

# 二房东不签租房合同 二房东租房合同(优秀8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 二房东不签租房合同篇一

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

### 一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于\*\*\*\*房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋

的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

### 四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。

年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年租金元。

年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。
- 4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。
- 5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租

权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 二房东不签租房合同篇二

房屋租赁，指由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年

租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 二房东租赁合同常见陷阱：

### 陷阱一：低价承租，高价出租

说实话，这是二房东惯用的伎俩，也是现实生活中普遍存在的情况。不少房东出租的房屋类型都是大户型，而这种户型对于一般的出租者来说却并不合适，因为现在租房的人以单身年轻人为主，因此，大户型的房屋形势并不好。而现实生活中，也因此出现了很多投机取巧的人，他们利用房东房屋不好出租的情况来与房东协商，以低价将房屋承租下来，之后，他们再将多余的房间高价出租出去，这样，他们可以不用支付房租，甚至从中获利。这便是很多人愿意成为二房东的原因。

### 陷阱二：不愿出示原租房合同

与二房东签订房屋租赁合同，是需要查看其与原房东签订的租赁合同的，因为其中涉及到的一些条款是与咱们的利益息息相关的。但是现实生活中，不少二房东却因为出租价格的问题，不愿意将原合同出示。这个时候，就需要房客与二房东好好协商，必须清楚的看到原合同中写明的房屋租赁有效期，租金和押金的支付方式，还有房屋中相关设施设备的检查情况，最重要的是，原合同中是否有涉及到房屋转租的说明，如写明不允许转租，那么这个房子，二房东就不具备出租的权利，你与其签订租赁合同也是无效的。

最后需要提醒大家的是，一般来说，这种大户型的房屋会有两到三户，甚至是更多人合租，咱们在入住之前也需要观察一下租客的生活习惯，看是否适合一起居住，不同的习惯也会导致生活中的各种摩擦。

## 二房东不签租房合同篇三

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

房屋坐落于成都市武侯区菊乐路151号7楼20号，以下简称该房；

### 第二条房屋用途

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第四条租金

该房屋月租\_\_\_\_\_元。

### 第五条付款方式

付款方式为：押\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，支付人民币\_\_\_\_\_元整。

### 第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由甲方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损失，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

## 第八条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第九条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有以下情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠房租累计达半个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的。

## 第十条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。



## 第十二条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十三条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二房东不签租房合同篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津xx提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二房东不签租房合同篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

甲方依法

将

\_\_\_\_\_

---

转租给乙方。

### 第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

### 第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自 年月日至 年月日。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

### 第五条 租金

（一）租金标准：元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

## 第六条 合同保证金

(一) 甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元人民币

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

## 第七条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担\_\_\_\_\_费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

## 第八条 房屋的交付及返还

(一) 交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

## 第九条 转租

得的转让费等一切费用归乙方所有。

(二) 乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

## 第十条 合同的解除

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

### 第十三条 违约责任

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

（三）关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

## 第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第十六条 其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章： 承租方（乙方）签章：

证照号码： 证照号码：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

## 二房东不签租房合同篇六

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

房屋坐落于海淀区定慧西里31号楼5单元201室，以下简称该房；

### 第二条房屋用途

该房屋用途为住房，乙方租赁该房其中的一间\_\_卧，（单间），  
仅限乙方\_\_人居住，不得转租他人。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

### 第四条 租金

该房屋月租

### 第五条 付款方式

付款方式为：押付，其中押金\_\_元，具体每期支付时间及金额为：  
\_\_年\_\_月\_\_日前，支付\_\_人民币。\_\_年\_\_月\_\_日前，  
支付\_\_人民币。\_\_年\_\_月\_\_日前，支付\_\_人民币。\_\_年\_\_  
月\_\_日前，支付\_\_人民币。

### 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 维修养护责任

租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，  
乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

### 第八条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月  
向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

### 第九条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有以下情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠房租累计达半个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的。

#### 第十条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

#### 第十二条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

#### 第十三条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。



甲方(签章):

乙方(签章):

签约日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二房东不签租房合同篇七

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、友好协商,达成以下租房协议:

- 1、房屋坐落于,为居室中的。
- 2、屋内设施有双人床1张、单人床1张、电脑桌1张、凳子1个、衣柜1个、空调1个、插线板1个。
- 3、该房屋用途为居住,除双方另有约定外,乙方不得改变房屋用途。
- 4、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- 5、该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_元整,出租押金为(人民币大写)\_\_\_元整。乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金,支付方式为两月一付。租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。若乙方违约,则扣除押金元。
- 6、乙方应爱护房屋设施,因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿相应损失。租赁期满,设施未坏,房屋内家具齐全,押金全额返还乙方;如有损坏或丢失,从押金中扣除相应费用。

7、甲方于本合同生效之日，将该房屋交付给乙方使用。

8、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

9、甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

10、在房屋租赁期间，水电费、网费、燃气费及其他需要共同承担的费用由甲方和乙方分摊，具体分摊方式由甲、乙双方协商。

11、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

12、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字(手写有效)： 乙方签字(手写有效)：

身份证号： 身份证号：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二房东不签租房合同篇八

甲  
方：\_\_\_\_\_。

第一条本合同的指标为\_\_\_\_\_。

第二条甲方作为联系人，负责联系房东。乙方向甲方支付租

金，享有完全独立的房间和卧室使用权，以及公共区域的. 共同使用权。乙方应保证第二卧室常住人口最多为一人，甲方应保证主卧室常住人口最多为一人。乙方如需增加合租人数，须征得甲方同意并重新订立合同后方可进行。

第三条租金支付形式为:合同订立时，乙方向甲方支付购房定金人民币元(正常解除共享关系时返还定金)，当月租金为人民币元。之后租金支付日为月日，水、电、气、物业管理等其他费用以相关费用清单日期为准。本合同的正常终止期为yy月日。

第四条公共使用区域是指该区域内的客厅、厨房、浴室、阳台及相关设施。

第五条物业管理费和有线电视费由甲乙双方平均分摊，双方各占一半；水、电、气按居民实际人数(本合同约定)分摊，任何一方做饭发生的相关水、电、气费用不另行收取。

第六条共享期间，本着和平友好共处的原则，积极采纳对方的合理建议，不得随意干涉对方的私人空间。双方应共同维护生活环境的健康和安全，并依法赔偿因对方过错造成的财产损失。

第七条朋友来访时，应尽量保持安静，以不干扰对方的学习和生活为宜。如果两个以上的朋友来访，应该提前通知对方。原则上不允许他们过夜。如有特殊情况，应提前告知，双方可以同意。如果入住超过一周，就需要按比例交水电费和煤气费。

第八条私煮或生火，根据双方的饮食习惯，协商解决。由于生活需要，增加设施的费用视具体情况而定。

第九条租赁期间，双方应坚持节约、珍惜的原则，不浪费水、电、气等。，并应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，应提前一个月通知甲方。租金不足一个月的，收取一个月的租金，否则，直至甲方找到合租人。

第十一条共用期间，如有人损坏房间财物、装修或浸泡地板、磕碰门具、弄脏墙壁等，具体赔偿金额另行约定。

第十二条乙方有优先续租权。

第十三条由于共享的特殊性质，当甲方与房东的租赁关系终止时，本共享合同自动终止，甲方不承担违约责任。甲方还必须在与房东解除合同前一个月通知乙方。

第十四条乙方发生下列情况，可视为违反合同原则，甲方可以说服乙方解除合同。

1. 未经甲方同意，留在社会闲散人员
2. 利用房屋做其他违法的事情
3. 拖欠房屋租金及其他相关费用超过10日的

第十五条甲方发生下列情况，可视为违反合同原则，乙方可以提前解除合同

1. 未经乙方同意，留在社会闲散人员。
2. 利用房屋做其他违法的事情

第十六条本合同自签订之日起生效。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

附件：电表编

号\_\_\_\_\_。

附件：房屋合同原件及暂住证复印件

甲方签

字：\_\_\_\_\_。