

# 最新观舞记课件 初一语文观舞记教学反思 (通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 温室大棚转包出租合同咋写篇一

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方相互协商，将位于\_\_\_\_\_15个(\_\_\_\_\_平方米)扶贫项目蔬菜大棚的承包相关事宜达成如下协议：

1. 合同有效限期为\_\_年，\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。
2. 承包费金额：每年每个大棚上缴承包费\_\_\_\_\_元整。
3. 交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，共计\_\_\_\_\_元，其余部分逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作滚动扶贫发展资金。
4. 甲方项目大棚位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_。
5. 大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

6. 乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人为造成的损失由乙方自行承担。

7. 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8. 乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，达到共同致富的目的。

9. 乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。

10. 本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 温室大棚转包出租合同咋写篇二

甲方：

乙方：

签订地点：

签订时间：

新\_\_公司

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《民法典》及其它相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经双方充分协商达成一致,甲方将其合法拥有的大棚租赁给乙方使用,现就有关事宜签订合同内容如下:

一、甲方将座落在 的 大棚 个租赁给乙方使用,面积约为 。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日,租赁期限为 年。

三、承租租金、其它其它: 及付款方式:

1、承租租金为 元/年/个,合计金额为 (大写);

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式:自合同签订之日预付 %,即 (大写),余款 (大写)于 付清。

四、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草棚、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间,大棚设施如果因非人为因素遭到破坏,由甲方负责修缮。

五、甲方责任及义务:

4、甲方须保守乙方的商业秘密,不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息;

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系。

六、乙方责任及义务:

- 1、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费；
- 2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚转租给任何第三方；
- 3、乙方在租赁期间，要爱护大棚设施，做好防火安全、防盗工作；

#### 七、其他事项：

- 1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用；
- 3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

#### 八、争议解决办法：

双方协商解决，或向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同一式两份，合同双方各执一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

法定代表： 法定代表：

委托代理人： 委托代理人：

固定电话： 固定电话：

手机： 手机：

# 温室大棚转包出租合同咋写篇三

甲方：

乙方：

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条承包大棚的地点和数量

甲方将坐落在场区南新建大棚基地的号栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

## 第二条合同承包期限

承包经营期限为1年，自1月1日至月31日。

## 第三条承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法

农场有偿提供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧元，共元，乙方于种植季节结束后，足额交到所辖管理区或居民委。机井维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金元，共

## 第四条甲方权利和义务

3、甲方无偿提供有机肥；

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

## 第五条乙方权利和义务

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

2、乙方自愿接受甲方制定的年蔬菜大棚基地承包实施方案，及服从甲方种植计划、措施，接受甲方生产经营监督检查；

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏；

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

## 第六条违约责任

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

第七条本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章):

乙方(签字、手印):

年月日

## 温室大棚转包出租合同咋写篇四

随着人民生活水平的不断提高，各地对农产品供应的丰富性需求日益渐盛，这给我乡的农业产业发展带来了较大的发展空间，但因历史因素的制约我乡的农业产业存在一些亟待解决的新矛盾和新问题。主要是农业资源的配置不合理，优势农产品缺乏集约化经营，农产品科技含量低，市场竞争力不强，农民收入增长缓慢，城乡收入差距拉大。为此，围绕市场需求，突出特色产业，大力调整农业产业结构。就是摆在乡委、政府面前的一大课题。红河县浪堤乡大棚蔬菜种植业，就是利用我乡蔬菜种植历史悠久、群众积极性高、种植技术娴熟、市场反映好的优势，发展大棚蔬菜种植，用于弥补某一季节对一些蔬菜的消费要求，从而获得产品紧缺性收益，提高农业生产效益和增加农民收入。

### 二、项目建设的指导思想、原则、可行性及必要性

省、强州、强县的指示精神和州农业优势产业发展规划工作会议精神为指针，坚持以市场为导向，以资源为依托、以效益为中心，依靠科技创新、机制创新，立足重点，突出特色。围绕“建基地、成特色、兴产业、拓市场”的发展思路，积极调整产业结构，经过改造提升传统产业，培育特色产业，着力创新开发生物资源，按照市场多样化的需求，发展人无我有、人有我优、人优我特的`新产业。

（二）项目实施原则：示范与推广相结合原则；政府扶持与农户参与相结合原则；经济建设与生态环境保护相结合原则；重点突破、综合开发、全面发展相结合原则；专款专用与实行报帐制管理原则。

（三）项目建设可行性：

蔬菜显得越来越重要，作为蔬菜不能自足的浪堤乡，建盖大棚生产蔬菜是解决菜篮子问题的途径之一。

3、开辟商品市场，发展地区经济。蔬菜是人民生活中不可缺少，不可替代的食品，如果浪堤乡大棚蔬菜种植项目能够顺利实施，生产的蔬菜不仅能满足浪堤乡消费者的需求，而且还将有一部份蔬菜投放到迤萨、羊街、车古、垭玛、三村、架车等市场，不仅繁荣了市场，而且还增加了菜农的经济收入。

4、从养殖方面来看，蔬菜老叶是猪、鸡最好的青饲料，因此，发展大棚蔬菜生产，对农村发展畜牧业也很有意义。另一方面，猪、鸡粪便，是优质的农家肥，是生产无公害蔬菜不可缺少的优质肥料。

#### （四）项目建设必要性：

（1）大棚蔬菜的发展，拓宽了农业结构调整的路子。大棚蔬菜的发展加快了露天农业向设施农业调整的步伐，可改善本地农业生产条件，提高农业经济效益，增加农民的收入，有力地推动农村经济的健康发展和农民收入的稳定增长。并为推动传统农业向现代高效农业的转变奠定了基础。

向多季生产，一季增收向四季创收的跨越，同时带动了农业生产方式由传统、粗放型向精细、集约型转变，并且随着市场意识、竞争意识明显增强，可以加快规模化经营的步伐，提升我乡蔬菜的市场竞争力。

（3）大棚蔬菜的发展，加快了农业科技的推广。大棚蔬菜对品种、栽植、管理的技术要求高，通过种植大棚蔬菜，能有效促进劳动力自身素质的不断提高，对周边村组的示范辐射作用也会增强，加快了农业科技的普及和推广，提升了农业生产的科技含量。

### 三、项目建设条件、内容及规模

#### （一）项目建设条件



1、土壤条件：项目区土地资源丰富，土壤为水稻土、黄壤土，土层深厚、肥沃湿润，地形完整，地势平坦，有蔬菜种植地500亩，pH值在4.5—5.5之间，属正在开发的土地资源。

的80%，森林覆盖率43%，相对湿度65%以上，项目实施区域有利于农作物一年多熟。

3、水利条件：项目区水利资源丰富，可充分保障项目的用水。

4、交通条件：浪堤村委会位于集镇中心，地处红河县境中北部，属于迤北路交通要道中心地段，到达县城只需1小时，距离车古、羊街40分钟路程，距离乐育、架曲1.5小时路程，交通条件便利，为大棚蔬菜生产、经营、运输提供了有利的条件。

5、有富余的劳动力作保证：在项目建设区（浪堤村委会）有1166户4885人，其中：劳动力2620人，项目建设既解决部分剩余劳动力的就业问题，又保证了大棚蔬菜示范基地的顺利建设。

6、有丰富种植管理经验和积极性：我乡农民栽种蔬菜历史较长，产品颇受市场欢迎，并于20进行了大棚蔬菜种植实验，获得了成功。近几年，随着科普知识的传播及农民亲眼看到大棚蔬菜的高产，因此当地农民对发展大棚蔬菜的愿望和要求十分迫切，积极性高，易调动其开发投资的主体作用。

## 温室大棚转包出租合同咋写篇五

甲方：

乙方：

为提高有机蔬菜种植的技术水平，保障蔬菜产品安全生产，推行科学种植，经甲乙双方协商一致，特签订本合作协议：

一、甲乙双方与20xx年10月1日就种植百果坝乡下家坝村蔬菜基地合作。经营范围为蔬菜，瓜果种植等。

二、乙方自愿向甲方提供农业种植服务，甲方将白果坝观音塘基地大棚40亩承包给乙方。承包费用为：租金为每年每亩1000元，租金租一年付一年。种植品种主要是瓜果葡萄种植。

三、合作期限为3年，从20xx年\_\_10\_\_月\_\_01\_\_日至20xx年\_10\_\_\_\_月\_\_01\_\_日止。

四、甲方为乙方开展服务工作提供方便，并已经前期聘请业技术专家在基地指导农业技术，乙方应认真学习并掌握技术要领，且应具备独立完成种植任务及技艺的服务能力，精心完成甲方指定的各项种植工作。

五、乙方必须履行的义务：

1、提供详细蔬菜瓜果种植方案；

2、负责棚室蔬菜生产种植工作，严格按照专家的标准方式方法进行指导全面指导工作；

4、负责蔬菜基地工人管理和日常的流程工作。

5、种植所有的产品达到绿色蔬菜标准。

六、甲方必须履行的义务：

1、负责种植产品所有的物资购买工作。

2、配合乙方的产品的销售业务拓展工作。

3、配合品牌策划推广工作。

4、同等条件下，优先购买乙方的达标的种植产品。

5、乙方可自行销售所种植的蔬菜。

六、劳务报酬及分配方式：

甲乙双方协商决定，乙方的收益为自负盈亏，独立核算。

七、特别约定

1、如果乙方未能掌握专家授予的蔬菜种植技术、或怠于履行本合同义务，或严重损害甲方利益的，甲方有权随时解除本合同并不承担任何补偿，且乙方不享受任何奖励。

2、在合同期间，乙方应保守甲方的商业秘密及技术秘密，单独从事与甲方相竞争、相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为；否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的利润等。

3、如果因为特殊原因双方终止、解除本合同的，在解除、终止合作关系后乙方五年内不得从事与甲方相竞争相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为；否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的劳务费及各项提成、奖励等。

4、甲乙双方仅为合作关系，不构成劳动用工关系，甲方无义务为乙方承担社会保险等责任。

5、乙方如因自身原因发生的一切安全事故与甲方无关。

八、协议生效后，任何一方不得任意变更或解除，如遇人力不可抗拒的灾害造成协议无法履行或其他未尽事宜，由双方协商解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 温室大棚转包出租合同咋写篇六

1. 本合同签订生效后，在乙方人员和机械设施进入施工场地后三日内，甲方按工程合同总价的20%预付工程款。
2. 剩余工程款甲方按乙方工程进度支付，墙体完工后再支付工程合同总价的20%，立柱完工后再支付工程合同总价的20%，钢架、竹竿完工后再支付工程合同总价的20%，待工程验收后10天内支付17%的工程款，剩余3%作为质量保证金，在工程完工所有付款乙方不开具国家正规发票。如开发票税金由甲方承担。

### 第六条违约责任

1. 本合同签订生效后，在合同期内任何一方单方终止本合同，违约方除向守约方赔偿直接经济损失外，另按合同总价的20%向守约方支付违约金。
2. 乙方施工的工程质量安装的相关设备，材料不符合合同或合同附件要求规定的，由乙方负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的或由于乙方自身其它原因造成工程交付时间延后的，每延期十五天按合同总价的1%支付逾期违约金。
3. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的

质量或其他问题，由甲方承担责任。

4. 若乙方违反本责任书之上所述有关规定，质量不能达到设计规范或要求，给甲方造成损失以及发生其他导致本合同书无法履行的行为，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

## 第七条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向本合同履行地的人民法院起诉解决。

## 第八条特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定制定特殊条款。

## 第九条附则

本合同未言明其它事项，一律按《中华人民共和国合同法》规定执行。

本合同附件中关于过程施工质量，技术要求的相关规定与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款后自然失效。

本合同一式三份，甲，乙双方各一份，存档一份。

发包方(盖章)： 承包方：

委托代理人： 委托代理人：

签约日期：年月日

签约地点：

大棚建设承包合同范文篇三

合同订立双方：

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利、公平公正的原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1. 合同有效期限为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_元整。

3. 交款方式：合同签订之日交纳承包费\_\_\_\_\_，其余款应在合同到期之日结清，以合同签订日期为准，不得拖欠。

4. 甲方大棚位于\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_亩。

5. 甲方负责乙方在生产经营中的水、电、人工、有机肥料、冬天取暖设施及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由甲方自行负责承担。蔬菜种子费用由乙方自行承担。

6. 合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由甲方自行承担。

7. 甲方负责按照乙方要求种植各种蔬菜，负责提供技术及信息。在蔬菜种植过程中甲方要按照乙方要求精心管理，不准使用农药驱虫，施肥要按照乙方要求使用有机肥料，确保蔬

菜质量、产量和及时供给，如违反上述约定，导致棚内蔬菜质量或产量无法满足乙方需求，应予以赔偿。没有乙方允许甲方不准动用蔬菜，如有发现将按照损失从承包金中扣除。

8. 甲方要按照乙方要求按时间顺序去精心种植各种蔬菜，根据蔬菜生长条件需要，必须要保证大棚光照、湿度等，以保证蔬菜的正常生长。

9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10. 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费不予退回。乙方租用大棚期内，未经乙方同意，甲方不得将该大棚抵押或转让他人。

11. 在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12. 甲方必须遵守并执行乙方的各项管理规定，双方签定安全协议，因甲方在生产过程中大棚质量问题或安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由甲方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13. 由自然灾害引起的大棚损坏或灭失所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。

14. 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

15. 本合同在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚

现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

16. 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 温室大棚转包出租合同咋写篇七

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一、租赁标的物

二、租赁期限

1、温室大棚租赁自年月日起，至年月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金元；

2、甲、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。



#### 四、双方的权利和义务

- 1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。
- 2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。
- 3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。
- 5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。
- 6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。
- 7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。
- 8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

#### 五、其它

- 1、合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 温室大棚转包出租合同咋写篇八

合同订立双方：

甲方(发包方)： \_\_\_\_\_

乙方(承包方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

详细地址： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1. 合同有效期限为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包费金额： 每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3. 交款方式： 合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

4. 甲方大棚位于\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_亩。

5. 甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6. 合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7. 大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8. 乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10. 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11. 在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12. 乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13. 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14. 本合同在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

15. 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

16. 因履行本合同所发生的争议，提交庆阳仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 温室大棚转包出租合同咋写篇九

### 第五条 工程价款的支付与结算

1. 本合同签订生效后，在乙方人员和机械设施进入施工场地后三日内，甲方按工程合同总价的20%预付工程款。
2. 剩余工程款甲方按乙方工程进度支付，墙体完工后再支付工程合同总价的20%，立柱完工后再支付工程合同总价的20%，钢架、竹竿完工后再支付工程合同总价的20%，待工程验收后10天内支付17%的工程款，剩余3%作为质量保证金，在工程完工所有付款乙方不开具国家正规发票。如开发票税金由甲方承担。

### 第六条 违约责任

1. 本合同签订生效后，在合同期内任何一方单方终止本合同，违约方除向守约方赔偿直接经济损失外，另按合同总价的20%向守约方支付违约金。
2. 乙方施工的工程质量安装的相关设备，材料不符合合同或合同附件要求规定的，由乙方负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的或由于乙方自身其它原因造成工程交

付时间延后的，每延期十五天按合同总价的1%支付逾期违约金。

3. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4. 若乙方违反本责任书之上所述有关规定，质量不能达到设计规范或要求，给甲方造成损失以及发生其他导致本合同书无法履行的行为，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

## 第七条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向本合同履行地的人民法院起诉解决。

## 第八条 特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定制定特殊条款。

## 第九条 附则

本合同未言明其它事项，一律按《中华人民共和国合同法》规定执行。

本合同附件中关于过程施工质量，技术要求的相关规定与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款后自然失效。

本合同一式三份，甲，乙双方各一份，存档一份。

发包方(盖章): 承包方:

委托代理人: 委托代理人:

签约日期: 年 月 日

签约地点:

合同订立双方:

经甲、乙双方协商,本着互惠互利、公平公正的原则,甲方将所属资产\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_栋,承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下:

1. 合同有效期限为\_\_\_\_\_年,\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
2. 承包费金额: 每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_元整。
3. 交款方式: 合同签订之日交纳承包费\_\_\_\_\_,其余款应在合同到期之日结清,以合同签订日期为准,不得拖欠。
4. 甲方大棚位于\_\_\_\_\_处,占地\_\_\_\_\_亩。
5. 甲方负责乙方在生产经营中的水、电、人工、有机肥料、冬天取暖设施及其它相关生产资料供给,因此所发生的费用由甲方自行负责承担。蔬菜种子费用由乙方自行承担。
6. 合同期内,如遇国家征收有关税费,按国家政策执行,由甲方自行承担。
7. 甲方负责按照乙方要求种植各种蔬菜,负责提供技术及信息。在蔬菜种植过程中甲方要按照乙方要求精心管理,不准使用农药驱虫,施肥要按照乙方要求使用有机肥料,确保蔬菜质量、产量和及时供给,如违反上述约定,导致棚内蔬菜质量或产量无法满足乙方需求,应予以赔偿。没有乙方允许

甲方不准动用蔬菜，如有发现将按照损失从承包金中扣除。

8. 甲方要按照乙方要求按时间顺序去精心种植各种蔬菜，根据蔬菜生长条件需要，必须要保证大棚光照、湿度等，以保证蔬菜的正常生长。

9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10. 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费不予退回。乙方租用大棚期内，未经乙方同意，甲方不得将该大棚抵押或转让他人。

11. 在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12. 甲方必须遵守并执行乙方的各项管理规定，双方签定安全协议，因甲方在生产过程中大棚质量问题或安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由甲方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13. 由自然灾害引起的大棚损坏或灭失所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。

14. 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

15. 本合同在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

16. 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 温室大棚转包出租合同咋写篇十

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利、公平公正的原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1. 合同有效期限为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_元整。

3. 交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_，其余款应在合同到期之日结清，以合同签订日期为准，不得拖欠。

4. 甲方大棚位于\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_亩。

5. 甲方负责乙方在生产经营中的水、电、人工、有机肥料、冬天取暖设施及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由甲方自行负责承担。蔬菜种子费用由乙方自行承担。

6. 合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由甲方自行承担。

7. 甲方负责按照乙方要求种植各种蔬菜，负责提供技术及信息。在蔬菜种植过程中甲方要按照乙方要求精心管理，不准



使用农药驱虫，施肥要按照乙方要求使用有机肥料，确保蔬菜质量、产量和及时供给，如违反上述约定，导致棚内蔬菜质量或产量无法满足乙方需求，应予以赔偿。没有乙方允许甲方不准动用蔬菜，如有发现将按照损失从承包金中扣除。

8. 甲方要按照乙方要求按时间顺序去精心种植各种蔬菜，根据蔬菜生长条件需要，必须要保证大棚光照、湿度等，以保证蔬菜的正常生长。

9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10. 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费不予退回。乙方租用大棚期内，未经乙方同意，甲方不得将该大棚抵押或转让他人。

11. 在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12. 甲方必须遵守并执行乙方的各项管理规定，双方签定安全协议，因甲方在生产过程中大棚质量问题或安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由甲方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13. 由自然灾害引起的大棚损坏或灭失所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。

14. 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

15. 本合同在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

16. 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日