

2023年大学生申请贷款 大学生申请贷款 申请书(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

酒店场地租赁协议篇一

甲方：

乙方：

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

(一)房屋位路：房屋坐落于云南省腾冲县_____镇_____路_____号，建筑面积_____平方米。

(二)租赁范围：乙方向甲方租赁的范围包括本合同中所列全部物业，实际建筑面积为_____平方米，包括壹幢六层钢筋混凝土框架结构主楼约_____平方米以及室外场地约_____平方米。该房屋租赁范围以合同附件平面图勾画为准。

(三)房屋权属状况：甲方合法持有房屋所有权证，编号：_____，房屋所有权人姓名或名称：_____。甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证其对本合同所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有所有权及合法处分权；保证房屋租赁事项已履行当地政府及相关居(村)民议事等民主管理程序，并已获得许可；保证该房屋等不存在抵押、查封及共有人等第三人权益，并不被第三人合法追索。甲方应提供经其签章确认的房屋产权证明及个人身

份证明原件进行当面查验，并提供其复印件交乙方存档备查。否则由此产生的责任或后果由甲方承担。

(一) 租赁用途：甲方应保证租赁房屋可用于住宿、餐饮、销售等商业用途，水电及消防等各项基础配套设施齐全完善，并经相关部门验收合格，乙方能够办理相关证照和营业手续，甲方应予配合。

(二) 登记备案：甲方应遵照房屋所在地有关行政管理部门要求办理房屋租赁合同备案、纳税等手续，因此产生的后果由甲方承担和处理，与乙方无关。

(二) 交房时间：甲方应于____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。约定条件以房屋土建验收文件为准。

(三) 免租金装修期：甲方给予乙方免租金装修期为柒个月，自____年____月____日起至____年____月____日止。

(四) 合同到期：租赁期满后，若乙方需继续承租，应提前叁拾日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。若甲方收回房屋，乙方应返还房屋及其附属场地。返还房屋时相互结清各自承担的费用。乙方装饰装修及改扩建等所添路的未形成附合的装饰装修部分及可以分离的设施、设备和器具等，乙方有自由处路权；已形成附合的部分，如租期届满或乙方违约原因解除合同的，无偿留归甲方。

(一) 租金标准：

自____年____月____日起计算租金，具体标准如下：

第九年至第十二年(____年____月____日至____年____月____日)每年租金为人民币壹佰肆拾陆万元(146万元)。甲方保证在合同有效期限内不以任何理由另行调高租金，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

(二)支付方式：租赁房屋采取先交费后使用的原则，租金每壹年支付一次。本合同签订后叁个工作日内，乙方向甲方支付定金人民币壹拾万元(10万元)，免租金装修期结束(____年____月____日)前一次性支付首期剩余租金人民币壹佰壹拾万元(110万元)，后续每____年____月____日前一次性支付下一期租金。甲方应向乙方提供预约银行账户，乙方将租金直接交于甲方或存至此账户均视为已履行交纳租金义务，并视为甲方已收到。账户如有变更，甲方应及时书面通知乙方。

(一)房屋租赁期间，与房产及土地有关的税、费等由甲方自行办理和承担费用。

(二)租赁期间，因使用该房屋正常发生的水、电、气、通讯等基础配套设施产生的费用由乙方承担。具体约定如下：

1. 该建筑物交付时水、电配套情况为：

水：甲方免费为乙方安装独立的自来水供应系统及独立的水表设备单独计量，水费由乙方承担，水费价格按照自来水公司实际收取的费用确定。

酒店场地租赁协议篇二

甲方：

乙方：

根据《_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

第一条 场地情况、租赁用途及要求

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店_____ (实际使用面积为_____平方米)的场地的经营权承包给承租方经营使用。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：_____。酒店不能自行出售_____，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

第二条 租赁期限

1、场地租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年___月___日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交_____及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条 租金及保证金

1、该场地租赁期为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日，合同_____一签，押金_____元，月租金_____元(包含水电费)，若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

2、承租方必须以_____个月为周期，提前支付当期租

金_____元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：_____
_____，出租方需协助承租方办理相关证件。

3、本合同签订后，承租方应于____日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后一个月电话费账单后_____天内退还承租方)，但不计利息。

第四条 其它费用

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条 场地维护及维修

租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

第六条 转租

1、除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

2、甲方出售场地，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

1、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 迟延交付场地达____日的。

(2) 交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(3) 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

(1) 不按照约定支付租金达____日的。

(2) 欠缴各项费用达_____元的。

(3) 擅自改变场地用途的。

(4) 擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

(5) 利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(6) 擅自将房场地租给第三人的。

第八条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式____份，其中甲方执____份，乙方执____份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

酒店场地租赁协议篇三

甲方：

乙方：

一、租用期限租期为_____年，自双方签定合同之日起____日内，甲方将_____交付乙方。此后18个月为乙方改建、装修酒店的时限，不计入租用期限，租用期从改建，装修时限届满时计算。

二、租金及其支付方式租用期内前_____年乙方每年向甲方支付租金_____元，第_____年到第_____年，乙方每年支付甲方租金_____元，第_____年到第_____年，乙方每年支付甲方租金_____元。

每年的租金分二次付清，交纳时间定于当年____月____日前付清。

三、债权债务：合同签定前，酒店的债权、债务(包括各种税费等)由甲方负责。

乙方租用期间所发生的一切债权债务由乙方自行承担、甲方不承担任何经济责任。

四、经营方式：乙方租用经营酒店按自负盈亏方式进行。

在法律规定的行业范围内享有经营自主权。在租用经营期间，甲方应派代表协助乙方协调酒店对外的相关事宜。

五、优惠政策：政府优惠政策归酒店享有。

甲方需协助乙方极力争取。

六、会议室的使用甲方的会议室应归乙方管理共同使用。

七、因甲方的过错，造成乙方提前解除合同的。甲方应退乙方定金，并对乙方在酒店的投入给予全额赔偿。

八、租用期届满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。租用期届满后，如双方未达成绩租协议的，乙方在酒店投入的大型设备、家具(如厨具等)。如属可拆卸、可移动，由相关机构进行评估后由甲方补偿给乙方。

九、停车场甲方需规划出给乙方做为停车场的区位，并以红线图标出具体的位置，并将该区域交付乙方使用，如有变动需与乙方协商，如果未经乙方同意，私自变更停车场或是没有符合红线图的实际车场，乙方有权提前解除合同，甲方必须无条件全额赔偿乙方在酒店的投入。

十、甲方应许可乙方在对酒店进行改造过程中，在不破坏建筑结构的情况下，对部分内样布局进行改造，使之合乎经营需要。

十一、电梯、变压器等基础设施由甲方负责提供，或者从租金中扣除。

十二、未尽事宜、双方可另行协商。

甲方：

乙方：

酒店场地租赁协议篇四

乙方：

一、 租用期限 租期为 15 年，自双方签订合同之日起 10 日内，甲方将盐业局 商务楼交付乙方。此后 18 个月为乙方改建、装修酒店的时限， 不计入租用期限，租用期从改建，装修时限届满时计算。

二、 租金及其支付方式 租用期内前 5 年乙方每年向甲方支付租金 万元，第 6 年到 第 10 年，乙方每年支付甲方租金 年到第 15 年，乙方每年支付甲方租金 万元。

三、 债权债务： 合同签订前，酒店的债权、债务(包括各种税费等)由甲方负责。

四、 经营方式： 乙方租用经营酒店按自负盈亏方式进行。

在法律规定的行业范围内享有经营自主权。在租用经营期间，甲方应派代表协助乙 方协调酒店对外的相关事宜。

五、 优惠政策： 政府优惠政策归酒店享有。

六、 会议室的使用 甲方的会议室应归乙方管理共同使用。

七、 因甲方的过错，造成乙方提前解除合同的。甲方应退乙方 定金，并对乙方在酒店的投入给予全额赔偿。

八、 租用期届满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。租用期届满后，如双方未达成续租协议的，乙方在酒店投入的大型设备、家具(如厨具等)。

十、甲方应许可乙方在对酒店进行改造过程中，在不破坏建筑结构的情况下，对部分内样布局进行改造，使之合乎经营需要。

十一、电梯、变压器等基础设施由甲方负责提供，或者从租金中扣除。

十二、未尽事宜、双方可另行协商。

乙方：

时间：

酒店场地租赁协议篇五

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及相关规定，双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经协商一致，达成如下协议：

该酒店位于南街镇政府在林西镇的附属建筑尚银酒店的内部。产权属于甲方..乙方应自行办理酒店经营所需的所有执照。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。

第一年租金为人民币_____元整，第二、三年租金为每年人民币_____元，三年租金为人民币_____万元整(_____元)，三年租金一次性付清。

(1) 乙方的责任:

(1) 乙方必须保证每天早上7:00-8:30为酒店客人提供付费早餐。同时保证酒店房屋、室内设施、家具电器完好, 如有损坏按价赔偿(附实物清单)。

(2) 乙方如需装修或改造房屋, 应先征得甲方同意, 合同终止后, 乙方不得自行拆除投入的设施。

(3) 酒店只能由乙方自行经营和使用, 不得分包给第三方。

(4) 租赁期内, 乙方应保证酒店正常营业, 并按照行业规定合理经营。

(5) 在租赁期内合法经营, 承担一切经济 and 法律责任。

(6) 乙方应承担自合同签订之日起发生的水、电、物业管理费 etc 一切费用, 并按期支付。

(7) 乙方作业过程中发生的一切事故均由乙方自行承担, 与甲方无关。

(二) 甲方的责任:

(1) 酒店出租前产生的一切债务及其他纠纷, 由甲方负责并承担。

(2) 合同期满后, 甲方应保证乙方在与第三方同等条件下, 优先获得酒店的续租权。

违约责任:甲乙双方应认真履行合同。一方单方面要求解除合同的, 应提前一个月通知另一方, 并向另一方支付违约金人民币2万元。

本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 自签字之日起生效。

甲方：

乙方：