

最新技术合同网上登记 沈阳市商品代销合同(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

技术合同网上登记篇一

委托人：_____ 签订地点：_____

代销人：_____ 签订时间：____年__月__日

第一条 代销商品、数量、价格

(注：空格如不够用，可以另接)

第四条 代销期限：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第七条 报酬、货款的结算(可按下列方式选择，未选择的划掉)

1. 已售商品的价款每月_____日结算一次，代销人的相应报酬从价款中扣除。最后一批代销商品价款与报酬在代销期限终止时结清。

2. 已售商品达百分之_____时，代销人与委托人结算一次价款，相应报酬从价款中扣除。最后一批代销商品价款与报酬在代销期限终止时结清。

第十条 合同争议的解决方式：因本合同发生的争议，提交哈

尔滨仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同签订人所填写的地址信息，将作为通知、信件、法律文书等一切书面文件的送达地址。若按该地址送达的相关文件无人签收或被拒绝签收，则文件退回之日视为送达之日。如任何一方地址发生变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则，相关文件送达上述地址视为送达，由此产生的法律后果由被送达方承担。

双方确认的送达地址如下：_____。

邮政编码：_____ 收件人：_____ 手机号码：_____

邮政编码：_____ 收件人：_____ 手机号码：_____

委托人_____

委托人名称(章)：_____

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

居民身份证号码：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

代销人_____

代销人名称(章)：_____

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

居民身份证号码：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

技术合同网上登记篇二

果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；

2、房屋所有权证书编号：；

3、土地使用权证书编号：；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；

5、房屋的使用面积：；

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)

- 2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

- 2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
 - (1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
 - (3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
 - (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
 - (6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点

技术合同网上登记篇三

签约时间： _____

供热人： _____

用热人： _____

为了明确供热人和用热人在燃气供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和规章，

经供、用热双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条用气地址、用水性质和用气量

（二）用热面积（按照法定的建筑面积计算）：_____平方米，收费面积为_____平方米。

（三）用气量为：蒸汽量为_____吨/小时；生活热水为_____吉焦/小时；用热量为_____吉焦/小时。

第二条供热期限及质量

（一）供热人在地方政府规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年____月____日起至次年____月____日止。

（二）供热期间，在供用热条件正常情况下，供热质量应当符合国家规定的质量标准，供热人要保证用热人正常的用热参数。

第三条供热费标准及结算方式

（一）供热价格：供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照政府（部门）批准的价格收取热费。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

（二）采暖性质的用热，用热人应当在每年____月____日前将热费以____方式全额付给供热人。其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

第四条供、用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确定，供、用热设施产权分界点设在_____处供、用热双方对各自负责的供、用热设施的

维护、维修及更新改造负责。

第五条 供热人的权利和义务

（一）有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

（二）监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

（三）对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热采暖系统进行检查验收。

（四）用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

（五）用热人用热设施或者安全管理存在安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交费，供热人有权中断供热。

（六）属供热人产权范围内的供热设施出现故障，不能正常供热或者停热8小时以上的，供热人通知用热人，并立即组织抢修、及时恢复供热。

（七）供热人因供热设施临时检修或者用热人违反用热等原因，需要中断供热时，供热人应当提前_____小时通知媒体或者其他方式通知用热人。因不可抗力等原因中断供热时，供热人应当及时抢修，并在_____小时内通知用热人。

（八）有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热。

第六条用热人的权利和义务

（一）监督供热人按照合同约定的数量、质量向用热人提供热力。

（二）有权要求对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

（三）用热人新增或者增加用热，应当向供热人办理用热人申请手续，并按照规定办理有关事项。

（四）用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先向供热人办理手续。停止用热时，应当将热消费结清。

（五）用热人的开户银行或者帐号如有变更，应当即使通知供热人。

（六）应当按照合同约定向供热人交热费。

（七）对自己产权范围内的热设施应当认真维护，及时检修。

第七条违约责任

（一）供热人的违约责任

1、因供热人责任，未按合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当用热人支付热费百分违约金。

2、由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供人不承担责任。

- (1) 用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的；
- (2) 室内因装修和保温措施不当影响供热效果的；
- (3) 停水，停电造成供热中断的；
- (4) 热力设施正常的检修、抢修和供热试运期间。

3. 热人的' 供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

4. 由于不可抗力的原因或者政府行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

(二) 用热人的违约责任

1、用热逾期交热费的，应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限热或者停止供热。

2、用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分之的违约金。

3、用热人擅自进行施工用热，供热人有权立即停止供热，用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑面积和实际用热天数热费的倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准。

第八条合同有效期限

合同期限为____年，从____年____月____日____起至____年____月____日止。

第九条合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

技术合同网上登记篇四

依据相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区(县)_____街(路)_____号，门牌号为_____，房产证号为_____，楼房为____室____厅____卫____厨，平房为_____间，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，设定抵押权的状况为_____；该房屋现有装修

详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：_____，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

该房屋租赁期共___个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付

租金标准：_____元人民币/月(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币/月)；租金总额为_____元人民币(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。租金支付方式为_____。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 甲方承担的其他费用：_____。

2. 乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第八条 房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿)；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物；装修、改善或增设他物的范围是：_____，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：_____。

第九条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转

让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前____个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计____日以上。

4. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月
前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，
在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5. 租赁期满合同自然终止。

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常
使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备
有异议应当场提出。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备
交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，
不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，
甲方有权处置。

第十二条甲方违约责任

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付
乙方本合同租金总额的_____ %作为违约金。

2. 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，
则每日应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金；甲方还应承担
因逾期交付给乙方造成的损失。

3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，
甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4. 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金。

5. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。

5. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每

逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。

1. 提请仲裁委员会仲裁；
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

1. _____;

2. _____ □

第十八条本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份；具有同等法律效力。

出租人(甲方)章：_____ 承租人(乙方)章：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

签约地点：_____

第三方(仅作为见证人不承担任何经济责任)：_____

附件

房屋装修情况及配套设施清单

一、房屋装修情况介绍：_____。

二、设施名称型号数量状况

甲方向乙方提供以下设施、设备(以下举例说明)：

1. 燃气管道煤气罐

2. 暖气管道

3. 热水管道

4. 燃气热水器电热水器

5. 空调

6. 家具

7. 电器

8. 水表现数：_____ 电表现数：_____ 燃气表现数：_____

9. 其它设施、设备：_____

甲方代表：_____

乙方代表：_____

签约日期：_____

签约地点：_____

使用说明：该推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑交易双方的合法权益，结合实际可能需要做出修改的地方；请自行修改。

技术合同网上登记篇五

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

依据《_____》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条?甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条?租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区_____街
(路)_____号, 门牌号为_____, 楼房为_____
室____厅____卫____厨, 建筑面积为_____平方米, 使用
面积为_____平方米, 朝向为_____, 装修状
况为: _____, 具备基础条
件: _____, 屋内设施有:
_____ (尽可能详细), 有其它条件
可设附页。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如
下改
善: _____,
改善房屋的费用由甲方承担。

证明文件; 双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅
供本次租赁使用。

第四条?租赁用途与租赁期限

租赁用途: _____。

该房屋租赁期共__个月。自__年__月__日起至__年__
月__日止; 租赁期满, 甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期
交还; 乙方如要求续租, 则必须在租赁期满一个月之前书面
通知甲方, 经甲方同意后, 重新签订租赁合同。

第五条?租金及支付

租金标准: _____元人民币/月 (大写_____
万____仟____佰____拾____元人民币/月); ?
租金总额为_____元人民币 (大写____万____
仟____佰____拾____元整)。租金支付方式
为_____。

第六条?租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1) 租赁期间, 房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用, 应由甲方负担。

(2) 其他费用: _____。

2、乙方交纳以下费用:

乙方应按时交纳自行负担的费用, 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条?房屋修缮与使用

在租赁期内, 甲方应保证出租房屋的使用安全, 该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外, 如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的, 乙方应立即负责修复或经济赔偿); ?乙方向甲方提出维修请求后, 甲方应及时提供维修服务, 并提前通知乙方, 乙方应积极协助配合。

甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物。装修、改善或增设他物的范围

是: _____; 租赁期限届满后, 对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法

为: _____?。

第八条?房屋的转让与转租

1、租赁期间, 甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋, 转让后, 本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效; 甲方出售

房屋，须在_____个月前通知乙方，双方协商解决后续问题。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第九条?合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未按协议约定用途使用房屋或利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计_____日以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条?房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条?甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____ %作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____ 倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____ %向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条?乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的_____ 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金_____ 倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条?免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条?本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条?争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。

1、提请_____委员会_____；

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条?其他约定事项

1□_____□

2□_____?□

第十七条?本合同自双方签（章）之日起生效。

第十八条?本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份；具有同等法律效力。

甲?方： 乙?方：

身份证号：身份证号：

电话/传真：电话/传真：

签约日期：?年月日签约日期：?年月日

房产证号：

签约地点：

使用说明：对于租赁双方都认同的本协议中无须填写的条款或内容，可以划掉或填“无”，但必须保证每份协议的一致性，否则容易发生争议。

技术合同网上登记篇六

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区（县）_____街（路）_____号，门牌号为_____，房产证号为_____，楼房为____室____厅____卫____厨，平房为_____间，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，设定抵押权的状况为_____；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：_____，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

该房屋租赁期共___个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付

租金标准：_____元人民币/月（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币/月）；租金总额为_____元人民币（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。租金支付方式为_____。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果

发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 甲方承担的其他费用：_____。

2. 乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第八条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责（乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿）；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

甲方（是/否）允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物；装修、改善或增设他物的范围是：_____，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：_____。

第九条房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内

甲方出卖租赁房屋时，应当提前_____个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计_____日以上。

4. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月
前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，
在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5. 租赁期满合同自然终止。

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常
使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备
有异议应当场提出。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备
交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，
不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物
品，甲方有权处置。

第十二条甲方违约责任

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付
乙方本合同租金总额的_____ %作为违约金。

2. 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，
则每日应向乙方支付日租金_____ 倍的滞纳金；甲方还应承担
因逾期交付给乙方造成的损失。

技术合同网上登记篇七

签约地点：_____

甲方(供应方)：_____

乙方(零售方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的_规定，甲、乙双方本着诚实信用、公平合理的原则，在自愿、平等、互惠互利的基础上，就商品购销事宜，经共同协商，订立本合同。

第一条商品供销范围

乙方为甲方销售其自产的_____产品或代理、经销的_____商品(后附产品明细)。

第二条商品质量

1. 甲方提供销售的产品必须符合《中华人民共和国产品质量法》的要求，甲方提供有关商品质量说明的，应当符合该说明的质量要求。质量要求不明确的，按照国家标准、行业标准履行：无国家、行业标准的，按照通常标准或者符合合同约定的特定标准履行。

2. 甲方在签订本合同时需提供的有关证件包括：企业营业执照、税务登记、组织机构代码证、市级以上的有效期内的产品质量检验报告、生产许可证、产品合格证、卫生许可证、产品注册商标证明□qs检验标志，进口商品需提供相关证明，代理商或经销商需提供委托代理证明原件(或复印件加盖公章)等;对经营烟酒、黄金饰品、音像制品、现代通讯器材、医药类等需办理专业经营许可证，同时乙方也应提供企业营业执照、税务登记，一般纳税人资格证明和企业成立时的验

资报告书。

3. 对国家、省、市有关部门抽查、检验商品所发生的各项费用按照国家检验产品的要求负担。
4. 甲方提供销售的产品包装应符合标识要求，要有生产厂家的厂名、厂址、注册商标：成分含量以及使用说明书等；对于经营药品、食品、化妆品、饮料等还要标明生产日期、保质期、保鲜期、失效期、警示标志及其它说明。
5. 甲乙双方要贯彻信誉至上、顾客第一的原则，乙方对所出售的商品要包修、包换、包退，实行商品质量先行负责制。如因商品质量问题给乙方和消费者造成损失，应分清甲乙方的责任，按甲乙双方责任的比重由双方共同负担损失。

第三条商品价格及变动

1. 甲方提供的商品供货价格应公平合理并经双方议定，供货价格应包含增值税、关税等各种应由甲方缴纳的税金以及乙方要求的包装形式的包装费，运送到甲乙双方合同上约定地点的运费等一切费用。
2. 约定的进货价格应保持稳定，未经双方事先同意不得变动价格，如果需要变动，双方需提前一个星期商定，并以书面形式进行确认，才可调整。
3. 甲方产品供货价格以后附甲方产品《价格表》为准。

第四条商品交付

1. 乙方将不定期地通过电脑自动传真、临时的紧急传真或电话形式向甲方订货，乙方电脑自动传真系统的记录以及物流管理部门的催单记录将如实记录甲乙双方的订货过程，甲乙双方同意以上记录作为乙方向甲方追究有关商品交付违约责

任的凭证。

2. 甲方送货或委托第三方承运时应随货附带送货单，并列清乙方的编码、商品名称、包装规格、单品数量，送货价格，乙方要在甲方的送货票据上签字，作为乙方收到甲方货物依据，同时也作为甲方与乙方结算货款凭证之一。

3. 乙方对于已经验收的商品发现存在质量问题，应当在质量保证期内提出，无质量保证期的在收货后_____个月内提出，否则视为商品质量符合约定。甲方知道或者应当知道所提供商品不符合约定的，不受前述提出异议时间的限制。对于存在质量问题的商品，甲方应当予以退换货。甲方提供的保质期在_____外的商品乙方不能拒绝收货。

4. 甲方应按订单列明的商品在双方约定的时间，将商品运至乙方指定的收货地点，并整齐的堆置于乙方验收货物人员指定的栈板上。甲方商品的所有权自交付时起转移给乙方，商品毁坏，灭失的风险也自交付时起由乙方承担。

5. 甲方收到订单后如不能接受，应当在_____小时内予以明确答复，答复形式同订单一致：不予答复的，视为接受订单，如答复中对订单实质内容有修改的，乙方应当在_____小时内表示是否接受，乙方表示不接受则视为订单无效；乙方不予答复的，视为接受修改的订单。甲方延迟交货，若为正常商品订单，乙方将按此订单的净购货金额_____%/日收取违约金，若为促销品订单，乙方将按此订单的净购货金额的_____%/日收取违约金，如果违约金不足以弥补乙方的损失，甲方应对该损失予以赔偿。

6. 乙方的收货部门人员验收商品时应对所验收商品的种类、规格、产地、数量、包装等仔细的清点，并出具收货凭证；如商品不符合订单要求的，可拒绝验收。如乙方在到货后的_____小时内无法验收完毕的，应当向甲方出具收货待验收凭证，同时告知验收完毕的具体时间。订单不可分批出货，

如需分批出货，甲方应提前通知乙方，经乙方同意并重新开立订单，否则乙方有权拒绝收货。

7. 甲方交付商品时应在乙方的订单上填写交付数量。如果实际交付的数量大于填写的交付数量，超出的部分乙方有权拒绝接受；乙方实行验货抽样点收制度，甲方实际交付的数量小于填写的数量，甲方应在两日内补交缺少的数量，否则乙方可在付货款中扣除少交数量的部分货款。

8. 甲方应严格按照乙方订单按时，按量，按质送货至指定地点，如_____次未按要求送货，经乙方和甲方协商后，乙方可另选物流商代为送货，如甲方不予接受，乙方可保留终止合约，停止往来及要求赔偿的权利。

第五条商品退换

1. 乙方将不定期地通过电脑自动传真、临时的紧急传真或电话形式向甲方提出退货及换货要求，双方约定不能退货或换货的商品除外。乙方电脑自动传真系统的记录以及物流管理部门的核实记录将如实记录甲乙双方的退货及换货过程，甲乙双方同意以上记录作为乙方向甲方追究有关退货换货违约责任的凭据。

2. 当甲方收到乙方商品退货单时，应于收到通知_____日内领回该退货商品，若逾期未领，乙方有权终止向甲方支付该批商品的价款，并有权自行处理该批商品，所发生的仓储、保管、运输等费用由甲方负责承担。

3. 当甲方收到乙方商品换货单时，应即时至乙方办理换货手续，若于收到通知日内未处理者，乙方有权终止向甲方支付该批商品的价款并办理退货，所发生的仓储、保管、运输等费用由方负责承担，乙方在换货时应保证商品的质量，商品的原貌特征与验收货物相同时甲方才可以换货，否则甲方有权拒绝换货。

4. 对于甲方提供给乙方销售的商品，如过季、滞销，商品违反(或可能违反)中国产品质量、技术及安全规定或侵害(或可能侵害)他人知识产权的商品，乙方有权进行退货，其风险及费用由甲方承担，乙方在退货时应保证商品质量，商品的原貌特征完好甲方才可以退货，否则甲方有权拒绝退货。

5. 经营期间，乙方对甲方提供的商品实行统一的进、销、存管理。对出现的丢货、少货等问题，应分清责任，产品经乙方专业人员验收货物后出现的问题应由乙方自行负担解决。

第六条 发票交付货款结算。

1. 甲方应在双方约定的时间内向乙方提供发票，写明不含增值税及其他税种的净购货金额，和包含这些税的购货金额。甲方可选择以下三种形式交付发票交给乙方_____。

(1) 在每次交货时交给零售店的财务人员。

(2) 每隔_____天交付发票一次，此发票涵盖在此期间向有关零售店交付的所有货物。

(3) 结算前_____日向乙方财务人员送交发票。

2. 双方确认的结算方式及结算周期为：_____

(1) 预付_;

(2) 现结_____日(填写的日历天数为“现结间隔周期”)

(3) 月结_____日(起始时间为：当月 日至末日、当月_____日至次月_____日;空白处填写的为循环结算周期)

(4) 其他，具体定义为：_____

3. 按照商品的销售周期，甲乙双方确认的对帐日为每月____日至____日。乙方应当在该日的工作时间内安排工作人员同甲方的人员进行帐务核对，对帐时双方应当核对的原始单据包括：商品订单、甲方出具的送货/出库单、乙方的验收单/收货单、退货单据以及促销费用单据。根据对帐结果，乙方应给甲方出具《商品对帐结算单》，在货款结算期间，甲方开具出的发票、验收货物凭证和有关凭证，需要交给乙方，以便给甲方结算货款，在此期间，乙方收到票据凭证的人员需在甲方票据签收回执单上签字、盖章，或乙方出具收到甲方结算货款凭证的说明，以证明乙方收到发票和结算票据凭证同时并没有给甲方结算完毕货款。

4. 乙方逾期不予对帐的，甲方可依据上述对账单出具《商品账目往来对账单》，交乙方确认；乙方收到后____日内既不确认又不提出异议的，视为认可《商品账目往来对账单》。乙方应当尽力建立顺利、便捷、无障碍的结算机制。以利于双方的顺利合作。

5. 乙方的付款条件系按甲方的不同而约定，乙方付款方式按甲方的不同结款日为原则，每月定期支付并将货款汇入双方约定的银行账户或以支票、现金、电汇方式支付。进货折扣、奖励折扣及其它折扣，一律于进货计算乙方实际应付款项时即予扣除。甲方的销售货款，乙方应严格按双方合同约定的时间内结算。

6. 合同上甲方已承诺的各项费用，甲方以支票方式支付或乙方从甲方货款中扣除。逾期支付费用款超出____个月以上者，追加欠款____%/日的滞纳金。

7. 付款方式的事项及其他未尽事宜均应依照中国境内银行的操作程序、指南和惯常作法办理。

8. 如因甲方商品或提供服务的原因而致乙方受到各级行政机关询问、调查、立案、处罚，或收到法院诉讼通知的乙方有

权终止对甲方全部款项的支付，直至行政机关出具案件终结文书或法院出具终审生效判决为止。在此期间乙方不能扣除任何没征得甲方同意的费用。

9. 乙方在双方正常合作期间不得以任何理由、任何方式对供应商的货款进行克扣、拖欠，也不不得以任何方式、借口对应付的货款进行延期结算，乙方没按合同约定的期限结算的，每延迟日，应当按日支付应结算货款金额万分之五的违约金；延迟_____日以上的，除支付违约金外，甲方有权解除合同。对于乙方在结算甲方货款过程中开具远期支票的应在___日内。如果每延迟___日，应按日支付应结算货款金额万分之___的违约金。

10. 如甲方需要更改甲方的付款目的，企业名称、税号，账号开户行等甲方单位信息时，乙方应在收到甲方书面通知的_____个连续工作日内，以书面形式向甲方确认新的信息已更改完毕，并通知甲方，在此操作过程乙方不能收取任何的费用。

第七条反商业贿赂

甲乙双方坚决拒绝商业索贿、行贿及其他不正当行为，甲方如对乙方员工进行任何形式的商业贿赂，如“回扣”“退佣”“招待”“娱乐”“置业”“就业”“国内或国外旅游”“馈赠”“购物折扣”及其他一切对乙方员工物质上有直接受益的行为，以企图获取订单或其他形式的商业利益的，皆视为商业贿赂。甲方人员若违反规定进行贿赂者，乙方有权终止与甲方的商业合作关系、订单及本合同。乙方并冻结所有应支付的货款或经由法院讼请甲方赔偿乙方的名誉及其他一切损失，乙方任何职员要求甲方与其任何形式的不正当利益，甲方提供相关证据与乙方，乙方查实后必将严肃处理，并为甲方保密，同时乙方将根据具体情况，给予供应方更多的商业机会。如甲方不配合乙方调查，经乙方查买后将甲方终止合作关系解除合同。

第八条驻场人员

1. 当甲方因业务需要而派驻人员在乙方所属卖场时，甲方所派驻的试吃、驻场及展销人员与甲方的劳动关系均需符合中国的《劳动法》相关规定。甲方派驻人员在乙方所属卖场工作时所发生的工伤等一切意外伤害及意外事件，应由乙方负责处理并承担相应经济和法律責任。
2. 甲方可委托乙方在乙方经营场所招募驻场人员，甲方应及时向驻场人员支付薪资等费用。甲方如逾期未付，乙方有权在向甲方支付的货款中扣除此笔费用支付给驻场人员。
3. 甲方派驻人员应遵守乙方统一管理的各项规定，如偷窃乙方卖场商品，乙方无权进行处罚，应交由所在地公安部门处理。如有重大违反乙方卖场内的规章制度者，经乙方通知甲方后应立即撤换该人员，若因此损害乙方信誉或权益时，甲方应赔偿全部责任损失。

第九条委托加工品

当乙方提供原料、零部件或成本给甲方制造乙方指定商品时，甲方保证不为第三者使用乙方所委托之加工品，否则甲方愿意赔偿乙方的一切损失，乙方委托加工品之所有权属于乙方，甲方同意妥为保管与保密并承担遗失或损坏的风险。

第十条端架的承租

1. 甲方向乙方承租端架时，若甲方需要布置，应以简易装潢不影响陈列为原则，设计的图稿需在活动开始_____日前送交乙方并由乙方书面确认，甲方才可布置，布置所发生的费用全部由甲方自行承担。
2. 活动结束后，甲方应立即将端架恢复原来样式，并经乙方检验认可。若有损坏相关器材，其修护所发生的费用由甲方

承担。拆卸下的陈列器材甲方于 日内若不收回，则乙方有权处理，其所发生的费用由甲方承担。乙方为配合甲方端架陈列，而下的大量订单，根据双方事先临时签订合同办理是否退货。

3. 端架承租期间，若甲方产品发生缺货(端架陈列量不足_____)现象，且甲方无法及时补货，乙方可更换其他商品陈列，并终止临时和约。

对应的发票。

第十一条合同期限

本合同有效期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____月。是否续签，应提前_____个月提出，在续签合同未生效前，可先按本合同执行，但是在续签合同生效后，可在续签合同之日起执行新的合同。

本合同一经双方签字盖章即产生法律约束力，未经协商，任何一方不得擅自变更或解除合同，如确有必要变更或解除，应提前_____个工作日以书面形式通知对方，经协商一致并订立有关书面合同，在变更或解除合同内容时不得附加额外的条件。

第十二条合同终止

1. 任何一方非因对方违约提出解除本合同，均应当提前_____日以书面形式通知对方，合同自双方协商确定的日期解除。

2. 任何一方可在发生任何以下有确切证据情景时，可立即终止本合同：

(1) 另一方时中国法律所定义的不可抗力而不能履行其义务持续_____个月或更长时间。

(2) 另一方进入破产，无偿付能力，解散或其他类似程序。

(3) 经营状况严重恶化，丧失商业信誉。

(4) 有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形

(5) 转移财产、抽逃资金，以逃避债务；受到政府行政主管部门吊销营业执照或停业处分，或丧失合法经营身份或资格的情况发生时。

(6) 增值税一般纳税人资格被取消时。

(7) 有证据证明对方存在商业贿赂问题，经书面提示后，再次出现类似问题的。

如若任何一方违反本合同范文的规定，且未能在守约方商定的期限内采取补救措施，则守约方可终止本合同。在此情况下，违约方应赔偿守约方就此遭受的任何损失及损害。

3. 合同解除或终止后，双方仍应当按照本合同第六条约定的方式进行对帐与结算。乙方可缓解该结算期内货款 元，作为商品质量保证金，自合同解除之日起三个月内如甲方产品不存在质量问题，缓解的货款应退还给甲方，如存在质量问题，保证金赔偿乙方的损失。

第十三条 争议解决

当本合同执行产生争议时，双方应先友好协商，协商不成时，按照以下第_____方式处理：

1. 向_____人民法院提起诉讼；

2. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十四条其他

1. 合同的所有附件，双方往来票据、传真、信函、电子邮件等均应视为本合同的组成部分对甲乙双方均有约束力。

2. 所有通知或联系事项应以书面确认并以邮寄或电话传真或电子邮件送置乙方，乙方在任何时间改地址或电话，以书面形式通知甲方。

3. 本合同的变更和补充，双方应当另行签订补充协议。

4. 本合同经双方法定代表人或其代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

5. 本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方授权代表：_____乙方授权代表：
表：_____

技术合同网上登记篇八

乙方(零售商)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就商品进货代销事宜协商订立本合同。

一、代销商品

1、代销商品的种类、品名、品牌、规格、生产厂名及厂址、等级、质量标准、包装要求、计量单位及单价等详见本合同

《附件》：

2、甲乙双方在本合同签订时，应当提供营业执照、税务登记证等自身主体资格的证明。甲方同时提交有关商品生产、代理、批发或进口许可等有关附随文件，其购买价格有权保密，乙方不得以此拒绝接收相关文件。

3、上述商品价格已经双方确认，如因原材料价格、生产经营成本、市场供求关系等变化导致合同期内商品价格变化，供应商有权向零售重新书面指示价格，价格变动在到达零售商处时生效。零售商应依据新价格进行销售。

4、乙方对本合同中所列商品特别指定原料或样式等专门条件时，需在签订本合同的同时向甲方提交指示说明书或样式说明书。

5、甲方所提供商品的外包装应当符合中华人民共和国相关法律法规的规定，用中文标明产品名称、生产厂厂名与厂址、规格、等级、采用的产品标准、质量检验合格证明、使用说明、生产日期和安全使用期或者失效期、警示标志及其它说明等。商品应当使用正规条形码，以便于pos机识别；无条形码的商品应当在《附件》中说明，同时向乙方购买内部条形码贴于商品外包装上。

6、甲方应当保证其所提供商品的质量符合本合同或订单约定的质量标准；甲方提供有关商品质量说明的，应当符合该说明的质量要求。质量要求不明确的，按照国家标准、行业标准履行；无国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

二、委托代理人

1、甲方指派为委托代理人；乙方指派_____为委托代理人。

2、本合同甲乙双方委托代理人在其主管的业务环节中所签署的各种文件、单据，作为双方签订、履行合同的有效凭证。

3、双方如变更或撤换委托代理人，应当以书面形式提前7个工作日通知对方，委派和撤换委托代理人的通知书作为本合同附件。

三、订货

2、订单应当明确商品的名称、生产厂名和厂址、规格、计量单位、品牌、质量、产地、数量、单价、交货时间、交货地点等具体内容。

3、甲方收到订单后应当在1个工作日内对能否接受订单予以明确答复，答复形式同订单形式一致；不予答复的，视为不接受订单。如答复中对订单具体内容有修改的，乙方应当在1个工作日内表示是否接受，乙方不接受则视为订单无效；乙方不予答复的，视为接受修改的订单。

4、订单及订单答复以电子网络为传输载体的，应当发送至本合同指定的网址或电子邮箱；以传真、订货合同等书面文字为载体的，应当加盖订货单位公章或委托代理人签字，方为有效。

四、交货及验收

1、甲方应当将订单列明的商品，按照约定的时间、运输方式交付到乙方指定地点。

2、乙方应当妥善安排工作人员在到货后12小时内按照订单对商品的种类、规格、产地、数量、包装等进行初步验收，并出具收货凭证；如商品不符合本合同及订单要求的，可以拒绝接收。对于特殊情况下无法在12小时内验收完毕的，应当出具收货待验收凭证，同时告知验收完毕的具体时间。

3、商品的所有权在销售至终端消费者之前归属于甲方所有，但是乙方在代销期间应当妥善保管。双方确定代销商品的合理损耗率为所订购商品数量的_____%，乙方因保管不当造成的商品灭失、毁损的损耗率超过约定比例的，乙方应当承担赔偿责任。

4、乙方对于已经验收的商品发现存在内在质量问题，应当在质量保证期内提出，无质量保证期的在收货后发现质量问题24个月内提出，否则视为商品质量符合约定。供应商知道或者应当知道所提供商品不符合约定的，不受前述提出异议时间的限制。质量异议应当以书面形式向甲方提出，甲方应当在收到异议后的10个工作日内予以书面答复，否则视为认可，商品代销合同范本。

五、商品促销

1、乙方可以根据企业经营战略制定商品促销计划，以加速商品的周转和销售。

2、甲方可以根据自身产品状况，有选择地参加促销活动，同时向乙方支付促销服务费用或者给予商品价格优惠。

3、双方应当就促销方式、促销期间、乙方所提供的服务内容、甲方支付的服务费用及支付办法等具体事宜，另行签订《促销服务协议》。

六、商品退换

1、甲方应当允许乙方就残次、季节性商品过季时、滞销商品提出退换货。但是对于存在保质期、有效期的商品，乙方应当在保质期、有效期尚存1/3以上的期限中提出(特殊商品另行约定)。2、乙方退换货应当向甲方发出书面退换货通知，甲方应当于收到通知后5个工作日内或_____个工作日内对所退换商品进行核实并书面确认，15个工作日内或_____个工作

日内负责更换或者收回所清退商品。逾期不答复或书面确认后未在15个工作日内或_____个工作日内负责更换或者收回所清退商品的，乙方有权自行处置该商品，并在对帐结算时予以扣除。

七、对帐与结算

1、乙方应当保证将代销商品的货款专户存储，并不得挪作他用。

2、代销商品的结算在商品销售至终端消费者后进行，乙方应当每(日/周/月)为甲方提供商品销售清单一份。

3、按照商品的销售周期，甲乙双方确认的铺货期为_____个工作日，对帐周期为每月_____次，具体对帐日为每月_____日。对帐日前3个工作日，甲方应当按照进货、销售、退货等清单载明的数量及数额向乙方提供《商品对帐单》，乙方持相关单据进行核对，核对无误后签字确认；无故不确认的，视为认可《商品对帐单》的内容。

4、双方确认的结算周期为：_____

5、如因商品种类不同，确定的对帐周期、结算周期不同，可就具体商品的对帐周期、结算周期或者其他的对帐、结算办法另行制作附件或在《附件》中列明。

6、乙方应当尽力建立顺利、便捷、无障碍的结算机制。结算期满后，甲方可持《商品对帐单》及增值税发票(甲方收到乙方货款后)要求乙方足额支付货款。

7、双方确认的佣金或货款结算方式为_____：_____ (1)扣率结算方式(2)佣金或货款和有关费用收取分开结算的方式。

8、双方确定的付款方式为：_____ (1) 现金 (2) 转账支票 (3) 电汇 (4) 其他。

八、知识产权的保护

甲方应当保证其所提供的商品不存在任何知识产权的瑕疵。如因甲方或其供应商侵犯第三方的专利权、商标专用权、著作权、商业秘密或其他权益产生争议，给乙方造成经济损失时，甲方应当承担全部责任并承担因此发生的各种费用。

九、违约责任

1、甲乙双方均应当全面履行本合同的约定，一方违约给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按照已经确认的订单内容发货，应当负责更换或补足；造成交货延迟的，每延迟1个工作日应当支付延迟交货金额万分之五的违约金；延迟3个工作日以上的，除支付违约金外，乙方有权取消该批次订单；累计5次延迟交货的，乙方有权解除本合同。

3、乙方未按照合同约定的期限结算的，每延迟1个工作日，应当按日支付应当结算金额万分之五的违约金；延迟30个工作日以上的，除支付违约金外，甲方有权解除合同。

4、由于甲方商品质量问题导致消费者退货或者乙方受到有关政府部门查处，甲方应当积极参与调查处理并赔偿因此给乙方造成的全部经济损失；情节严重给乙方商誉造成严重损害的，乙方有权解除本合同。

十、合同的解除

1、任何一方非因对方违约提出解除本合同，均应当提前30个工作日以书面形式通知对方，合同自双方协商确定的日期解

除。甲方提出解除合同的，已经支付的各种促销服务费用乙方不予返还；乙方提出解除合同的，应当按照合同实际履行期的比例向甲方退还已经收取的各种促销服务费用。

2、任何一方出现如下情形时，另一方有权无需预先告知即以书面通知的方式解除本合同，合同自通知送达之日解除。乙方提出解除合同的，已经收取的各种促销服务费用不予返还；甲方提出解除合同的，乙方应当按照合同实际履行期的比例向甲方退还已经收取的各种促销服务费用：

(1)存在本合同第九条第2、3、4款约定的严重违约行为时；

(4)未经他方同意，把本合同的权利或义务全部或部分转让给第三方的；

(5)增值税一般纳税人资格被取消时。

3、合同解除或终止后，双方仍应当按照本合同第七条约定的方式进行对帐，乙方处的剩余货物在对帐后由甲方在5个工作日内收回，5个工作日内因甲方原因不收回的，乙方有权将该批货物公证提成，提成费用由甲方支付；对帐后，5个工作日内因乙方原因不能退货的，视为乙方已卖出剩余货物，由乙方于5个工作日内支付甲方余货货款。

十一、合同期限

1、本合同有效期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。2、合同期满前1个月，如双方同意继续合作，应重新签订新的合同；如未签订新的合同，乙方仍然下达订单且甲方接受的，视为原合同自动顺延。

十二、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商解决；协商不成的，按

照以下第_____种方式处理：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院提起诉讼。

十三、促销服务费

甲乙双方可以协商约定，乙方为甲方提供的服务项目、内容、期限；乙方收取促销服务费的项目、标准、数额、用途方式。

十四、其他

1、本合同涉及的通知，应当以书面形式确认，并在通知方通过邮局以挂号信、特快专递等形式寄达本合同约定地址或被通知方工作人员签收后，视为送达。

2、本合同附件为合同的有效组成部分，按照双方约定的解释顺序进行解释。

3、本合同的变更和补充，双方应当另行签订补充协议。

4、本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖单位公章或合同专用章后生效。

5、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

身份证号：_____

电话/传真： _____

电子邮件： _____

开户银行/帐号： _____

税号： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

身份证号： _____

电话/传真： _____

电子邮件： _____

开户银行/帐号： _____

税号： _____

技术合同网上登记篇九

甲方(供货商)：

乙方(零售商)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、互惠互利和诚实守信的原则，就商品供销的有关事宜协商一致订立本合同，以便共同遵守。

第一条 商品

本合同有效期内，甲方提供乙方经营范围允许的商品。

1、商品相关资讯必须真实、齐全、合法，包括商品类别、品名、品牌、规格、生产厂名及厂址、等级、质量标准、包装要求、计量单位及单价等(具体详见本合同附件一内容)。

2、甲方必须是企业法人。签订本合同时应向乙方提供营业执照、税务登记证等主体资格证明，同时提交所供商品的生产、代理、批发或进口许可、卫生检疫等有关附件文本。

3、进销价格由双方协商确立。在双方合作过程中，如因原材料价格、生产经营成本、市场供求关系及汇率发生变化，导致合同期内商品价格变化，变动价格一方应在变动前15天书面通知对方，经双方代表确认签字后，方可执行变动价格，价格变动自确认之日起生效。交易双方未经协商无权变动价格。(促销、特价商品、特殊商品、非正常销售商品应另立文书文本，不属此列)。

4、甲乙双方对需要特别说明的(或特供)商品，在签订本合同前应提供实物样品及相关说明书。试销商品应提供说明试产、试销批文等材料。

5、甲方提供商品的外包装必须符合中华人民共和国相关法律、法规规定，表面无破损并用中文标明产品名称、产地、生产厂名、规格、等级，采用的产品标准、质量检验合格证明、使用说明书、生产日期、安全使用期或失效期、警示标志及其它说明等。商品必须使用正确条码，以便于pos机识别;无条形码的商品必须在商品的附件(一)中注明，同时向乙方购买内部条码贴于商品外包装上。商品包装费用由甲方承担，不计价、不回收。

6、甲方必须确保所提供的商品符合本合同或订单约定的质量标准。没有约定或约定不明确的可按国家标准、行业标准执行;无国家标准、行业标准的，按照通常标准或符合本合同要

求的特定标准执行。

第二条 供货

- 1、乙方要求甲方供货，必须向甲方提供统一制作的订单，提前 天将征订单发至甲方。
- 2、订单对新品(指首次订货商品)必须明确核准商品名称、产地、生产厂名和地址、规格、计量单位、品牌、质量、数量、单价、包装系数、交货时间、交货地点等具体内容。
- 3、甲方在接到订单 小时内对能否接受(修改)订单予以明确答复(确认);不予答复的，视为不接受订单。
- 4、订单及订单答复以电子网络为传输载体的，必须发送至本合同指定的网址或电子邮箱;以传真、订货合同等书面文字为载体的，必须在传真前加盖公章。
- 5、甲方所提供的商品存保质期一般不得少于商品明示的保质期的2/3;对进口商品，如保健品、食品、果品及保质期超过一年以上的食品等可酌情延长进货日期，甲方应在保质期内，提前20天调换保质期较长的相关商品。
- 6、甲方不得强制搭售商品，限制乙方销售其它供应商的商品。
- 7、乙方不得收取或变相收取以下费用：
 - (1)以签定或续签合同为由收取的费用;
 - (3)向使用店内码的供应商收取超过实际成本的条码费;
 - (6)其他与销售商品没有直接关系、应当由零售商自身承担或未提供服务而收取的费用。
- 8、甲方所供的假冒伪劣残次商品，乙方有权拒收并向有关部

门举报。

第三条 货物验收

交货地点： 交货时间：

运输方式： 运输费用承担：

第四条 交货及验收

- 1、甲方提供的必须提供交付标的物单证和有关资料。
- 2、乙方在货到后 小时内按照订单对商品进行验收，并出具收货凭证；如商品不符合本合同及订单要求的，可以拒绝接收。
- 3、验收手段： 验收标准：
- 4、乙方对于已经验收的商品发现存在的内在质量问题，必须在质量保证期内提出。
- 5、质量异议必须以书面形式向甲方提出，甲方在收到异议后，必须在 日内予以书面答复。

第五条 商品促销

- 1、乙方可以根据企业经营战略制定商品促销及宣传计划，以加速资金周转和销售。
- 2、乙方可以根据自身商品结构、季节性、节假日等因素，有选择地举办现场促销活动，同时由甲方支付相应的促销服务费用或者为所供商品提供价格优惠。
- 3、乙方向甲方收取促销服务费的，应当事先征得供应商的同意，订立合同，明确约定提供服务的项目、内容、期限；收费的项目、标准、数额、用途、方式及违约责任等内容。

4、乙方应当将所收取的促销服务费登记入帐，向甲方开具发票，按规定纳税。

5、乙方收取促销服务费后，应当按照合同约定向供应商提供相应的服务，不得擅自终止服务或降低服务标准。乙方未完全提供相应服务的，应当向甲方返还未提供服务部分的费用。

第六条 商品退换货

1、乙方退、换货必须向甲方发出书面通知，甲方收到通知后5日内对所退换商品进行核实并书面确认，10日内负责更换或者收回清退商品。逾期不签交或书面确认后10日内没有更换或收回所退商品时，乙方有权处理该商品，并在对帐时予以扣除。乙方在办理过程必须通知甲方，不得单方擅自将商品撤下货柜。

2、存在下列情形的，供货商有权拒绝退货：

(3) 零售商在商品促销期间低价进货，促销期过后将所剩商品以正常价退货。

第七条 对帐与货款结算

1、双方确认的结算方式为：

(1) 预付货款 (2) 货到付款 (3) 铺货后按期结算货款，铺货为 日。