

收取定金合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

收取定金合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是____共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2、乙方是____，代表人是____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期：___年___月___日

鉴证日期：_____年___月___日

收取定金合同篇二

现今社会公众的法律意识不断增强，关于合同的利益纠纷越来越多，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编整理的购房定金合同书范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条、乙方预订_____《_____》_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：_____)，并经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年____月____日交付。

第二条、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条、甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年____月____日前到_____与甲方签订《_____市商品房出售合同》。

第六条、在本合同的

第四条约定的预订期限内，除本合同

第七条、

第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无

权要求甲方返还已收取的定金。

第七条、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房出售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同

第二条、

第五条约定的。

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式份，甲乙双方各持份，

_____、_____
_____各执一份。

收取定金合同篇三

售方：(简称甲方)身份证号：

买方：(简称乙方)身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1, 甲方自愿将坐落在区的房屋(以下简称"该房屋")出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2, 该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

第二条，成交价格

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：_____元(大写), \$(小写) 该房屋的配套设施，过户的相关费用由承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的_____ %支付，即为人民币_____元(\$_____元)

乙方按照总房价款的_____ %支付，即为人民币_____元(\$_____元)

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

(1) 乙方于___年___月___日向甲方支付该房屋的定金。计人民币_____元(大写)\$ (小写)

(2) 乙方于___年___月___日过户当日交付该房款人民币_____元(大写)\$ (小写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

第五条：相关事宜

1, 乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2, 丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3, 甲方承诺于___年___月___日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4, 甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意。

第六条：违约责任

1, 甲方须保证该房屋权属无争议, 若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷, 由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2, 甲, 乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法, 有效证件, 若因此影响办理过户手续, 产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3, 甲方认可乙方贷款方式付款时:

(1) 贷款过程中, 乙方提出终止贷款行为, 则乙方须补齐所差房款, 继续履行该合同, 并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实, 可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果, 乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续, 否则贷款延期责任由乙方承担。

4, 如甲, 乙任何一方拒绝履行合同或解除合同, 或发生本条第1, 2, 3, 款违约责任, 均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25_____%数额的违约金, 并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时, 违约方应向丙方支付总房款的2_____%违约金。

5, 如因一方违约引起诉讼, 守约方为诉讼支出的相关诉讼费, 保全费, 律师费均由违约方承担。

第七条: 免责条款

第九条: 其它

1, 本合同在执行中若发生争议, 甲, 乙, 丙三方应协商解决。

协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2, 本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三份，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

甲方共有人：_____代理人：_____经办人：_____

代理人：_____身份证号：_____

身份证号：_____

联系电话：_____联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：___年___月___日

收取定金合同篇四

甲方(卖方):

身份证号码:

甲方代理人:

身份证号码:

乙方(预购方):

身份证号码:

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

第1条乙方预购《》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号:), 土地证: 并经人民政府测绘机构实测, 该房屋建筑面积为平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

第2条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元/平方米, 乙方预订的该房屋总房价为人民币大写: 整, 乙方采取__方式。签订正式合同时首付款万, 尾款万元于签订正式房屋购买合同后个月内付清。

第三条乙方同意签订本合同时, 支付定金人民币_____整, 作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保, 签订商品房出售合同后, 乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定, 预订期为_____天, 甲乙双方于__年__月__号前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

注明:

1: 该房为_____房。

2: 卖方必须提供房屋产权证、土地使用证和契证等有效合法证件并配合过户。

3: 卖方必需保证交易的房产(财产)无债权、债务及产权纠纷, 无一房多卖现象。

4: 买卖双方商议同意交易的房产所产生的`一切费用由(方)承担。

5: 如上述面积与产权面积有差异, 以产权面积为准。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内, 甲方拒绝签订商品房出售合同的, 必须返还已收取的定金; 并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的, 无权要求甲方返还已收取的定金, 并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

第七条本协议一式三份, 甲乙双方各持壹份, 富鑫房产执壹份。

其他约定: _____

甲方: (签章)

甲方代理人:

乙方: (签章)

见证方: (签章)

见证方经办人: (签章)

____年____月____日

收取定金合同篇五

卖房人: _____; (以下简称甲方)

买房人: _____; (以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行, 经甲乙

双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房(____室____厅____平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千_____百_____元整(_____元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：_____签字

买房人(乙方)：_____签字

身份证号：_____

____年____月____日