

工地单包合同(优质8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工地单包合同篇一

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依据国家有关法律，法规，经甲乙双方友好协商，现就浙化市新生镇服装工业园标准厂房二期工程建设达成以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、建设内容：两层综合楼一栋、园区内原钢结构厂房剩余工程、配电室、泵房、传达室(含土建、水电、安装、消防等工程)。

3、工程造价：两层综合楼按照1100元/平方米结算，园区内原钢结构厂房剩余工程按照490万元造价结算，配电室、泵房、传达室按总计价30万元结算。工程暂定造价718万元(最终以实际工程量结算)。

4、其他说明：给排水工程，甲方负责购买管线，乙方按照甲方要求免费给予施工安装。

5、工程地点：浙化市新生镇服装工业园。

6、工期：110日历天。开工日期：以开工通知书为准。

7、质量标准：合格。

8、协议签订地点：甲方办公室。

二、承包内容

1、承包范围：按甲方提供的图纸建设园区二层综合楼、园区内原钢结构厂房剩余工程、配电室、泵房、传达室(含土建、水电、安装、消防等工程)。

2、承包方式：包工包料。

三、甲方责任与义务

1、甲方组建与工程相适应的项目管理班子，指挥、督促乙方加强工程管理，建立健全各项规章制度，按时报送生产、经营各项报表资料。

2、甲方有权对乙方承包施工的工程进行全面监管。主要有：工程质量、工程进度、安全防护、计量检测、文明施工、工程资料、工人生活等，甲方有权随时检查具体施工过程，对存在的问题提出限期整改意见，督促落实与验收。在乙方不按照合同及图纸约定的条件规范履行的情况下，甲方有权自行从乙方的工程款中扣支相关费用。

3、甲方应组织乙方有关人员参加图纸会审，向乙方提供四套施工图纸用于施工，并审定乙方编制的施工方案及审计乙方每月相关财务报表。

4、甲方有权定期或不定期考核乙方完成承包情况。如发现乙方不能按规定履行有关协议内容或存在不能履行的趋势，乙方无法提供相应保障措施的，甲方有权与乙方终止本协议，

由此给甲方造成的一切损失由乙方负责。

5、甲方负责聘请有相应监理资质的单位对该工程进行监理。

6、甲方负责协调施工场周围的治安维护等工作。

7、因甲方或监理方不能及时给出变更指令，确认、批准或其他应由甲方负责的工作未能及时到位而导致乙方造成损失的，乙方可以书面形式向甲方出具索赔申请，甲方应于收到书面申请后28日内给出明确答复，否则视同同意乙方提出的索赔申请。

8、甲方应按合同约定的时间按时足额支付工程款，否则由此给乙方造成的. 损失由甲方负责。

四、乙方责任与义务

1、乙方自备与工程有关的标注图集及施工所需的各种测量仪器，及时组织编制施工组织设计和各项施工方案并报送甲方。乙方应及时组织施工队伍，按批准后的施工方案做好各项准备工作，并及时明确各类人员职责，做到持证上岗。

2、乙方应严格按照图纸、会审纪要、设计变更、施工规范、规程及有关技术要求组织施工，并按标准和规范自检工程质量，确保工程符合甲方质量标准且按期竣工。自觉接受甲方的质量检查、监督及管理，如因质量不符合要求造成返工或罚款等损失由乙方承担。乙方应对甲方提供的图纸承担保密义务，未经许可不得供无关人员参阅。未经设计部门或甲方书面同意，乙方不得擅自更改图纸，否则发生的费用及由此导致的一切损失均由乙方承担，且延误工期不得顺延。

3、乙方应按时向甲方提交施工作业进度计划表、规定区域内的施工平面布络图，隐蔽工程验收通知及工程事故报告等相关文件。工程施工应严格按照国家现行施工及监理规范执行，

工程资料必须真实、齐全、有效。竣工后乙方应向甲方及监理单位提供完整资料(含竣工图)3份。

4、乙方应建立规范的财务核算制度，建立健全财务帐簿。乙方在该工程上与外部的经济来往款项未经甲方书面批准，不得以甲方的名义与他方签订协议。

5、乙方应按时足额发放工人工资，及时结清设备租赁款等往来款项。乙方应以正规工资表形式(民工手签或指印签)发放工人工资并及时上报甲方。如乙方不能及时发放工人工资、材料款、设备租赁款，甲方有权自乙方工程款中扣支。乙方有义务确保不因拖欠工人工资、材料款导致其利益关系人到建设单位或政府部门上访、闹事的情况。如出现因拖欠工人工资及其他情况的上访闹事现象，每发现一起罚款壹万元。

6、乙方应严格执行iso9001质量体系标准□iso4001a环境体系标准及iso18000安全管理体系标准，认真学习贯彻执行甲方上级部门指定的各项管理制度、文件，并向甲方提供完整资料。

7、乙方应严格遵守施工方案、安全操作规程及地方相关要求与规定，妥善做好安全防护工作，自觉接受甲方及政府安全监督主管部门的监管与检查。乙方应配备专业安全人员负责施工安全，杜绝发生重大伤亡事故。乙方未按安全操作规程造成的质量问题，乙方应承担相应责任，返工、维修费用由乙方承担且工期不予顺延。

8、乙方应服从甲方工程项目经理部的指挥与施工安排，如因擅自行动造成重大后果的，甲方有权处罚，由此引起的所有损失与费用由乙方承担。因工程项目重大，乙方应严格按作业进度施工，如乙方在施工过程中无故拖延工期或停工、经过甲方通知后无改进措施、停工超过三天的，或未能履行合同规定义务及其承诺，甲方有权终止本合同，乙方必须无条件退出本工程，乙方应承担所有债务，前期所有投入归甲方所有。

9、乙方未经甲方同意自行毁约，乙方应承担由此造成的所有损失。

10、乙方应向甲方提供符合国家法律法规的正规发票，否则甲方(税金承担方)有权拒绝付款。

11、乙方在承包期间订立的任何债权、债务均与甲方无关。

12、乙方须对进入现场施工的相关材料、设备办理相关保险，保险费用由乙方承担。乙方进场的所有材料均由乙方自行保管，如出现遗失或损坏与甲方无关。

13、乙方派驻工地现场代表为李子俊同志，该同志代表乙方行使本协议权利、义务与责任。未经甲方许可，乙方不得擅自更改其现场代表及主要管理人员，否则按违约处理。乙方如需更换工地现场代表，应至少提前7天以书面形式通知甲方，征得同意后方可派驻新代表行使前任职权。

五、工期约定

1、协议工期：110日历天。

2、由于甲方原因致使工期延误或遇有不可抗力原因，经甲方同意后工期可相应顺延。由于乙方原因造成的工期延误，工期不得顺延。

六、质量与安全

1、质量检查与验收：

(1)乙方应严格按照工程承包范围有关的质量验收规范、施工工艺及施工方案组织施工与验收工程质量。

(2)乙方应遵守每道施工工序的检查与验收质量规范。隐蔽工程在下道工序施工前应先由乙方自检合格后再书面通知甲方、

监理单位，待验收并办理验收手续后方可进行下一步施工。验收不合格的，不得进行下一步施工。

2、安全施工：

(1)乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按照浙化建筑施工现场管理标准和安全施工方案组织施工。乙方应承担因自身安全措施不力造成的人身伤亡事故责任与损失。

(2)乙方在施工中应对施工人员进行安全教育，自行配备符合要求的安全防护用品及设施。严格执行甲方对环境、职业安全健康管理体系方面的有关规定，确保安全施工。工程施工过程中出现的一切安全事故均由乙方负责并承担由此造成的所有损失。乙方在施工过程中应合理调度各分项工程，不得出现打架斗殴事件，发现每一起罚款伍仟元。如发生重大伤亡事故，乙方应在1小时内通知甲方，发现隐瞒不报的，则按地方法规及甲方内部有关规定给予经济处罚，并承担由此造成的一切刑事与民事后果。

(3)甲方对乙方在施工中存在的不安全因素，有权提出整改或要求施工方停工整顿。施工方拒不整改的，发现一起罚款叁万元(自应付工程款中扣除)。

(4)施工现场必须做到安全文明施工，材料堆放整齐，现场整洁。

七、工程款支付方式

合同签订后，甲方4月份支付乙方工程款100万元，5月份支付乙方工程款100万元，6月份支付乙方工程款100万元，7月份支付乙工程款60万元，余款于_____年内分4次付清。

八、争议处理

甲、乙双方在协议执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方均可向工程所在地即浙化市人民法院提起诉讼。

九、其他情况

1、本合同自双方签字盖章后生效，至本工程帐务结清，保修期满后截止。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。如有其他未尽事宜，双方可另行协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工地单包合同篇二

甲方：

乙方：

为进一步完善茶亭水库南干渠管渠改造工程及谭家园村窑冲湾段的村级公路硬化，现经镇党委政府研究决定对窑冲湾段谭大治屋前原石勘加高护砌，现将有关事项与乙方签订如下承包合同：

一、工程项目：茶亭水库南干渠窑冲湾麻石护坡

二、工程内容：浆砌石

三、承包方式：该工程以大包干形式承包给乙方。（即包工包料包质量包人生安全）

四、工程造价：该工程按300元/m计算，含税造价合计人民币10000元整，大写：壹万元整。

五、工程结算：工程全部完工通过镇农办验收合格后到村统一结算付款。

六、工程工期：乙方在合同签订后三日内立即组织动工，整体工程要求在半个月內完工。

七、合同未尽事宜，甲方双方另行商定。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工地单包合同篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方决定将 汇景广场消防工程 项目委托给乙方承建；为圆满完成该项目，明确工程内容及双方的责权利，根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规，结合该工程的实际情况，签订本合同。

第一条：工程内容和承包范围

(一) 工程名称：

(二) 工程地址：

(三) 建筑面积：

(四) 承包范围：

1、消防工程报警系统

2、消防工程自动喷淋系统

3、消防工程防排烟系统

4、消火栓系统

上述系统材料、设备的成套供应、安装及调试，系统竣工验收合格起免费保修一年。(注：不含消防水池；消防系统弱电部分安装由乙方负责，强电由甲方负责；甲方将强电送到消防控制室配电箱内和水泵房水泵控制柜内。)

第二条：工程造价及承包方式

(一) 乙方按甲方提供的图纸施工，实行包工、包料，包工期、包质量及保修一年的形式，承包上述系统工程。

(二) 付款方式：

1、套用xx省20xx年安装定额及相关文件取费。

2、材料按xx省市场价格信息(注：以当地当月信息造价结算)

(三) 工程总造价暂为： 元(大写：人民币 元)。

(四) 由于甲方前期原因导致乙方增加的工作量甲方应补偿乙方相应费用，具体金额双方协商制定。

第三条：合同文件的使用文字、标准和适用法律

(一) 合同语言：汉语。

(二) 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条件》及有关法规。

(三) 适用标准、规范：

第四条：图纸及甲、乙双方现场代表

(一) 图纸提供套数：甲方向乙方提供三套施工图

(二) 图纸特殊保密要求：双方均应妥善保管图纸

(三) 甲方驻工地代表及委派人员：

(四) 乙方驻工地代表及委派人员：

第五条：工期

(一) 开工日期□20xx年x月x日

竣工日期：

工期：乙方施工队全面进场后x个月；

(二) 其它：

1、因前期工作未完工，或工作场地有障碍物，施工用水、用电未接通，经双方协商，工期可以顺延。

2、如遇不可抗拒的自然灾害造成的停工，工期可以顺延。

3、因甲方没有按合同规定支付工程进度款而影响施工进度，由甲方负责所造成的全部损失。

第六条：材料、设备供应

乙方负责提供和购买工程的全部材料和设备，所有材料必须执有出产品合格证；设备必须出示国家消防产品检测机构合格检测报告。

第七条：工程款的支付

(一) 本合同签字盖章生效

(二) 甲方每月按乙方实际工程量的80%支付。工程全部完工后一周内甲方向乙方支付至工程总额的90%，验收合格后(注：验收合格以拿到消防验收意见书为准)甲方向乙方支付到工程总造价的97%。

(三) 剩余工程总造价的 3%作为工程质保金，一年后7日内付清。

(四) 在合同签订后，除遇材料和设备价格上浮外，无特殊因素，乙方将不得提出任何异议。

(五) 由乙方造成的误工或在验收过程中有不合格项目，应当在双方商定的时间内，由乙方负责返工直至合格，乙方将不得提出任何异议。

第八条；双方责任

(一) 甲方责任：

1、负责现场施工协调、监督，并尽力为乙方提供施工便利。

- 2、安排好乙方的办公和施工以及材料堆放临时占用的场地。
- 3、提供设计和施工中必须的相关技术资料。
- 4、协助组织对该工程的竣工验收，并按合同规定的期限付工程进度款办理竣工结算。

(二) 乙方责任

- 1、乙方按图施工并达到消防验收标准。
- 2、做好施工的自检工作;确保工程质量;确保合同工期;做好施工原始记录、隐蔽工程记录,汇集施工技术资料、维修资料等交工文件和附件一并移交甲方。
- 3、按施工安全规范的规定采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者的安全,由乙方造成的安全事故,乙方负责处理并承担一切责任。
- 4、作好施工组织、管理、保持现场清洁、道路通畅、器材堆放整齐,并及时清除垃圾和不用临时设施。
- 5、工程竣工后清理现场,做到工完场清。
- 6、负责对使用单位的工作人员进行系统操作培训。

第九条: 工程质量检查及验收

- 1、施工中乙方根据甲方要求,应随时提供关于工程质量的技术资料,如材料、设备出厂合格证、试验报告、销售许可证等。
- 2、乙方必须健全质量检查制度,做好质量自检记录。
- 3、乙方在工程竣工前十五天,书面通知甲方作预验收检查,

甲方应及时配合。

4、工程竣工时，乙方向甲方提交全部竣工资料叁套。

5、经验收检查工程需返修，则以返修合格后的日期为竣工日期。

6、乙方的生产、生活临时设备，应在竣工报告提交期十五天内全部撤离，并工完场清。

第十条：其它

1、由于乙方在施工过程中的安全防护不利而造成的责任事故和经济损失由乙方承担责任。

2、双方因其中一方违约，给另一方造成经济损失，由违约的一方负责赔偿，赔偿金额双方协商解决。

3、在合同的有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法规及有关条例规定。

4、本合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议，（补充协议与本合同同样具有法律效力）。

5、本合同保修期满后，自动失效。

6、本合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

手机： 手机

地址： 地址：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

合同签订日期： 合同签订日期：

工地单包合同篇四

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸份，地质勘察报告份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”（水通、电通、路通、场地平）及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由

于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之付违约金。

甲方的责任：

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之偿付乙方赔偿金。

第九条安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条附则

二、甲方指定为工地代表；乙方指定为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方(签章) 乙方(签章)

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日

工地单包合同篇五

在人们越来越相信法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它可以保护民事法律关系。你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编精心整理的单包工小工程承包合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建设单位(甲方)：_____

地址：_____

邮码_____

电话_____

法定代表人：_____

职务_____

安装承包单位(乙方)：_____

地址：_____

邮码_____

电话_____

法定代表人：_____

职务_____

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称：_____

二、国家有关单位对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照、计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：_____

四、工程地点：_____

五、工程范围：_____本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

六、工程造价：_____本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于_____年_____月_____日向乙方提供所有工程设计图纸_____份；组织设计、施工单位进行工程设

计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

4.....

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验(在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工)。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有

关规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算；

5.....

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在_____日内按工程造价总额_____元的_____ %一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的_____ %的尾款，待工程竣工验收后全部付清(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

3. 在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

一、乙方在单项工程竣工前_____日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。_____。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起_____天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

1. 增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；

2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3. 提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收_____天内，应将竣工工

程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在_____天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据此拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，_____ %归乙方，_____ %归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之_____的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之_____的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，可选择以下第()项方式处理：

(1) 申请_____仲裁委员会仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

一、甲方派_____为驻现场负责人，乙方

派_____为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

一、本合同一式_____份。其中正本两份，甲乙双方各执一份；副本一式_____份，报送甲乙双方的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

一、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

一、工程项目一览表

二、全部施工图纸

三、施工图预算表

四、甲方负责供应材料、设备一览表

五、国家或省、自治区、市政府等有关单位对工程的批准投资计划、计划任务书等_____份文件。

建设单位(甲方): _____

代表人: _____

_____年_____月_____日

安装承包单位(乙方): _____

代表人: _____

_____年_____月_____日

工地单包合同篇六

甲方: 乙方:

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规精神, 甲乙双方本着平等互利的原则, 经友好协商达成以下合同:

第一条: 合同内容

- 1、高铁便道挖宽4米, 深度0.2米;
- 2、便道回填建渣0.4米厚, 并进行夯实;
- 3、总长度约为12公里(最终核算以实际为准)。
- 4、五组便桥, 桥宽6米, 高2米, 厚1.2米, 挖埋涵洞, 路边排水沟挖运、桥面焊接。
- 5、每个回车道宽6米长15米。外运清表土方。

第二条：合同金额

- 1、甲方分包给乙方每公里为万元(大写：元整)；
- 2、其中五座便桥另计，包干总价为万元(大写：万元整)；
- 3、其他项目：如果甲方增加米数，按实际收方为准，价格合同不变，但如果是重新深挖的双方协商，另行计价。
- 4、合同总金额(人民币)约 大写：
(以实际结算金额为准)

第三条：付款方式

- 1、甲方于20年11月中旬支付工程款总金额的50%给乙方；
- 2、甲方于20年11月底支付工程款总金额的80%给乙方；
- 3、甲方于20年12月底付清乙方全部工程尾款。

第四条：工程地点：大邑段高铁便道 第五条：工期顺延

- 1、甲方提出设计变更或工程量增加；
- 2、甲方不能按约定期限提供场地、清除障碍物等；
- 3、不可抗拒因素，比如战争、大雨、水灾等等；
- 4、甲方代表借故不予以签证，影响下一工序的'进度；
- 5、甲方不按合同规定支付工程款。

第六条：甲方责任

- 1、负责办理施工地点用地报建手续等；
- 2、进场当天，甲方应派现场代表协助乙方顺利开工；
- 3、工程完工后，派现场代表按合同及附件进行验收，并签署验收合格证书，办理接收手续。

第七条：乙方责任

- 1、按照合同约定完成施工任务；
- 2、按照工程通用的质量标准满足自身要求；
- 3、乙方自行解决生活住宿问题。

第八条：本合同未尽事宜，由双方本着友好合作精神协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

第九条：本合同所列附件是本合同的组成部分，与本合同有同等效力。

第十条：本合同自签订之日起生效，本合同履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：甲方代表： 身份证号： 地 址： 电 话：

乙方(盖章)：

乙方代表：

身份证号：

地 址：

电 话：

乙方银行账号：

乙方开户银行：

年日

月

工地单包合同篇七

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本专业工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称， 贵州__学院体育馆建设项目檐口封包制作安装

工程地点、 __学院

工程内容、 __学院体育馆建设项目檐口封包及骨架。

二、 工程承包范围

1. 承包范围： __学院体育馆建设工程檐口封包及骨架，

三、 合同工期

开工时间□20x年10月24日，完工时间□20x年12月31日。

四、 质量标准

工程质量标准：按相关图子及规范要求，达到一次性验收合格。若出现质量问题，乙方应无条件返工至验收合格为止，因此产生的费用有乙方自行承担。

五、 综合单价及工程量计算

单价以固定综合单价方式确定：单价含人工费，材料费、

六、 结算时按实际审计定工程量{建设方和监理方确定工程量}

七、 付款方式

1. 材料预付款30%定金，材料到场补80%材料款。每月按实际完成工程量(建设方和监理方确定工程量)的80%扣减支付的材料款后支付余款。

. 备注：檐口脚手架以包干价(220x0.00)元(贰拾贰万元正)含税，由甲方支付给乙方，根据乙方提供方案搭架完工，甲方支付乙方(176000.00)(壹拾柒万陆仟元正)。所剩余款完工验收后一次性付给乙方。

八、 本工程竣工验收合格结算办理完成，按实际审计定工程量乘

九、 甲方责任

甲方配合协调现场各方关系，协调现场用水用电，

十一、 乙方责任

原因造成返工或延期，有乙方全权代表甲方行使签证责任，签证所得由乙方收益(或承担)，做到文明施工，遵守业主各有关规章制度，积极配合和做好施工当中隐蔽工程的验收和保护工作，负责向监理、建设单位提供材料样品。

十二、合同生效与终止

甲乙双方签字盖章之日起合同生效，合同履行完毕自动终止。合同生效后甲乙双方擅自违约，违者罚款人民币壹拾万元。

十三、合同争议及解决办法

1. 未尽事项，参照__学院体育馆建设工程《建设工程施工合同》双方协商解决。
2. 如在履行合同过程中出现争议，双方应积极协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

十四、本合同一试二分，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签章：

经办人： 经办人：

负责人 负责人：

电话号码： 电话号码：

签订日期： 年 月 日

工地单包合同篇八

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

因甲方承建的二环路改扩建大石西路~清水河路口立交工程(2标段)的施工需要,决定将该工程的土石方挖运分项工程进行分包。经我公司考察,由乙方承包该分包施工任务。为明确双方的责任、权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定,结合本工程的具体情况,经双方友好协商,达成如下协议:

第1条:工程概况:

1.1工程名称:二环路改扩建大石西路~清水河路口立交工程(2标段)

1.2工程地点:二环路西一段

1.3工程范围:本工程范围内的所有土石工程(包括所用的机械)。

1.4承包方式:土方工程全包干

1.5工期:240天

1.5.1开工日期:x年11月05日

1.5.2竣工日期:x年07月05日

1.5.3总日历日期:x年11月05日至x年07月05日

1.5.4若实际开工日期系由原因或不可抗力因素造成滞后,则以发包正式批准的实际开工之日为准;以上工期为确保总工期,乙方必须根据现场实际情况及工作量安排好机械台班数量及运输力量。

1.6工程质量等级

1.6.1 工程质量应达到国家质量检验评定标准的优良等级,同时接受甲方gb/t19002(iso9002)质量保证体系的有规定和要求。

1.7 工程造价

1.7.1 单价:外运:元/m³;内转:元/m³□

1.7.2 如果乙方不能按时完成所承包工作量,外运按元/m³,内转按元/m³由甲方给乙方进行结算,原单价作废。

1.7.3 此价款已包括物价变动及政策性调价因素的费用,按合同工期要求及相关工期指令而发生的赶工费。以及满足城建需要车辆冲洗费用(包括机械)运土中城建规定各种费用.办理各种政府要求的手续,但不限于如下:

提供机械和人工进行基坑抽水(如必要)直至施工完毕后交给甲方。

1.7.4 计量方式和验收

1.7.4.1 土方的数量按实际方量施工方案计算,由甲方报相关部门进行签订认可核实。

第2条 图纸及资料

2.1 乙方施工作图(或大样图/施工方案/质量保证措施)提供日期:

2.2 甲方审定日期:(提供份数:份)

第3条 工程采用的标准规范及质量要求

3.2质量要求:该分项工程应达到国家质量评定优良标准。

第4条双方责任

4.1甲方责任

4.1.1检查施工进度计划完成情况。

4.1.2为乙方解决施工现场所需的用水、用电接口。

4.1.3按合同条款支付工程款项。

4.1.4协调乙方与其它专业之间在进度、施工质量、交叉施工、相互配合、文明及安全施工方面的相互关系。

4.1.5组织分项工程验收。

4.1.6甲方有权要求乙方辞退甲方为其能力或行为已不能胜任本分项内相关工作的乙方的任何成员。

4.2乙方责任

4.2.1提供进场施工必备的有关资料 and 文件，证明其有能力承接工程资质的有关材料。

4.2.2组织能胜任该工程施工的项目管理班子和操作熟悉的作业人员，进场前乙方应向甲方附报指派为乙方驻工地代表负责人，负责合同履行，指派为专职质安员，监督施工过程中的不规范行为，并接受项目部的质安部的质安管理分内工作。

4.2.3执行甲方签发的技术质量指令，按甲方审定批准的设计图纸、施工方案及本合同的要求组织施工，确保按合同工期和质量要求完成所承担的工程。

4.2.4严格遵守甲方制定的分承包管理办法、规定及各项现场

管理制度。接受政府有关部门及业主和甲方的监督检查。

4.2.5服从甲方统一调度管理，按时参加生产调度会及工作协调会，并执行会议指令。

4.2.6施工现场内，工程竣工交验前，乙方应配合专门的管理人员及相应的管理措施对自己的机械设备、材料物资等加强管理。如损失或被损坏，由乙方自行负责。

4.2.7乙方应为甲方指定的其它乙方或业主指定分包方的工作提供一切合理的方便，并服从甲方统一协调。

第5条双方驻工地代表人及履行合同约定职责

5.1甲方驻工地代表人：

5.2乙方驻工地代表人：

5.3乙方应接受甲方的合理指令、通知。甲方的指令、通知均以书面的形式由甲方代表签字后发给乙方。通知持有异议，应在签收后24小时内提出书面报告，甲方在收到乙方的报告后24小时内作出修改或维持原指令的决定，并以书面形式通知乙方，乙方应予执行。因指令或错误造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。如乙方接受指令或通知后，在规定的时间内未提出指令的工作，所发生的一切费用不论低均在乙方工程款中扣除。在施工过程中，如乙方的施工质量或施工人、财、物的投放无法满足合同要求，进度计划不能按期完成而影响工程总进度计划，且在限期内没有修正或弥补，除按合同违约条款执行外，甲方有权采取另行选择队伍进场施工等措施，以确保工程质量和进度。

第6条工期延误

对以下原因造成工期推迟，经甲方确认后，工期可顺延，但

不予经济签证。

6.1因甲方未按约定完成工作或甲方提出更改设计导致中断施工。

6.2下雨超过24小时以上不能施工。

6.3如遇地质条件变化，勘察报告与设计不符合而造成施工中
断者。

6.4因天灾或人力不可抗拒的原因被迫停工。

第7条工程付款

7.1本工程按每月的施工进度款50%进行拨付，40%在甲方办完
决算后支付，10%作为工程质保金。

第8条竣工结算

8.1乙方提交结算报告时间为竣工验收后三十天内。

8.2甲方批准结算报告的时间为收到乙方结算后三十天内审核
完毕。

第9条安全施工

9.1乙方应严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全
教育和安全技术交底工作，遵守甲方制定的关于安全生产
的规章制度。

9.2乙方应做好作业区域的安全防护，给现场作业的工作人员
提供足够的安全帽、橡胶鞋、安全带、安全鞋等安全劳动保
护用品，作业人员的人身安全防护工作。

9.3乙方应指派足够的负责安全的专兼职工作人员专门处理安

全及防止人员在乙方分包区域的人身安全事故方面的问题。进入乙方作业区的所有人员(含来自甲方或其它乙方的人员)违反了文明及安全方面的规定,均应接受到规定的处罚,此类处罚甲方认同。乙方指定的安全人员应能胜任此项工作,并有权执行各种指示及采取防止事故发生的预防措施。乙方的安全员的任命应报甲方审批。

9.4乙方应对甲方为对工程安全而设置的标志、指令警牌、护栏、盖板、安全网板等做好保护并进行必要的加强维护。

9.5由于非甲方的原因造成自身或他人的安全事故,责任和费用由乙自行处理和承担。

9.6乙方承包此工程式为大包干,在施工中(包括转运)所发生的一切伤、病、残、亡等,甲方概不负责,由乙方承担一切经济责任和法律责任。

第10条文明施工

10.1乙方进场施工人员应配戴由甲方统一制定的出入证统一着装。

10.2乙方进入现场施工的所有人员应报名册给甲方,由甲方统一办理暂住证,所需费用由乙方承担。

10.3乙方必要的生产场地仅限于指定的区域内进行,乙方的生活住宿问题在场外自行解决,作业区域及场内严禁生火煮饭及人员住宿。

10.4过程产品的保护和最终产品在验收前的成品保护工作由乙方负责,并制定相应的技术措施和组织措施。

10.5乙方在其施工区域摆放的机械设备必须整齐。保持清洁有序的施工场地。讲究卫生,不准随地大、小便。执行甲方

有关管理规定，乙方文明施工达不到甲方的要求，甲方有权予以处罚。如乙方不能执行有关文明施工的内容，甲方有权安排他人整改，发生的费用由乙方承担。

第11条转让与分包

本合同不得转让，未经甲方许可，本合同工程的任何一部，乙方不得另行转包或分包。

第12条违约及处理

12.1甲方代表不能及时发出必要指令、确认，不按合同的约定履行其义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约，相应顺延工期，并按本合同有关条款承担责任和费用。

12.2乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到本合同约定的质量要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的全部直接损失。

12.3除双方另行协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行外，违约方承担上述责任后应继续履行合同。

12.4因一方违约不能履行，另一方欲中途终止或解除全部合同，应提前二天通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任和费用。以上违约按违约金额的10%计算。

12.5乙方工期违约责任：乙方不能按合同工期(包括顺延工期)交工；逾期每天罚款1000元，此款在乙方的承包费中扣出。赔偿甲方各种损失(包括甲方内部的损失及来自业主方的全部罚款)。

优良标准或不影响整体工程评定后方可退回给乙方。

12.7竣工是指乙方承担的工程内容全部完成，乙方所承担的工程内容符合合同约定的质量标准，整体工程通过验收。

12.8若乙方在施工阶段，用机械设备或组织不到位。甲方有权清退乙方，并按排其他土石方施工队伍进场，因此造成的费用增加和损失由乙方承担。

第13条争议解决方式

13.1本合同履行过程中发生纠纷时以协商的形式解决。协商不成时，可向有关经济合同仲裁机构申请仲裁。

第14条其它事项

14.1本合同由双方签订，双方签字盖章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关修款仍生效外，其它条款即告终止，保修期期后，有关保修条款终止。本合同正本二份，双方各执一份，副本三份甲方执有。

14.2本合同款未尽事宜，甲、乙双方本着平等原则，要协商补充条款。

发包方： 承包方：

法定代表或委托人： 法定代表或委托人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日