

最新车库赠送协议 车库购销合同(优秀8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

车库赠送协议篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车库事宜，双方达成如下协议：

一、车库位置面积

甲方按规划要求建设车库，乙方购_____号车库，面积为_____平方，面积最终以双方核定为准。

二、车库用途

车库只能作车辆停放或作储藏间，不得用作有污染的商用房。

三、价格和费用

车库单价为每平方_____，房价总额为人民币_____元，车库不办理产权证，除上述房价款外，其他税费由乙方负责。

四、付款 车库合同签订时须一次付清，甲方即将车库交付乙方。

五. 车库装饰、设备标准

室内天棚、墙面粗装，水泥地面、转帘门。其他及水电由乙方自由安装。

六、质量验收同上部建筑一起综合评定，达到合格标准。

七、保修责任

自乙方接收所购车库之日起，甲方在_____年内承担天棚、墙面、地面因施工质量问题所引起的质量保修、保修期内，，因不可抗住的因素，或其他非甲方原因造成的损坏，甲方无须承担责任。

八、本合同自签字之日起生效，未尽事宜可协商解决。

九、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份。

甲方签章 _____ 乙方签章_____

_____年 _____月_____日

车库赠送协议篇二

根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、 甲方出售市_____号楼地下停车位。

二、 乙方对车位分布等状况做了充分的了解，自愿购买甲方开发建设的_____号楼_____号地下停车位，建筑面积 套内面积 分摊面积_____平方米，总价款为人民币_____元整。（小写_____元）。

三、本合同签订三日内，乙方将全部车位款一次性付清。

四、车位产权证待房管行政部门统一办理后，甲方将配合乙方办理车位产权手续。

五、乙方所购车位一律由该小区物业公司管理，乙方须遵守物业公司规定和服从管理。

六、乙方逾期付款超过三十日后，甲方有权解除合同。乙方累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际金额支付款之日止，乙方向甲方逾期应付款万分之_____的违约金。

七、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，本协议自双方签字盖章之日起生效。

_____年 _____月 _____日

车库赠送协议篇三

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《_____合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让小区号地下停车位相关事项，达成如下协议:

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米×米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有

经济和民事纠纷。二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料(如该车位上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料(如该车位上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益(

占有、使用、收益。处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签字)：

____年__月__日

乙方(签字):

____年__月__日

车库赠送协议篇四

乙方: _____

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议:

一、甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县《康宁家园》28平方米), 出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用, 不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整, (大写玖万捌千元整)。乙方在____年5月7日前一次性付清。

三、甲方在20xx年5月7日前将上述车库交付乙方使用。

四、本合同经双方签字确认即生效, 并对双方都具有约束力, 双方均应执行。

五、本合同一式二份, 自双方签字后生效, 甲、乙双方各执一份, 具同等法律效力。

____年__月__日

乙方: _____

____年__月__日

车库赠送协议篇五

甲方（出卖人）：

住址：

身份证号：

乙方（买受人）：

住址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于*号车库（实测建筑面积*平方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币*万元整（*元）。乙方在20xx年xx月xx日前一次性付清。

三、甲方在*年*月*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，

双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律 效力。

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

20xx年xx月xx日

车库赠送协议篇六

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

见证人： 身份证号：

依据国家有关法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就车库买卖一事达成协议，订立本合同。

第一条：交易车库情况。

该车库座落于___号，车库面积为_____平方米；

该车库暂时没有房产证。

该车库原属_____所有，身份证号码为：_____证明人：_____，身份证号_____。

现转让给_____身份证号码为_____。

该房屋的相关权益随该车库一并转让。

第二条：成交价格。

该车库之转让成交价为人民币____万元，大写：_____。

第三条：付款方式及交易时间

买卖双方自愿协商交易时间为____年__月__日。

买方在签署本合同时向卖方一次性支付，卖方在足额收取购车库款后向买方出具收据并交付车库钥匙。

第四条：卖方须保证对上述该车库享有完整所有权，能完全支配及处理。

卖方在本合同签订之日不再拥有该车库所有权，所有权转归买方所有。

第五条：违约责任

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

如买卖双方有一方未能履行本合同之条款，导致本合同不能顺利完成，则由违约方承担全部责任，须赔偿对方因此造成的一切经济损失。

第六条：本合约一式贰份，自双方签字、盖章之日起生效。

双方各持一份，具同等法律效力。

卖方： 证明人 买方：

日期： 日期： 日期：

车库赠送协议篇七

卖方：甲，女，汉族，19____年__月__日出生，然后住四川省成都市____区__路__单元。

身份证号(乙的妻子)。

电话：

乙，男，汉族19____年__月__日出生，住四川省大竹县____镇____街____号。

身份证号(系甲丈夫)

电话：(以下简称甲方)

买方：丙，男，19____年__月__日出生，住四川省大竹县竹阳东区____路____号身份证号。

电话：(以下简称乙方)

甲方所有的四川省大竹县____镇建设路____花园____苑____、然后期工程(一楼)____号车库一间，建筑面积为20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

- 1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。
- 2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。
- 3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内), 然后人民币壹拾贰万元整(小写rmb120000元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20_____年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20_____年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方务必保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失, 由卖方赔偿给买方, 并且甲方同时承担违约职责。

五、任何一方不得毁约, 如有违约, 然后违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份, 自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份, 贰份具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

_____年____月____日_____年____月____日

在场人:

车库赠送协议篇八

甲方: 身份证号: 乙方: 身份证号:

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律, 法规之规定, 甲、已双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就甲方向乙方转让车库, 达成如下协议:

第一条 甲方转让车库位置

甲方转让车库为：

第二条 车库的面积及转让价格

甲方所转让的车库建筑总面积为： 平方米。

甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币 元。

第三条 付款及转让方式

一：由于目前本车库无产权证。

因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在

年 月 日前一次性支付给甲方人民币 元整；

甲方需协助乙方在开发商处办理车库的合同变更等手续。

二：截止至 年 月 日前该车库所有费用由甲方全部结清。

第四条 违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

支付本协议车库转让金额 的违约金。

支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

3、乙方违约责任：

支付本协议车库转让金额 的违约金。

支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

第五条 未尽事宜

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条 本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方： 乙方：

日期： 日期：