

幼儿园根的 幼儿园活动教案(汇总6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

施工合同免费篇一

乙方（承包单位）：无锡伍顺建材有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，

遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就钢构雨篷加工与安装事项协商一致，签订本专业分包合同，双方共同遵照执行。

1. 工程名称：住宅小区一期工程（1#~7#楼）
2. 工程地点：安徽宿州市红十字会医院南边
3. 工程结构：框剪结构
4. 承包内容：小区单元门的钢构雨篷加工与安装

大包形式、包工包料、包安全、包质量、包竣工验收。

1、工字钢、圆钢管及玻璃爪等必须按照图纸施工，并且必须达到国家标准要求。

2、玻璃采用6+6夹胶钢化玻璃。

钢结构连接平整、防锈漆两遍、面漆采用氟碳漆两遍必须光

泽颜色一致，面漆颜

色以选样为准。

按照图纸加工安装，乙方根据实际需要要对图纸进行修改时要及时通知甲方。

1、950元/m²□该报价含设计、加工制作费、运输、安装和税金。

2、最后以竣工实际面积结算并提供正式税务发票。

3、付款方式：工程量完工验收合格一次性结算，雨棚主钢构安装完成付已完成的

50%，工程完工后，再付全部的35%，验收合格后支付全部的10%，全部安装费的5%为质保金，一年后无质量问题全额无息返还。

1、工期：合同签订后按甲方编制进度计划实施。

2、暂停施工：甲方应以书面形式要求乙方停止施工，提出书面处理意见，乙方整改后以书面形式提出复工要求。

3、工期延误：以下原因造成的工期延误，经甲方代表确认后，可考虑工期顺延：

(1) 施工现场未能达到开工条件；

(2) 其它工种施工交叉而影响施工。

(3) 发生重大设计变更，造成工程量增加或返工发生的天数。

(4) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

(1) 甲方提供的工程施工图纸；

(3) 质量要求：使用的原材料符合国标及图纸要求。

甲方义务：

(1) 配合乙方协调设计单位确保图纸无误。

(2) 甲方负责提供施工现场所需的施工条件、施工所需水、电。

乙方义务：

(1) 乙方负责提供施工所需的全部机械以及二级箱以下的电缆等，所有焊条、切割片、

油漆、钢丝刷等辅料。配合甲方完成监理及施工所需的有关技术资料，检验资料和检验报告，报验资料等等。

(2) 乙方现场施工人员服从甲方及有关单位的管理。

(3) 及时接受并完成监理单位提出的整改意见。

切后果。乙方负责其所管辖全体工人安全措施의 落实，严格执行现场管理规定，教导工人进入现场必须戴安全帽，不得穿拖鞋、背心进入施工现场，施工操作严格按操作规程进行，严格用火管理制度，严防火灾事故发生，如发生一切不安全事故责任由乙方承担。

未尽事宜，双方协商解决。协商不成，由投诉方仲裁委员会仲裁，没有达成书面仲裁协议的，由合同签订地的人民法院处理，双方另行协商解决。

本合同经双方签章生效，甲方将合同款全部付给乙方后，此合同自行失效。（此合同一式肆份，甲、乙双方各执二份）

（乙方报价单和已经确认的图纸作为合同附件）

甲方：江苏精享裕建工有限公司 乙方：无锡伍顺建材有限公司

甲方代表（签名）： 乙方代表（签名）：

甲方法人代表或授权人（签名）： 乙方法人代表或授权人（签名）：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年月日年月日

施工合同免费篇二

承包人：漯河市富地诚达建筑安装工程公司（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

- 1、 工程名称：归西村混凝土道路
- 2、 工程地点：归村西村
- 3、 承包范围：350米混凝土道路
- 4、 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。
- 5、 合同价款：合同总价款15万元。

1、路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽3.5米。

2、18cm厚3：7灰土垫层。

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

1、发包人主要工作：

负责场地三通一平；

2、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。

工程竣工按工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方： 乙方：

施工合同免费篇三

依据《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及《建筑施工安全检查标准》等安全规范的有关规定，经双方协商一致，签订本协议，并严肃履行。

发包方（简称甲方）：远大集团遨宇纺织总公司

（简称乙方）：_____

第一条 工程项目简介：

1、 工程名称：

20万纱锭新厂房围墙

2、 工程地点：

衡水市北开发区新区八路与滏阳三路交叉口

3、 工期要求：

跟随甲方项目部安排的进度计划执行

4、 总建筑面积：

第二条 分包范围及方式：

1. 加气砼砌块及多孔粘土砖、实心粘土砖的砌筑工作说明：

a) 包括甲方进度计划安排范围的本工程图纸标识的所有砌筑工作。

b) 包括圈梁、构造柱、钢筋安放绑扎、门窗洞口砼预制块、加气块的切割制作及构造柱的支模及砼浇筑（除主筋制作外）。

c) 包括砌筑用材料的场内运输及搬运工作。

d) 包括砌筑工作场地及搅拌场地的清理工作。

e) 包括按甲方的限额进行领料并按配合比进行砂浆搅拌。

f) 包括新砖到场的淋水及工作面的湿润工作，并负责砌筑后的砌体养护工作。

2. 以包人工、包质量、包工期、包安全文明施工及包工具机具（除斗车）、劳保用品以一次性确定单价的方式进行分包。

第三条 分包单价、计量办法、结算方式及奖励：

1. 标准层高三点九米部份，粘土多孔砖及实心砖砌筑按 58 元/m³,加气砼砌块砌筑按 66 元/m³□层高大于三点九米部份，粘土多孔砖及实心砖砌筑按 60 元/m³(其中地下室62 元/m³) 砼集中搅拌按2.5元/ m³从单价中扣除，赶工、返工及其他任何情况均不另行计价，所有分包范围内的工作均含在此单价内。

2. 乙方材料使用成本不超过甲方限额要求且返工次数不超过三次，则每平方增加 2元/m³奖励。

改变更部分根据甲方与业主的确认工程量另行计算。

4. 乙方按月分层列详细清单向甲方申报工程量，按月支付进度款70%，余款在主体验收合格后二个月内付清。

第四条 工程质量：

其工料费损失由乙方承担，结算时视甲方损失大小按5%作为违约处罚金。

2. 乙方严格执行“三检”制度进行自检并做好记录，分层砌筑分层验收，发现问题不得擅自作主张，甲方及业主、监理提出的整改意见乙方应及时执行。

3. 新砌墙体垂直，砌体水平面一致，接缝均匀整齐，加气砼砌块砌筑时为避免墙体开裂应重点控制竖缝的饱满度，砌筑完成一层工完场清后通知甲方质检部门组织进度验收，验收合格后，甲方通知乙方下一步的楼层位置，如质量不合格或工完场不清，甲方有权在乙方整改完成之前不通知下一步工作量，相应的停工费用由乙方自负。

第五条 安全及文明施工：

1. 双方确立“安全第一”宗旨，制定相关安全操作规程，乙方应设立安全文明施工负责人报甲方，积极配合相关的安全文明施工要求。如因乙方原因造成的安全事故由乙方全额承担。

2. 乙方必须按甲方规划布置堆放和保管材料，工完料不清场不清，双方确认后，不能按完工工程量申报进度款，甲方有权进行罚款。

3. 乙方应配合甲方成本控制的要求，节约用水用电，如发现常流水或班后常亮灯，甲方有权加倍罚款（不低于200元/次）。

4. 乙方在施工过程中应配合甲方成品保护的要求，对其他专业的管线等成品或半成品造成破坏或污染的应负责复原并赔偿相应的材料费、人工费、清理费等损失。

5. 乙方进入现场人员应统一配带甲方提供的安全帽并系好安

全帽带，检查发现不按规定佩带者罚款50元/次，完工后办理退库手续，如有遗失或恶意毁损应按原采购价赔偿，乙方自备劳保用品，如因不按要求配置劳保用品，导致的事故由乙方承担所有损失。

6. 乙方施工动火作业必须提前向甲方安全部门申请，批准后方可施工，如不经甲方批准擅自动火罚款100元，乙方违反消防条例和法规造成的火灾事故，一切损失均由乙方负责。

第六条 人员及材料、机具管理：

1. 甲方负责提供住宿间及床给乙方，住宿地的消防、水电、安全及饮食、卫生、计生等管理及费用由乙方自行承担，如因乙方原因导致事故发生的一切责任及损失由乙方承担。

2. 乙方不服从住宿楼的物业管理，导致的一切罚款由乙方承担。

3. 乙方人员在正常或非正常工作时间酗酒、斗殴及交通事故等违反国家法规所引起的一切责任及损失，概由乙方追究该人员承担，甲方不负任何责任。

4. 乙方设专人向甲方办理专项用料的领料手续，实行限额领料，落地灰要及时收集应用，乙方应严格按照甲方的配合比配料，发现不合格品及时通知甲方确认，领用后保管不善导致丢失、损坏及超额等由乙方负责照价赔偿。

5. 砂浆随拌随用，约在三个小时内使用完不允许隔夜。（每发现一处罚款200元，累计发现三次则罚款20xx元）

6. 对甲方所供块料在运输、装卸过程中，严禁抛掷和倾倒，应按品种规格堆放整齐，堆置高度不宜超过2m[]为减少施工现场切锯工作量，避免材料浪费，乙方应进行合理排块，切锯时不得用普通木工手锯，应用锯片厚齿距大的手锯或设固

定式往复锯，异形规格块料可提前向甲方申报从生产厂家订购，因操作不当等原因导致用料浪费由乙方加倍赔偿。

7. 甲方编号给每个班组配备斗车，施工期间的保管及维修保养由乙方承担，整个工程完工验收合格后办理退库手续，除斗车外的所有机具工具及耗材全部由乙方承担。

第七条 甲方责任与权限：

1. 甲方应及时提供一套与砌筑施工有关的图纸或施工资料，提供整体施工进度安排，按进度通知乙方安排人员进场施工。
2. 甲方负责提供楼层的主轴线和标高控制点，在每层楼面施工前，校核乙方轴线、标高的放线。
3. 甲方负责乙方与水电等施工相关方的工序协调工作。
4. 甲方按楼层提供施工用电用水接驳点，提供垂直运输条件。
5. 甲方有权会同工程监理、设计、质检及主管单位负责检查、监督乙方工程质量工程进度，安全生产、文明施工及组织验收工作。

第八条 乙方责任与权限：

1. 乙方进场时按甲方要求填写《进场人员花名册》提交人员名单给甲方，同时提交身份证复印件，乙方自备机具工具及材料进场时，应通知甲方人员参与验收登记。
2. 乙方应严格按申报的施工技术方案技术交底及规定的施工工期组织施工，负责砌筑前的放线且每堵墙都要弹好墨线。
3. 乙方照明用电电线电缆、灯具及水管要自备，自行搭设工作台架，服从甲方现场施工人员的安排及质量监督。

4. 乙方施工人员必须遵守甲方现场管理及安全文明施工管理等规定，对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。
5. 乙方应提供施工工序流程图，经甲方审核后积极配合其他工种施工。
6. 乙方负责提供施工质量记录并配合甲方做好相关工程资料。
7. 乙方原因返工，乙方应在规定的时间内无条件配合完成工作量，业主设计变更的拆改装及甲方原因返工，乙方可按正常计量方式申报工程量。

第九条 工程工伤事故责任：

1. 由于乙方人员违章作业或违反甲方规章制度而造成的工伤事故，甲方不承担任何责任，一切损失由乙方承担。
2. 乙方应在事故发生后半小时内通知甲方协助处理，否则一切后果自负。

第十条 现场管理

1. 乙方应指定现场专业负责人，负责协调施工进度、质量、砂浆配合比用料控制
2. 甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。
3. 分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准带领合同外人员出入现场。

第十一条 违约责任

1. 在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证砌筑质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。
2. 因乙方未按安全规范要求防护而造成的其他现场人员伤亡事故由乙方承担全部责任。
3. 合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

第十二条 附则

- 1、其它未尽事宜经双方相互协商并签订补充协议，与本合同具有同等效力。
- 2、本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商，协商不成时可向合同签订地经济仲裁委员会申请仲裁或向合同签订地属人民法院起诉。
- 4、 本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程款结算完毕后失效。

合同订立时间□20xx年2月18 日

合同订立地点：湖南省长沙市开福区

本合同一式贰份，双方各执壹份。

发包方（简称甲方）分承包方（简称乙方）：

甲方委托代理人： 乙方身份证号码：

甲方电话： 乙方电话：

施工合同免费篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协定，甲方将建设____市众生态养殖专业合作社工程承包给乙方施工，为使工程能顺利进行，特订立好协议，双方共同遵守。

一、承包方式 本工程采取大包干做法，发放乙方工程量由甲方安排为准。施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成。

二、工期 从月日至

三、乙方责任

1、服从甲方指导，接受甲方监督，按质量完成工作；

2、对乙方施工人员的安全，由乙方负责；

3、遵纪守法，文明施工；

4、乙方自用临时设施的搭建，自用工具设备的管理，由乙方自行负责。

四、工作内容及材料规格必须按甲方要求 牛棚立柱80801.76厚 屋顶50501.2厘 棚顶采用5c的夹心板 要求规格顶0.326的片子，屋顶铁皮0.226 按图纸施工，墙面上方材80公分的夹

心彩钢，两侧按图纸上材夹心彩钢。牛棚按地面滴方为界平方收方，本工程只限于铁棚顶面和四周材，80公分檐面。每个棚长51.2，宽9.12，结算四个牛棚贰拾万零伍仟。四个棚做完留质保金壹万元，_____年后支付清质保金，每个棚完工付肆万元，全部完工后除质保金外，其它全部付清。

五、付款方式 乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方____日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成后除质保金外，一个星期内全部付清。

六、其它

- 1、该协议一式两份，甲乙双方各执一份；
- 2、未尽事宜双方可另行协商解决；
- 3、该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后终止。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____ 法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

施工合同免费篇五

甲方：

乙方： 身份证号： 联系电话：

为了按期保质保量地完成 工程楼宇对讲门工程，按照互利互惠的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下合同条款，以便共同遵守。

1.1工程名称：

1.2工程地点

1.3合同总价：

2.1本工程施工图纸由乙方设计，由甲方确认。

2.2合同文件为一整体。其内容互为补充，当图纸和文字发生矛盾或现场实际情况与施工图设计文件有偏差时由甲乙双方互相协商解决。在合同实施过程中，甲、乙双方的一切联系、通知均以书面为准。

3.1本合同适用于

3.3为完成本合同承包范围内的全部工程所需的人力、材料、施工设备等均由乙方负责筹备、供应和使用，除本合同另有规定外。

3.4乙方所有用于本工程的材料和设备必须经甲方验收确认后方可使用。

3.5乙方必须按甲方的设计要求对 装、调试，并确保整个智能化系统整体验收合格。

4.1本工程以固定总价形式进行承包，包括单元程控门在内每户按820元人民币结算；

4.2工程数量剧实结算；

4.3本合同承包方式为包公包料、包成本利润，包安全生产和

文明施工，包工期、包检测包验收合格。

5.1 本工程施工工期根据甲方要求进度合理安排，在工作面提交的前提下，工期约天。乙方应在具备工作面条件下按照甲方规定的合理工期完成相应的工作量。

5.2 乙方应按合同规定的总工期，合理安排施工进度，并服从甲方安排及管理。乙方在施工过程中应采取有效措施，在保证工程质量的前提下按时实现工程进度计划。

5.3 乙方在施工过程中如因甲方变更建设计划或对设计作重大变更不能继续施工时，报经甲方核实后工期可顺延，并以书面形式确定顺延时间，同时甲方将根据损失情况给予乙方适当的经济补偿。

6.1 本工程建设所需的材料由乙方自行采购、运输、保管和使用，其相关的费用均由乙方负责。

7.1 未经甲方同意，乙方不得将本合同或其中的任何部分转让给其他单位或个人。

7.2 本合同发包范围内的工程由乙方负责施工，除甲方指定的分包商外，本工程原则上不允许分包。如乙方认为确需分包时，必须书面报告甲方分包单位人员资质，陈述理由，经甲方审定同意后方能分包、分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准。

8.1 乙方在合同实施过程中应加强全面质量管理。建立有效地质量检查制度。本合同生效后，乙方应及时建立质量保证体系，在施工过程中严格进行质量自检，同时，认真接受和积极配合甲方进行工程施工的质量监督。

8.2 乙方应严格按照《全国通气电气装置标准图案》建筑电气安装工程检验评定标准及布线标准进行施工，工程质量应符合

合相关国家验收规范的要求。

8.3工程验收主要依据《全国通气电气装置标准图案》建筑电气安装工程检验评定标准及布线标准执行，并根据实际情况现场验收。

9.1甲方应提供必要的施工条件（如临时用电、用水）。负责协调乙方与各相关单位的协调工作。

9.2乙方在施工中应随时保持施工现场清洁，废料、垃圾和不再需要的临时设施应及时从现场清除、拆除并运走。

9.3工程交工验收前，乙方应拆除施工临时设施，撤退施工机械设备、保持整个现场及工程清洁，达到使甲方满意的使用状态。

财产觅地存放并将垃圾清除，由此所发生的费用由乙方承担。甲方可从应付乙方的任何款项中扣除，若不足时，甲方可出售乙方财产以抵补，或依据法律从乙方处收回。

10.1乙方全部完成工程楼宇对讲弱电系统工程安装调试合格，竣工验收合格后一周之内，甲方一次性支付合同总价款的95%给乙方；剩下5%为质保金，质保期为二年，质保期满后一次性返还，不计利息。

10.2乙方结付工程款时凭国家税务机关认可的完税发票进行款项结算。

11.1本工程缺陷责任期为二年，从签发交工验收证书之日起计算。在缺陷责任期内、乙方应承担本工程的缺陷维护责任，正常工作日内，服务响应时间为24小时。

11.2乙方承诺在二年的缺陷责任期内所有维护均为免费；由于设备本身质量问题引起的系统故障，由乙方免费更换设备

部件。全套设备使用有严重缺陷的，乙方无条件负责退款。
11.3由以下情况造成的系统故障不属于乙方的责任范围。

11.3.1由不可抗力等自然灾害造成的系统故障。

11.3.2由于人为的不正当使用（如：电源电压超过额定电压等）造成的系统故障。

12.1乙方应对其全部现场作业和工作方法的适应性、安全性负责。

12.2为保证安全施工。保护工地周围建筑物、居民、来往车辆的和自身人员的安全，在施工过程中乙方应采取有效地防护、安全措施。

12.3若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，所发生的一切费用由责任乙方承担，甲方不承担任何连带责任。

12.4施工中乙方应遵守甲方的有关安全施工及文明生产规定，服从甲方对此提出的合理要求，并承担由此可能增加的一切费用。

1、乙方必须按配置施工，不得随意变更设计。

2、确需变更设计和规模时，应取得甲方的同意，乙方按设计变更通知单进行施工。（增减部分不另行结算）

3、因乙方施工责任导致设计变更，乙方应提交变更通知单经甲方同意审查方可变更设计施工。（增减部分不另行结算）

（一）甲方责任

1、甲方负责提供现场施工现场，指定水源、电源，接口满足施工所需。

2、 协助乙方与总包、设计及监理单位的关系。

（二） 乙方责任

1、 组织项目施工管理人员了解施工现场。

2、 根据系统配置结合施工现场及工期要求，编制施工方案的进度计划。

3、 组织项目施工管理人员及施工设备、合格的材料进场。

4、 乙方施工中须遵守丹江口市人民的政府和有关管理部门对施工现场进出口交通、环境卫生、施工噪音等管理规定，负责办理有关手续并承担相关费用。

5、 保持施工现场的整洁，符合文明施工等有关规定，工程交工前要达到工完场清的要求，承担因违反有关规定所造成的损失和罚款。

6、 积极配合甲方、监理、总包单位的工作。

7、 安全规范组织施工，施工中发生工程事故或人身事故均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何连带责任。

8、 工程质量不符合合同约定的，负责无偿返工，并自行承担相关费用。

9、 负责保护甲方已有建筑物、构筑物，因乙方责任造成甲方现场设备及成品损失的，应由乙方负责修理或赔偿。

10、 乙方不得将承包的工程转包。

1、 甲方逾期付款，每逾期付款一天，甲方每日向乙方支付应付款项的万分之五作补偿金。

2、 由于乙方原因造成的工期延期，因质量问题或质量不能达标验收标准延误，每逾期一天，甲方将乙方工程进度款中扣除总包干价的万分之五作为逾期违约金。

甲、 乙双方因履行合同发生争议时，应依本合同之原则协商解决。协商不成时。任何一方均可提交当地人民法院进行诉讼。

1、 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、规章签订补充协议，补充协议与并本合同具有同等的法律效力。

2、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，工程保修期满后自然失效。

3、 按设计方案和施工图纸布线和施工，双方如有变更另行协商。

4、 附：（门体设计图及报价）

18.1本合同自双方签章之日起生效至工程缺陷责任期满。

18.2工程验收合格后，甲方应按合同规定按期付款。

18.3当甲乙双方发生合同纠纷时，应本着互谅互让的精神尽量协商解决。协商不成时，按合同法有关规定执行。

18.4本合同一式贰份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

19.1乙方负责免费为甲方培训相关系统管理人员，使之今后能承担日常的应用和维护工作。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表： 乙方代表：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

签约地点：

施工合同免费篇六

建设单位（甲方）：

审查机构（乙方）：

本合同甲方委托乙方承担本工程施工图文件审查任务，并支付审查费用。双方经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑面积□ m² 高度□ m 层数：

4、结构类型 工程造价： 万元

5、工程内容：

6、设计单位： 资质等级：

7、勘察单位： 资质等级：

1、国家和省市有关工程建设的法律、法规、规章等：

(1) 《建设工程质量管理条例》；国务院令[20xx]279号。

(2) 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》；建设部令[20xx]134号。

(3) 《实施工程建设强制性标准监督规定》；建设部令[20xx]81号。

(4) 关于实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知；建质[20xx]203号。

(5) 辽宁省建设厅《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》；辽建发[20xx]66号。

(7) 《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》沈建委发[20xx]1号。

2、《国家工程建设标准强制性条文》。

3、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

4、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。（包括建筑节能、结构计算书）

本工程范围内的 建筑；结构；电气；设备（暖通） 专业设计。

根据建设部令[20xx]134号文及省市有关文件，施工图文件审查主要内容为：

- 1、是否符合工程建设强制性标准；
- 2、地基基础和主体结构的安全性；
- 4、施工图设计文件是否符合规划批准文件和初步设计审批文件的要求；
- 5、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

合同生效后，当甲方送审资料经乙方确认符合送审要求之日，作为审查周期开始日，项目即列为受审项目。根据工程规模、等级及技术审查程度及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十二条规定，双方商定审查周期为个工作日（不包括施工图设计整改延期发生的工作日），乙方完成施工图审查。

1、如经审查合格，乙方应向甲方提交法人代表签发加盖公章的审查合格书，（一式一份），并在审查合格的每项施工图上加盖审查合格专用章。乙方负责在提交审查合格书后5个工作日内，将审查情况报市建委告知性备案。

2、如第一次审查未通过，乙方应将审查中发现的问题，录入“施工图设计审查管理网络系统”数据库，并报省、市建设行业管理部门备案。甲方应要求原勘察设计企业派人与乙方专业审查人员沟通。并将修改意见及修改后的施工图尽快交乙方审查。复审合格后，乙方应按本条第一款规定执行。

3、如第一次审查不合格，乙方可提出中止审查。甲方将修改后的施工图重新报审。涉及审查周期及审查费的变更，双方协商解决。

- 1、计委立项文件、初步设计批复文件；（公建）
- 2、建筑、消防、卫生、人防专项审查意见书；

- 3、市规划局签发的建设工程规划许可证及附图；（看原件留复印件）
- 4、结构计算书、建筑节能计算书；（电算的要提供软件名称）
- 5、经专项审查后的工程地质勘察报告；
- 6、设计合同；
- 7、盖有出图专用章及注册师章的建筑工程施工图及环境设计施工图一套；
- 8、审图中心认为需要的其他资料；

根据辽价发[20xx]119号文，经甲、乙双方商定，乙方收取甲方施工图文件审查费总额为人民币 元。

支付方式为：

- 1、本合同生效后2日内，甲方支付给乙方施工图文件审查费总额的50%，计人民币 元。
- 2、乙方完成施工图审查，并出具审查合格书，甲方应付清施工图文件审查费的全部余额，计人民币 元。

甲方责任：

- 1、甲方按本合同在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。
- 2、委托设计单位或指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图文件审查过程中涉及的有关问题。
- 3、在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同。当乙方未

开始施工图文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；当乙方已开始施工图文件审查工作时，甲方按施工图文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图文件审查费用。

4、甲方应按合同第八条规定的金额和时间向乙方支付施工图文件审查费用。

乙方责任：

1、乙方委派进行本项目施工图文件审查人员应是经省建设厅批准的具有执业资格的审查工程师。

2、乙方按本合同第一条至第六条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图文件审查合格书等文件。

3、乙方对审查结论的真实性负责，建设工程经乙方施工图文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，乙方承担审查失察的责任。

4、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还首付款。

5、除必要的报送市建委的备案资料外，乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

双方约定本合同其他相关事项为： 。

1、本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；不能达成一致时，可报市建委协调；经协调仍不能一致时，申请省建设厅仲裁。

2、本合同双方签字盖章后生效，至审查费结清后自然失效。

3、本合同一式四份，其中正本二份，副本二份，双方各执正、副本各一份。

建设单位：（签章） 审查机构：沈阳市建设工程施工图

法定代表人：（签章）

地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

施工合同免费篇七

法定代表人：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方就家庭施工监理事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

1. 甲方委托乙方的家装工程（以下简称“本工程”）概况如下：

（1）工程名称：_____；

(2) 监理范围:家装施工合同以内的项目预计____元。其中主材预计____元; 安装厨房设备、门窗预计____元; 安装地板预计____元; 安装热水器、浴霸预计____元。

2. 下列文件均为本合同的组成部分:

(1) ____装饰装修工程施工合同;

(2) 在实施过程中共同签署的补充与修改文件。

3. 乙方同意, 按照本合同的规定条件范围内的监理业务。

4. 甲方同意按照本合同注明的期限、方式、币种向乙方支付酬金。

1. 参照____市物价局、____市城乡建设委员会____价(收)字(____)第____号文件, 结合当前家庭装饰装修的具体情况执行监理取费。

2. 家装监理取费标准按家装工程的总造价计____元。

(1) ____万元以下工程收取监理费计____元;

(2) ____万元以上的按____%, 计____元。

3. 乙方收费最终结算以家装总造价为准。

4. 签订监理合同时支付监理费的____%, 计____元, 乙方进场时支付监理费的____%, 计____元, 工程完工验收时支付____%, 计____元。

1. 甲方应当负责房屋装饰装修的所有外部关系协调, 包括装饰时“居室内需改动、拆除”的部分, 必须向小区物业管理或房管部门申报, 取得有关部门的同意。

2. 甲方应当在双方约定的时间内免费向乙方提供与工程有关的相关资料，包括甲方与承包方鉴定的合同（副本）以及订货合同等。

3. 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。逾期应视为甲方的同意。

4. 甲方应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失。

1. 乙方对甲方家装工程实行监理，完成本合同中约定的监理工程范围内的项目。

2. 乙方在履行本合同时，应运用合理的技能，认真勤奋地工作。帮助甲方实现合同规定的目标，公正地维护甲方的合法权益。

3. 乙方随时听取甲方对装修设计的修改意见，了解甲方的装修意图，协助甲方与装饰公司或装修队进行工程洽商。

4. 在监理过程中，乙方的责任期即承包合同有效期。

5. 乙方发出的停工令和复工令应事先向甲方报告。如在紧急情况下不能事先报告时，则应在____小时内向甲方作出书面报告。

1. 在施工过程中如因乙方使工程出现重大质量问题时，应当向甲方按工程分项进行赔偿。累计赔偿额不超过监理酬金总额（扣除税金）。违反法律的，还应当承担相应的法律责任。

2. 乙方对甲方或第三方违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。

3. 在施工过程中，如因甲方原因（供货延误、变更、外出）

需推迟施工进度，延误工期超过合同规定的竣工期限时，延长期限____天内不加收监理费，____天以上的每天按监理收费总额的____%进行支付。

4. 在工程竣工验收合格后，甲方不得以任何原因拒付监理费。如有发生视为甲方违约，乙方有权追究其违约责任。

5. 因不可抗力导致监理工作不能进行时，双方互不承担责任。

6. 当事人一方要求变更或解除合同时，应当 天前通知对方，因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或合同应当采取书面形式，合同未达成之前，原合同仍然有效。

一方对因家庭施工监理而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何

行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

1. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。
2. 本合同一式____份，具有相同法律效力。各方当事人各执____份，其他用于履行相关法律手续。

施工合同免费篇八

甲方： 乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司问价相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就绵阳会客厅游仙区小观沟镇拆迁安置自建居民小区一期工程市政设施-1#道路桥梁工程劳务施工承包事宜协商一致，订立本合同：

第一条 工程概况

工程名称： 工程地点：

第二条 工程承包范围：

第三条 工程工期

1、计划开工日期： 年 月 日，计划完工日期： 年 月 日，总日历天数 天；

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调理的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到:现行国家施工质量验收合格标准。

第五条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、本合同;
- 2、本合同附件;
- 3、招投标文件;
- 4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注:上述文件应互为补充,在合同中出现含糊不清或不相一致时,按上述顺序解释,不能清楚解释时,在不影响工程正常视功能进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方负责责任和义务

- 1、负责统一制定各项管理目标。组织编制施工计划、物质需用量计划表,实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系,协调现场工作关系。
- 3、按本合同约定,向乙方支付劳动报酬。

4、统筹安排、协调工作。

第八条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关制度，监督乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定、文明施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育，认真落实，采取必要的安全措施，消除施工隐患，确保安全生产，随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。

3、乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染，避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条材料供应与管理

1、甲方提供钢材、水泥、混凝土、沙、石主要材料给乙方，其余辅料，周转材料，机械设备，工具、用具、贾杆、架具、安全网、内外架管等均由乙方自己解决，并承担费用。

2、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料。

3、材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。

第十条

承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价：

2、承包价格所包含的内容：

(1)、本合同单价为固定单价合同，在合同实施期间不因其他任何因素变化而调整变动。

(2)、增加工程量计量与计价方式：按施工现场实际增加的签订工程量计量，乙方价格清单中有单价的按清单报价计价，乙方清单中没有价格的甲、乙双方协商决定计价。

第十一条 付款方式及结算办法

第十二条 施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。分项工程完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收。甲方应及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后在进入下道工序施工作业。

2、乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合（配合第三方工作的费用另外协商）

第十三条 争议

1、甲乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.3 2.4 仲裁机构要求停止合同工作；法院要求停止合同工作。
不可抗力

第十四条

- 1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
- 2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方那个应协助乙方采取措施。
- 3、因不可抗力事件延误的工期相应顺延。
- 4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十五条

- 1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行，可以解除合同。
- 2、因不可抗力或业主原因造成解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第十六条

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后，本合同即告终止。

第十七条 合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

第十八条

补充条款：

甲方(盖章):

乙方(盖章):

年 月 日

施工合同免费篇九

成本管理在我国的建筑企业的内部管理当中一直是个重要的内容,建筑施工企业做好成本管理工作,能够提高内部管理水平,控制工程成本,提高企业的经济效益,但现实情况是,仍然有一些建造合同施工企业在成本管理这方面存在着一些困难和挑战,因此这些企业要认真研究现代企业的成本管理模式,学习掌握《建造合同准则》的要求,在实际的工作当中解决好施工过程中的人力、物力、财力问题。本文将对合同管理对施工企业成本管理的影响进行阐述,对当前建造合同施工企业在成本管理方面可能面临的问题进行分析,最后对施工企业的成本管理提出相关建议。

成本管理论文

对于建筑企业来说,成本管理是一项十分重要的工作,它对企业的可持续性发展产生着重要影响,而建筑施工企业做好合同的管理,对于企业的成本管理又是一项重要的工作,只有将成本控制在合理的范围之内,建筑企业才能获得更大的经济效益,在激烈的竞争当中站稳脚跟,实现企业的稳定发展。

施工企业进行成本管理需要考虑众多因素,如工程建设的有关指标、外部市场环境、国家政策环境、企业内部管理环境等,其中对合同的管理是一个贯穿项目全寿命周期管理的动因,加强对合同的管理能够将工程的成本控制在合理的范围内,防止因合同有歧义而使施工企业面临着财务风险和法律风险,因此需要施工企业明确自身的战略发展目标,并将各

项管理指标进行明确的分配，一步一步分解与分配到不同的部门岗位以及人员，使他们能够明确自身的权责，进行好协调与分工，从而实现全面的、全程的合同管理局面，最终实现施工企业的战略目标。

(一) 在施工前的合同管理施工前的合同管理对施工企业成本的管理与控制有着重要的影响，其影响主要在于工程项目的招投标环节，这对工程建设的施工范围要求、施工内容要求、工期要求、工程进度的要求、项目投资等因素的分析与评估，从而对工程项目所需资源进行计划，将其体现在项目合同当中，并且要严格制定合同，防止合同内容产生歧义而使后面的工作产生纠纷，甚至是造成财务风险和法律风险。

(二) 在施工过程中的合同管理一项工程项目的建设是一个综合全面的过程，特别是目前大力发展的ppp项目，因此在工程施工的过程当中存在着很多的变动因素和不可控因素，一旦在施工过程中产生与合同约定的内容有较大偏差情况，将使施工企业的工程项目成本管理工作失控，将无法保证建设工程项目的平稳运行以及施工企业的战略目标的实现。例如在工程变更的问题上，应避免过多的工程变更问题，但如果在工程成本方面确实遇到一些需要修订的情况，则需要及时进行修订。再如在施工过程当中出现质量问题或者因对合同的管理出现较大偏差而产生索赔的情况，这将增加施工企业的建设成本。又如在施工过程应持续落实业主履约条件，保证合同如期执行，有效过程监控违约风险。

(三) 在施工后期的合同管理一项工程项目的成本管理贯穿着整个工程的始终，因此在竣工结算阶段，对合同的管理依然对施工企业的成本管理产生着影响，如对工程决算所需的资料的管理，招投标合同、竣工图、合同书、结算书等，对这些内容都需要进行严格的审核，一旦发现问题就应该及时提出措施并进行补救。

(一) 管理层意识的淡薄，缺乏对合同进行管理的意识，因此

在招标投标合同的制定之时，对影响工程项目成本的因素没有进行科学合理的分析与评估，合同的制定存在漏洞。同时由于管理意识的淡薄，对施工过程的控制与管理也会缺乏主动性，下面的施工人员就会产生违规行为，而对于这些违规行为又无法进行有效的管理，在最后就可能增加施工企业的成本，增加企业面临的财务风险。

(二)管理措施的不到位，如一些合同管理的措施与办法存在着缺陷，对《建造合同准则》、《经济合同法》等内容的理解不够全面，导致在实际工作当中对于合同的管理存在着缺陷，缺乏系统性、全面性，因此无法对建设工程项目的成本进行可靠的管理，可能导致建筑工程项目的经济效益低，无法使施工企业获得可观的经济效益。

(三)合同签订审批环节不够严谨。由于施工行业特点，每个对于各施工项目签署合同大多具有专属条款，审批过程涉及法务、财务、工程等诸多方面，缺乏严格的审批程序、对影响重大或法律关系复杂的合同文本缺乏联签联审必要环节，可能会因此导致建筑施工企业在施工过程当中因审批环节出现问题而增加不必要的成本，以及可能使施工企业面临法律风险。

(一)加强对招标投标的管理，注重对工程项目的内部管理。根据《建造合同准则》《经济合同法》的有关要求，在施工企业的战略目标的引导之下，加大对建造合同的管理，加大对有关法律法规的学习与掌握，加大对市场环境因素的考察与分析，设立专门的机构并明确各个岗位及人员的职责，对招标文件、投标书等进行科学的制定。例如在多方参与建造的情况时，合同的编制的时候应注意应明确说明收入的分配标准，在施工过程当中，由于市场环境的变化，需要对合同内容进行变更的，则要及时进行变更。

(二)建立起新型的合同成本管理体系。从合同定制，到按计划实施，再到施工过程的控制，在建造合同的要求之下，严

格控制工程施工的成本。例如材料物资，机器设备，工程所需的工具的采购，要按照合同约定的资金支出的口径保持一致，在实际的工作当中，对成本进行可靠地计划、支出、核算、控制，对于建造合同的履行情况，要加大考核力度，认真分析施工过程中每一个阶段的成本耗用情况，从而将工程建设成本控制在合理的范围之内。同时，在这一体系之下，应该要求业主对此工程进行确认之后，才算工程的完成。

(三)建立起完善的内部控制制度，建立风险预警与防范机制，加强对建造合同的控制，主要是对风险进行及时的识别、分许，有针对性地进行风险的控制与处理。例如对合同的内容进行分析，在变化的市场环境和政策环境当中，加上一些建筑施工企业的内部管理还存在着问题，因此在合同的制定与执行的过程当中，不免会有一些贪图利益之人，因此加强内部控制，对建造合同的控制，通过风险预警与防范机制，能够避免建筑施工企业面临巨大的风险，控制好工程的成本，从而实现最大的经济利益，促进企业的健康稳定发展，最后促进我国经济的稳定发展。

(四)在建造合同下的施工企业的成本管理，涉及到财务、税务、法务等方面的专业知识与技能，这就需要建筑施工企业加强对财务人员的培训，提升他们的专业知识与技能，提升他们的综合素质，使他们在合同的编制时能够提高合同的质量，避免因合同歧义而产生的法律风险和财务风险，在施工阶段时对合同的管理时能够更加的专业，更好地根据建造合同控制好工程项目的成本，从而能够进一步地降低建筑施工企业的施工成本以及可能面临的风险。

在建造合同之下的成本管理必须要符合《建造合同准则》和《经济合同法》的要求，要建立起适于本企业发展与符合本企业战略目标的基于建造合同之下的成本管理制度，以制度来管人，以制度来管事，以确保建筑施工企业的成本管理有关措施能够具体的落到实处，落到每一个人员身上，使工程项目的开展在制度的约束中之下顺利开展，从而使建筑施工

企业在合法合规，保证质量的前提下，提高企业的管理水平，节约成本，实现最大的经济利益，实现企业的可持续性的发展，同时也能够促进我国建筑业的健康发展，促进我国建筑业结构的优化与转型，最终推动我国经济的健康发展。

[1]李润青. 建造合同下施工企业成本管理的研究[j].时代金融□20xx.

[2]王浩. 施工阶段建筑工程项目成本管理研究[d].中国优秀硕士学位论文全文数据库□20xx(05).

[3]高红景. 施工企业成本管理中存在的问题及改进措施[j].河北建筑工程学院学报□20xx(01).

[4]薛秉亮. 施工企业成本管理中存在的问题及改进措施[j].黑龙江科技信息□20xx(15).

[5]齐清华，李林革. 浅谈合同管理在工程项目建设管理中的作用[j].今日科苑□20xx(08).

[6]吴秋菊，姜金剑. 合同管理对工程成本管理的影响及对策[j].德州学院学报□20xx(04).