

2023年小班蚊子教案反思 小班科学教学 反思(大全7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

民租房租房合同篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

1、根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：_____号，房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____号止。房屋租金金额为_____元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经

承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：_____

身份证号：_____

承租方：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

民房租房合同篇二

甲方（卖方）：乙方（买方）：甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市 路小区 号楼 单元 室（建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元整；即人民币小写 元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 元整，即小写 元。

四、乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 个月 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期____日，应向对方支付 罚金，逾期____日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。十

民租房合同篇三

甲方(转让方):身份证号: 联系电话:

乙方(受让方):身份证号: 联系电话:

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租层号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

民房租房合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

1. 出租房屋面积共 平方米(建筑面积)。
2. 该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用及乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件一份，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期壹年，年租金 元整(小写人民币 元)，租金一次交付。距到期1个月交付下一年的租金，并签订租赁合同;如不能按约定期限交付，租赁期满后，甲方有权利对房屋进行下一年出租。
2. 乙方租赁该房屋仅作为日常居住使用。除双方另有约定外，

乙方不得任意改变房屋用途。

第四条租金支付方式

1. 乙方在签订合同时，一次性支付租金 元整，同时缴纳押金 元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性退还。
2. 租赁期间，如遇到国家有关政策(采暖费、物业费、电梯费等)调整，甲方不得以任何理由追加租金。

第五条双方责任

1. 甲方保证该房屋没有产权纠纷，如有未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。
2. 租赁期间，为排除事故隐患，甲方对房屋使用情况每6个月开展1次安全检查，乙方应予积极协助。
3. 租赁期内，采暖费、物业费、电梯费均由甲方承担;水、电、气、数字电视、网络等其他使用费均由乙方负责承担。租赁期间，因费用原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由责任方负责。
4. 乙方在租赁期间，其行为不得违反中华人民共和国法律、法规之规定。最终租住人的行为也不得违反国家法律、法规之规定。在租赁期间，因此项原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由乙方负责。
5. 在租赁期间，乙方应该加强对最终租住人的管理，应对其进行安全教育和治安教育，避免发生失窃、火灾、水淹、人员高处坠落、电梯伤害、触电、天然气爆炸等事故和扰民、治安等事件。因乙方管理或使用不善造成的一切经济损失，由乙方承担。

6. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价市价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，否则乙方承担赔偿责任。

7. 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，房款不退还。

(1) 擅自将房屋转让、转借、联营、入股或买卖的；

(2) 利用承租房屋进行非法活动或严重扰民，严重损害公共利益的；

(3) 故意拖欠所应承担的费用的。

第六条其他约定事项

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，同等条件下甲方应优先同意继续租赁；

2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3. 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

4. 本合同之附件为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第七条本合同自双方签字后生效。

第八条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具

有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

民房租房合同篇五

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于沈阳市苏家屯区玫瑰街95号18号楼351号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租

金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日