

# 购牛合同书 购置房屋合同(优质8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 购牛合同书篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于 的房产，房产总价款 万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资 元人民币，占 %；

乙方出资 元人民币，占 %。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业 % 的产权。乙方享有共同所购物业 % 的产权。

四、 物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

## 五、 购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

## 六、 房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有 %、 乙方享有 %的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、 物业装饰装修由 方负责办理，所需费用甲方承担 %，乙方承担 % 。

但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲 方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

## 九、 购置物业税费承担

## 十、 物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处

分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

## 十一、 物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

## 十二、 甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方 先生；

3、按揭贷款的期限为 年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担 %、乙方承担 %;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

## 十三、 甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

## 十四、 适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

## 十五、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

## 十六、 争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十七、 违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、 本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份， 律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

日期： 日期：

## 购牛合同书篇二

合同编号： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

依据《第一条红木家具基本情况第二条质量标准：每件红木家具应符合qb/t2385—20xx新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条付款方式：定货时，甲方收取货款总额\_\_\_\_\_%（不得超过\_\_\_\_\_%）的定金（乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还），余款提货或送货时付清。

第四条自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第五条甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误\_\_\_\_\_天，按合同总额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在\_\_\_\_\_天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

(一) 提交仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向起诉。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 购牛合同书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

序号：\_\_\_\_\_

产品名称：\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

单价[rmb]\_\_\_\_\_

合计[rmb]\_\_\_\_\_

合同总价款为（人民币）大写：\_\_\_\_\_

1、家具具体技术质量标准见投标书。

2、供方所提供的家具必须具有合法手续及相关文件。如涉及知识产权则必须是自己拥有或合法使用的。

3、供方提供的家具必须是全新（包括零部件），家具必须符合国家检测标准以及该产品的出厂标准。供方承诺所供家具与中标所示设备明细完全一致，不存在任何偏差，如出现不一致，供方将承担违约责任。

4、供方对所提供的家具提供三年的上门维修保质期，保质期内非因需方的人为因素而出现的质量问题，由供方负责。供方负责保修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货以及由此给需方造成的实际费用。供方不能修理或不能调换的，按不能交货处理。

5、供方产品售后服务承诺见投标书及应答。

合同签订后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将所供家具运送到需方（用户）指定地点，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前完成安装、调试工作，家具运送产生的费用由供方负责。

1、本合同以人民币进行结算。

2、货到学校指定地点并安装、调试完毕，经验收合格后付合同总额的90%，余款一年后付清。

1、供方的违约责任

（1）供方逾期交货的，每日须按所涉金额的千分之三的标准向需方支付违约金，违约金总额不超过合同总额的5%。

（2）供方不能交付设备的，供方向需方支付设备款总值

的30%的违约金。

(3) 供方所交的家具品种、规格、型号、生产厂家及质量不符合合同规定标准的，需方有权拒收设备，供方向需方偿付设备款总值的30%的违约金。

## 2、需方的违约责任

需方无正当理由拒收设备的，由需方向供方偿付设备款总值的30%的违约金。

本合同一式四份，自双方签字盖章时生效，需方执三份，供方执一份。供需双方均不得随意变更或解除合同，所有合同条款以打印文本为准，所有手写、涂改无效。如一方需要变更合同，要经另一方书面同意，并就变更事项达成一致意见，方可变更。

由供需双方根据设备项目的具体情况协商拟定。合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改，如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 购牛合同书篇四

卖方：\_\_\_\_\_

为维护消费者，经者双方合法权益，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》，《中华人民共和国合同法》及有关规



定，签订本合同并共同遵守。

一、商品名称，型号，数量，时间及金额

商品名称

规格型号

单位

数量

单价

材质及其它

金额

合计人民币金额(大写)：\_\_\_\_\_

小写合计

二、交(提)货地点，方式\_\_\_\_\_。

三、商品保修期(\_\_\_\_)内，如出现质量问题，应由厂方负责修理(\_\_\_\_)，更换(\_\_\_\_)

四、付款方式及期限：甲乙双方确定以\_\_\_\_\_方式支付货款。

a□一次性付款：即在签订本合同时支付全部货款\_\_\_\_\_元。

五、定做商品图纸由买方提供卖方按图加工制造。

买方自定规格的商品，买方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将图纸一式两份交付卖方，卖方审定认可以后，签名(盖章)后，将其中一份交还买方保留(此类定货无严重质量问题不退不换)。

六、运输方式及费用负担\_\_\_\_\_。

七、验收标准，方法及提出异议期限\_\_\_\_\_。

八、违约责任

如买方中途解除合同的，应赔付卖方违约金，此违约金视工程的具体进度20%-60%不等。

九、解决合同纠纷方式：

- 1、双方协商解决
- 2、请求消费者协会调解
- 3、向有关行政部门申诉
- 4、提请仲裁机构仲裁
- 5、向人民法院提起诉讼

十、其它约定事项：

本合同经甲，乙双方签字，盖章后生效。合同内容如与国家法律，法规及行业标准相悖，应服从法律法规及行业标准的规定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购牛合同书篇五

承租人: \_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则, 根据有关法律法规, 经充分协商, 一致同意房屋租赁事项, 达成条款如下:

一、租赁房屋座落在, 租房用途为之用。

二、租房期限从\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_为止, 租期为年。

三、房屋年租金共计人民币为元整

四、租金每月为\_\_\_\_\_元, \_\_\_月一付, 租金必须提前一次性付清才能使用出租房。否则, 甲方有权收回出租房。

五、保证金:

1、交付租金的同时, 乙方应另付保证金人民币元整, 用于房屋、水电等设施损坏维修及毁约费用。

2、本协议作为本期保证金收据, 请妥善保管; 当本期保证金转入下期租房协议后, 本协议作保证金收据的功能自动作废, 同时按新协议条款执行, 老协议自行作废。

3、合同期满且乙方无违反协议中的任何相关事项, 甲方如数返还押金给乙方, 不计息。

六、出租人交房时间: \_\_\_\_\_。

七、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关居住证、工资保证金等手续、承担相关责任。

2、乙方在租房过程中，涉及与乙方相关的第三方及乙方发生任何意外事故，概由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施；加强用电安全，不得乱拖、乱接电线，对于防盗、防火和用电安全经常进行检查。在租用期间，乙方发生偷盗现象的，损失由乙方自行全部承担。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除没收押金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、水电费按实际使用量于每按时上缴出租人，电费元/度，水费元/吨。

5、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方退租或租期到期时需保留已进行的装修并恢复房屋结构原貌，产生费用由乙方自理；在空调等生活电器装和拆除时发生任何涉及人员的意外事故，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

6、乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失，由乙方全部承担损失及责任。

## 八、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，甲方不予退还押金。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

## 九、有关续租的事项

1、乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租，同时乙方超过十天未对自己的东西作出处理的，甲方有权将乙方的一切财物作无主处理。

十、本协议经甲乙双方协商一致，签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期，所有条款必须执行。

十一、协议争议的解决方式：本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，按下列二种方式解决：提交余杭区仲裁委员会仲裁；依法向人民法院起诉。

十二、如遇国家或集体土地征用或房屋拆迁的，乙方必须无条件服从征用拆迁规定，并在限定时间内全部搬出，否则一切后果由乙方负责。

十三、本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国民法典》的有关条款，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十四、本协议壹式贰份，每份贰张，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_签名联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_签名联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购牛合同书篇六

甲方：（以下简称甲方）

电话：

地址：

乙方：（以下简称乙方）

电话：

地址：

甲方经慎重选择将本单位的计算机交给乙方维护，甲、乙双方本着公平合理、互惠互利的原则，就甲方的计算机外包服务项目，经协商后达成如下协议：

### 1、免费服务项目

- 1) 电脑各类故障检修无法启动，不能进入系统，运行速度减慢，常死机，操作系统重装
- 2) 系统软件安装win7□winxp等
- 3) 办公软件安装及维护
- 4) 各类硬件驱动程序安装各类显卡、声卡□modem

5) 查杀电脑病毒各类电脑病毒（分区病毒、文件病毒、邮件病毒）查杀

6) 数据备份光盘或硬盘备份（所需的备份介质由客户提供）

## 2、收费服务项目

1) 增加及更换电脑板卡及部件cpu、主板、内存、显卡、声卡、电源、打印机等硬件

2) 检测免费，硬件维修收费

3) 软件购买

4) 电脑及周边产品

5) 监控安装维护

1、服务费不包含电脑硬件（如显示器、光驱、软驱及板卡等），打印机修理费用，甲方可委托乙方维修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

2、甲方所需增加或更换的电脑部件和打印机，甲方可委托乙方代购，不另收服务费，保修期由厂家提供。

3、甲方需购买的所有电脑配件和电脑耗材，乙方在同等条件下有优先采购权。

4、甲方损坏的电脑部件仍在厂家保修期内，可由乙方送至厂家保修或更换，但甲方必须提供厂家的详细地址、联络方式和电脑部件的保修书，乙方不保证成功及所需时间。送修所产生的运费及相应费用由甲方支付。

5、甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。如果修理时间超过五个工作日（不包括报价等待的时间），乙方可以提供替用配件（外设和显示器除外）给甲方免费使用至部件修理完成。但甲方损坏的电脑部件不修理或不是由乙方维修的情况，不在此列。

6、所有品牌电脑（如联想，七喜、方正等），如果未过保修期，乙方只提供软件及检测服务（不开机箱），若检测结果是硬件损坏，由相应的品牌售后维护，若品牌售后要求送修，可由乙方将整机送修，由此而产生的运费及相应费用由甲方支付。

乙方在维护甲方电脑时，为其安装的任何软件，法律法规，绝对保密任何有关甲方的资料。

在协议签订后，乙方有权记录电脑的特征（如编号等）和在电脑上做标记用以识别电脑，在确认甲方电脑的型号和编号以后，甲方电脑管理者签字确认。

乙方工程师在甲方计算机进行维护时，甲方应尽可能配合工作，如提供计算机的驱动程序（在有的情况下），乙方工程师需要现场查阅网上资料时，在不涉及甲方网络安全和其它特殊考虑的前提下，甲方应当配合。在做重大的改动（如重装操作系统）时，乙方工程师会询问甲方有无重要的数据需要备份，甲方应当主动配合。

2、合同期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

4、付款时间：服务后当月结算，每个月的日，逾期一周，乙方有权利终止本合同，并由甲方付清所欠服务费用。

在合同期内，甲方如果新增电脑及其它设备，维护费用另议。



1、自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同到期自行解除。

2、如果甲方续签合同，则另签合同。

3、若甲乙双方因意见不一致需解除服务合同，可双方协商解决，但甲方必须付清乙方已服务的费用。

此协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

单位盖章： 单位盖章：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 购牛合同书篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资元人民币。

乙方出资元人民币。

甲方、乙方各出资50%。

### 三、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。乙方享有共同所购物业50%的产权。

### 四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

### 五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

八、物业管理、出租及收益分配比例由方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价

格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

## 九、购置物业税费承担

## 十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

## 十一、物业出卖及优先购买权行使

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格（市场价或评估价）购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

## 十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方先生；

3、按揭贷款的期限为年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担50%；房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付50%。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

#### 十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

#### 十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

#### 十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

#### 十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

车辆购置税风险防范机制

车辆赠与合同模板

车辆购置税征收管理办法全文

车辆买卖合同精选模板

## 购牛合同书篇八

出售方（以下简称甲方）：（某某房产公司）

注册地址

电话传真

认购方（以下简称乙方）：

联系地址： 传真：

身份证： 电话：

经甲乙双方友好协商，本着平等自愿、诚实守信的原则，签订本预约合同便于双方共同信守。

乙方自愿认购甲方开发的位于（商品房具体位置）号楼单元房，标准层建筑面积大约为平方米；阁楼面积约为平方米；储藏室（大、小）为号，建筑面积约为平方米。

1、乙方所认购房屋标准层的单价为元/平方米，总房价约为元。

2、乙方所认购的阁楼价格为元/平方米，阁楼总价款约为元。

3、乙方所认购的储藏室（大、小）单价元/平方米，储藏室

总价款约为元。

4、房款约总合计为元，（大写佰拾万仟佰拾元整）

5、公共维修基金按总房款2%收取，房屋交付使用时由该小区物业管理公司统一收取。

6、凡属乙方使用房屋的设备、配套设施发生的费用（包括但不限于有线电视开通费、宽带网使用开通费、电话开通费等）由乙方自付，应于主体封顶后一个月内交小区物业管理公司。因乙方拒绝或拖延付费造成不能（按期）使用，由乙方自行承担责任。

买方愿意采取下列第种方式付款：

（一）一次性付款；

（二）分期付款；

（三）向银行借款方式付款。

签订本认购书时，买方应向卖方支付定金人民币佰拾万仟佰（小写元），如乙方原因造成的违约责任此定金不予退还。

签订正式的房地产商品房买卖合同后，买方已付的定金自动转为购房款的一部分。

面积差异处理

如本协议约定面积与产权面积发生差异，最终面积以房管部门实测为准，房款据实结算多退少补。该商品房分摊面积按照国家有关规定计算。

1、如乙方不能在协议规定时间内付款，甲方有权解除协议，并对该商品房另行处置，同时甲方有权向乙方按逾期付款总

额同期银行存款利率收取违约金。

2、甲方取得《商品房预售许可证》时，须以书面或电话形式通知乙方，乙方应自接到通知之日起七日，内带齐相关证件到甲方指定地点签订正式《商品房买卖合同》，本协议废止。

如乙方不能在约定时间内签订正式《商品房买卖合同》、按时付款及办理贷款手续，甲方有权对乙方预定的商品房另行处理，并有权没收乙方全部定金。如乙方享受优惠后，不能按协议方式全额付款，将不再享受优惠。

甲方于年月日前依照国家有关规定交付乙方使用（遭遇不可抗力的原因除外）。如甲方不能按时交付，逾期六十日，甲方按同期银行存款利率和延期天数向乙方支付已付款利息，甲方不另行承担任何责任。

出售方（签章）： 认购方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

年月日年月日

签于签于

（某某房产公司）