

2023年地基处理工程合同(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

地基处理工程合同篇一

发包人：（以下简称甲方）。

承包人：（以下简称乙方）。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就地基处理承包合同条款协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：。
- 2、工程地址：。
- 3、工程量： 工图和实际完成工程量为准。
- 4、承包方式：包工
- 5、工程合同价：灰土挤密桩：。
- 6、合同价：不含水费、电费、税费、施工用土及材料费用。

第二条：工程期限

1、本工程合同总工期为 天，试桩不包括在内。

2、如遇到下列情况，经甲方现场监理工程师或现场代表签证后，工期相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(2) 重大设计变更；

(3) 在施工中因停电、停水连续影响施工在4小时以上者；

(5) 未能按合同规定拨付工程进度款而影响施工进度；

(6) 因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度；

(7) 经甲方和监理工程师同意工期顺延的其他情况。

第三条：工程合同总价

1、本合同总价为人民币暂定 万元，按实际工程量计算。

2、如遇到下列情况，合同总价作相应调整；

(1) 设计发生变更造成工作量的增减。

(2) 施工中增加的工程项目，以现场签证为准。

第四条：双方负责事项

1、甲 方：

(1) 在开工前作好红线以外的“三通”和红线以内的场地平整。

(2) 施工用土，按审定的施工设计或施工方案。

(3) 提供现场有关隐蔽障碍资料。

(4) 确定地基处理工程控制坐标位置。

(5) 根据施工地区用水、用电的情况，采取必要措施满足施工用水、用电的要求，所发生费用由甲方承担。

(6) 合同签订后，尽快组织甲、乙双方和有关单位参加的施工图纸设计交底。

(7) 按乙方工程进度，经甲方和监理方核实的工程量，及时向乙方支付工程进度款，以满足工程进度的需要。

(8) 派驻施工现场代表或监理工程师，对地基处理施工进度、工程质量、合同执行情况进行监督检查，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证，工程中材料抽检、工程进度拨款签证和其他必须的签证。

2、乙 方

(1) 本工程以包工，甲方提供水、电、灰土有甲方筛好运至工地，乙方负责成孔、夯填。

(2) 在甲方确定的加固工程坐标点位置、标高和基础轴线的范围为进行准确的桩位布点。

(3) 严格按照地基加固设计图和文字说明的要求及国家有关地基处理现行规范相应的条文进行施工，确保工程质量，在合同规定的时间内按期竣工。

(4) 按双方商定的承包方式、分工范围，作好材料和设备的采购、使用和管理工作的。

(5) 施工中随时接受甲方委派的现场代表或监理工程师和有关部门的检查检验，为检查检验提供方便。

(6) 在施工期间按规定采取严格的安全保护措施，承担自身安

全措施不力造成的事故责任。

(7) 工程完工后乙方向甲方提供原始记录一份。

(8) 密切同甲方配合，协商解决施工中遇到疑难问题，遵纪守法，文明施工。

第五条：工程款的支付与结算

1、乙方设备进场甲方付万元进场费，本工程施工60%时再付乙方 万元工程款。完工后甲方付乙方工程款总造价80%，桩其验收后一个月后付清余款。

2、本工程按合同单价和实际完成的工程量加施工现场签证单进行结算。

第六条：工程质量验收标准

按设计要求验收合格：

第七条：争议的解决方式

甲乙双方在执行合同过程中如发生争议，双方应及时进行协商解。

第八条：其他条款

(1) 本合同条款如特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定协商议定补充条款。

(2) 本合同经双方签字后生效。本合同一式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

电话： 电话：

地基处理工程合同篇二

借款人： _____

贷款人： _____

根据《_____》及有关规定，借款人为基本建设向贷款人申请贷款，经贷款人审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同共同遵守。

_____年_____万元；_____年_____万元；

_____年_____万元；_____年_____万元；

_____年_____万元；_____年_____万元。

实际分年用款以国家批准的年度投资计划和上级行下达的信贷计划为准。

第二条借款人保证从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，用国家规定的还款资金
偿还全部贷款。分年分次还款计划为：

_____年_____万元；_____年_____万元；

_____年_____万元；_____年_____万元；

_____年_____万元；_____年_____万元。

第三条贷款利息：按年息_____%计算，按季计收并计算复利。借款人如不能按本合同规定的分年分次还款计划归还的部分作逾期处理，加收利息30%。在本合同有效期内，如国家

利率变动，本合同贷款利率亦作相应调整。

借款人对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保，抵押(或保证)协议作为合同附件。

第五条贷款到期，借款人如不能按期偿还，由担保单位代为偿还，担保单位在接到贷款人还款通知三个月后仍未归还，贷款人可直接从借款人或担保单位的各项投资或存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

第六条因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第七条贷款人有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款人的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款人应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款人如果不按合同规定使用贷款，贷款人有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率加息100%。

第八条本合同自签章之日起生效，贷款本息全部清偿后失效。

第九条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____委员会_____；

(二)依法向人民法院起诉。

第十一条本合同正本三份，借款人、贷款人、担保单位各执一份，副本_____份。

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

二、借款合同的概述

借款合同的名片：是借款人向贷款人借款，到期返还借款并支付利息的合同。

1. 当事人的权利义务

(1) 贷款人按照约定可以检查、监督借款的使用情况。一方以欺诈、胁迫手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下所形成的借贷关系，应认定为无效。

(2) 借款人还应当按照约定的期限返还借款。对借款期限没有约定或者约定不明确时，当事人可以协议补充；不能达成补充协议的，借款人可以随时返还，贷款人也可以催告借款人在合同期限内返还。但借款人可以在还款期限届满之前向贷款人申请展期，贷款人同意的，可以展期。借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款，提前收回借款或者解除合同。

2. 借款利息的规定

(1) 借款的利息不得预先在本金中扣除。利息预先在本金中扣除的，应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。

(2) 对支付利息的期限没有约定或者约定不明确，当事人可以协议补

充；不能达成补充协议时，借款期间不满1年的，应当在返还借款时一并支付；借款期间1年以上的，应当在每届满1年时支付，剩余期间不满1年的，应当在返还借款时一并支付。

(3) 自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或者约定不明确的，视为不支付利息；约定支付利息的，借款的利率不得违反国家有关限制借款利率的规定。

地基处理工程合同篇三

甲方：

乙方：

今甲方将承包给乙方。为明确双方责任，特签定此合同，合同内容如下：

一、承包范围及施工方案

承包范围为地基处理工程，总注浆量5000m³，0.12吨/ m³□
注浆量600吨。采用水泥：白灰：粘土以1:2:3的比例混合注浆。用重庆150钻机钻注浆孔，从内设计三排注浆孔，每排注浆孔分别为23个、23个、24个，带式输送机桥南侧围墙外设计20个注浆孔，15号转载点处设计3排共12个孔，总共102个孔。注浆孔深5米，注浆压力为2mpa□地表要见浮浆，注浆后取样综合密度大于20kn/m³□

二、承包方式

注浆用的水泥、白灰、和粘土全部由甲方负责，其他原材、机械、人工由乙方负责。

三、工程造价

注浆用的水泥、白灰和粘土全部由甲方负责，工程造价为620xx元(陆万贰仟元)整，其他原材、机械、人工由乙方负责，工程造价为332790元(叁拾叁万贰仟柒佰玖拾元)整，工程造价总计为394790元(叁拾玖万肆仟柒佰玖拾元)整。

四、结算方式

结算方式：应按实际工程量计算。

五、工期、质量、安全要求

工期要求：开工时间 年 月 日

竣工时间 年 月 日

质量要求：乙方必须满足甲方提出的施工质量要求，按要求及规范进行施工，达到质量规范要求。如乙方施工质量达不到要求造成返工，乙方自行承担一切损失。

安全文明要求：乙方必须安全文明施工，做好施工安全防护措施，安全措施费由乙方自行承担。如在施工中发生安全事故，所发生的一切费用由乙方自行承担。同时，乙方在施工中应协调好四周及各主管部门关系，不对四周环境生活造成影响，自行负责处理好各种矛盾。

六、付款方式

本工程不设预付款，工程完成10日内甲方支付工程总价的60%的工程款，在工程完成达到规范要求时甲方支付工程总价的30%的工程款。余下10%款项作为工程质量保证金，在工程保质期满一年后，无任何质量问题时，一次性付清。以上内容不尽之处，甲乙双方另行协商。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲 方： 乙 方：

法人代表或法人委托人： 法人代表或法人委托人：

年 月 日

地基处理工程合同篇四

甲方：

乙方：

依据《民法典》和国家工商行政管理局、建设部颁发的《建筑工程施工合同示范文本》，结合本工程具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，便于合同的实施，经双方协商一致，达成如下协议，以兹共同遵守。

一、工程名称

二、施工内容及范围

图纸范围内的所有工作内容(包括地埋管，电缆敷设，电缆分接箱，箱式变压器、环网柜的安装、调试，施工图、竣工图、竣工资料的提供等)。

三、合同价款

本合同工程总造价为 元(大写：_____ 元)(包含本工程
施工所需的全部费用)。

四、承包方式

以合同第三条中的工程价款包工包料，一次包死，在方案没有改变的情况下，总价款不发生变化。

五、施工工期

必须在 年 月 日前竣工通电且电业局手续完备。

六、使用材料、规格

本工程必须按施工图纸设计要求的材料规格及材质进行施工，材料规格及材质必须符合国家相应标准。

七、工程款支付

工程款分三次支付

7. 合同签字生效后，乙方进场之日起三日内，甲方支付乙方合同价款的30%；

7.3自送电之日起满两年后，无质量问题，甲方一次性支付工程价款的26%，剩余4%在保修期结束后，无质量问题情况下一次性无息支付。

八、质量要求

本工程必须经市电业局验收合格。乙方严格按照设计要求和国家施工及验收规范要求施工，所用设备及材料必须为正规厂家产品，符合设计要求，并应附出厂合格证或材质证明。如因所供设备、材料不合格等原因造成的损失，全部由乙方负责。

九、工程质保期

该工程自竣工之日起(以甲乙双方书面形式确认时间为准)质保期为两年。

乙方：

地基处理工程合同篇五

合伙人：215；（以下简称甲方），居住地：215；身份证号：；215；（以下简称乙方），居住地：215；身份证号：；甲、乙双方经平等协商，就合伙承包河南焦作南水北调工程事宜，

达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围合伙项目以福建215;公司中标合同确认的项目内容及范围为准；甲、乙双方合伙承包的项目，对外以福建215;公司名义出现。

三、合伙期限合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1. 甲方以现金出资，出资额为人民币 万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例 %。

2. 乙方以设备出资（含当地协调社会关系），占 %。

五、盈余分配与债务承担

1. 盈余分配，以出资为依据，按比例分配；

2. 合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

2. 乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；

3. 甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满
合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

第四条 合伙期限，自_____年___月___日起，至_____年___月___日止，共_____年。

第五条 出资金额、方式、期限

（一）合伙人_____（姓名）以_____方式出资，计人民币_____元；_____（其他合伙人同上顺序列出）

（二）各合伙人的出资，于_____年___月___日以前交齐。

（三）本合伙出资共计人民币_____元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。