

员工宿舍租赁合同缴纳印花税(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

员工宿舍租赁合同缴纳印花税篇一

乙方（承租方）：_____

甲、乙双方就_____年_____月_____日共同签订的.《租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

2、乙方与甲方协商，甲方同意退给乙方剩余房租。

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

员工宿舍租赁合同缴纳印花税篇二

乙方：_____

经协商，甲乙双方达成如下租赁合同。

一、甲方于年月日至日将仙桃中医医院南区宿舍内的商品房租给乙方，月租金为。

2. 乙方应向甲方一次性支付租金共计_____元，并按约定向甲方交存_____元(电器设备:空调、电视机、太阳能热水器等)。)。)
3. 甲方协助乙方找到电、水表后，将房屋交给乙方。
4. 乙方应承担合同期内的水、电、卫生和有线电视费用。电费由本人刷卡支付给医院。合同期内，有线电视、水和卫生费用一次性支付给甲方，总额为_____元。
5. 乙方应爱护房屋及其财产，不得拆除、建造或装修。否则，甲方有权终止合同，不退还剩余租金和押金。根据损坏程度，甲方有权给予额外赔偿。
6. 乙方应注意该房屋的防火、防盗和人身安全。乙方应对任何事故负责。
7. 乙方不得违反本房屋的法律、纪律或规定。否则，乙方应承担全部责任，甲方有权终止本合同而不退还剩余租金和押金。
8. 如乙方要求提前终止本合同，甲方将不退还剩余租金，但仅在扣除房屋及财产损失(损害)后退还押金。
9. 本合同期满后，甲方有权收回该房屋的使用权。如果乙方续租，必须在本合同到期前完成续租手续。
10. 未经甲方同意，乙方不得将房屋转租给第三方。否则，甲方有权收回该房屋的使用权。剩余的租金和押金将不予退还。
11. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字生效，具有法律效力。

甲方:_____乙方:_____

联系号码：_____ 联系号码：_____

员工宿舍租赁合同缴纳印花税篇三

承租方

地址： 电话：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将东莞市 镇 村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约____平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自____年__月__日至____年__月__日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为____年__月__日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币_____元和第一个月的租金_____元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月10日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

合同签订时间：年月日

员工宿舍租赁合同缴纳印花税篇四

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将宿舍出租给乙方使用，乙方承租甲方宿舍事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：宿舍情况

本合同所出租宿舍坐落在：中南大学本部桃花岭公寓b座531室。

基本情况及设施：四人宿舍中一床位。

第二条：宿舍租赁的期限

租赁期限为___(学年)。从___年___月___日起至___年___月___日。

第三条：租金及其交纳方式

出于宿舍住宿费为一年交清的特殊情况，故乙方也应按年交付的方式，在合同签订后向甲方支付一年的租金。

一年租金___元，大写_____。

租期内产生的水电费用及其他费用，由乙方自行向舍友或宿舍管理处支付。如在租期内因甲方原因造成乙方无法继续租住，甲方将退回乙方应得租金(计算办法：总租金—已住月数×月租金=退款金额)；如在租期内因乙方原因造成乙方无继

续租住，租金不予退回。

第四条：违约责任

租期内，乙方不得有下列行为，否则视为乙方违约，自动放弃宿舍居住权，甲方有权解除合同，收回宿舍，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1. 未经甲方允许，擅自将宿舍转租、转让、转借的；
2. 利用宿舍进行非法活动，损害舍友、学校及公共利益的；
3. 严重违反宿舍管理条例的；
4. 损坏丢失宿舍设备且不及时进行赔偿的。

第五条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效一式二份，双方各执一份。

第七条：甲乙双方双方身份证复印件为本合同附件

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

员工宿舍租赁合同缴纳印花税篇五

出租人：_____

承租人：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁房屋坐落在_____、间数_____、建筑面积_____、房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条租金：_____。

第四条租金的支付期限与方式：_____。

第五条承租人负责支付出租房屋水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：_____。

第七条租赁房屋的维修：_____。

出租人维修的范围、时间及费用负担：_____。

承租人维修的范围以及费用负担：_____。

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：_____。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：_____。

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达_____元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付房屋_____个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋；
3. _____□

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____。

第十三条违约责任：_____。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，可由发事人协商解决；可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

提交_____委员会仲裁；

依法向_____人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：_____。