

教师节工会活动方案趣味活动 教师节工会活动方案(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

北京劳务合同篇一

根据《_合同法》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

一、房产基本情况

1、乙方购买甲方坐落在_____厂房。厂房建筑面积_____平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有 人民政府颁发的编号为_____号房屋产权证。

2、甲方持有_____人民政府颁发的编号为_____号土地使用权证。土地使用权限为_____年，自_____年___月___日到_____年___月___日止。土地使用权类型(性质)为出让。土地面积_____平方米。

3、厂房区域四至为：按房地产权属证标定。

二、厂房价格及税费承担

1、 厂房交易总价(含土地价格)人民币_____万元。

2、 本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规

定各自承担。

3、因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

三、付款方式及交易流程

1、本合同签订____日内，乙方向甲方支付交易定金人民币万元。该定金在房产顺利交易后折抵第一期购房款。

2、甲方在收到乙方定金后三日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往 房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应到甲方开户的建设银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后三日内，应向甲方支付第二期购房款人民币____万元。乙方在领取完房产证和土地证后三日内，应向甲方支付第三期购房款 万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：_____户名：_____有限公司；开户行：_____；帐号：_____。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前十日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款 万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续

或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的，甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算)，若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承担50%的税款。

四、其他规定

1、甲方须保证在本合同签订时对出售的厂房及设备设施拥有合法的所有权，该房产或设备设施上不存在债务纠纷、对外租赁、抵押、质押或被司法机关冻结、查封等权利瑕疵。同时在本合同签订后，甲方保证未经乙方书面许可，不得向任何第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院诉讼解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

北京劳务合同篇二

乙方：_____

性别：_____

原身份：_____

文化程度：_____

出生年月：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

家庭住址：_____

甲方按照_劳动合同法及有关法律的规定，乙方将为用工单位提供优质的劳务服务。经双方平等协商一致同意，签订本合同。

一、劳动合同期限

本合同期限自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日，试用期一个月。

本合同终止后，经甲乙双方协商同意，可以续订。

二、工作内容和地点

1、乙方根据甲方与用工单位达成的劳务合作合同，参与_____（工种）工作。

2、乙方在工作期间，必须服从甲方的工作调配，必须遵守劳动纪律和各项规章制度，服从甲方的管理。

3、乙方必须按照甲方关于本岗位工作任务和责任制的要求，保质保量完成生产（工作）任务。

三、工作时间

(一) 乙方在甲方的工作时间、方式，按用工单位的规定执行。

(二) 甲方因生产（工作）需要，实行综合计算工作时间。

四、劳动保护和劳动条件

1、根据与甲方签订的劳务合作合同书的有关条款，甲方按照岗位（工种）要求，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动保护用品。

2、甲方按国家规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训及其他业务技术培训，乙方应参加上述培训，并在生产（工作）中严格遵守甲方的安全规定、规章、制度和操作规程。

五、劳动报酬

1、为了加强对乙方的管理，甲方按本合同约定的劳动报酬按月支付给乙方工资。

2、乙方在甲方工地不能安排工作歇工期间，其工资收入按当地政府规定最低工资标准支付。

3、乙方工资待遇，按甲方工资管理制度，根据乙方工作实绩、出勤等情况考核发放。具体实行月基本工资制，月基本工资_____元。月收入（基本工资+奖金）达_____元以上。

六、保险待遇

1、甲方依法为乙方办理工伤保险。

2、甲方按月付给乙方保险费用（养老保险和医疗保险费），随工资同时委发放，由乙方自行在原籍办理。

七、劳动纪律

- 1、乙方应遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方的各项规章制度和纪律，服从甲方的管理、教育。
- 2、乙方应严格遵守劳动安全卫生要求及生产工艺、操作规程和工作规范，安全生产，确保工程质量及人身安全。
- 3、乙方应遵守职业道德，维护甲方形象和声誉，爱护公共财产。
- 4、乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度予以处罚。
- 5、乙方不经请假擅自离开用工单位次日起或超假15天以上，视为乙方违约单方面解除劳动合同。

八、劳动合同的解除和终止

- 1、劳动合同期限届满，或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。
- 2、乙方被甲方无正当理由辞退，在本合同存续期间，甲方应按当地的最低生活费标准按月支付给乙方生活费。
- 3、乙方因不适应岗位工作或者违反甲方的规章制度，被甲方辞退的，将被视为劳动合同终止条件的出现，即可终止本合同。
- 4、乙方有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同：
 - (1) 在试用期间被证明不符合录用条件的。
 - (2) 不履行劳动合同，经甲方教育警告后仍不改正的。
 - (3) 严重违反纪律或多次违反纪律屡教不改的。

(4) 在工作中玩忽职守、违章作业，造成事故的。

(5) 利用工作之便，营私舞弊和有不法行为的。

(6) 因违法犯罪，被机关收容教育或依法追究刑事责任的。

(7) 乙方患病或非因工负伤，不能从事原岗位工作的。

(8) 由于甲方的生产（工作）任务不足或经营状况发生困难，确需裁减临时工时。

5、有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

(1) 在试用期内的。

(2) 甲方用暴力威胁或非法限制人身自由手段强迫劳动的。

(3) 甲方未按合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

6、乙方因家庭困难及有特殊原因，提出解除劳动合同的，应提前三十日通知甲方。

九、违反合同应承担的责任

任何一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据其后果及责任大小予以经济赔偿。其中，责任属于甲方的甲方应继续履行合同，同时负责赔偿乙方合同中断期间的经济损失；责任属于乙方的，乙方应赔偿甲方招工费200元及违约给甲方造成的其它损失费。

十、双方约定的其他事项（不得违反国家有关法律、法规）

1、在试用期间，甲方将对乙方进行岗前培训，并进行考试，考试不合格将不得上岗，但可以给予一次性补考机会，补考不合格甲方有权解除合同。

2、甲方已将签订的劳务合作合同的相关内容告知乙方。

3、乙方在劳务期间，由于本人责任发生工程事故给甲方造成较大损失（5000元以上）时，乙方应给予赔偿。

十一、本合同未尽事宜，按国家有关规定执行。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，涂改或代签无效。

甲方（盖章）：_____乙方（签名）：_____

北京劳务合同篇三

甲方：_____区（县级市）

乙方：_____街（镇）

根据《_____市房屋租赁管理规定》（_____市人民*令〔_〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：

甲方将辖区内全部房屋（含住宅和非住宅房屋）的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

- 1、有固定的办公场所，正式挂牌办公；
- 2、两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
- 3、统一使用_市房屋租赁计算机管理系统_软件。

四、双方职责：

（一）甲方职责：

- 1、负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
- 2、区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。
- 3、负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

（二）乙方职责：

- 1、负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。
- 2、负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。
- 3、协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1、甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门（办）反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2、甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：_____（签章）

法定代表人：（签名）_____

乙方：_____（签章）

法定代表人：（签名）_____

_____年_____月_____日

北京劳务合同篇四

我谨代表我们xxx先生对各位在百忙中抽出时间来参会表示诚挚的问候和感谢。下面我将淀粉分公司的相关情况向各位做一简单的汇报。

1

xxx淀粉分公司（以下简称淀粉分公司）是一家农副产品深加

工业企业，位于xxx□北邻xxxx□南邻创业大道。年产20万吨小麦淀粉项目总投资35542万元，其中环保总投资约6500万元，主要产品为小麦淀粉、谷朊粉、饲料等。

本工程生产区部分由中国西安轻工业设计研究院设计，由中国三安公司负责施工，渭南瑞华监理公司负责监理□20xx年5月进行开工建设，并于20xx年3月完成主体工程、环保设施建设及设备安装调试工作。

我公司于20xx年委托渭南市环保咨询中心编制了该项目环评报告书并通过了市环保局审批（渭环审发□20xx□23号），在工程建设过程中，淀粉分公司严格执行环保“三同时”制度，认真细致的全面抓好环保工作，并根据设计要求和渭南市环保咨询中心出具的环保影响报告书的意见，在建设过程中逐项予以落实，主要建成的环保设施有：50米高烟囱，锅炉除尘废水的循环利用系统，污水处理系统。

工程建设期间的环保管理

淀粉分公司高度重视建设项目过程中的环保管理，除了做好施工期间的防尘措施外，加强了施工现场的各项安全管理，监理公司在监理过程中同时关注环保设施的监理，大荔县环保局定期对施工现场进行监督检查，项目建设符合环境保护“三同时”要求，建设期间至工程竣工，没有违反环保政策，也没有接到任何群众投诉现象。

环保机构设置和环境保护管理

淀粉分公司设有环保专职负责人1人，负责环境保护管理工作，监督污染治理设施的运行，制定了环境保护管理制度，环境事故应急预案，加强了环境保护管理。分公司有污水站化验室，对污染治理设施定期进行监测并做好记录。

排污口规范化管理情况

按照市局所发的《排污口规范化》文件要求，设立了规范化的排污口，并按要求规范管理，树立有明确标识牌。

污染事故应急预案建设情况

分公司制定了《环境保护应急预案》，规定了突发污染事故的应急处置措施。

20xx年我淀粉分公司经市环保局批复同意投入试运行（渭环试审[20xx]2号），在试生产过程中，强化各项污染治理设施的日常管理和调试，建立健全了内部环保管理机构和管理制度，配备了相应的监测设备设施，确保了污染治理设施的正常运转。8月份，按照市环保局批复的竣工验收监测方案，由大荔县环保监测站进行了现场调查和验收监测，经现场监测，各项污染物排放标准符合相关要求，污染治理设施已全面落实到位并能够正常运转。

综上所述，从建设期开始至试运行期间，我淀粉分公司一直将环境保护工作放在首位，切实落实了环保相关要求，通过我公司自查，达到了竣工环保验收的标准要求。

创造和谐社会，保护环境是每一个现代化企业的责任，我们将以本次环保验收为契机，立足长远，不断完善，扎扎实实的抓好环保设施的长效管理，切实将环保工作纳入依法治理的轨道。

北京劳务合同篇五

转让方(以下简称甲方):

地址:

受让方(以下简称乙方):

地址：

一、转让工厂情况：

房屋所有权证号码：土地使用权证号码：房地产座落：市区街（路）号

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，力。

1、向仲裁委员会申请仲裁 2 甲方盖章：