

# 建筑木工单项承包合同 单项承包合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 建筑木工单项承包合同篇一

根据工程建设需要，甲、乙双方就 工程 单项工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称：垫江县 工程

二、承包范围及内容：

三、承包价格及结算方式：

四、质量及工期要求：

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准；并保证各项工序质量一次性验收合格，否则，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延并影响其他工种的施工。如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其它工序施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用由乙方负责；否则，甲方有权要求乙方无条件解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

五、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时

做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

## 六、付款方式：

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方协商，甲方向乙方支付工程款的进度如下：

经甲、乙双方约定，工程完工后，乙方应留 %的工程款作为保修金。保修期为 年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

## 七、其它事项：

1、乙方进场后，甲方向乙方提供以下设备及用具：

2、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及机具，如有损坏和遗失，乙方照价赔偿给甲方。

3、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度。否则，甲方有权根据情况作出处罚。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。如有浪费，乙方须全额赔偿所损失的材料费给甲方。

5、双方需约定的事项：

八、本合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后即产生法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 建筑木工单项承包合同篇二

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,结合家庭居室装饰装修施工的特点,为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,双方在平等、自愿协商一致的基础上,就甲方的居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

### 第一条 工程概况

- 1、 工程地点: 。
- 2、 工程面积: 。
- 3、 工程承包项目: 。
- 4、 工程承包方式: 。
- 5、 工程期限 天。
- 6、 开工日期 年 月 日

### 第二条 甲方责任

调,代办各种证件等。

- 2、 甲方在工程开工之前,要向乙方详细讲解图纸及施工质量的要求,如果甲方的图纸与工程现场有误,乙方应及时通知

甲方进行修改，如甲方不及时修改，造成损失由甲方负责。

3、甲方如有增加工程施工项目的要求，要及时通知乙方到现场讲解施工意图，双方谈好价格，并做好笔录，以便工程结算。

4、甲方在工程开工前，负责乙方工人入场施工创造条件，甲方到相关部门做好装修审批手续，提供施工期的水源、电源。

5、甲方在施工期间要经常到施工现场，查看工程质量，工程施工安全等问题，如发现问题应及时提醒乙方负责人。

6、甲方在施工期间，要及时提供施工所用的材料，不得拖延时间，如造成工地没有材料而停工现象，误工费由甲方负责。

### 第三条 乙方责任

1、乙方在施工中应严格执行安全施工操作规程、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成全部工程。

2、严格执行有关施工现场管理的规定，在用电过程中要认真操作，不能擅自乱拉、乱接、如造成工程事故、及人身安全问题，由乙方负全部责任。

4、乙方要保护好原居室内各项设施施工使用功能、保证居室内水电、及上下水管道的畅

5、乙方在施工过程中，一定要按图纸施工，在不明确的情况下要及时通知甲方到现场讲

6、每个施工班组在开工之前，要认真看清图纸详细计算施工用的材料，如造成材料的浪

8、 乙方工地承包后要按时保质完成工程，在材料到位及水电到位的情况下不得拖延，如

#### 第四条 质量标准

#### 第五条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中，分下列几个阶段对工程质量进行验收。

1、 墙体砌砖，室内分割完工、水电、管道及其他隐蔽工程完工。

2、 泥水、木工、工程完工。

3、 油漆工程完工、竣工、整体验收。

#### 第六条 工程付款方式

双方谈好价格后，乙方开工一星期后，甲方应付乙方生活费，工程进展过半，甲方应付乙方工程完成量的30%，工程结束，甲方应付乙方工程总量80%工程款，工程验收后，甲方应付乙方工程总量的95%工程款，余款5%在工程验收后一年付清。

本合同未尽事宜，经双方协商后可另定补充协议，补充协议与本协议共有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 建筑木工单项承包合同篇三

承包方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲方承建的钢筋单项工程，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

## 一、工程内容：

按施工图纸中基础分部以下所有的钢筋加工制作和安装项目，包括各种予埋件、砼垫块、马凳筋的制安。设计变更工程量按实调整，现场不产生计时工，工完场清。其中：\_\_\_\_\_承包钢筋加工制作分项工程；\_\_\_\_\_承包钢筋安装绑扎分项工程。

## 二、承包造价：

以总钢筋设计含量计算，单价\_\_\_\_\_元 / 吨（该承包单价已含乙管理费及各类补贴费用在内）其中：钢筋加工制作\_\_\_\_\_元 / 吨；钢筋安装绑扎\_\_\_\_\_元 / 吨。

## 三、组织领导：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

#### 四、双方责任：

##### 1、甲方责任：

1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3) 提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转（以后由乙方负责），小型工具由乙方自备。

4) 保证材料供应（材料运至现场\_\_\_\_\_米内，但不提供塔吊运输），如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

##### 2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》

（附后）等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3）提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4）绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5）严格按照甲方规定的配合比合下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6）爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领（借）用手续，工完退回。

7）负责钢筋化验取样、钢筋焊接工作（竖向电渣焊除外），焊接要符合规范要求。

8）钢筋制安质量要求，应以市质检站、监理单位及甲方工程师签证达优良等级为准，绝对不能出现返工现象。每次挠捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班调整钢筋，必须保证砼浇灌后的钢筋质量。

9）钢筋工种必需的工具、护具及劳保防护用品由乙方自备。

10）乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，



甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

## 五、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责；由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

## 六、工期：

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

## 七、付款方法：

1) 为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付给100%的工程款，基础工程完工且验收通过后，十天内结算并付清所有工程款。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2) 结算程序：每月底结算当月1—30日（31日）的工作量，乙方根据主管工长签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序工长签字接收，经项目经理审核，报公司预算部结算核定，总经理签字同意后，财务部在下月十五左右予以支付。

## 八、其它：

1) 由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但

最高幅度赔偿为一次性\_\_\_\_\_元封顶。

2) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

4) 伤者费用在\_\_\_\_\_元以内，不管何种原因均由乙方自理。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

甲方代表（签字）\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 建筑木工单项承包合同篇四

乙方：班组承包负责人

甲方将区龙王山卫生院住院部改建工程, 土建部分一次性承包给乙方施工, 为了甲乙双方利益, 通过多次协商, 商定以下条款, 供甲乙双方遵守:

一、承包方式: 甲方将区龙王山卫生院住院部改建工程土建项目一次性承包给乙方施工, 包工不包料。

二、承包单价: 做灰砂砖一砖墙, 做灰砂砖1/2砖墙, 做加气块砖墙, 粉外墙面粉内墙面, 钻内墙面瓷砖, 钻墙上砵板, 钻内墙粉灰面, 钻水磨石地面, 浇灌零星砵, 绑扎钢筋, 木工参模板, 贴墙面瓷砖, 贴地面瓷砖, 浇刚性层面层, 做天面隔热保温。

三、质量要求: 乙方的施工人员在施工过程中必须服从甲方负责人安排, 听从甲方负责人的指导, 依照建筑规范、施工规范、验收规范施工。在施工中本着节约用料的原则处理好落地灰, 剩余材料, 充分利用。做到工完场清、整洁文明。如有返工现象或材料浪费等一切损失由乙方承担。

四、安全要求: 乙方的施工人员必须身体好、品德好、工作素质技术好, 不能有老弱病残及童工进入工地, 在工作时不能争吵打架闹事, 如有发现每人每次罚款100元, 并开除出工地。进入工地人员必须戴好安全帽, 遵守工地一切规章制度, 特种工种必须有专业人员操作(开吊、电路、外架)不准其他人随意换动, 如有发生及时禁止。安全是大事, 应有专人负责管理, 如有人违背操作规定造成事故的, 一切后果本人负责。

五、付款方法: 乙方工作人员进场七天后, 甲方根据乙方工作人员每天发给生活费 元, 乙方所承包工程完工验收后, 甲

方付给乙方80%工资款，待等甲方所有的工程完工验收后一月内付完剩余的全部工资款。

六、文明施工：乙方施工人员在工地不能随地大小便，注意卫生，各工种人员互相团结友爱，互相帮助，爱护财产，不准有盗窃现象发生，尊敬甲方领导，和气生财，如有违反规定，甲方有权罚款。

七、甲方责任：甲方必须准备好工程上所用的材料及设备，及时运到场，满足乙方要求，如有停工待材现象，甲方赔偿乙方损失费，如有特殊情况首先与乙方协商，并互相理解。

八、进度要求：此工程由于是改建维修工程，工期紧迫，项目繁多，甲方计划采用全面出击的方案，所以乙方必须准备足够的施工人员，随叫随到。每一道工序甲方提前2天通知，并注明要求事项，人员的数量，乙方从接到通知之日做好准备，如果有欠缺，每次每项少一人罚款100元，少二人罚款200元，依此类推。如乙方施工途中人员还是不能满足甲方要求，乙方自动退场，已施工的工资款甲方不与结算。

九、以上各款需甲乙双方遵守，如有不足之处，甲乙双方协商，共同解决。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，从签字日起生效，付完款后失效。

(注：乙方自带所用的一切工具)

甲方负责人：

乙方负责人：

20xx年月 日

# 建筑木工单项承包合同篇五

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将\_\_西三区\_\_小区\_22\_\_楼\_\_4\_单元\_201\_\_室\_\_\_\_\_内部装修\_\_\_\_\_工程。承包给乙方进行施工，并达成如下协议：

第一条：甲方责任

第二条：乙方责任

第三条：工程承包方式及造价

第四条：付款方式

1. 乙方工人进场施工三日后，甲方支付工程款的30%为材料款；
2. 乙方工程量完成过半后，甲方支付工程量款的30%。
3. 工程全部完工后，7日内甲方支付工程款的30%。
4. 甲方工程全部交工并同业主结算完工程款后，十二月内无异议，无质量问题甲方支付给乙方工程款的10%，（质量保证金）

第五条：附则

2. 本合同一式两份，甲，乙双方各执一份具有同等法律效力；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日