

最新脚手架搭设承包合同 脚手架承包合同 (精选8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

脚手架搭设承包合同篇一

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

为使本工程施工顺利，确保工程质量、安全、工期，提高企业，职工的经济利益。

根据有关法律条文规定，遵照平等、互利、自愿的原则，结合项目的实际情况，经双方友好协商，甲方把本项目的脚手架分项工程以包清工的形式承包给乙方，为了明确甲、乙双方的职责及义务，特订立以下协议：

第一条 工程名称及地点：

1、工程名称□ xx 工程

2、工程地点□ xx

第二条 工程内容及范围：

1□xx脚手架分项工程施工。

2、工作内容：根据本工程结构编制搭拆方案、绘制施工平立面图、分类报表、材料计划，房屋四周围护(搅拌机、出入口、防护棚)、登高楼梯(斜道)、基坑安全围护;主体外脚手架、洞口、临时房屋顶搭设、楼梯、防护棚、临边防护的搭拆，隔离网拉拆;脚手片，安全网围护挂、翻、拆、连接件预埋;扣件上油;落手清工作，场内运输。

本工种用材料进入现场新钢管需派两人配合卸车，旧钢管自行卸车;堆放连接件以及在外墙装饰过程临时拆除、临时固定;拉接件预埋、制安、焊割;拆除后的本工程所有材料清理集中，按甲方指定位置堆放整齐。

卸扣件，安全网拆叠入库，现场临设棚、舍搭拆等工作。

包括钢筋、木工、工具房等操作棚，不包括物料提升机的搭拆，但包括通道口、通道板铺设，不包括新钢管的油漆，并且在此项工作中不存在任何点工。

第三条 承包形式：包清工。

第四条 承包费用及结算标准

1、按实际搭设建筑面积计算，每平方米按 元综合计算，(如需搭设满堂脚手架，应由架子班搭设，其费用不高于市场价)此价位已包括如下：

(1) 工资及奖金。

(2) 各类津贴. 及夜餐. 保健等补贴

(3) 劳保福利，劳保用品，防暑饮料，防冻取暖。

(4) 非生产用工：包括社会义务用工，开会、学习、培训、探亲

等用工及差旅费，因气候影响的停工，特殊停、待工费等。

(5) 作业队员的招募、进退场，工地之间转移等费用。

(6) 构件的场内水平运输，本工种范围内材料的装卸。

2、乙方承诺脚手架工程质量安全工期保证金三千元整(本合同生效前提交)。

保证金主体结束后退还，不计息。

3、乙方进场后不预支生活费，甲方按每月完成的工作量，并通过质量、安全、施工管理方面项目部管理人员认可后，发放生活费，每月每人每月 元出勤率不少于25日，但发放生活费的人员必须经安全员，办理过三级教育及持有本项目部制有效胸牌的工人，否则，不予发放。

主体结顶后付至总价的 60%。

达到项目部质量时，脚手架拆除后，在45天之内结算付清全额工程款。

不足部分由乙方垫付，如不及时发到每个职工或卡职工工资导致向有关部门告状损害公司利益和名誉，每次罚款 元。

4、如非正常原因，乙方中途退出施工的，甲方与乙方的结算按实际完成的工程量的50%算。

保证金视实际发生的原因而确定是退回还是没收。

5、乙方在现场所需用的安全帽、工作服、雨衣、保险带等统一向甲方领取，必须全员配备，费用由乙方自负。

6、如遇上级部门大检查，本工种范围内所应紧急处理的各项工作由本班组负责，与兄弟班组责任范围不十分明确由项目

部决定谁清理。

第五条 工期标准

乙方必须组织充足的施工技术力量，严格按照甲方的总体分项工期计划提前或及时完成，密切配合工种之间关系，若乙方原因拖延工期的，或无故停工，造成的影响及工期由乙方承担，甲方处以乙方罚款200元/日，罚金在保证金中扣除，如保证金不足扣除在当月工资款中扣除。

第六条 质量标准

1、外脚手架及防护等脚手架工程必须按现行《建筑施工扣件或钢管脚手架安全技术规范》搭设。

施工质量必须达成现行《建筑施工安全检查标准》及市安监站标化验收优良标准。

搭设不符合要求必须返工重搭，所造成的费用由乙方自负。

如属本工程安全生产、文明施工、质量等原因影响省标化评选的

按整个乙方承包总价10%计罚，现场施工的质量、安全、文明施工、环保按项目部治安管理条例及制度进行奖罚。

第七条 甲、乙方责任

(一) 甲方责任

1、全面履行合同，确保乙方正常施工。

2、按施工方案落实采取安全施工措施，确保乙方劳务人员的安全生产与10人住宿宿舍。

- 3、负责向乙方进行现场二级安全教育。
- 4、负责技术交底、验收、现场施工与调配;材料采购。
- 5、协调好内外部施工环境，为乙方作业做好各项后勤服务。

(二)乙方责任

1、严格执行项目部的各项规章制度，依照甲方的施工进度计划，组织合格的劳务人员进场施工，虚心接受有关人员及社会各界的监督检查及指导(特殊工种需持证上岗)。

负责维护管理好本工种所有的'施工机具、劳动保护设施以保证生产正常进行。

按时完成甲方生产部门的生产任务。

项目部需要乙方配合时必须全力服从。

不得提任何附加条件。

乙方负责脚手架搭设及安全防护材料的把关、验收工作，不合格材料不得用于工程。

扣件的损耗率为1%，超出部分有乙方负责，节余部分由甲方按市场价给予奖励。

钢管不存在损耗。

损耗不包括因扣件的质量问题损坏，以及螺帽滑丝。

2、班组工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

3、乙方施工人员探亲，禁止上工地现场，工地并不安排住宿。

如遇特殊情况必须由项目部批准许可并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。

严禁在宿舍内用火烧饭，私拉电线，经查处没收器具并每次罚款100元。

发生意外概由乙方承担责任。

4、施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众打架，如在施工现场发生打架事件，不论有无理由每次罚款500元，如发现有承担责任人参与或背后指使罚承包责任人壹仟元每人次。

严禁在工地或宿舍内赌博，发现每次罚款壹佰元，罚金在质保金中扣除，如违反法律公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

5、对劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查明原因如属乙方责任的扣罚除质安保证金的同时，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究责任，视责任轻重采取重罚措施。

6、积极配合项目部质安部门工作，做好上通下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

7、发生安全事故应立即组织抢救，并保护现场，即刻上报，严禁隐瞒事故不报。

8、乙方承包人应是本工种安全生产的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确摆好安全、质量、进度、效益的位置，保证全体施工人员，全方位的动转。

9、积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一，预防为主，以人为本

本的现场安全氛围。

10、乙方必须确保班组长、专职技术质量、安全检查员的到位，如不到位项目部有权100元/天·人处罚。

第八条 材料、设备供应

1、脚手架搭设材料由甲方负责采购，乙方应在使用前提早15天以书面上报用量计划。

2、搭设防护所用机具等由乙方自备。

3、乙方不得随意浪费材料、切截钢管。

人为造成材料浪费由乙方承担全部损失。

第九条 其他

1、乙方必须充分有效的组织现场施工人员，必须满足本工程的进度需要，杜绝转包，一旦发生转包甲方有权终止合同，保证金没收。

2、乙方应服从甲方的管理及指挥，执行本项目部的一切规章制度，遵守国家的政策法规，乙方在施工中因管理混乱，质量、安全不符合本协议要求，工期不符合甲方要求时，甲方有权单方终止协议，另行安排班组施工。

终止协议时按阶段预付工资额终止结算，余额及保证金作甲方的损失弥补。

3、协议经甲、乙双方签后生效，本工程完工后终止。

本协议一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

未尽事宜，按项目部有关规定执行，以上协议希双方共同执

行。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表(签名)： 代表(签名)：

日期： 年 月 日 日期：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行，特制订如下条款：

一、承包内容：

甲方同意将_____工程外墙钢管脚手架项目以包工包料形式承包给乙方承包。

具体项目包括外墙钢管脚手架搭设、拆除及维护，来回运输费，外架搭设人工费，材料包括钢管、扣件、立挂式安全网、竹串板等，以上材料属乙方所有，完工拆除后由乙方自行运走。

二、质量要求：

外墙钢管脚手架的立杆距离为1600mm—1800mm□内外立杆距离为800mm□立面距离为1800mm,每步架900mm高处设有一道护身栏杆，内立杆与墙体距离为250mm—300mm□外立面须搭设剪刀撑，每搭设完一立面必须挂上安全网，并负责在本栋主楼外架每三层自然楼铺设一道竹串板，如需增加费用另计。

所有脚手架搭设按惠州市安检站规范搭设。

三、项目及计算方式：（以下涉及金额均不含税价）

(1) 外墙综合脚手架面积计算：按建筑物凹凸周长每个转角加壹米乘以高度(计算至女儿墙顶，有斜屋顶的应在屋檐口滴水处另加1.2米)，卸料平台口外墙脚手架不扣减，外墙综合脚手架每平方米人民币_____元。

(2) 卸料平台：(卸料平台宽度2m²面积按2m乘高度计算;超过2m²面积按长边侧面乘高度计算)，每平方米按外墙架单价计算。

(3) 安全通道、安全挡板、操作防护棚等，按实搭面积计算，外置上下楼梯按搭设周长乘高度计算，每平方米按外墙架单价计算。

(4) 室内楼梯单排钢管防护栏按每梯每层_____元。

(5) 施工作业过道(天桥)以侧面两边长度乘高度，每平方按外墙架单价计算。

(6) 电梯井以内围长度加宽度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(7) 吊料平台、人货梯出入口、塔吊护墙，每层每个_____元。

(8) 满堂架每立方米_____元。

以上项目所有木板工程材料、人工工资由甲方负责。

四、工期计算：

以上项目、单价是按照_____天内工期计算，如因工程延期造成超期，甲方必须按已搭面积计租给乙方每天每平方米租金人民币0.15元，并逐月付清。

工期的计算是从开始搭架之日起至外架拆除完毕之日止为施工工期。

五、付款方式：

甲方按搭设进度付款给乙方，当外架完成主体50%时，甲方再付工程总价_____的工程款，外架封顶后结算付至总价_____的工程款，剩余的_____待外架拆除期间付清全部工程款，甲方应在乙方外架拆架前一个月内计算出实搭面积。

六、双方责任：

(1)甲方应提供场地给乙方堆放材料和生活用水用电及设备材料的垂直运输。

(2)若甲方没有按时向乙方支付工程款，乙方有权停工并追讨所欠工程款。

(3)甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理。

脚手架搭设承包合同篇二

出租单位：_____（以下简称甲方）：

租用单位（以下简称乙方）：_____

甲方将_____工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协

商特定协议如下：

- 1、乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合盐城市市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。
- 3、本工程架子搭设按实际建筑面积每平方米 架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。
- 4、安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。
- 5、外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。
- 6、外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。
- 7、所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。
- 8、外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1—2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。
- 9、本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢

管和扣件（不含山形卡和对拉螺丝）供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10、本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用0.25元补偿给乙方人作为租金。

11、付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

12、因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13、甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方：_____

乙方：_____

身份证：_____

身份证：_____

电话：_____

电话：_____

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

脚手架搭设承包合同篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，乙方有偿租用甲方脚手架及其配件，其中乙方的使用地址为：_____，工地项目名称为_____。

1、乙方未经同意，不得将租赁物转租、转租到其它地方使用，否则甲方有权按租赁单价及数量计租，并有权收回租赁物，追讨一切费用并终止合同。

2、甲方提供的租赁物符合技术质量要求，所有权归甲方所有，乙方在搭设使用过程中出现的安全问题因此产生的损坏赔偿由乙方自行承担。因甲方脚手架质量问题引起的责任有甲方赔偿承担。

3、计算（租赁期以货到现场签收之日起开始计算，数量以现场时间签收数量为准）供货有效期从20____年____月____日起至双方协议解除合同止。

4、租赁品种、计划数量及单价：30日/月

5、乙方租赁必须交纳押金，押金金额为，甲方提供收据，此押金仅作租赁物抵押，不应转为租金使用，待乙方停租退回

租赁物时，扣除赔偿及其它费用后，余下押金在结算后三天内无息退还给乙方。

6、甲方每月底将本月租用结存及租金通知乙方，乙方必须每月5号前向甲方交纳上月租金，逾期则从第十五天起租赁物每天日租金按两倍计收，直到付清租赁的当天停止计罚，超过一个月则甲方有权终止合同，收回租赁物，并向乙方追讨甲方运费、人工、租金等损失，由此造成的工程停工等损失由乙方承担。

7、进场时甲方自行装货并送到乙方工地，费用由甲方支付；退场时乙方负责装货且将租赁物返运押到甲方指定地点，费用由乙方支付。

8、乙方退租归返时必须甲方租赁货物，非甲方货物甲方有权拒收，甲方的货物必须要有明显标志，归返时长短拉杆要分开，五对为一扎扎好，乙方需负责对租赁甲方的物品日常维护，如有脱焊、损坏、轻微等变形等，乙方应负责修复，并清除干净水泥。压扁、缺件、改型截断等不能修复及遗失的，乙方应按赔偿单价赔偿且租金照计。如乙方不能修复，按照市场价委托甲方代为修复。

9、乙方必须把材料统一分类放置在车辆能进入的位置退货。

10、及签名为依据。甲方指定租赁物签收人为_____负责人，开具签收单及签名为依据，电话。验收经办人变动合同不变，双方应派人到工地货仓库现场验收，并办好验收手续。

11、记租日期从租赁物到工地当日起至乙方通知甲方运回租赁物当日起。（数量按实计算）

12、乙方通知甲方运回租赁物，甲方须在接到通知之日起地现场。每延期一天运离现场，则按租金的3%处罚甲方。

13、甲乙双方必须严格遵守本合同，履行各自的义务，如一方违约，违约方除应当承担本合同义务和违约责任外。如产生公诉，违约方还应担守违约方的诉讼费，律师费等费用。

14、停租后双方应及时结算，付清租金，赔偿及在结算完成后三天内退换押金。

15、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执两份。甲乙双方签字（盖章）之日起生效，在甲乙双方结清款项后自行失效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

脚手架搭设承包合同篇四

承租方（乙方）：_____

施工地址：_____

经甲乙双方协议如下：

一、甲方出租的脚手架及滑轮质量问题，均需乙方肯定其质量方可承租，承租方在使用中请严格检查，安全操作，承租使用过程中引发任何安全问题均与甲方无关，甲方不承担任何责任。

二、如有遗失损坏，乙方照价赔偿，租金实算，何时赔偿清楚，租金何时终止。

三、发货时请当场点清，离站概不负责，如有损坏变形，一

律半有水平调节滑轮，以便调节高度误差。使用调节滑轮，一定要注意刹车。以防斜坡溜架。搭设多层架，采用重叠搭法，或与墙壁、固定体连接。架子移动时，上边切不可站人，或放任何东西，以防移动时掉下，施工时请严格按国家安全标准进行施工。

四、乙方租赁物资总价值_____元，押金_____万_____仟_____佰_____拾元，租赁时间_____天。租赁时间超过一个月，必需每月结算一次。

甲方签字：_____联系电话：_____

乙方签字：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日生效

脚手架搭设承包合同篇五

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一. 工程概况

工程名称：

工程地点：

二. 承包方式及内容

1. 甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。
2. 内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。
3. 乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三. 单价及计算方式

1. 内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

四. 工期时间

1. 工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月(360天)。
2. 甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架月内架 月。

五. 付款方式

1. 乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。
2. 甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。
3. 如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

- 1、按合同约定工程量的数额付款。

- 2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。
- 3、乙方在施工过程中听从甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。
- 4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。
- 5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本

合同有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

脚手架搭设承包合同篇六

出租单位：_____（以下简称甲方）

租用单位：_____（以下简称乙方）

甲方将工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下：

- 1、乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合_____市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。
- 3、本工程架子搭设按实际建筑面积每平方米架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。
- 4、安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。
- 5、外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。
- 6、外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进

行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。

7、所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8、外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1—2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9、本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢管和扣件（不含山形卡和对拉螺丝）供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10、本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用_____元补偿给乙方人作为租金。

11、付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度
的_____ %付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的
的_____ %给乙方，外架拆除前两天付到工程款的
的_____ %，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

12、因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴

定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13、甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方：_____乙方：_____

身份证：_____身份证：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____日期：_____

脚手架搭设承包合同篇七

承包方(以下简称乙方)：_____

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行，特制订如下条款：

一、项目及计算方式：(以下涉及金额均不含税价)

(1)外墙综合脚手架面积计算：按建筑物凹凸周长每个转角加壹米乘以高度(计算至女儿墙顶，有斜屋顶的应在屋檐口滴水处另加1.2米)，卸料平台口外墙脚手架不扣减，外墙综合脚手架每平方米人民币元。

(2)卸料平台：(卸料平台宽度2m²面积按2m乘高度计算;超过2m²面积按长边侧面乘高度计算)，每平方米按外墙架单价计算。

(3) 安全通道、安全挡板、操作防护棚等，按实搭面积计算，外置上下楼梯按搭设周长乘高度计算，每平方米按外墙架单价计算。

(4) 室内楼梯单排钢管防护栏按每梯每层元。

(5) 施工作业过道(天桥)以侧面两边长度乘高度，每平方按外墙架单价计算。

(6) 电梯井以内围长度加宽度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(7) 吊料平台、人货梯出入口、塔吊护墙，每层每个元。

(8) 满堂架每立方米元。

以上项目所有木板工程材料、人工工资由甲方负责。

二、质量要求：

外墙钢管脚手架的立杆距离为1600mm—1800mm□内外立杆距离为800mm□立面距离为1800mm,每步架900mm高处设有一道护身栏杆，内立杆与墙体距离为250mm—300mm□外立面须搭设剪刀撑，每搭设完一立面必须挂上安全网，并负责在本栋主楼外架每三层自然楼铺设一道竹串板，如需增加费用另计。所有脚手架搭设按句容市安检站规范搭设。

三、工期计算：

以上项目、单价是按照天内工期计算，如因工程延期造成超期，甲方必须按已搭面积计租给乙方每天每平方米租金人民币0.15元，并逐月付清。工期的计算是从开始搭架之日起至外架拆除完毕之日止为施工工期。

四、付款方式：

甲方按搭设进度付款给乙方，当外架完成主体50%时，甲方再付工程总价的工程款，外架封顶后结算付至总价的工程款，剩余的待外架拆除期间付清全部工程款，甲方应在乙方外架拆架前一个月内计算出实搭面积。

五、双方责任：

(1) 甲方应提供场地给乙方堆放材料和生活用水用电及设备材料的垂直运输。

(2) 若甲方没有按时向乙方支付工程款，乙方有权停工并追讨所欠工程款。

(3) 甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理。(如被发现盗窃钢管则以钢管原价格20倍处罚，盗窃扣件则以每个扣件200元处罚)

(4) 甲方应重视外架成品管理工作，不得随意拆除安全网、拉墙杆等，由此造成的所有返工工作由甲方负责。

(5) 乙方必须服从甲方管理人员的安排，严格把关、确保安全、保证质量、确保施工进度。

(6) 本协议以外增加的项目或甲方修改返工的费用应由甲方另外补给乙方，并办理签证手续，逐月付清。

(7) 乙方必须保证材料充足，不得影响甲方施工进度，否则每次罚款500元。

(8) 乙方在外架搭设过程中的安全事故由乙方自己负责。

(9) 乙方在搭设过程中的预埋件由甲方自行处置。

(10) 乙方人员应文明施工，不得在工地打架，赌博闹事，否则按甲方的管理制度接受处罚。

六、违约责任：

甲、乙双方应保持协议中规定的内容共同实施执行，若一方违约应赔偿另一方的经济损失。在施工过程中，如因甲方因素造成工程停工超过30天，甲方将按已完成工程量的90%结算给乙方，乙方有权对已完成工程进行拆除或按本协议的第四项计租。未尽事宜双方协商解决或另行补充协议。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，工程竣工结算付清款后自然失效。

甲方：_____乙方：_____

脚手架搭设承包合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、数量、单价及相关约定事项。

1、租赁物资所有权属甲方所有；未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物资转租、转借给第三方，不得调换租赁物资，不得将租赁物资用于变卖、抵押、还债等其他不符合甲方要求的用途。

2、乙方在承租时应当面检查租赁物资及其附属配件的数量是否齐全、外形是否整体完好等甲乙双方有可能产生异议的内容；如有问题需在本合同第四条备注一栏书面注明，否则即表示租赁物资及其附属配件的数量齐全、外形整体完好、没

有其他任何问题。

3、乙方在租赁物期间物资，租赁物资由乙方自行负责运送、上卸车、搭设、保管。乙方在

第二条租赁时间。

物资租赁起始日期为：_____年_____月_____日，物资租赁结束日期为租赁物资归还日期，租赁时间不足一天的按照一天计算。

第三条租金、押金、赔偿金、违约金及相关约定事项。

3、乙方在使用过程中保证不损坏、不丢失甲方物资；乙方在将租赁物资归还给甲方时，甲方应对租赁物资进行检查验收，如发现乙方有损坏、丢失甲方物资及其附属配件的情况，乙方应按整套脚手架400元/套、门架框120元/片、踏板110元/片、拉杆40元/对、连接头10元/个、滑轮75元/个，向甲方支付赔偿金，赔偿金需在物资归还当日全额付清。

4、乙方在归还甲方租赁物资时，应按合同规定付清相关费用；乙方逾期交付租金、赔偿金，甲方可每日按照其（租金、赔偿金的）10%向乙方收取违约金。

5、如乙方因工程进展情况，需要改变租赁物资的数量，应与甲方协商重新签订租赁合同，并付清之前租赁物资所产生的相关费用。

第四条备注：

第五条因履行本合同发生的争议，有双方协商解决，协商不成，向甲方所在地区法院起诉。

第六条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》

规定的执行。

第七条本合同一式二份，合同双方各执一份，不得涂改，具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日