

合同标的和合同金额 合同标的的意思(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

合同标的和合同金额篇一

甲方（砂石场）：

乙方（运输车队）：

依据芒市《关于强化渣土砂石管理的规定》甲乙双方秉着依法依规，诚实守信，公平公正，互利互惠原则，经协商签订合同如下：

一、合同方式

- 1、甲方提供砂石给乙方运费输；
- 2、乙方需按照甲方要求安排进行运输作业。

二、运费结算

- 1、由石场负责联系砂石购买方，石场进接收取石料款，运费由石场支付，如若购买方付款逾期，甲乙双方需共同负责收款责任，运费标准随行就市另行商定。
- 2、由乙方自行联系的砂石购买方由乙方自行与购买方结算砂石运费。

三、甲乙双方的权利与责任

- 1、甲方凭乙方车主持《砂石运输核准证》入场装运砂石。
- 2、乙方应督促车主持《砂石运输核准证》到砂石场参运砂石。
- 3、甲方应坚持装载适度，并做到车辆车轮不带泥出场。
- 4、甲乙双方应确保砂石场内治安秩序良好。

四、其它

- 1、本合同有效期为年。
- 2、本合同一式二份，甲乙双方各持一份存档。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同标的和合同金额篇二

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

购房交易中的卖方必须是房屋的所有人或预期所有人。请务必核实卖方身份！否则可能导致房屋购买行为无效，产生不必要的纠纷，甚至遭遇诈骗，损失大笔购房款！

如需了解核实卖方身份的具体方式，建议您咨询专业律师。

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

联系电话：

地址：

除正常考虑房屋户型、结构等建筑状况和小区及周边配套状况外，买方还需谨慎核实房屋权利情况，如：土地使用权类型、使用期限、土地及房屋用途、房屋所有权性质、房屋共有人情况、房屋是否存在抵押、出租、查封、冻结转让、列入拆迁范围，等等。

否则，可能因房屋存在权利瑕疵而给买方带来巨大风险，出现即使交付了全部款项也无法实际取得房屋产权等情况。

双方应该在合同中明确付款方式和时间。如首付款、尾款的支付比例、数量和时间，确保买方出现拖欠或减少阶段支付金额的情况时有据可依，较好地维护自身权益。

尽量通过银行转账或存款到卖方指定的卖方本人银行账号的方式来付款。现金支付方式存在较大风险，请谨慎选择。如需选择现金支付，请务必保留有效的付款凭证。

第二条甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整（大写）。

建议双方约定在买方付清首付款时即交房。对买方而言，实际交房不仅可以尽快使用房屋，更重要的是可以减少一房两卖的风险。对卖方而言，虽然暂未收到全部房款，但因还未办理房屋过户手续，所以交房并不会带来实质风险。

第四条办理过户及房屋交付

1、甲方应于_____年___月___日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列证件的办理完毕之日至迟为_____年___月___日。

2、上列过户费用及契税由甲方承担_____元，乙方承担_____元。

第五条风险转移，配套设施及费用承担乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

第六条权利义务甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

第七条协议的变更、终止

因为房产交易复杂且金额较大，有时会出现意想不到的状况，导致违约行为。为了避免以后出现扯皮现象，需要在签署合同时明确写清双方的责任和权利，以及违约金的偿付金额和时间，遵循的原则就是双方责权利对等。

第八条违约责任

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在___日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，乙方承担违约金_____元。如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金_____元。

2、甲方逾期交付房屋的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____的违约金；逾期交付超过___日的，乙方有权

解除本合同，并要求甲方按前述条款支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。乙方逾期付款的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____的违约金；逾期交付超过____日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按前述条款支付违约金。

二手房交易可分为签约、付款、交房、过户四大步骤，每一个步骤都必须约定清楚，否则，一旦发生纠纷，对买方或卖方都有可能带来巨大损失，如买方已付款但无法实际取得房屋，或卖方已交房、过户却收不回全部款项，等。

房屋涉及抵押或买方需要按揭付款的，则还需要办理解押或按揭贷款等手续。

具体的约定较为细致、复杂，建议请专业律师审查。

第八条争议的解决甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。协商不成的，向_____人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式____份。甲方产权人一份，甲方、乙方各一份，房屋管理部门一份（双方提交给房管部门的合同与本合同不一致的，以本合同为准）。

甲方（签字盖章）：

_____年____月____日

乙方（签字盖章）：

_____年____月____日

合同标的和合同金额篇三

地址： _____

联系电话： _____

传真： _____

乙方： _____

地址： _____

联系电话： _____

传真： _____

甲乙双方经友好商议，甲方向乙方购买_____（以下统称“本软件”）并享有乙方提供的连带服务，根据法律法规签订本合同，并由双方共同恪守。条款如下：

一合同价款

乙方提供本软件产品_____套，版本：_____，软件产品总价款为：_____（不含税）。

二付款方式

假如甲方在_____地区，乙方可根据需要上门为甲方安装，合同签订时，甲方支付软件订金_____元，甲方在验收合格后_____周内支付余款，甲乙双方确定，验收时间为_____年_____月_____日。假如甲方在_____地区以外，甲方通过公司银行转帐方式一次性支付总款额给乙方，并将汇款底票传真给乙方，乙方接受到汇款底单后，在一个工作

日内用特快专递的方式给甲方发货(单机版可通过网上传送)。

三版权归属

本软件之版权归乙方。甲方经由乙方授权使用本软件，其数据库之版权归甲方。

四服务项目

1. 乙方在工作时间内随时为甲方以电话传真电子邮件方式免费提供所买产品的服务与技术支持维护，通常软件系统故障，提供实时响应解决。
2. 如遇软件升级，乙方提供从合同签订始1年内免费升级支持。
3. 自安装试用之日起十天内，如遇甲方要求的不影响软件产品界面统一性通用性而作的必要的更改，乙方免费提供修改支持。
4. 乙方对系统提供终身技术支持。
5. 由乙方对甲方操作人员进行软件操作培训(如_____市外，住宿费双方另行商议)
6. 乙方保证所售软件不会侵犯任何第三方权利。

五争议解决方式

1. 双方合同履行过程中发生争议，双方应协商解决或请求调解，否则应提交合同签订地仲裁机关仲裁。
2. 甲乙双方确定：以上合同签订，以甲方所在地为准。
3. 未尽事宜双方友好协商解决。

六合同协议

本合同正本一式贰份(传真纸有效),甲乙双方各执壹份,经双方签字盖章后生效。

甲方: _____

乙方: _____

(签章)

签字人: _____

日期: _____

乙方: _____

(签章)

签字人: _____

日期: _____

合同标的和合同金额篇四

乙方: _____

第一条合同标的物所处位

置: _____(建筑面积
约_____平方米,合同价款以实际建筑
面积为准);标的物建设工期为_____年
_____月_____日
至_____

年_____日;值班室建设费用
为_____元/平方米;承包方式为全包方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条值班室主体结构为框架结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条值班室所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整;若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例;标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌;顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条值班室施工建设费的支付：完成工程建设，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金外一次性支付工程款，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将质保金全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
4. 工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务：

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担100.00元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。
3. 乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。
4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。
5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿赔偿责任，甲方对此不承担责任。
6. 乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支付_____元/日的滞纳金；乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时，应承担_____元的违约金，并应承担相应损害赔偿责任。

第十一条本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定，可报送所需部门。

身份证号：_____负责人身份证号：_____

电话：_____电话：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____

合同标的和合同金额篇五

甲方(卖方)：身份证号码：电话：

乙方(买方)：身份证号码：电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____区园六号楼房(单元号楼房(建筑面积米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写肆拾叁万元整；大写肆拾叁万元整；即人民币小写430000.00

元。

三、乙方于___日向甲方支付定金：大写贰万元整，即小写0.00元。

四、乙方于___日第二次付款大写叁万元整，即小写30000.00元。

五、经甲乙双方同意，甲方于年月___日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写3000.00元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期___日，应向对方支付五十元罚金，逾期日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，___日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：

身份证号：

住址：

电话：

乙方(买方)：

身份证号：

住址：

电话：

丙方(见证人)：

身份证号：

住址：

电话：

签定日期：_____年_____月_____日

签定地点