

# 土方工程居间合同书(精选9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 土方工程居间合同书篇一

发包方：（以下简称甲方）

本项目承包单位：（以下简称乙方）

为完成华德·朝阳绿洲家园住宅小区6#楼土方工程项目内容，甲乙双方遵循自愿、公平和诚信的原则，就本土方工程的开挖承包内容事项，在双方协商一致的基础上订立合同。具体条款如下：

### 一、工程概况

1、工程名称#楼工程。

2、工程地点：

3、合同签定地点

### 二、承包内容及方式

1、工程承包内容：马路、清理土方。

2、承包方式：土方方量大约26000m<sup>3</sup>最终结算方量以实际丈量为准。

3、劳动力组织方式：乙方自行组织

### 三、合同工期

1、开工日期月（从甲方通知之日起开始计算）

2、竣工日期年日。

### 四、质量标准：

达到支护要求。

### 五、合同价款及计算方式

1、按双方事前商定价计算：

1) 土方开挖、运输20元/m<sup>3</sup>

2) 破碎砼由甲方支付台班费（破碎每小时260元）

3) 挖机台班费220元/每小时，清扫。

2、增项或变更，须经甲方确认后双方另行商定，做到合理计价。

### 六、合同价款的支付方式；

在土方开挖到一半时支付已完工程量的50%，土方开挖完后经甲乙双方签字认可后将剩余工程款全部支付完。

### 七、安全责任；

土方开挖过程中，发生安全事故由乙方负责。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

年月日

## 土方工程居间合同书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商、达成如下协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：宝鸡项目

2、工程地点：宝鸡市

3、工程质量标准：按甲方施工方案、指令及施工图纸施工，达到合格。

### 二、工程承包范围

龙居1区1#、2#、4#室外土方回填(含土源采购、挖、装、运输到场内指定地点，进行分层压实)

### 三、承包方式

包工、包料、包机具、包运输车辆、包洗车、保洁、包安全、自带机械、不得转包等。

### 四、合同价款

1、合同总价按照实际用量进行结算。固定综合单价：23元/立方(含一切包干费用，不另计取任何费用)

2、合同中未标出的工程细目，已包含在合同单价中。乙方必须按甲方的指令完成未标出的工程细目，但不能得到工程结算和支付。

## 五、付款方式

所有土方完成经甲方验收合格后，15天内付清全部工程款。每支付一笔工程款时乙方必须提供甲方所属地地税正式的建安税务发票。否则，甲方不予付款。

## 六、合同工期

施工有效工期分两个施工段流水施工，每一施工段施工有效工期分为5天(遇暴雨天与政府禁运日等不可抗力因素工期顺延)。

## 七、工程质量及验收标准

要求所有的部位必须合格。严格按照甲方安排及图纸、国家现行的有关规范要求组织施工，乙方必须无条件接受甲方的质量检查和管理，共同把好质量关。建立健全质量保证体系，以保证工程质量达到合格标准。隐蔽工程必须经甲方验收合格后方可进行下一道工序施工。验收不合格，乙方必须予以返工直至验收合格，损失由乙方承担。

## 八、双方有关义务及违约责任

1、甲方负责向乙方提供施工用电、水。

2、甲方在施工中负责排水。

3、甲方按照合同约定及时足额付款。

4、乙方在施工期间必须遵守甲方的统一管理、规范施工，如有违反，甲方有权终止合同，所产生的一切损失由乙方承担。

- 5、回填土方时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。
- 6、乙方必须按甲方指定取土场取土，土质不得含垃圾杂物□20cm以上大石块、淤泥。
- 7、如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天按200元支付给甲方违约金。
- 8、如非乙方原因或不可抗力的自然灾害造成停工，工期顺延。
- 9、乙方负责办理所有施工相关手续，承担政府和其它一切相关费用并获得所有与本工程相关的所需文件，在施工中遵守市容、城管、当地相关管理部门的有关规定，如发生违章、处罚等经济罚款问题由乙方自行承担和解决。
- 10、乙方为显示信守合同及承包工程的诚意和实力，自愿要求在合同签定后，向甲方交5000元的保证金。待结算时若乙方无任何过错，没违反合同条约后一并返还。

## 九、工程结算(按实结算)

- 1、施工图、设计变更。
- 2、甲乙双方现场测量资料。
- 3、经甲方规定的程序审核的工程量。
- 4、甲方实际签收数量。

## 十、安全施工

施工中必须注意安全，做到文明施工，乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责

任和经济损失。

## 十一、违约责任

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算，本合同失效。因乙方不作为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本合同自动失效。

## 十二、争议解决

本合同履行过程中出现争议的，甲、乙双方应协商解决，双方协商不能达成一致的，可向本合同履行地(土方工程所在地)的人民法院提起诉讼。

## 十三、其它

- 1、工程结算完后本合同自动失效。
- 2、乙方车辆及材料在运输途中及到达甲方现场后应遵守国家和地方现行的关的环境保护、职业健康和安全的法律、法规。
- 3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同自甲乙双方签字并盖单或(手印)后生效。
- 5、本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

联系电话：联系电话：

签约地点：龙居建项目部

签约日期：

## 土方工程居间合同书篇三

甲方：

乙方：

经双方共同协商，甲方决定将信阳羊山新区印象·欧洲二期1#、2#、3#、13#、15#楼的全部土方的开挖、分项工程总包给乙方，本着双方互惠互利的原则达成如下协议：

一、工程内容：1#、2#、3#、13#、15#楼全部土方的开挖，外运马路清理。

二、工程单价

1、土方开挖共20元/m<sup>3</sup>；

2、若遇红砂岩，由建设单位、监理甲乙双方共同确定方量，开凿机械费用按照乙方上部上坡切图红砂岩，建设单位增加费用单价为准；红砂岩每立方加10元/m<sup>3</sup>□

3、乙方挖的土方工程量，由甲、乙双方共同签字确认；

4、如在基坑外设运土坡道增加费用，按基坑土方开挖单价计算。1#、2#、15#、16#楼每栋补助1万元，计4万元。

5、所有机械台班计时不再考虑。

### 三、工程质量、进度：

- 1、乙方按甲方提供的土方开挖的边线、控制线及高程施工；
- 2、甲方提供现场技术指导；
- 3、乙方按照甲方要求的工期完成(工期暂定为30天)；
- 4、如遇雨季则工期顺延；
- 5、如因甲方原因造成工期延长，乙方不承担责任。

### 四、付款方式：

乙方每完成10000m<sup>3</sup>甲方支付10万；土方全部完成并结算(乙方开具结算数额的正规发票)付至总工程款的60%；剩余40%土方工程款三个月内付清。

### 五、乙方责任；

- 1、甲方负责提供各楼房的土方开挖边线、控制线及高程；
- 2、乙方自备施工所需的所有机械设备；
- 4、施工中一切照明电源及配电、用电均有甲方负责；
- 5、土方运输中的一切外围协调工作均由乙方自行负责，甲方概不负责。

### 六、未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土方工程居间合同书篇四

甲方:

乙方:

创业大道两侧绿化带土方工程, 由承包施工, 甲、乙双方根据施工现场实际情况和有关规定及施工设计要求, 经协商决定施工合同如下各条共同遵守:

一、工程名称: 创业大道两侧绿化带段土方工程。

二、工程地址: 创业大道两侧各5米。

三、承包方式: 包工包料(工程全承包)。

四、工程范围: 土方工程铺设、购进、虚方、平整等。

五、施工依据: 按设计施工图纸有关要求及有关标准规定施工。土方工程量立方米, 单价12元/立方米, 工程造价立方米(大写)。

六、付款办法: 乙方施工完毕经甲方验收合格后统一支付工程款。

七、质量标准: 按国家现行有关规范规定及设计图纸中的有关要求施工验收。如出现不合格工程乙方自行返工, 返工料乙方自理。

八、质量等级：合格工程。

九、工程工期：20天(日历工期)

开工时间：年月日正式开工竣工时间：年月日

十一、工期延顺：施工期间如出现人力不可抗拒的自然灾害，方可延顺工期。

十二、安全施工：施工期间乙方全体施工人员必须严格按照安全生产条例及施工操作规程施工，做好安全生产教育工作，一旦因不安全因素所造成的一切工程事故，由责任人承担一切费用。

十三、本合同一式肆份，签字盖章生效，财务手续结清作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 土方工程居间合同书篇五

发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方），经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方开挖、运弃、平整。

二、承包方式：包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：开挖、运输土方元/m<sup>3</sup>（石砂）。

四、工期要求：按图纸要求尺寸进行开挖，自月日开始施工，在天内完成基地土方挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设（监理）、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员指挥及上级有关部门监督管理。

4、开挖土方应按指定地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

单位工程负责人（甲方）：

承包班组长（乙方）：联系电话：

联系电话：

年月日年月日

## 土方工程居间合同书篇六

发包方：(以下简称甲方)

本项目承包单位：(以下简称乙方)

为完成\_华德·朝阳绿洲家园住宅小区6#楼土方工程项目内容，甲乙双方遵循自愿、公平和诚信的原则，就本土方工程的开挖承包内容事项，在双方协商一致的基础上订立合同。具体条款如下：

1、工程名称#楼工程。

2、工程地点：\_

3、合同签订地点

1、工程承包内容：马路、清理土方。

2、承包方式：土方方量大约26000m<sup>3</sup>最终结算方量以实际丈

量为准。

3、劳动力组织方式：乙方自行组织

1、开工日期\_\_\_月(从甲方通知之日起开始计算)

2、竣工日期年日。

\_\_\_达到支护要求。(须经发包方验收确认。)

1、按双方事前商定价计算:1)土方开挖、运输20元/m<sup>3</sup>2)破碎砼由甲方支付台班费(破碎每小时260元)，3)挖机台班费220元/每小时，清扫。

2、增项或变更,须经甲方确认后双方另行商定,做到合理计价.

在土方开挖到一半时支付已完工程量的50%，土方开挖完后经甲乙双方签字认可后将剩余工程款全部支付完。

土方开挖过程中，发生安全事故由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 土方工程居间合同书篇七

乙方：\_\_

因20\_\_\_\_\_年5月10日下暴雨，造成\_\_段发生了塌方，非机动车道无法行人、行车。经请示领导同意，将此塌方地段的土方挖运及清理工作承包给乙方施工，为明确双方权利义务，特订立如下协议：

1、承包内容:清理及挖运非机动车道、人行道内的土方,修整该段边坡,避免再次发生塌方。施工时,发生的工程量以我委委派的人员计量为准,工程造价按市场价进行结算。

2、工程结算办法:挖机费按270元/小时计算,土方挖运按100元/车计算,以上单价含一切税费。

3、质量要求:乙方在施工过程中必须严格把握质量,施工过程中必须按照文明施工要求,并负责竣工后道路的`清洁。

4、工期要求:乙方在签订本协议后必须立即组织人力、物力精心安排,周密部署,保证在今日内顺利完工。

5、安全施工要求:乙方在施工过程中必须树立安全意识,采取安全措施,加强安全管理,如在施工过程中因乙方原因导致的安全事故,其一切经济、法律责任概由乙方负责。

6、付款办法:要求乙方全额垫资建设,在工程验收合格付清。

7、本协议一式八份,甲方执六份,乙方执两份,自签合同起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 土方工程居间合同书篇八

土方工程是建筑施工的一部分,其发展如何对建筑的安全施工起着重要作用。对于土方工程合同书你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的土方工程合同书范文,感谢您的欣赏。

简称：甲方

简称：乙方

院内土方工程，毛石挡土墙工程，由 筹

集资金，由 负责管理施工建设：由洛阳市轩远劳务有限公司  
承包施工，甲、乙双方根据施工现场实际情况和有关规定及  
施工设计要求，经协商决定施工合同如下各条共同遵守：

一、 工程名称： 院内土方工程，毛石挡土墙工程。

二、 工程地址： 院内。（ 北侧、 南侧、 东侧，占地 亩）。

三、 承包方式： 包工包料(工程全承包)。

四、 工程范围： 土方工程铺设、购进、压实、毛石挡土墙地  
基与基础处理，毛石挡土墙砌筑等。

五、 施工依据： 按设计施工图纸有关要求及有关标准规定施  
工。

六、 工程总造价：

工程总造价大写：

七、 付款办法： 按 签定的目标责任书中付款办法的相关规  
定付款。

八、 质量标准： 按国家现行有关规范规定及设计图纸中的有  
关要求施工验收。如出现不合格工程乙方自行返工，返工料  
乙方自理。

九、 质量等级： 合格工程。

十、 工程工期：60天(日历工期)

开工时间： 年 月 日正式开工

竣工时间： 年 月 日

十一、工期延顺：施工期间如出现人力不可抗拒的自然灾害，方可延顺工期。

十二、安全施工：施工期间乙方全体施工人员必须严格按照安全生产条例及施工操作规程施工，做好安全生产教育工作，特种工必须持证上岗，确保施工人员及周边建筑物、构筑物、地下、地上管网线路的一切安全，一旦因不安全因素所造成的一切工程事故，由责任人承担一切费用。

十三、施工企业做好各项工程的施工资料，及时上报，隐蔽工程做好验收，签证及工程量核实。

十四、本合同一式肆份，签字盖章生效，财务手续结清作废。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方负责人： 乙方负责人：

年 月 日

甲方：

乙方：

现甲方有土方挖装、转运、弃土推平工程壹宗，现委托乙方承包操作，为使工程按时按质按量依时顺利完成，经甲乙双方友好协商订下如下条款，以便双方共同遵守执行。

一、工程地点：



二、工程承包内容：乙方承包 基地场地内土方挖装，转运弃土推平。

三、工程承包范围及单价：以原土地挖装，在场地内转运、弃土推平，以(不含税金)每壹立方米 元整，以(含税金)每壹立方米 元整，总工程量为 万立方，总造价为人民币 元整。土方挖装、转运由甲方提供图纸，并无偿协助施工，及时提醒不足之处，免以后双方引起误会所造成工期的延误。

四、工程承包期限：从201 年 月 日起至201 年 月 日止。如因甲方土地纠纷或其他原因所造成的不能正常施工，时间不能及时完成土方，应按时间顺序推延。

五、工程付款方法：机械进场施工2天后，甲方支付乙方油料费及员工生活费人民币壹拾万元，以后每施工十天按工程进度预付工程量的80%款，工程完成后，余款在 天内一次性付清完工程款。

六、双方责任：

(1)甲方负责委派现场施工技术人员，提供图纸所标高及指导弃土平整，动工前应双方确认工程量，计量方法应按图纸测量计算工程量，甲方负责工地住宿、水、电、工地所引起的纠纷、人为破坏机械的损失。

(2)乙方负责机械油料费及其他机械管理人员的费用，负责按质、按量、按时顺利完成土方工程任务，乙方负责自己保管机械，人员食膳、维修机械的自理。

七、本合同有效期限：经甲、乙双方即签订之日起生效，具有同等法律保护，工程完成付完款后自动失效。

八、此合同一式两份：甲、乙双方各执一份，希双方应共同友好遵守执行。

甲方负责人：

乙方负责人：

工地负责人：

签订时间： 年 月 日

甲方：

乙方：

双方本着相协商和承担责任的愿望出发，通过协商特签定本合同，双方必须共同遵守执行，互相促进。

一、 工程名称：开发基地土方工程

二、 工程地点：

三、 土质：1—3类

四、 工程量：约\_\_\_\_万立方米(以测量实际验收为准)。

五、 土方单价：每立方\_\_\_\_元整，另按1公里增加运费\_\_\_\_元，本工程如在施工中碰到风化泥岩及石头需要爆破时，每立方米另计爆破费\_\_\_\_元整。

六、 工期：\_\_\_\_天，以实际施工工期为准，(如下雨天顺延)。自 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，进场施工以甲方通知为准。甲方在乙方进场前必须办好一切有关手续，如征地、清苗补偿，由甲方负责，清除施工场地内的所有障碍物(如电杆、地下管道、电缆等)，甲方必须要向乙方施工现场交底场地内的所有障碍物，如乙方不明确在施工中造成损失由甲方负责赔偿。

七、 乙方在施工现场有四邻单位或个人干扰时，由甲方负责处理，如导致乙方机械停工时，甲方按乙方施工人员和管理人员每人每天补偿15元，机械台班每台补偿300元，工期相应延长。

八、 甲方负责安排乙方人员吃、住宿场地及机械放置场地，并把水、电接到工地及住处。

九、 合同签订后，甲方必须在开工前提供施工图及有关资料供乙方施工，乙方按图施工。

十、 工程结算方式：双方签名后合同生效。甲方在\_\_\_天内即按合同价款\_\_\_\_\_%转入乙方账户，乙方收到款后在\_\_\_天内调机械与有关管理人员进场施工，后按工程进度付款，付至95%，留5%到工程完工15天内付清给乙方。

十一、 如果甲方拖欠工程款，乙方有权单方面终止合同，甲方应赔偿给乙方的一切损失。

十二、 乙方必须服从甲方现场指挥及安排，注意安全施工，在施

十三、 在施工中，双方必须严格遵守执行合同，任何一方都不得以任何理由违反本合同。如果有一方违约，则由违约方以总价5%赔偿给遵约方作为经济损失费。

十四、 在施工现场每天甲、乙双方各派一名施工员常驻工地理顺及处理工地有关事宜与一程签证。

十五、 工程竣工后，由乙方向甲方提交竣工通知，甲方接到乙方竣工通知7天内派有关人员会同验收，过期不验收作为合格处理，甲方按合同付款给乙方。

十六、 乙方进入\_\_\_\_\_施工，一切手续甲方负责代办，按

建委有关规定，属甲方费用由甲方负责，属乙方费用由乙方负责，工程款税金由甲方负责。

十七、 本合同自双方签定盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决，

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，均具同等法律效力，希望双方共同遵守，合作愉快！

甲方： 乙方：

甲方法定人： 乙方法定人：

工地负责人： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土方工程居间合同书篇九

发包人(以下简称甲方)

承包人(以下简称乙方)，

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：

包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：

开挖、运输土方元/m<sup>3</sup>(石砂)。

#### 四、工期要求：

按图纸要求尺寸进行开挖，自月日开始施工，在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

#### 五、质量与施工要求：

- 1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。
- 2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。
- 3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。
- 4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

#### 六、安全要求：

- 1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。
- 2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。
- 3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。
- 4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。
- 5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日