

2023年消防安全合同约定 安全消防施工合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

消防安全合同约定篇一

(工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位)

第三条 质量要求和评定标准

- 1、质量要求：合格并符合消防和设计要求
- 2、评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条 安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条 材料、设备的采购、供应方式和要求

- 1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。
- 2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条 工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为 万元(其中质量保证金 万元，工期保证金 万元，文明、安全保证金 万元)。

消防安全合同约定篇二

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次 元/次。

第十一条 其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

消防安全合同约定篇三

消防安全责任体系建设涉及责任主体、责任内容的高度统一和履职追责、奖惩兑现机制的有效运行。消防安全责任合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的消防安全责任合同范文，感谢您的欣赏。

为了认真贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，强化安全管理，落实消防安全责任，有效强制各类事故的发生，特与承租户签订消防安全管理合同书，明确内容如下：

一、承租单位应按“谁主管，谁责任”的原则，建立和健全企业内部各项安全生产规章制度，明确法人代表是安全生产第一责任人，并要逐级落实安全生产、消防安全责任。

二、承租单位每月要组织一次安全生产、消防安全大检查。并根据企业的实际情况，加强日常安全检查，发现问题及时上报，限期整改。

三、根据安全生产和消防安全职责，积极开展形式多样的生产安全、消防安全宣传教育，认真开展“安全生产月”和“冬防119”等专项活动，积极营造安全生产氛围，努力提高员工安全意识。

四、承租期间必须搞好自己的生产经营工作、安全保卫、货物保管保险工作、必须遵守有关消防安全管理规定和用火、用电等各项防火安全制度。

五、必须保持消防通道的畅通、严禁占用防火间距、消防通道搭建工棚等，车辆应按指定地点停放。

六、甲方有权要求乙方整改安全隐患，并可协助乙方进行有利的整改。如违反上述安全规则，后果由乙方独自承担。

六、本协议一式贰份，甲、乙各执壹份。双方签字(盖章)后生效

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

根据《中华人民共和国消防法》及当地省市消防管理规定，结合保龙仓物流中心实际情况，签订本消防安全责任书□

一、认真执行有关消防法规，贯彻“预防为主、防消结合”的方针，以“隐患险于明火，防范胜于救灾，责任重于泰山”为警示，实行防火安全责任制。

二、每个席位(场地)使用人都有维护消防安全、保护消防设施、预防火灾、报告火警的义务。任何部门、个人不得损坏或者擅自挪用、拆除、停用消防设施和器材，不得埋压、圈占消火栓，不得占用防火间距，不得堵塞消防通道。席位(场地)安防部门将定期组织检验、维修消防设施和器材，确保完好有效。

三、各席位(场地)使用人要建立内部防火安全规章制度。在使用席位(场 地)内不得生产、储存、使用易燃易爆、有毒有害、腐蚀、放射性等化学危险物 品，席位(场地)内须配置相应的灭火器材装备，要指定熟悉各种物品性能、由 掌握防火灭火知识的人员负责管理。

四、席位(场地)使用人要自觉接受农产品物流园安防的管理，落实安全防 火工作。

五、席位(场地)使用人要本席位(场地)的消防安全工作负有全部责任， 并制定相关措施，确保消防安全。

六、每日席位(场地)经营结束前应有专人检查安全，做到断水、电，关窗 门;各种用电设备、仪器必须保证正常运行，严禁超负荷运行，严禁设备、仪器 带病作业。

七、安装和修理用电设备应由电工或专业人员进行操作。室内电路不准变动， 因工作必须变动时，须经市场方批准。

八、未经市场方同意，不准使用大功率电器，不准私拉电线，以防火灾。

九、席位(场地)使用人不得超过原设计装表容量和擅自用电。

十、对临时有用火要求的，须报市场方批准，在有一定防范措施的情况下， 开具《动火证》后方可使用。

十一、使用易燃易爆及其他危险品时，必须提前向席位(场地)服务中心安 防部申报备案，不经批准，禁止使用和存放。

十二、席位(场地)使用人应根据自身实际情况配备足够的消防器材，消防 器材要安置在指定地点，不准随意移动或作其他使用，不准在消防器材附近堆放 任何物品。

十三、席位(场地)使用人要了解掌握消防器材的使用方法 & 性能。

十四、改造、装修，凡涉及变动用电、用水管线的，或安装新路线的，应事 先向市场方申请，并提供改造、装修的线路布置图，以备日后检查、维修。 十五、凡违反本规定而引起火灾或其他事故，由肇事人负责全部刑事责任及 经济损失。

十六、根据实际需要，市场方将对本《消防安全责任书》做进一步修改或补 充。

十七、市场方在巡检过程中发现的问题，第一次将以《整改通知书》的形式 要求整改并给予期限，若到期未整改第二次将进行罚款500元的处理，不交罚款 第三次将以书面的形式 上报农产品物流园所属公安消防支队进行处理。

十八、此责任书一式两份，席位(场地)使用人一份，农产品物流园一份。

十九、本责任书自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

安全负责人： 安全负责人：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

为确保赛事活动中所有商贸区域的消防安全，根据公安消防部门规定，所有商贸区租赁商户必须落实消防安全责任如下：

一、所有商贸区租赁商户都必须按照消防安全规定开展工作，落实消防安全责任制，确定责任人，服从消防安全管理，全面负责本公司商贸活动期间的消防安全工作。

二、在帐篷禁烟区域内合理设置禁烟标志，严禁吸烟。

三、在帐篷区域内不得使用电炉、明火设备，不得随意拉接临时电线。

四、帐篷区域内电器设备的安装、使用要符合有关规范要求。

五、必须按照相关规定，帐篷面积满30平米配置1至2只干粉灭火器，面积超出的依次类推，不满30平米的按30平米计算。

六、灭火器材的摆放必须符合相关防火规定，并放置在明显易取的地方，禁止挪作他用，并由专人负责看护。

七、严禁携带易燃易爆化学物品进入商贸区域。

八、每日停止营业后应对营业场所进行防火安全检查、关闭

所有电器设备并切断营业性电源。

九、在活动期间应接受上赛场相关部门与消防部门不定期的消防安全检查。

十、对上赛场相关部门及消防安全部门提出的问题应及时整改。

十一、所有商贸活动场所消防安全工作必须指定专人负责，该负责人负责落实本公司所有消防安全各项措施，并必须在现场监督管理，负责人名单上报上赛场保安部备案，其通讯联系方式包括手机等必须保持畅通。

十二、本责任书一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

年 月 日

消防安全合同约定篇四

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金 万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第七条 工程价款及支付方式

1、 房屋结顶 天，甲方支付给丙方 万元；

2、 丙方支付给乙方总包管理费 %(万元)；

- 3、 房屋结顶后，按每月完成工程量的 %支付；
- 4、 竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的 %；
- 5、 余款 万元(其中 万元作为工程保修金)，在满一年后支付 万元， 万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。
- 6、 接受工程价款的

消防安全合同约定篇五

总承包方：_____以下简称乙方

分包方：_____以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据法律规定，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

1. 工程名称：一期消防工程
2. 设计单位：_____
3. 工程地点：_____

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

技术文件：

- 1、(一期工程)施工图

- 2、建筑工程消防审核意见书
- 3、施工图审查报告
- 4、(二期工程)消防系统图
- 5、投标文件(预算书)

承包范围:

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括:消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元(其中包括如下费用)。

- 1、总包管理费_____%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
- 4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)

- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导,资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1、工期要求:

主厂房: _____天(到_____年_____月_____日止)起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间。

2、同时必须满足中国建筑第八工程局的`施工进度要求。

(工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位)

第三条质量要求和评定标准

1、质量要求: 合格并符合消防和设计要求

2、评定标准: 按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收,由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为_____万元(其中质量保证金_____万元，工期保证金_____万元，文明、安全保证金_____万元)。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第七条工程价款及支付方式

1、房屋结顶_____天，甲方支付给丙方_____万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费_____%(_____万元)；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的_____%支付；

5、余款_____万元(其中_____万元作为工程保修金)，在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6、接受工程价款的

单位名称：_____

帐号：_____

开户银行：_____

第八条工程质量保修

保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

第十一条其它

- 1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。
- 2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。
- 3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。
- 4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。
- 5、本协议履行地为本工程所在地。
- 6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

代表：_____代表：_____代表：_____

_____年_____月_____日