

2023年普通房屋租赁合同属于商业秘密吗 (大全7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

普通房屋租赁合同属于商业秘密吗篇一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守，接受当地房地产管理机关的监督、管理。

一、甲方同意将坐落在 房出租给乙方作住宅用途使用，建筑面积 平方米。

二、甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租金按 元/季或 元/年结算(一次性付清)，由乙方在每季或每年结束前的 5 日前以现金或银行转帐方式缴付下一季度或下一年度租金。上述租金未含租赁税，租赁税由乙方承担并向有关部门交付。

三、本合同签订当日乙方交清当季或当年房屋租金并交付 元押金给甲方。房屋租赁期满，乙方结清应支付给甲方的一切租金、费用及按合同规定的条款履行无误后，甲方应于乙方交回承租房屋之日起5天内将押金不计利息退还给乙方。

四、在租赁期内，甲方承担下列责任：

2. 甲方负责向物业反映房屋主体结构自然损坏情况并通知物业及时维修。
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前15天书面通知乙方。
4. 租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事前征得乙方同意。

五、租赁期内，乙方负责承担下列责任：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按拖欠金额的2%向甲方支付违约金。如果逾期15日，甲方有权解除合同，收回房屋。
2. 因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内装修或，必须经甲方书面同意并订立书面协议，改建、增加设备、设施、施工等发生的一切费用由乙方负责支付，甲方有权对工程进行监督。
3. 不得将房屋转租或分租。如违反则视为乙方自动放弃房屋使用权，本合同在转租或分租之日起解除，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。
4. 爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修；因乙方违反安全规定使用家电设备及厨卫设备而造成人身伤亡、财产损失的，乙方自行承担经济和法律責任；乙方使用房屋不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或赔偿。
5. 乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

6. 注意防火安全，不得在房屋内非法存放易燃、易爆等危险品及违禁品。负责房屋防火、防盗及卫生工作，乙方为防火责任人，因防范不善引起的一切损失均由乙方承担经济及法律责任。

7. 租赁期内，乙方需提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

8. 租赁期届满或依法依约解除合同之日五天内，应清空房屋交回原承租房屋和设备给甲方，甲方原有装修及乙方自行投入的装修，乙方一律不得拆除，甲方也不予以补偿；乙方自有嵌装在房屋的设备、设施拆走时，应修复好原墙体。乙方逾期交还场地或清空场地的，乙方同意甲方对放置房屋内的物品作为废弃物进行处理。如乙方需继续承租房屋，应提前2个月与甲方协商，双方另订合同。

9. 租赁期间，乙方应自行承担承租房屋的物业管理费、电视费、卫生费、水费、电费、煤气费、通讯、网络等使用费用；逾期支付乙方需按相关规定承担相应的滞纳金。

六、违约责任：

1. 发生以下情况之一者，甲方有权没收保证金并解除合同：

(1)、乙方拖欠租金从应缴之日起计达十五天仍未缴交的。

(2)、乙方利用其承租房屋进行违法活动的。

(3)、乙方将房屋转租和分租的。

(4)、擅自进行对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内装修的。

2. 租赁期届满或解除合同乙方逾期交回租赁房屋和设备的，甲方除限期乙方迁出和补交占用期租金外，并有权按占用期

内租金总额的100%收取违约金。

七、如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

八、本合同履行中发生争议，双方应协商解决协商不成时，可采用下列第 种方式(只能选择一种，同时选择两种无效)解决：

1(具体仲裁机构名称)申请仲裁；

2. 向人民法院起诉。

九、租赁期内，如因国家政策因素或不可抗力因素导致租赁物业不能继续使用，则本合同自然终止，甲乙双方互不承担责任，甲方须于5日内将保证金无息退还给乙方。

十、本合同以双方签章之日起生效。本合同一式 贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：

身份证号码：

乙方(签章)：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

合同签订日期： 年 月 日

普通房屋租赁合同属于商业秘密吗篇二

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，

注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一式_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条 房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条本合同页数，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

普通房屋租赁合同属于商业秘密吗篇三

出租方(以下简称甲方)：房产证号：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址：

2、室内附属设施：

1、租赁期限：年，自年月日至年月日止。

2、租金：租金每月元人民币(大写：)。

3、付款方式：按支付，每月5号前支付当月租金；另付押金元人民币(大写：)；租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期间的水、电、煤气、电话、宽带、物业等费用均由乙方支付。

1、租赁期内，甲方必须确保乙方的正常居住。

2、乙方须按时交纳房租，若无故拖欠房租，甲方有权终止合同，甲方的损失可从乙方押金中扣除。

3、乙方若拖欠水电、煤气、电话、宽带、物业等需乙方支付的费用，甲方可替乙方支付，费用从乙方押金中扣除，且此时甲方有权利终止合同。

4、租赁期间，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给与甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给与修复。

(入住时的水电表数等)

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

普通房屋租赁合同属于商业秘密吗篇四

联系电话：_____

兹有甲方房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： _____吨。 电表底数： _____度

乙方： _____身份证： _____

_____年_____月_____日

普通房屋租赁合同属于商业秘密吗篇五

出租人(甲方)：

承租人及单位(乙方)：

见证方： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》和_____省_____市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

1. 甲方将其拥有的位于 市 区(县) 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用,用途为住宅,房屋面积为 平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外,该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1. 该房屋租赁期限共 个月,自 年 月 日至 年 月 日止。

2. 租赁期内,甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期交还。乙方若要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后重新订立租赁合同。

1. 该房屋租金为人民币 元/月(此价格不含相关税费),签订本合同时,乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2. 该房屋租金按 (季度/半年/年) 支付,支付时间为 ,以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金,每逾期一天,则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月,甲方有权收回此出租房,乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

1. 甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2. 甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3. 乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4. 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5. 乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、煤气费、物业管理费和暖气费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6. 因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7. 租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元做为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列出物品交给甲方。房屋留路的. 一切物品均视为放弃，甲方有权处路，乙方决无异议。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

1. 甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金0.5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达一个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的两倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方可不予退还。

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方

互不承担责任。

2. 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

其他

1. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。

2. 甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

3. 本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

普通房屋租赁合同属于商业秘密吗篇六

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保

证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。

年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年租金元。

年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

普通房屋租赁合同属于商业秘密吗篇七

承租方（以下简称乙方）_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

：_____，用于普通住房。

1、该房屋租赁期共_____月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元，按月付款，每月_____日前付款。另付房租押金_____元，水电押金_____元，共计押金_____

元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费（按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电_____，水_____，）

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计_____个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

_____年____月____日_____年____月____日