

最新租赁合同中租赁物的风险负担规则(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租赁合同中租赁物的风险负担规则篇一

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）： ；联系电话： ；

承租方（以下简称乙方）： ；联系电话： 。

（身份证） ；地址： 。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ；位于第 层，共〔套〕〔间〕，房屋结构为 ，建筑面积 平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为 ，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

该房屋租金为（币） 万 千 百 拾 元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币） 万 千 百 拾 元整。租金按租用时间于签订当日一次性交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

第七条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工

程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；
3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4. 拖欠租金累计达 个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加收滞纳金。

第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十七条附件补充条款

第十八条合同份数

本合同连同附件共 页，一式 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

租赁合同中租赁物的风险负担规则篇二

甲方： 乙方：

甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，达成如下，双方共同遵守：

甲方向乙方租用_____以作甲方所属项目“_____”会务现场布置之用。乙方同时配合甲方上述租用物之现场布置摆放。

1、收费标准：以上物品租用连现场布置服务费用总额为人民币_____元整（开票加收8%）

2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的70%为定金，进场验收后付30%，余款于活动结束后当天以现金一次性付清予乙方。

（一） 甲方的权利和义务

1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。

2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。

3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。

4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。

3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。

4、应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用。

5、本次活动基本设施的验收日期为____年____月____日

1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按合同法有关规定执行。

2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方5%滞纳金。

3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方。

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

或指定授权人： 或指定授权人：

签订日期： 年 月 日签订日期： 年 月 日

租赁合同中租赁物的风险负担规则篇三

甲方：

双方：

双方本着平等自愿，互利互惠的原则，经充分友好的协商，签订本意向协议：

时间：年月 日至 年月 日。

地点：

场租价格： 元/天，共 天，付款方式：每10天一付款，先付款后使用。

1、大剧院租赁给乙方会议、演出使用，本着先付款后使用的原则签订体本合同。

2、甲方保障按乙方对活动基本要求进行场地布置，乙方应提

前把制作好的议程会标、围标、檐标等物品告知甲方后进行布置。

3、甲方保障提供灯光、音响等来正常使用。

4、乙方在活动期间，由乙方规定时间内甲方必须有安排专业人员来每天操作会场设备如（开门、灯光、音响）。

5、乙方必须合法经营，按照有关规定办理相关手续，不得有违法活动。

6、在乙方活动期间，如有政府或其它单位占用会场，甲方必须提前三天通知乙方来保证乙方活动时间变更。

7、在乙方活动期间，甲方不得接待与乙方同类活动，如保健品、净水机、厨房用具等。

8、乙方在活动期间，如出现政府官方制止活动终止，甲方应按实际天数收款，剩余天数余款如实退还乙方。

9、会场内禁止燃放冷焰火，禁止吸烟，禁止放烟花爆竹，禁止携带易燃易爆物品进入会场。

10、乙方必须安排人员来确保参加活动人身安全。

11、以上是甲乙双方共同协商大剧院场地使用合同及规定要求，签订后请自觉遵守。

12、因本协议发生纠纷，由双方协商和平友好解决。

13、双方协商解决，本合同一式两份，各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日 电话： 电话：

签署人： 签署人：

租赁合同中租赁物的风险负担规则篇四

出租方：自贡__设备有限公司（以下简称甲方）

承租方：自贡__物流有限责任公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，甲方将位于贡井区、成佳镇象狮村二组推平的场地租赁给乙方堆放货物，具体事宜协商如下：

一、租赁时间，20__年1月1日至20__年12月31日止，为期四年。（注，四年期满后，如果甲方没有使用或转让乙方可继续使用）

二、租金及交付方式，乙方在场地上所有投入折抵四年甲方的租金，乙方每年向象狮村支付土地租赁租金共计__元人民币，在每年的12月31日前付清。

三、乙方场地上所有修建的构筑物、进场公路、生活区域、水、电安装、绿化及公路中间开通道等，在租赁期满后所有设施的所有权归甲方，但甲方不承担任何补偿费用，乙方不得损坏拆除。

四、工程余留问题，围墙护栏、草坪绿化、排水沟、进厂公路降坡、大公路中间开通道及减速带、警示标记等，由乙方负责施工完成，其所有费用甲方负责3万元人民币，其余全部由乙方承担。

五、违约责任，双方应遵守协议，如果有违约，违约方应向对方支付违约金3万元人民币。

六、未尽事宜，双方协商签定补充协议。

七、本合同双方签字盖章后，即刻生效。

八、本合同一式四份，甲、乙双方各二份。

甲方：自贡__设备有限公司

乙方：__物流有限责任公司

20__年1月1日

租赁合同中租赁物的风险负担规则篇五

出租方：

承租方：以下简称乙方；

乙方在充分了解甲方厂区位置、性能的基础上，乙方愿意租赁甲方的______厂区，经双方友好协商，达成如下合同条款以并双方共同遵守：

第一条出租厂区坐落地址：______工业园。

第二条乙方租赁甲方厂区包括场地______平方米，厂房______平方米，厂区布局情况详见附件一。

第三条租赁期限及租金：

租金：场地租金一年______万元（大写______万元），厂房租金一年______万元（大写______万元）。

租期为年，从______年______月______日起至______年______月______日止。

第四条出租厂区的用途：

第五条租金交纳期限：

乙方于月日前向甲方缴纳厂区第一年租金_____元；其后于每年12月1日缴纳次年租金。

第六条出租方的变更：

1、租赁期间，甲方如将房区所有权转移给第三方，应通知乙方，并保证合同能够继续履行。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方不得将厂区转租或给第三方使用，否则，甲方有权单方解除合同，并不予返还保证金。

第七条甲方的责任：

1、甲方必须按时将出租厂区交给乙方。甲方保证出租厂区的正常使用，对厂房承担结构、防水的维修义务。若因乙方二次装修或人为损害，导致厂房出现质量等问题的，由乙方自行负责。

第七条乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方可单方解除合同，采取一切措施收回出租之房屋，乙方缴纳的保证金不予退还，同时追究乙方给甲方造成的损失。水电费等其他费用由乙方负担并及时缴纳。

2、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的厂区，不得擅自改变所租厂区的性质。乙方应遵守物业公司的相关管理规定，加强生产与消防安全管理，如发生事故所造

成的损失由乙方自行承担，并负责对造成损毁的甲方厂房和设备设施恢复原状或赔偿损失。

3、租赁期间，厂区及附属设备设施的维护与保管由乙方负责。乙方不得改变厂房的结构。乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、租赁期间，除法律政策规定和本协议约定，乙方不得擅自解除合同，若乙方擅自解约的，必须提前3个月书面通知甲方，解除合同应付给甲方违约金，违约金为剩余租期内应交租金总额的5%。

第八条 保证条款

为保证合同的履行，乙方于_____年____月____日已向甲方交纳五万元保证金（保证金不计利息）。租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方，甲方在收房后三日内将保证金无息退还甲方。若有下列情形之一，保证金不予退还：

- 1、逾期支付租金一个月以上的；
- 2、乙方擅自转租的；
- 3、乙方损坏出租房屋内的装修及其它设施、设备，拒不照价赔偿，保证金不足以赔偿的；
- 4、乙方欠缴水电等费用及滞纳金或甲方因清理乙方遗留物品等而发生的费用，保证金不足以赔偿的。

第九条 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，交齐全部费用。租赁期满或合同解除后10日内厂区内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以组织人员进行清理，清理费用由乙方承担，也可向人民法院起诉和申请执行。

第十一条租赁期内，乙方不得在所租厂区内从事违法经营活动，如乙方从事违法经营活动产生的一切后果都由乙方承担。

第十二条租赁期满或合同解除，如乙方欠缴水电等费用及滞纳金或甲方因清理乙方遗留物品等而发生的费用，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除，不足部分甲方可向乙方追讨。

第十三条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，同等条件下乙方享有优先权。

第十四条因不可抗力或自然灾害给甲乙双方造成的任何损失，互不承担责任。

第十五条本合同如有未尽事宜，经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十六条乙方对厂区的接收，视为对此厂区现状的认可。

第十七条本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可以提请人民法院裁决。

第十八条本合同附出租厂区布局图一份。

第十九条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

合同签订地点：_____。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）代表方：代表人：

地址：地址：

签约时间：_____年_____月_____日