

最新智能化合同审批 弱电智能化合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

智能化合同审批篇一

承包人(全称)：(以下简称乙方)_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

3、承包范围：详见预算表工程项目

6、工程预算买款，人民币_____元(大写：_____)

第二条. 甲方工作

1、合同开工前壹天，提供施工所需的场所，并清空场内一切影响乙方施工的障碍。

2、合同开工前壹天，甲方应向乙方提供施工所许的水、电等设施，并说明使用注意事项.

3、负责办理本工程施工所涉及政府建设主管部门的各种申请、批件等手续.

4、合同开工前,对施工平面图纸,施工方案及进度计划审定.

第三条:乙方工作

1、按合同约定完成施工图设计与工程配套的设计,拟订施工方案和施工进度表,交甲方审定(具体方案由甲乙双方审核后
方可施工)

2、指派为乙方驻工地代表,负责合同履行,按要求进行施工,保质,保量,按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜.(按公司相关规定“工程与合同管理”)

3、遵守当地政府建设主管部门对施工现场管理和规定.

4、按约定保护好建筑结构和相应管线及设备

第四条:关于工期的约定

2、因甲方责任,未能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期顺延.

3、因设计变更或甲方原因造成的停电、停水、停暖及不可抗拒因素影响,导致停8小时以上(一周内累计)工期相应顺延.

第五条关于工程质量及验收的约定

1、甲乙双方应及时办理隐蔽工程,材料质量,装修项目造型,整体验收,甲方应按时参加验收,乙方不可自行验收.

2、由于甲方提供的材料,材料价款不能超过乙方在市场上购买同种材料最低价,材料质量不合格会影响工程质量,其返工费用由甲方负责,工期顺延.

3、由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙承担.

4、工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知七日内组织验收并办理验收移交手续,或提出修改意见,乙方按要求修改并承担应自身原因造成修改的费用如甲方在规定的时间内未能组织验收,切未能提出修改意见,视为竣工验收报告已被批准,即可办理结算手续,并由甲方承担从约定最后一天的次日起开始的工程保管费,每天按照承包工程造价的月息2%计取.

第六条关于工程价款及结算的约定

1、合同价款(人民币)共_____按合同总价分为四次付款:

a合同签定生效之日起,甲方付给乙方合同价款的_____%作为预付款人民币_____元(大写:_____)

b开工前三天甲方付给乙方合同价款的____%,人民币_____元(大写:_____)

c甲方每月按照工程量进度%付给乙方,人民币_____元,大写。

d工程竣工并组织验收,并在当天进行清算,结清尾款,即合同价款的_____% ,人民币_____元(大写:_____), (付宽时间为一周内付清)

e工程验收合格交付甲方使用后,预留合同款的____%,人民币_____元(大写:_____)做为工程保证金,完工之日起,壹年后无工程质量问题,工程保证金由甲方退付乙方.

f付款方式,乙方公司出据收款收据,收款收据须加盖本公司财务专用章,经财务主管收讫生效,或者甲方把工程款打入公司指定公商帐号(_____),乙方公司对

甲方的其他支付工程款的方式视为无效.

由于甲方导致资金不到位乙方可以停工,给乙方造成的误工费,机械使用费及直接经济损失由甲方全部承担.

第七条保修

1、责任范围内:凡属乙方施工质量或乙方保管不力造成合同工程范围内的损坏,脱落,丢失,开裂等.

2、保修期限:以上工程竣工验收合格之日起计算,保修期限为一年,保修期限内乙方应在接到甲方书面通知七天内派人修理.

第八条争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间双方发生争议时,可采取协商解决或请有关部门进行调解.

2、当事人协商或调解不成时可选择下列一种方式解决:

(1)向伊犁仲裁委员会申请仲裁.

(2)向人民法院起诉.

第九条其他约定

1、施工期间内所有增减项目,必须由甲方到公司办理有关书面手续后,由乙方安排施工,甲方不得与乙方施工人员私下协定施工,否则由此引起的一切工程质量及其后果,全部有甲方负责.

第十条附录

1、本合同一式四份,由双方各执二份(乙方公司一份存档,项目负责人一份,负责工程落实)

- 2、本合同自双方签字之日起.履行完成后自动停止.
- 3、本合同工程项目要求进行保修或保险时,双方另定协议.

甲方签字:乙方签字:

公司电话:电话:

地址:地址:

_____年____月____日

智能化合同审批篇二

乙方:

甲乙双方经友好协商,现甲方把其管理的珠都国际广场智能化系统委托给乙方进行维修保养,并达成协议如下:

一、保养范围

xxxx所安装的全部智能化系统,包括:

- 1、可视对讲系统
- 2、闭路监控系统
- 3、红外对射系统
- 4、室内安防系统
- 5、巡更系统
- 6、停车场管理系统

二、保养费用及支付方式：

- 1、本协议维修保养费为：5000元/年。
- 2、在维修保养过程中，当系统发生故障要更换零配件时，由乙方提出申请，经甲方同意后购买，费用由甲方支付；或可由甲方按乙方的要求自行购买后提供给乙方安装，乙方不得收取任何安装等费用（不含增加新装器材）。

三、乙方服务范围承诺：

- 1、签订本协议后一个月对整个智能化系统实行全面检测、调试，使其达到设计要求。若因甲方的图纸及资料不完善，乙方负责建立完善并协议甲方对有关管理人员进行培训。
- 2、每月定期对系统进行不少于一次的`全面检查维护，对系统进行巡查，性能测试、清洁维护，并对检查中发现的问题及时处理，并做好记录存档。
- 3、指导培训甲方操作人员掌握正确的使用方法与日常应急处理方法，以使设备保持在最佳状态运行。
- 4、在维修保养期间，当系统（设备）发生故障时，乙方在接到通知后（包括电话通知）应在24小时之内达到现场排除故障。
- 5、乙方应在每次维修或每月例行检查保养后三天内向甲方提交检测报告(须盖乙方印章，由甲方负责签字认可)。

四、甲方承诺

- 1、甲方按协议规定支付保养费。
- 2、因工作需要，准许乙方工作人员进出工作现场和使用工作现场的设备设施，但必须征得甲方同意。甲方应配合并为乙

方提供方便。

3、整个智能化系统只允许乙方人员进行保养，非乙方人员进行维修或检测所造成的任何后果概由甲方承担。

五、双方权利和义务

1、乙方有权因未收到应得款项时停止向甲方提供维修保养服务。

2、因乙方的服务质量达不到本协议的要求时，甲方有权终止本

协议并拒付任何款项，同时，由乙方赔偿所造成的损失。

3、乙方如违反本协议的规定，甲方有权责令整改，直至解除本协议，并由乙方承担违约责任。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

期限：

甲方：

乙方：

代表：（签字）

代表：（签字）

日期：年月日

日期：年月日

智能化合同审批篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，达成如下合同条款。

第一条 工程项目

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程承包范围：_____

4. 承包方式：一次性包干，含风险，总价（投标报价）。总价款中包含设备费、辅材费、安装调试费、系统调试费、施工配合费、税金、通过安检验收费、其他政府规定费用、满足施工需要的水电等一切费用、不可预见费用。

第二条 施工及配合

1. 甲方工作

(1) 甲方应向乙方提供壹套完整的弱电图及相关的资料，以及现场须具备施工条件；

(2) 甲方提供施工期间现场的临时供电、设备材料库；

2. 乙方工作

(4) 乙方在施工过程中须做好对施工现场的`其他管线及建筑装修等的保护工作；

(5) 保证安全施工、文明施工；交工前清理现场，现场清洁附和有关规定；

(6) 乙方应完全按照甲方的开工通知书的工期要求如期进行。

第三条 工期

3. 除不可抗拒的原因外，乙方不得以任何理由延误工期，若未能在约定的竣工日期内竣工，每延误一天，乙方应支付工期违约金元。

第四条 工程质量

1. 乙方必须按期保质完成本工程，并达到验收标准，工程质量等级为优良；

3. 乙方必须确保工程系统达到本地区同期同类系统的设备可靠性、先进性和耐用性。

第五条 设备和材料

2. 凡乙方认为设备或材料有更适合之产品可以替代，应以书面的形式呈报甲方批准；

3. 乙方自行采购之辅材、配件在施工前应通知甲方和监理给予检验。

第六条 培训、验收、保养

2. 乙方在工程完工后应甲方提供如下竣工资料：

(1) 系统测试报告

(2) 设备说明书资料

(3) 系统竣工图

3. 乙方对本工程在无自然灾害情况下，提供壹年免费包修期（以系统移交使用之日算起）。包修期内，乙方在接受到甲方关于维护、维修电话、传真、信函要求时，必须在24小时内进行维护、维修。维护、维修的方式包括电话指导、传真说明、上门维护。包修期外，乙方保证系统终身维修服务，并酌收维修材料费。

4. 设备安装调试阶段乙方应免费对甲方指定两名运行人员进行技术培训，熟悉设备性能并能熟练地操作方法。

第七条付款方式

1. 本工程甲方预付工程款为%;

3. 工程竣工验收后支付%;

4. 包修期满后30天内支付%;

5. 甲方不能按期付款，应承担同期银行贷款利息。若乙方向甲方借款，也应承担同期银行贷款利息。

第八条设计变更及合同价款

1. 按投标时施工方案中材料设备费、施工费等其它一切费用总价风险包干，不论材料设备市场价格上升还是下跌，也不论工程质量和工程项目多计或少计，合同价款均不调整。

(1) 变更后的系统设计方案

(2) 变更后的合同金额增减说明

(3) 变更后施工进度安排

3. 在施工过程中，乙方对原设计提出变更，须书面通知甲方变更的理由和要求，向甲方提供下列材料：

(1) 变更后的系统设计方案

(2) 变更后的合同金额增减说明

(3) 变更后施工进度安排

4. 发生本项第1、2条款规定的变更后，乙方按下列方法提出变更价格，经甲方书面批准后调整合同价款和施工进度：

(1) 同中已有实用于变更过程的价格，按合同已有价格计算，变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更情况的价格，可以以此为基础变更价格，变更合同价款；

(3) 合同中没有类似和实用的价格，由乙方提出的变更价格送甲方，经双方协商后确定。

6. 除上述2、3、4条外，不论任何理由和条件，乙方不得向甲方提出增加工程价款的要求。

第九条违约责任

2. 凡住户投诉而造成甲方的经济损失，乙方承担全部的连带经济责任和法律责任；

3. 包修期内设备不能正常使用，乙方应负责设备的更换。更换的设备包修期从更换之日算起一年。

第十条其它条款

1. 乙方向甲方提交壹份“售后服务”承诺书，并作为合同的

附件；

2. 竣工后乙方应向甲方提供三套完整的竣工验收资料；
3. 本合同一式六份。甲方乙双方各持三份；
4. 本合同自双方代表签字盖章后生效，工程包修期满后自行解除。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

_____年_____月_____日

智能化合同审批篇四

需方(甲方)：

供方(乙方)：

为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致同意签订本合同。本合同对双方均具约束力，应共同遵守。

合同总价为人民币：_____元整。产品所有价格含税，乙方提供17%增值税发票。货物因实际需要增减时，按照货物清单单价增减合同总价。

1、货物必须符合国家和行业的标准。

2、设备到场后由甲方组织验收。验收的设备与合同约定不符的，乙方应更换并于3日内按合同规定提供货物，承担责任。

1、交货时间根据甲方书面通知要求，分期分批交纳，乙方迟

延或拒绝交货的，承担甲方的经济损失和违约责任。

2、交货地点：

1、合同签订后，甲方支付给乙方合同总价的10%作为定金，乙方在收到定金后，次日起安排备货。

2、甲方在送货前应支付当批货物价值的40%货款，乙方在收到货款后7日内将设备发到甲方指定地点。

3、甲方应在收到设备且经验收合格后的十五日内将当批货物的余款结清，当乙方收到甲方支付的全额货款后，合同标的物的所有权自动转移给甲方。如因甲方责任未能如期结清余款，乙方保留剩余部分货款相对应标的物的所有权。

采用汽运方式运输，乙方应按照甲方的需求发货。乙方负责将货物运至指定的地点，并承担运输费用和保险等相关费用。

无。

乙方应提供符合标准和约定的货物，若货物不符合标准，乙方应自发现日起3天内免费更换，给甲方造成的经济损失由乙方承担。

执行本合同发生争议，当事双方应及时协商解决。协商不成，任何一方可直接向甲方所在地人民法院起诉。

本合同产品配置清单、技术协议及其它合同附件同属合同组成部分，具有同等法律效力。原件和传真件具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

智能化合同审批篇五

乙方：_____甲方将甲方独立开发的位于_____智能化系统工程(包括采购、施工、安装、维修)交由乙方完成，双方就相关事宜达成如下合同：

_____小区的全部智能化系统工程(以下简称“智能化工程”)，具体包括下列内容：

- 1.1智能系统管道预埋；
- 1.2小区闭路电视监控系统；
- 1.3可视对讲系统(带ic卡门禁、带安防)；
- 1.4住户室内安防系统；
- 1.5小区周边防范系统；
- 1.6公共广播及背景音乐系统；
- 1.7停车场安防系统。

2.1甲、乙双方同意按下列公式计算工程总造价：

工程总造价=每户的平均造价×小区总户数。

2.5施工过程中，因工程个别项目需要调整而引起工程量之增减，双方确认后，在工程总造价中作相应调整，但该调整不得违反本条2.2款的约定。

甲方为乙方支付的本合同第二条约定的“工程造价”中已包含下列费用：

乙方为智能化工程购买的全部设备款、材料款、人工费用、乙方应支付的税金。

4.5 保修期满后30日内，甲方向乙方支付工程总造价的_____%。

甲方已完成_____小区的供水、供电设施且封顶后三日内，甲方通知乙方进场施工。

甲方向业主正式交楼前，乙方必须完成智能化系统的全部工作。但甲方须保证乙方工期不少于两个月。

智能化工程竣工后，乙方应向甲方提交全部竣工图纸、竣工资料、使用说明书、验收申请。甲方收到乙方申请后立即向乙方发出“实际完工证明书”并在七日内与乙方一起组织验收。智能化工程经甲方验收合格即视为甲方已接收智能化工程。

智能化工程保修期为_____年，自甲、乙双方验收完毕之日起计算。保修期间内，乙方承担因设备不合规格及施工质量造成损坏而产生的任何费用，但不包括因甲方或他人人为使用损坏及不可抗力造成的损坏。

除本合同约定的甲方义务外，甲方还需履行下列义务：

9.1 甲方免费提供乙方施工过程中的用水、用电；

9.2 甲方免费提供pvc管道的预埋工作并保证乙方施工条件；

9.3 甲方把所有施工安全守则或其他特殊的现场工作注意事项告知乙方。

除本合同约定的乙方义务外，乙方还需履行下列义务：

10.1 乙方保证智能化工程所使用的全部设备、材料是全新的，未使用过的；

10.2 乙方进场施工后必须接受甲方监管并予以积极配合；

10.4 保修期内，乙方向甲方无偿提供技术培训、指导。

11.3 甲方不按时与乙方组织验收，视为验收合格，即甲方已完全接收智能化工程。且乙方不承担任何免费保修责任。

12.1 乙方收到甲方提交_____小区的设计图纸、小区住宅总户数、智能化工程要求等资料，未在15日内向甲方提交设计方案，或乙方的其他违约行为导致甲方无法履行本合同，视为乙方单方解除本合同，乙方应向甲方支付_____元违约金并赔偿甲方的实际损失。

12.2 乙方逾期完成智能化工程，乙方向甲方支付的违约金为：_____。

逾期达三十日，甲方有权解除本合同，乙方除支付上述违约金外，还应向甲方支付_____元违约金，并赔偿甲方的实际损失。

12.3 如甲方为乙方垫付乙方应支付的费用，包括本合同第八条约乙方应承担的费用，乙方应自甲方垫付之日起三日内向甲方支付相应费用。否则，按日万分之五计算逾期付款违约金。

双方工地代表以互换的授权委托书载明内容为准，工地代表签署的任何文件即视为甲、乙方的真实意思。

任何一方由于受火灾、水灾、台风等不可抗力事故的影响而不能履行义务时，不视为违约，履行合同的期限应予以适当延长。

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。经协商不能达成一致的，任何一方有权提交_____仲裁委员会申请仲裁解决，败诉方除承担仲裁费外，还应承担胜诉方为本案支付的律师费。

本合同一式肆份，双方各执贰份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____