

# 2023年维修工劳务合同样本 维修工程劳务合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 维修工劳务合同样本篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》之规定，为保障甲乙双方当事人的合法权益，明确双方义务，本着合理互利的原则，为确保工程质量，双方履行合同义务，特签订如下协议：

一、工程范围：

二、维修工程服务方式：包工包料，由乙方报价，甲方审核并同意的价款为准。

三、工程价格：（大写），（小写）

四、合同期限：本次维修期限自 年 月 日起，工期约 天。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

五、付款方式：施工完毕后，经甲方验收合格，甲方一次付清乙方工程款。

六、责任与义务

(一)乙方责任:

- 1、本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。
- 2、乙方应严格按照工程质量的'技术要求进行施工，确保维修工程的质量。
- 3、会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。

(二)甲方责任:

- 1、施工期间进行工程质量监督和验收签字。
- 2、为乙方施工提供便利条件，保证工程顺利进行。按时支付工程款。

(三)违约责任:

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解

决，合同自双方盖章之日起生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

联系电话: 联系电话:

年 月 日 年 月 日

# 维修工劳务合同样本篇二

合同段：货币单位：人民币

项目名称

单位

数量

单价(元/m<sup>2</sup>)

金额合计(元)

## 第四条：工程质量

4.1 严格按国家现行的公路施工规范和本工程的施工设计图及补充技术规范组织施工。

4.2 在施工过程中应遵守建设单位的有关规定，接受监理工程师的监督指导，确保工程质量达到设计要求。

## 第五条：工程验收及计量

5.1 每月对工程量计量一次，在质量合格的前提下给予计量，工程数量以实地测量和驻地监理工程师签字及各级指挥部签字认可为准。

5.2 不合格工程不予验收，亦不支付劳务费用。乙方必须在甲方规定的期限内进行返工，费用由乙方承担。

## 第六条：工程进度

6.1 乙方必须按建设单位及甲方要求的时间，完成相应的工程

量。

6.2因变更设计需延长工期或改变进度计划时，必须与甲方代表商定核准。

6.3因施工中其它原因无法按期完成工程量的，必须报请甲方代表批准延长工期。

## 第七条：工程材料

7.1工程所有机具、材料由乙方提供，但需经甲方及监理工程师检验，符合项目所需的'要求。

## 第八条：价款支付

8.1乙方完成的工程量的工程款，由甲方按所做工程量的90%支付给乙方；其余的10%作为质量保证金，待工程验收合格后，甲方一次性付清。

## 第九条：双方责任

### 1、甲方责任

1.1负责向建设单位、政府有关部门汇报有关工程建设事项，处理、协

调工程施工中的各项事物，密切关注各施工单位施工进度，以便及时通知乙方进常

1.2负责整个工程的技术管理及技术指导，编制施工组织计划，贯彻建设单位管理目标，上报乙方实际完成的工程数量和工程变更资料，保管工程图纸及有关技术资料等。

1.3向乙方提供必要的施工图纸资料及技术规范，并做好技术交底工作。

1.4定期或不定期进行施工中各工序的验收。

1.5负责按月进行中间计价，上报计价单，单项工程完工后进行一次性计价，按双方约定支付乙方工程款。

## 2、乙方责任

2.1负责组织适应于本工程设备的设备及人员进场，施工机械进尝退尝转送费用自行负责。

2.2及时向当地政府及有关部门办理各种手续，遵守劳动法及其它法律、法规，尊重民族风俗习惯，承担其聘用人员因过错给他人造成的民事责任。

### 2.3

严格按甲方要求，精心组织施工，接受驻地监理工程师和甲方技术人员，现场管理人员的监督、指导和检查，负责自负的各种安全工作。

2.4乙方在施工过程中，应确保各道工序的质量和连续性，在规定容许时间内完成各道工序的施工，否则按实际损失赔偿甲方。

2.5乙方不得将工程转包、分包或转让给第三方，因转包、分包或转让工程所产生的一切民事责任由乙方承担，甲方有权终止本合同。

2.6乙方保证特殊工种的操作人员具备相应的资格证或操作证。

## 第十条：约定事项

10.1工程承包方式采用“单价承包制”，单价内包含完成工程所需的一切工序及费用在内。

10.2乙方工程进度滞后影响甲方总体工期时，甲方有权对工程进行分割甚至终止合同，乙方应承担由此造成的甲方一切损失。

## 第十一条：争议、违约

11.1双方因合同发生争议，应协商解决，经协商无法达成协议的可向有管辖权的人民法院起诉。

11.2不按合同约定履行自己的各项义务，应承担违约责任，违约方应向对方支付工程款

10%的违约金，并赔偿因其违约给对方造成的损失。

## 第十二条：其它

12.1乙方应严格按国家规定的安全规范文明施工，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用。

12.2因不可抗力所造成乙方设备、机械的损坏及停工损失，由乙方承担。

12.3乙方必须办理自己在施工现场人员生命财产和机械设备的保险，如不按时办理，出现意外，责任事故产生的费用由乙方承担。

12.4乙方有义务保守甲方的商业秘密，不得向第三方泄露工程劳务价款。因泄露商业秘密给甲方造成损失，乙方应承担全部损失。

第十三条：本合同自双方签字之日起生效。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：委托代理人：

法定代表人：

甲方：委托代理人：

法定代表人：

合同签订日期：年月日

## 维修工劳务合同样本篇三

工程承包人（施工总承包人）：（甲方）

劳务分包人：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等公平和诚实信用的原则，经双方就劳务分包事项达成一致，订立本合同。

### 1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：

建筑面积：

### 2、分包工作限期：年月年日

3、工程质量，本工程质量按《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定标准》和图纸设计要求，建筑单位要求的施工标准必须达到中级装饰等级。

#### 4、承包方式：承包范围及承包单价

a□承包方式：清包人工费

b□承包范围：所有室内外墙抹灰、外墙保温、闷顶和天沟立面保温及抹灰、楼梯抹灰及大理石铺粘、室内地面、屋面瓦、防水上保护层、烟囱抹灰及女儿墙抹灰（不包括天棚抹灰）。

c□本工程单价为/m<sup>2</sup>□按工程实际建筑面积计算）。

#### 5、标准范围

除工程合同外另有约定：

a□xx如本工程图纸设计变更，甲乙双方另行商议。

b□如因甲方材料供给及工费不到位造成的工期延误及乙方人工浪费由甲方负责承担。

c□如因乙方造成的工期延误由乙方负责承担

#### 6、文明施工及安全责任

劳务分包人按工程总承包人要求做好文明施工及安全措施如发生安全事故由责任方负责。

#### 7、工具使用与材料管理

劳务分包人自带小型工具，其它大型工具及铝合金靠尺和消耗品由工程总承包方提供，现场使用材料由甲方提供，乙方不得浪费材料，应作到工完场清，如乙方造成的材料浪费由乙方负责赔偿责任。

#### 8、工期及付款方式



本工程由开工到每栋楼内外墙抹灰完毕，甲方应付给以完成工作量的70%工程款，苯板粘完及屋面瓦施工完毕，在付以完工程量的80%，其它项目完工及工人退场后应付剩余工程款的95%，余款等工程竣工验收后一次性付清。

## 9、其他

施工期间如遇到人力不可抗拒的自然灾害，工期相应顺延。

10、本合同一式三份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：

## 维修工劳务合同样本篇四

委托方：\_\_\_\_\_业主大会(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

2. 物业管理企业：\_\_\_\_\_

3. 施工单位：\_\_\_\_\_

4. 监理单位：\_\_\_\_\_

5. 其他：\_\_\_\_\_

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标示×)

1. 甲方委托乙方编制该工程预算(或概算); ( )
2. 甲方委托乙方审核该工程预算(或结算); ( )
3. 甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定; ( )
4. 其他。( )

第三条 甲方权利与义务

1. 甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告;
2. 甲方可向乙方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外);
3. 甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;
4. 甲方应向乙方及时提供工程所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;
5. 甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;
6. 甲方须按约及时向乙方支付服务费用;
7. 其他\_\_\_\_\_。

第四条 乙方权利与义务

1. 乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料;

2. 乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;
3. 乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;
5. 乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则, 认真、细致、周到地进行服务工作;
6. 其他\_\_\_\_\_。

## 第五条合同费用

1. 甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。
5. 上列三款费用不得同时计取, 如发生差异, 应按其中金额最大一类收费。
6. 付款办法:

如有余款, 待合同履行完毕时, 一次结清。

## 第六条合同时效

1. 本合同自签订之日起生效。
2. 双方确定, 本合同所含工作内容至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束。
3. 双方完成工作, 付清费用后, 本合同自行失效。

## 第七条违约责任

本合同如发生违约, 按下列约定承担违约责任。

## 第八条争议解决办法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示×)：

1. 向上海仲裁委员会申请仲裁；( )

2. 向人民法院起诉。( )

### 第九条附则

1. 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份；甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

负责人或委托代理人(签)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

负责人或委托代理人(签)：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行及帐号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 维修工劳务合同样本篇五

订立协议单位：

甲方(单位名称)：

地址：

乙方(单位名称)：

地址：

根据(中华人民共和国合同法)和(中华人民共和国建筑法)及有关法律、法规的规定，结合本项工程的具体情况，经双方充分协商，就本路面工程的砼面刻纹项目的劳务承包达成如下协议：

第一条：工程名称及范围

工程名称：

工程范围：

第二条：工程工期