

2023年黑龙江省建设工程管理办法 建设工程施工专业分包合同(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

黑龙江省建设工程管理办法篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就工程的劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包项目及方式：

4、开工日期：20__年月日

竣工日期：20__年月日

总工期：天

二、合同文件使用语言文字、标准和法律

1、合同语言文字：汉语。

2、适用标准、规范：《市政工程质量验收标准》、国标cjj1-20__cjj3-90__

3、适用法律、法规：《合同法》、《建筑法》。

三、工程款支付

1、工程款支付方式：现金；

四、争议的解决：如协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉解决。

五、合同份数共计两份，甲乙双方各执一份。

六、其它未尽事宜，双方协商再签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

市政工程施工分包合同格式

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

黑龙江省建设工程管理办法篇二

(以下简称甲方)

立协议

(以下简称乙方)

为了甲方承接的供水管道安装工程施工顺利进行，确保工程质量如期完工，以及安全文明施工，根据责、权、利、相结合原则。现经双方充分协商签订以下条款，明确双方责任和义务，以便共同遵守。

一、工程名称和承包范围

3□

4、施工依据：按浙江省城乡规划设计研究院设计的图纸施工
二、工程款支付方式

2、工程款支付办法：甲方在每条管桥施工前给予乙方工程备料款%；在桥管架设完一个月内，工程款支付到%，余款%作为保修金，一年后付清。

3、工程质量按有关合同条款进行，如有返修，一切费用均由乙方负责，保修金不计利息；

4、乙方在结算该工程款时以收据为凭，不提供税务发票；

三、工程质量

3、工程质量验收报告，以有关工程质量管理职能部门出具的书面文件为准；

4、工程竣工交付使用后，如出现因工程质量的问题而发生意外，其后果均由乙方负责。

黑龙江省建设工程管理办法篇三

甲方：

乙方：

第一部分

甲方将以下施工项目及内容的工程量分包给乙方实施。经双方协商达成如下施工协议，甲乙双方要严格遵守。

工程名称：

工程内容：

一、在施工过程中除遇到设计变更的原因造成的材料短缺或无法施工等特殊情况下，人为造成材料短缺的，短缺部分由乙方赔偿：乙方必须在单项工程施工完毕后5日内将单项工程剩余料、拆旧料交回乳山联通公司，如发现没有及时交回现象，5日内扣发500元，再拖延一天追加扣罚100元。

(1) 工程图纸由甲方提供，竣工后5日内乙方应提供详细的施工技术资料，具体要求为：

(一) 电缆工程

(3) 每个分线箱的箱号、线号要在箱上用红油漆标明，并在图线上标明。

(4) 箱号、线号要与交箱内的线路统一。箱号的配置要根据情况，按户线多少来配置

(6) 最后由乙方把竣工材料装订成册(详细见竣工资料样本)，竣工时做好余料点交工作。

(二) 光缆工程

1、施工完毕后实际是施工图纸。必须标明光缆的实际布放路由。

2、竣工图纸中必须标明布放的光缆长度，即每条光缆两端的尺码数必须标明清楚；标明每条光缆余留的实际位置和长度。

3、必须提供真实的光线曲线图，并在曲线图上标明两端位置。

4、最后乙方把竣工资料装订成册(详细见竣工资料样本)，竣工时做好工余料点交工作。

二、验收时每发现一项不合格处扣工程款10%。

三、施工中，乙方应执行有关安全技术操作规定，必要时应设立明显的施工标志，如出现因乙方违章而出现的伤人事故，其处理费用由乙方承担，甲方可出面协助处理。甲方为下属工人购买意外伤害保险。

四、乙方在施工中要按甲方要求的时间竣工，不得无故推迟工期，推迟一天扣工程款10%

五、对电源工程，施工人员需持有有电工证

六、工程费用的结算按照以下规定执行。

(1) 按承包工程决算综合工日x23元记取工程费。

(2) 隐蔽工程及签证工日按现场实际发生情况计取工日。

(3) 承包工程决算综合工日依据乳山联通公司定审的工日为准。

七、在工程验收时发现问题需要返工的，由乙方负责整改，待全部验收合格，决算到位后20日内向乙方付清工程款。

八、乙方超过规定日期验收，偿付逾期违约金按工程款日千分之5计算。

九、承包方式：包工不包料

十、本合同正式一式二份，双方各执一份。

十一、本合同未尽事宜由双方协商解决。

第二部分

甲方将以下施工项目及内容的工程量分别包给乙方实施。经双方协商达成如下施工安全协议，甲乙双方要严格遵守。

一、工程名称：小型(或零星)管道工程及线路设备工程。

二、工程内容：铺设管道、砌入孔；布放光、电缆等

三、双方职责：

(一)甲方：

1、对乙方的安全隐患有权提出并要求乙方整改。

2、定期想甲方及建设单位(业主)通报工地安全生产情况。

3、乙方发生安全事故时及时上报，并协助甲方按要求及时处理。

(二)乙方：

1、乙方所用施工人员必须是劳动法及国家有关规定的合法劳动人员，不得雇佣未成年人，犯罪嫌疑人等，所用人员必须身体健康，智力正常；乙方必须将所用施工人员的身份证复印件及无犯罪记录证明交给甲方，由甲方装订成册备案。

2、在施工前，乙方必须对所有参加施工人员进行安全培训和安全教育，经培训合格后方可进行施工操作，并在施工过程中定期进行安全总结、教育、检查及消除隐患。

3、乙方必须为其施工人员配备劳动所需的劳保用品及安全防护设施，安全设施及用品不到位严禁施工。

4、严格按照部标准和设计要求进行施工，严格按照施工安全生产操作规程进行操作施工。

5、乙方必须听从甲方有关人员对其进行安全教育及要求，对指出的安全隐患和缺陷要掀起改正。

6、在施工过程中，要保证工程质量，并保护线路上原有的设施。严禁损坏原有的通信设施及线路，由此造成的损失由乙方自行承担，若造成通信电路的阻断，乙方在承担经济责任的同时，还有根据情节的严重程度进行处罚，对违反纪律的责任人由执法部门进行处置。

7、乙方主要管理好自有及租用的车辆，确保行车及人身安全，若发生交通事故，乙方要根据有关法规进行处理，必要时甲方派人协助，但此后发生的费用及赔付由乙方负责，严禁酒后驾驶。酒后施工，否则出现的一切事故由乙方承担。

8、乙方要教育所有参加施工人员，遵纪守法，遵守国家法律法规，遵守社会治安条例，严格酗酒滋事。打架斗殴，如发生违法乱纪现象责任自负。

9、要管好建设单位所提供的材料，要有明细账，不得浪费，丢失赔偿，严禁监守自盗，严禁变卖工程料、剩余料、废料及拆旧料。如有违反除没收非法所得，还将视情节轻重扣罚工程款，直至终止合同，或交司法机关处理。

10、乙方要做好防火、防爆预防工作，采取措施防止各类火灾、爆炸事件的发生，若因乙方责任引发火灾及爆炸，责任及所示由乙方赔付。

11、乙方要做好防中毒工作，采取防毒措施，施工中做好人井通风及毒气检测工作，注意观察及防范周围环境中有无害、有毒物质、气体，注意饮食卫生，采取防范措施，防止中毒事件的发生，否则责任及损失自负。

12、乙方要做好防触电安全工作，在施工过程中，按规定进行联系停电，采取必要的防电措施，防止触电事故的发生，夏季施工同时做好防雷击事件的发生，严禁在雷雨时进行施工。

13、乙方在进行攀、等高作业时，必须要有正规的攀、登设备。并按照相关安全规定，做好防护措施。

14、乙方因安全问题引发的责任事故造成人员的伤亡，由乙方自行承担经济、法律责任。

15对于本文未涉及的方面所出现的安全问题及事故，将根据有关法律规定、及上述原则进行处理，因乙方原因引发的责任事故造成人员伤亡，责任自负，甲方不承担责任及损失和赔付。若乙方安全生产工作措施薄弱、各类安全隐患较多、问题及事故频发、出现较大安全生产事故等，甲方有权终止

与乙方的施工协议，终止合作关系，今后不再将工程分包给乙方。

委托方(盖章)： 受托方(盖章)：

代表人签字： 代表人签字：

年月日年月日

黑龙江省建设工程管理办法篇四

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，以共同遵守。

第一条：工程概况

1.1工程名称：铜仁侨泰嘉逸花苑室外电安装工程

1.2工程总投资□xxx.00元(壹佰柒拾叁万元整)

1.3工程地点：铜仁侨泰嘉逸花苑

1.4工程内容：搭火端至各单元集中表箱(电缆、电缆管、设备、安装及验收)

1.5工程内容不包括：土建部分

第二条：工程工期

1工程合同工期：45个工作日。

2工程开工日期：甲方预付款到乙方账内日期起。

3如遇下列情况之一,经甲、乙双方协商后书面重新确定本工程的工期:

1因甲方提出变更设计而影响工程进度。

2甲方负责的土建工程未按乙方要求进度完成。

3甲方随工代表延误办理检验手续而影响下一工序施工。

4未按合同规定支付工程预付款、工程进度款而影响工程进度。

5其它因甲方原因造成的延误。

6因遇人力不可抗拒的原因而影响工程进度。

第三条: 承包方式及合同总价

1根据设计的'建设工程费用,乙方采取包工、包料的方式进行承包、取费项目见本工程《预(决)算书》。

2根据双方认可的设计图纸进行施工。工程总造价为大写人民币:壹佰柒拾叁万元整。

3如遇下列情况之一,经甲、乙双方协商一致,合同总价可作相应调整,核实办理追加或追减。

1设计变更,以甲方部门出具的通知单为准,按实际进行调整。

2国家强制性政策调整。

第四条: 设备、材料供应

4.1本工程所需主材和设备由乙方按施工图设计采购,具体清单见附件预(决)算书,并由乙方自行运输至甲方指定的施工点。

4.2辅材由乙方组织供应，具体清单见附件预(决)算书。

4.3所有产品的质量或等级标准应有产品合格证，并达到国家标准。

4.4本工程所需主材如因供应部门提供的材料规格品种不全，需进行加工处理时，应事先取得甲、乙双方的同意，并办理完有关手续后使用，产生的加工费用由负责供应方负担。

第五条：工程质量及检查验收

5.1乙方必须严格按施工图纸设计、技术说明文件和国家颁发的有关施工规范和标准组织施工。确保工程质量和工期，做到安全生产、文明施工。工程质量必须达到国家施工验收规范标准。工程质量由供电主管部门验收合格。

5.2甲方组织的随工检验均以竣工验收、工程质量检验均以部颁现行施工及验收技术规范和设计要求为依据。

5.3乙方在工程过程，甲方配合并派出随工代表(或供电主管部门)对隐蔽工程和施工工艺进行随工检验，合格签证后乙方可进行下道工序施工，发现问题应及时解决，竣工验收时一般不再对隐蔽工程进行复查，随工验收应做好详细记录，必要时可检查随工签证。

5.4工程完工后，乙方应以书面形式通知甲方，并附竣工技术文件一式三份；甲方即组织相关人员验收，对发现的问题提出解决措施和返工时限，并将验收结果报主管部门，如因甲方原因不能按期验收，应提前通知乙方并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的完工时间。

5.5自工程竣工验收合格之日起，工程线路保修为壹拾贰个月，变压器，配电柜保修期为壹拾贰个月，乙方在此期间内对因施工或乙方提供的材料等原因造成的质量问题负责修理。

5.6 保修期内，对于工程质量问题，乙方在接到甲方的工程质量通知书后，3小时内应作出答复，并根据修复工程量的大小，确定修复工期，报甲方出现大面积工程质量问题(由甲方认定)，保修期从修复验收合格之日重新计算。

第三方进行维修，因此发生的费用由乙方承担。

第六条：双方职责

1 甲方职责。

1.1 合同签订后____日内向乙方提开工的要求和注意事项。

1.2 组织甲、乙双方和相关单位参加设计交底，并做好有关记录送相关单位。

1.3 派驻随工人员对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行情况进行监督检查，并负责设计变更引导起的有关签证、工程中间验收、工程进度签证和其他必须的签证以及进行施工的有关协商工作。

1.4 组织对工程的竣工验收，并按合同规定及时向乙方支付预付款、工程进度款和工程结算款。

2 乙方职责

1 开工前，向甲方提供项目负责人及联系方式经甲方认可后开工，若甲方要求，乙方应协助甲方办理各种规划、报建、赔偿等手续及技术外关系协调。

2 合同协议书签署后____日内乙方组织进场施工，提交施工组织设计、施工方案、技术保证等措施。

3 乙方应严格按照国家和部颁有关施工验收技术规范、操作规程和设计要求施工，自觉接受相关部门的监督检查，如实填

报工程进度。

4工程方案发生变更时，乙方应及时向随工人员反映，并以书面形式报告甲方，经甲方批准后，方可实施。乙方未经甲方同意(书面形式)，不得随意更换本项目班子主要管理人员。

5因非乙方原因无法进行施工时，乙方应及时向甲方填报停工报告，经甲方单位批准后实施，重新开工前应上报复公审。

6严格执行操作规程，做到安全生产、文明施工和防火、防盗工作，坚决杜绝安全事故的发生；在施工中发生的人身及财产安全事故由乙方承担全部责任。

7乙方向甲方领用的材料和设备，乙方应负责妥善保管，在施工中应厉行节约，完工后向甲方办理工程余料移交和所借物的归手续。

8保质按期完成合同工程量。

9乙方保护甲方在用设备的安全，若出现损坏，应立即通知甲方进行处理，并对乙方原因造成的损坏进行赔偿。

10按规定向甲方提供竣工验收资料一式叁份。

第七条：工程款的拨付与结算

7.1工程款支付

7.2工程款支付方式：按施工进度支付。

7.3工程总价xxx.00元。本合同签订____日内，甲方预付工程量总价的30%，即519000.00元，作为采购设备甲方定金，工程预付款进乙方账户____日内开工。

7.4工程完工后,甲方应付至合同款的90%给乙方,款到乙方账户再提交竣工资料和搭火送电,竣工验收合格后____日内办理结算,余额一次性付清。

7.5乙方于本合同签订____日内交付100000.00万元作为施工保证金给甲方.工程完工____日内甲方无息退还给乙方.

7.6甲方在付清乙方工程款之前,设备所有权归乙方所有。

第八条：风险责任

8.1因遇不可抗力(包括自然灾害等)而造成的损失(包括材料、设备和劳务的损失),乙方在出具有有关部门的证明文件后可以免于承担赔偿责任。但因乙方保管不善造成向甲方领用的材料及设备的损失除外,乙方仍应承担赔偿责任。乙方对该材料、设备已尽到了妥善保管义务的除外,因为不可抗力事件造成工期延误的,工期可以顺延,不可抗力事件结束后____日内,双方应继续按合同约定履行的义务。

第九条：违约责任

9.1甲方责任:甲方不按合同规定拨付工程款,超过一天则按工程费的3向乙方交付逾期违约金.

9.2乙方责任:乙方施工的工程质量不符合现行电力工程验收规范要求时,应负责返工整改,返工整改的费用由乙方承担。

9.3若因乙方原因造成的建设成本增加和因工期延误导致甲方与他方合约违约造成的损失由乙方负责。

9.4若工程质量达不到要求,施工单位应无条件返工,造成逾期完工的,还应承担逾期违约责任。

第十条：其他

10.1甲方委派为随工代表，对本工程实施监理。代表甲方随工检查验收工程质量，发现问题及时解决，合格后及时办理随工检查签证及进行施工的有关协商工作。

10.2乙方派，为现场组织施工，与甲方协商解决施工中出现的问题，办理竣工验收，处理遗留问题。

10.3本合同未尽事宜，双方根据具体情况增加条款作为合同附件，与本合同具有同等效力。

10.4本合同工程价款结算中的经济纠纷，双方协商解决；如协商不能解决的，依法向发包方所在地人民提起诉讼。

10.5本合同一式二份，双方盖章签字之日起生效，甲、乙双方各执一份，。

10.6双方约定的其它条款。

甲方：乙方：_____年___月___日

黑龙江省建设工程管理办法篇五

(以下简称甲方)

立协议

(以下简称乙方)

为了甲方承接的供水管道安装工程施工顺利进行，确保工程质量如期完工，以及安全文明施工，根据责、权、利、相结合原则。现经双方充分协商签订以下条款，明确双方责任和义务，以便共同遵守。

一、工程名称和承包范围

3□

4、施工依据：按浙江省城乡规划设计研究院设计的图纸施工
二、工程款支付方式

2、工程款支付办法：甲方在每条管桥施工前给予乙方工程备料款%；在桥管架设完一个月内，工程款支付到%，余款%作为保修金，一年后付清。

3、工程质量按有关合同条款进行，如有返修，一切费用均由乙方负责，保修金不计利息；

4、乙方在结算该工程款时以收据为凭，不提供税务发票；

三、工程质量

3、工程质量验收报告，以有关工程质量管理职能部门出具的书面文件为准；

4、工程竣工交付使用后，如出现因工程质量的问题而发生意外，其后果均由乙方负责。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)