

# 门市房出租协议(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 门市房出租协议篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_万元。

### 一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。待11个月后即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

### 二、乙方的责任

自租赁甲方门面起，具有门面使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构有损害的，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门面期间，乙方须认真守法经商，要遵守消

防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门面房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门面交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门面，余下租金不退。

### 三、甲方的责任

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门面合同中事宜，甲方有权收回门面房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

### 四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门面时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门市房出租协议篇二

门市房是现在最受欢迎的房屋之一，那么签订门市房屋出租合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的门市房屋出租合同范文，欢迎阅读。

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下:

1. 门市房位置: 东港炬丰明珠佳园小区门市二层壹栋， 共计建筑面积141平方米，内部水，电，暖设备齐全。

2. 租赁期限: 租赁期为自20xx年10月8日至20xx年10月7日止，仅限于经营美容院业务，在租赁期内，如因乙方原因提

前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

3. 租赁价格及付款方式：租金每年肆万陆仟元整(46000.00)，乙方租赁二年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

4、租赁期间由乙方负责交纳采暖费、物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

5、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得私自改变使用用途，不得私自将此房屋转租出兑，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

6、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行，费用也由乙方自行承担。否则造成经济损失，乙方要按实际损失进行赔偿。

7、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

8、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴等)有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

9. 本合同在规定的租赁期届满前30日内，如出租方仍继续出租房屋，乙方在同等租金价位条件下享有优先租用权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整，重新签订合同，并一次性交纳房租。

10、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自

改变使用用途;或私自将房屋转租出兑转借;或以任何借口合作转租出兑出现, 则甲方有权解除合同并收回房屋, 所付房租不予退还。

11、本合同签订后, 乙方向甲方交纳20xx元人民币作为押金, 防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。合同终止时, 如乙方无以上事情发生, 甲方应把20xx元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件, 签字后生效。

13、此合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 以此为证。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方姓名: 乙方姓名:

身份证号: 身份证号:

甲乙双方就房租赁一事达成如下协议: 房位置: 面积: 平方米

1、租赁期限: 租赁期为自 年 月 日至 年月 日止, 在租赁期内, 如因乙方原因提前终止租赁合同, 乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式: 租金每年 元, 乙方租赁五年, 不开发票, 付款方式为半年一交, 上打租, 乙方必须提前一个月交给甲方租金。

3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

6、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

7、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方现有房屋44平方米，坐落在凤山区苗克秀街城建综合开发职教中心综合楼114号，现租赁给乙方使用。租用期 年。租金 元，上纳租。乙方租用期间此房所发生的费用如：水、电、取暖费和税费等其他一切费用由乙方承担，甲方出租后不承担任何责任和费用。

乙方在租用期间，必须保证房屋室内设施，墙壁完好无损，也无权另租他人，乙方租用期满后续租，必须提前一个月向

甲方交纳下年度租金，否则甲方有权收回此房，乙方无权干涉甲方的处理权。乙方在租用期间内，甲方如需用此房，乙方必须无条件倒出此房，甲方退还剩余租金，乙方室内按的设施，甲方不承担一切经济补偿。租期内甲方不负责乙方的一切意外事件(如被盗、丢失、起火等)。

乙方租用期满，必须结清此房屋租用期内所有的一切费用，并保证室内一切完好无损交还给甲方，甲方验证后双方解除租用合同。租期从签字之日起计算。

若乙方在租用期间私自将原房屋结构改动或将门窗封堵等，在乙方租用期满后应自行将恢复原样，否则甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方所造成的损失。

此协议一式两份，甲乙双方不得违约，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 门市房出租协议篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方现有房屋44平方米，坐落在凤山区苗克秀街城建综合开发职教中心综合楼114号，现租赁给乙方使用。租用期\_\_\_\_\_年。租金\_\_\_\_\_元，上纳租。乙方租用期间此房所发生的费用如：\_\_\_\_\_水、电、取暖费和税费等其他一切费用由乙方承担，甲方出租后不承担任何责任和费用。

乙方在租用期间，必须保证房屋室内设施，墙壁完好无损，也无权另租他人，乙方租用期满后续租，必须提前一个月向甲方交纳下年度租金，否则甲方有权收回此房，乙方无权干涉甲方的处理权。乙方在租用期间内，甲方如需用此房，乙方必须无条件倒出此房，甲方退还剩余租金，乙方室内按的设施，甲方不承担一切经济补偿。\_\_\_\_\_租期内甲方不负责乙方的一切意外事件(如被盗、丢失、起火等)。

乙方租用期满，必须结清此房屋租用期内所有的一切费用，并保证室内一切完好无损交还给甲方，甲方验证后双方解除租用合同。租期从签字之日起计算。

若乙方在租用期间私自将原房屋结构改动或将门窗封堵等，在乙方租用期满后应自行将恢复原样，否则甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方所造成的损失。

此协议一式两份，甲乙双方不得违约，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门市房出租协议篇四

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

1、租赁期限：\_\_\_租赁期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年月\_\_\_日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：\_\_\_租金每年\_\_\_\_\_元，乙方租赁五年，不开发票，付款方式为半年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

6、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

7、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门市房出租协议篇五

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面房，该门面房面积共\_\_\_\_\_平方米。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业

执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。

双方验证后可复印对方文件备存。

所有复印件仅供本次租赁使用。

## 二、租赁期限、用途

1、租赁期共\_\_\_\_\_年,\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

2、房屋租金支付方式:\_\_\_\_\_。

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(不计利息),合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金,如有拖欠,按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,

可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内,甲方应提供水、电。

水、电费按月按表由甲方计收。

同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定,如有违反,按甲方的水电管理办法处理。

因甲方责任停水、停电,致使乙方损失,甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_ %支付违约金,并赔偿乙方实际损失。

如乙方需增容,其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间,甲方应负责房屋主体结构的正常维修,如委托乙方代行维修,费用由甲方承担。

若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损,造成乙方损失的由甲方赔偿,其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止。

十、租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋租给第三方,或改变用途。

租期届满或解除合同时,乙方需按时归还房屋给甲方,如需续租,须提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

十一、租赁期间,甲乙双方均不得借故解除合同,如甲方因改建、扩建要收回房屋,必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方,并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方,并取得甲方同意,如甲方违约,除退还押金外另赔偿违

约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

具有同等法律效力。