

# 最新租房合同表明提前退租不退押金该办 (优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租房合同表明提前退租不退押金该办篇一

一、 租用期为 1 年，月租金为 500 元整（人民币）（月租金包含物业费和中央空调费），付款方式为 一年一付 付。押金 20xx 元。租赁期满后退还。

二、 租用期自 20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 1 月 1 日止，期满后经双方协商同意后方可续租。

三、 乙方租用后自己购置办公设备按照国家有关政策开展业务经营，不得进行非法活动，损害公共利益。

四、 乙方租用期间没经甲方同意不得私自改造房屋内结构及原有设施。

五、 租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。如遇不可抗拒的政府行为，甲方因某种原因辞退乙方，甲方应将月租金剩余部分退还乙方；如乙方因何原因不想租用时剩余的月租金应为甲方所有，不予退还。

六、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由甲方负责（乙方使用不当除外）。

七、 协议签订后甲方将房屋内所有水、电费用结清移交给乙

方，乙方在租用期间再发生的各项费用均由乙方自己承担。

1

八、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

九、本协议未尽事宜，应在不损害双方利益的基础上协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方签字（盖章）：

年 月 日

乙方签字（盖章）：

年 月 日

## 租房合同表明提前退租不退押金该办篇二

甲方（出租方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：

\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：

\_\_\_\_\_

出租之房屋（店面）座落于\_\_ \_\_市\_\_\_\_\_区

\_\_\_\_\_ . 建筑面积\_\_\_\_\_

平方米。甲、乙双方就上述房屋（店面）友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途

为\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整。（\_\_\_\_\_元）

三、付款方式：乙方每年应向甲方缴纳租金人民币

\_\_\_\_\_元整，每次租金提前\_\_\_\_\_天内交清。

合同归还房屋。如遇不可抗拒原因（如天灾、政府政策变化等）不在此例。

五、乙方要遵守甲方的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

六、租赁期间内，乙方视经营情况中途可以转让给他人，如不破坏房屋结构的情况下，甲方不予干预。

七、租赁期间，乙方应负责交付：水、电费。

八、租赁期满，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲乙双方友好协商合同内容及租金，如需涨幅以年租金的5%为基准涨幅。

九、租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十、合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_，

煤气表底数为\_\_\_\_ 。

十三、 本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

甲方（签名/盖章）：

乙方（签名/盖章）：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### **租房合同表明提前退租不退押金该办篇三**

出租方（甲方）姓名：

承租方（乙方）姓名：

身份证号：

身份证号：

住址单位：

住址单位：

联系电话：

联系电话：

一、甲乙双方商定，甲方将 市区 街 号 栋 单元 楼 号 屋 厨 厅，使用面积为 平方米的房屋 租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 日租用期 月。

二、每月租金为 元，乙方第一次付 个月租金合计 元，第二次付款应在前次租金期满前一个月 年 月 日支付。租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费、包烧费和房费的. 支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、治安费用、有线电视每月 元合计 元由乙方支付。

四、乙方交给甲方水电煤气、电话、房屋等费用押金合计人民币 元，还房时， 乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币 元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权力。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退房甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，中介方可协同甲方打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租凭房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。

九、本协议签字后，甲乙双方一次交齐中介费，中介方即完成所承担的责任和工作，如发生纠纷协商不能解决时由人民

法院裁决，中介出据证明，已收中介费不退。

十、本协议一式 份，甲、乙、中介 方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：

甲方签字：

乙方签字：

中介电话：

中介签字（章）：

签订日期 年 月 日

## 租房合同表明提前退租不退押金该办篇四

出租方(甲方)： 证件类型： 证件代码：

承租方(乙方)： 证件类型： 证件代码：

甲乙双方经协商，于x日订立本租房协议，并就以下条款达成协议：

甲方同意将甲方管理下的 租给乙方。

乙方租用上述房屋做短期客房居住用途。

房屋入住x人。

基本家具，包括：床，梳妆台，衣橱，写字台，风扇，洗衣机

厨房设施及用具，但不提供油烟等调味品。

日用品，乙方自备。

租赁期限自20xx年x月x号起至20xx年x月x号止共x周x天；入住当日提供钥匙。定金500澳币，定金在乙方入住开始为抵押金。入住期满时退押金。

每周200澳币，包互联网，水，电及煤气费。合同期内，共1800澳币。

由于乙方及其使用人的过失行为而对房屋内设施有损坏时，乙方照价赔偿。

合同中置式，乙方把租赁场所内属于乙方的所有物品，全部撤出，是租赁场所恢复原状，并经甲方代理人鲍盈菲检查后收回。如有损坏，依照第六条赔偿。

保密约定：甲乙双方均须为本合同书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方，尤其是双方身份信息，联系信息及其它涉及的私人信息。

本合同签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

## **租房合同表明提前退租不退押金该办篇五**

出租人(下称甲方)：

承租人(下称乙方):

(身份证号: \_\_\_\_\_联系电话: \_\_\_\_\_)

乙方为合法住宿之需要,就租用甲方房屋事宜,双方经充分协商,达成如下一致协议条款。

### 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋,保证在约定范围内使用房屋,并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为:自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月,采取先付租金后使用的原则,按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担,并按时缴纳,逾期造成停水停电的,由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的,应事先征得甲方的书面同意,并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动,损害公共利益。



六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：联系电话：

身份证号码：

乙方(签字)：联系电话：

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日