商品而造成甲方损失，乙方应负完全赔偿责任与其他一切法律责任，并且甲方可随时取消其卖场经营资格，并终止租赁合同，租金保证金不予退还，如商品供应断档，造成柜台、货架闲置，()甲方有权终止合同，并追究乙方的赔偿责任。

(4) 乙方同类商品在其他卖场若有打折特价活动时，在甲方陈列的相同商品也应自动降价，否则以本条款第(2)款办法处罚。

(5) 乙方应接受甲方核定许可提货券，甲方提成_____%的手续费用。

(6) 乙方在甲方卖场陈列销售的商品，应合乎一切政府法令的规定，如有违反法令的情形，其责任概由乙方自行负责，甲方如因此而遭受损失，可追究乙方赔偿。

(7) 顾客要求退还货时，乙方应按甲方对消费者服务承诺规定办理。

第四条租金及支付时间

(1) 租金标准：____元/月。平方米

(2) 租金：_____

年租金总计：____元，（大写：____万____仟____佰____拾____元整）。

(3) 缴付方式：

a 租金分二次支付，甲方场地交付之日缴纳租金____元，（大写：____万____仟____佰____拾____元整），次年____月____日前缴纳租金____元，（大写：____万____仟____佰____拾____元整）。

b 甲方通过综合考核同意乙方继续经营，第二年租金在第一年租金末月前一个月交付，第三年以此类推。

c 如乙方不能通过甲方考核，终止合同90天后，甲方退还乙

方保证金，并扣除因乙方退出经营后造成甲方经营延误而发生的实际损失（租金×实际天数）。

第五条物业管理服务

（1）乙方场地保洁、保安等物业管理由乙方自行负责，甲方不再收取物业管理费用，如须甲方协助，费用另行商定。

（2）水、电费按实际发生的金额据实结算，于次月____日至____日结清。

（3）甲方免除乙方全年空调费用。

（4）甲方对客户和物业使用人的房屋自用部位、自用设施、毗连部位的维修、养护及其他特约服务，由甲方按实际发生的成本费用加适当的劳务费用计收。

（5）乙方逾期交纳水电费等一切费用，从逾期之日起按日加收逾期应缴费额____%的滞纳金。

（6）费用支付方式及时间：

a 水费、电费：乙方按实际发生的金额据实结算，于次月____日至____日结清。

b 如以后的空调费、采暖费、水费、电费等价格有所变动，按政府有关部门浮动的单价作相应的调整。

第六条保证金

（1）保证金：为了确保合同的履行，为了维护全体物业使用人的共同利益，为维护商业步行街公平交易，杜绝欺诈，保持商业步行街长期稳定经营，乙方同意在本合同签订同时向甲方支付商品质量保证金、服务保证金、安全保证金、物业

保证金、管理保证金共计人民币_____元，（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

（2）保证金退还方式：合同履行期满乙方迁出本商业步行街后，双方办理完毕卖场交接手续_____天后，如无客户索赔、投诉等问题，且经甲方确认乙方没有任何违约行为及欠缴有关费用，甲方退还乙方保证金，保证金退还时不计利息。

（3）对乙方有违反本合同，以及本商业步行街管理制度的违法行为，甲方有权从保证金中直接扣除相应违约和损失，乙方应在接到通知后3日内补足保证金不足部分，否则乙方应承担违约责任。

第七条考核标准

（1）乙方应提交营业执照及税务登记证、个人身份证复印件各一份。

（2）甲乙双方议定每期_____个月，营业目标如下：第一期（第_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）营业总额为_____元整；第二期（自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）营业总额为_____元整。

（3）乙方的营业情况每_____个月应接受甲方评鉴一次，业绩未达甲方规定者，甲方可调整其经营面积或单方面终止合同。

第八条促销

（1）甲方为促进销售举办的各项活动，乙方应尽量配合，并分担费用以求共同发展，不得以任何理由推委拒绝，涉及费用的分担甲方应事先和乙方协商。

（2）乙方若自行促销，所发生的一切促销费用等悉由乙方自

行负担，乙方自行促销的海报、广告须经甲方审核同意后方可使用。

(3) 乙方不得有不正当竞争行为，甲方如认为乙方的促销行为有妨害他人营业的可能，可予以制止，乙方如未即停止，以违约论处。

第九条商品管理

(1) 乙方陈列于承租卖场的商品由乙方自行负责管理。

(2) 乙方销售或陈列的商品不得有仿冒商标或侵害他人代理权、专利权的侵权行为，并不得陈列销售政府规定的违禁品，如经查获，乙方应自负民事和刑事法律责任。若乙方有上述违法之事而导致甲方承受连带责任，乙方负责赔偿甲方损失，并可视情节轻重予以罚款或终止合同。

(3) 乙方在承租卖场销售的商品，如经顾客使用后产生不良反应而损害顾客利益，对顾客身体造成伤害或因而使甲方信誉受损时，乙方应负一切法律及赔偿责任。

第十条人员管理

(1) 乙方所聘人员必须具备与本商品有关的知识和技能的销售人员，经甲方认可后方能上岗，未经甲方同意，乙方不得随意更换销售人员。

(2) 乙方派驻人员应穿着甲方统一规定的制服、佩带识别证，所需费用由乙方自理。

(3) 乙方对卖场内的贵重物品应自行妥善保管，同时不得储存危险物品。

(4) 乙方对卖场内的装潢、电器等设备，如需变更、整修维

护、增设或移动时，应事先以书面通知甲方，并附装潢平面及施工配电图等，取得甲方同意后方可施工，其费用概由乙方承担。正式施工期间，乙方应派人员监工，以维护商场安全，并由甲方随时检查，完工时由甲方检查认可后方得营业，日后无论何种原因终止合同时，乙方对其自费装置部分不得拆除或提出任何补偿请求，其所有权属甲方所有。

(5) 乙方的电器设备如有故障或不良反应时，应立即通知甲方处理，并酌收工本费，乙方不得擅自增加设备，因此造成损害时，由乙方负责赔偿。

(6) 如因乙方受雇人员及其卖场顾客等的有意、过失或疏忽行为，造成甲方或商场其他商户的设备蒙受损失者，乙方应负完全的赔偿责任。

(7) 除根据本商场的统一安排或另有约定外，乙方应按甲方规定的开业时间准时开业且开业后应保证每日正常营业，租赁期内的每日营业时间应严格遵守本商场的统一规定。

(8) 在租赁期内，乙方连续五日或在一个月內累计七日不营业的，甲方有权单方解除合同，乙方应在合同解除之日起七日内迁出本商场，如乙方拒不迁出，视同乙方同意甲方将其经营的商品在它处保管，同时甲方有权将乙方承租卖场另行安排。因此造成的损失全部由乙方承担。

(9) 乙方与其他客户共同确定物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的使用。如乙方人员对物业管理区域内设施造成任何损坏，按实际损失进行赔偿。

(10) 乙方的铭牌及标志的设置应符合甲方的整体布局。未经甲方许可，乙方不得私设标牌及广告。

第十一条广告

商业步行街及商场内非乙方承租铺位广告权归甲方所有。非经甲方同意，乙方不得张贴广告或宣传画、利用广播等任何形式在步行街内进行广告宣传。如确属需要，经甲方审核并收取一定费用后可办理。

第十二条乙方如有下列事情发生，应立即以书面告知甲方

- (1) 公司组织及主要业务变更
- (2) 资本结构发生重大变化
- (3) 公司的地址、电话变更
- (4) 派驻专柜（架）的代表人或负责人变更，须经甲方同意。

第十三条免责条款

乙方因下列情况遭受损害，不得要求甲方赔偿：

- (1) 因不可归于甲方的原因发生的灾害
- (2) 火灾、地震、风灾、水灾所导致的损害
- (3) 乙方不遵守本合同条款或其他相关规定所发生的损害
- (4) 紧急停电、停水或其他非甲方人员故意或过失造成的非甲方责任事件，致使商场或商业步行街不能正常经营，属乙方经营中的合理风险，乙方不得要求减免租金、其他费用及要求赔偿其他损失。

第十四条违约处理

- (1) 如甲方违约解除本合同，甲方退还乙方租金余额及保证金余额，并承担年租金10%的违约金。

(2) 如乙方违约解除本合同，甲方不再退还乙方剩余租金，并且乙方应承担年租金10%的违约金。

(3) 如乙方违反本合同十一（8）条之规定，应承担年租金10%的违约金。

(4) 延付：乙方延期支付租金的，乙方应承担延付部分日万分之二的违约金，逾期支付租金超过十五日甲方有权解除合同。

(5) 如发生下列情形之一，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担年租金5%的违约金。甲方决定解除合同的有权按十一（8）条的约定处理。

a□乙方违反本合同三（1）条的约定超范围经营

b□乙方违反本合同六（3）条的约定未按时补交保证金的

c□乙方违反本合同十（7）条的规定不遵守统一经营时间的

e□乙方违反本合同约定不接受甲方管理人员的管理，拒绝改正违反国家法律法规、本商场及商业步行街管理规定、合同约定的行为。

g□如乙方因违反本合同或非法经营或侵害他人利益被甲方给予3次以上书面警告

h□如乙方因违反本合同第十二条的约定

j□如乙方违反本合同十（2）条约约定的

(8) 乙方于合同终止日应立即清偿各项费用，如仍不足者，甲方可行使留置权，并依法追诉。

第十五条续约

本合同期满时，乙方有优先续约权，乙方如欲续约，应于期满前3个月，以书面形式提出申请，经甲方同意后另订合同。

第十六条合同终止

- (1) 本合同履行期满
- (2) 因任何一方违约，按照本合同约定可终止
- (3) 租赁期内，经双方协商，提前终止合同履行
- (4) 其他合同终止情形

第十七条租赁卖场的交还

第十八条其他事项

- (1) 联络与通知：
- (2) 争议解决：

b 本合同的管辖法院为甲方所在地的人民法院

e 本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，效力等同。

甲方：_____ 乙方：_____

代表人：_____ 负责人：_____

地址：_____ 电话：_____

电话：_____ 身份证号：_____

____年__月__日

商场的租赁合同备案篇六

出租人：_____(下称甲方)

承租人：_____ (下称乙方)

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁_____省_____股份有限公司所有，位于_____市_____路_____号_____商场事宜达成如下协议：

1. 甲方将_____市_____路_____号_____商场场地出租给乙方，租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。从_____年_____月_____日起，甲方原与_____签订的租赁合同终止。

2. 乙方第_____年向甲方付租金人民币_____万元，以后每年租金在上年标准上递增_____。每年租金分_____次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每_____个月期满前_____天向甲方支付_____个月租金。

3. 屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4. 为保证合同的履行，乙方应交甲方定金_____元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方；如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

1. 合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合_____等国家标准。

2. 乙方不论经营什么项目，不得以“_____”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，

不得挂靠有关的费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3. 乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4. 乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5. 合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6. 乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7. 乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8. 合同期内，乙方负责聘用甲方职工_____人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资의_____%为职工生活费。

9. 合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

1. 甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2. 甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲方应负责赔偿。

3. 甲方不承担乙方在经营活动中所出现的`经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。

2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

1. 乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2. 甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金_____元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方(按_____年折算)，对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

1. 商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。

2. 本合同经双方签字(盖章)后生效。

3. 本合同一式_____份，甲方持四份，乙方持_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商场的租赁合同备案篇七

甲方（出租人），住址：，联系电话：。乙方（承租人）：，身份证号：。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经甲乙双方充分协商，就乙方租赁甲方xxxxx地下商城一事，双方自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将位于xxxxxx地下商城出租给乙方使用，面积平方米。

二、用途□xxxx□

三、租赁期限：五年，自年月日至年月

四、租金：第一年xxx元（xxxx元），第二年xxx元（xxxx元），第三年xxx元（xxx元），第四年xxx元（xxxx元），第五年xxx元（xxxx元）。

五、付款方式：本合同签订时乙方交纳第一年的租金，以后每年的5月份前交清当年的租金，如逾期不付或者少付甲方有权随时锁乙方承租的商城大门和停止有关设施的供应，由此造成的一切损失由乙方自己承担。同时甲方有权随时解除本合同。

六、承租时乙方已对该地下商城的结构、设施、环境以及现有状况等均进行了全面的了解和查看，并完全接受，今后乙方不得以该地下商城的结构、设施、环境等不好为由找甲方的麻烦。

七、租赁后该地下商城的改造、装修等全部由乙方负责，费用全部由乙方支付。合同到期后乙方的装修（包括乙方投入的固定资产）等全部归甲方所有。乙方装修时如果需要甲方协调有关事宜的，甲方应给予协助。

八、甲方负责协调乙方与xxxx共同使用小区南面的西门。

九、乙方在租赁期间有独立自主的经营权，甲方不得干预。

十、商城的消防手续以及水、暖、电等设施的接入及费用由甲方负责，其它相关费用由乙方承担（包括乙方在经营地下商城期间所产生的债务、税费、水费、暖费、电费、物业管理费以及营业税、房产税等一切费用）。

十一、如甲方将地下商城出租给乙方后自己成立了一个公司，乙方必须每月在甲方所成立的公司银行帐户内流动资金，资金流动数额每月不得少于xxxx元（xxxx元）。

十二、合同期满后，乙方必须将所承租的地下商城立即腾出，并商城内部的一切设施设备（包括乙方在承租期间的装修以及投入的固定资产等），均完好无损交的与甲方，如有损坏照价赔偿。

十三、租赁期限届满，乙方继续租赁的应在届满前月向甲方提出申请，如甲方继续出租的，在同等条件下优先考虑乙方。

十四、双方应对本合同所涉及的对方的商业资料予以保密，该保密义务在本合同履行完毕后年内仍然有效。

十五、本合同签订后甲乙双方应严格履行，任何一方不得违约，否则，由违约方承担

十六、因履行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议，双方应当通过友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向合同签订地法院提起诉讼。

十七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

十九、附商城平面图及四至界限。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

合同签订时间： 年月日

签订地点□XXXXXX

大型商场租赁合同

商场租赁合同范本

商场租赁合同书范本

商场柜台租赁合同范本

商场的柜台租赁合同范本

【精选】租赁合同锦集九篇

租赁合同模板锦集八篇

精选商铺租赁合同锦集九篇

有关车位租赁合同锦集九篇

商场的租赁合同备案篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点：滑县道口镇路中段路南电器商场(详见电器商场商铺分布图)

租赁面积：租赁铺位建筑面积平方米。

第二条 租赁期限。

租赁期限为十个月，即从20xx年3月1日起至20xx年12月31日止。

第三条 铺位等级、租金及交付。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方米的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积十个月的租赁费共计元。

第四条 甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。
2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。
3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。
4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担，但为统

一商场整体形象，有利乙方经营，均委托甲方统一管理，乙方雇请聘用人员的基本工资及奖金(不包括销售提成)，乙方应于次月5日前预交甲方，由甲方据《商场管理规定》及其它管理制度酌情增减、代为发放。

第五条乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，不得以贬低、诋毁其他商户品牌、信誉的不正当手段恶意竞争、不得与先期经营的品牌商户进行同类品牌竞争，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。

2. 乙方承租商铺之后不得无证经营，应持有或办理工商管理部门的《营业执照》和办理税务登记手续并承担相关费用。乙方对商场内自己聘用或委托参与经营的人员和财产应自行办理相关的人身和财产保险。

3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商场和其他商户损失的均由乙方负责赔偿。

4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内现有的建筑结构和装修设备。乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计书面报送甲方，经批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或

拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方经销的商品应执行国家关于产品质量和“三包”的相关规定。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的铺位应按商场统一规划的经销品牌、项目区域，专一经营电器及附属配套产品使用，不得用作其他用途或经营其他商品，如有违约甲方有权单方解除本合同，乙方还应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

9. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方按租赁面积前三个月的均价于每月的20日前预缴交甲方，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日百分之五加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺。

10. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

第六条合同的变更解除与优先承租权。

1. 乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

第七条违约责任。

1. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，并由乙方向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

2. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，应赔偿由此而造成甲方及其他商户的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

3. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

4. 乙方及其雇请聘用人员如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予相关处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

5. 乙方不得以甲方名义对外签订合同，如有违约应赔偿造成甲方的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

第八条其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲

乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷，经协商或见证律师调解仍不能解决的，任何一方均有权向滑县人民法院提起诉讼。

第九条合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲方、乙方各执一份，河南奥博律师事务所存档一份。

甲方：电器商场(盖章)乙方：

代表人：代表人：

年月日年月日

商场租赁合同范本

商场租赁合同书范本

商场柜台租赁合同范本

商场的租赁合同备案篇九

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

租赁地点与铺位面积。

租赁地点：滑县道口镇路中段路南电器商场（详见电器商场商铺分布图）

租赁面积：租赁铺位建筑面积平方米。

租赁期限。

租赁期限为十个月，即从20xx年3月1日起至20xx年12月31日止。

铺位等级、租金及交付。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方米的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积十个月的租赁费共计元。

甲方责任及权利义务。

1、甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养、

2、甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度、

乙方责任及权利义务。

10、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担、

合同的变更解除与优先承租权。

1、乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营、

违约责任。

其它规定及争议的解决。

合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲方、乙方各执一份，河南奥博律师事务所存档一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)： _____

酒店商场租赁合同

商场租赁合同范本

商场柜台租赁合同范本

商场租赁合同书范本

商场的柜台租赁合同范本

酒店商场租赁合同书范本

百货商场的租赁合同范本

商场的租赁合同备案篇十

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

租赁地点：滑县道口镇路中段路南电器商场(详见电器商场商铺分布图)

租赁面积：租赁铺位建筑面积平方米。

租赁期限为十个月，即从20xx年3月1日起至20xx年12月31日止。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方

元的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积十个月的租赁费共计元。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。

2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。

3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。

4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担，但为统一商场整体形象，有利乙方经营，均委托甲方统一管理，乙方雇请聘用人员的基本工资及奖金(不包括销售提成)，乙方应于次月5日前预交甲方，由甲方据《商场管理规定》及其它管理制度酌情增减、代为发放。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，不得以贬低、诋毁其他商户品牌、信誉的不正当手段恶意竞争、不得与先期经营的品牌商户进行同类品牌竞争，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。

2. 乙方承租商铺之后不得无证经营，应持有或办理工商管理部门的《营业执照》和办理税务登记手续并承担相关费用。乙方对商场内自己聘用或委托参与经营的人员和财产应自行办理相关的人身和财产保险。

3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商场和其他商户损失的均由乙方负责赔偿。

4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内现有的建

筑结构和装修设备。乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计书面报送甲方，经批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方经销的商品应执行国家关于产品质量和“三包”的相关规定。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的铺位应按商场统一规划的经销品牌、项目区域，专一经营电器及附属配套产品使用，不得用作其他用途或经营其他商品，如有违约甲方有权单方解除本合同，乙方还应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

9. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方按租赁面积前三个月的均价于每月的20日前预缴交甲方，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日百分之五加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺。

10. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

1. 乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签

订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

1. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目;不得将商铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，并由乙方向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

2. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，应赔偿由此而造成甲方及其他商户的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

3. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

4. 乙方及其雇请聘用人员如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予相关处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

5. 乙方不得以甲方名义对外签订合同，如有违约应赔偿造成甲方的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲

乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷，经协商或见证律师调解仍不能解决的，任何一方均有权向滑县人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲方、乙方各执一份，河南奥博律师事务所存档

一份。

甲方：_____电器商场(盖章) 乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日