

2023年二手房买卖合同首付款的(优质10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

二手房买卖合同首付款的篇一

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

地址：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于__市__区__，房屋结构为__，房屋用途为__，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为__平方米。

2、该房屋所有权证号为_____(共有权证号为_____)。土地

使用权取得方式为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

按建筑面积计算，该房屋转让价格总金额为元，大写。

双方约定按以下现金方式支付房款：

分期付款：。

自本合同签订之日起，甲方将房屋交付给乙方。

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按%计算。逾期付款超过15天，甲方有权按下述约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计元整，合同限期继续履行。若乙方在30天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按2%计算。逾期交付超过15天，乙方有权按下述约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计元整，合同继续限期履行。若甲方在30天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

(1) 自本合同生效之日起，本房屋在乙方将第一笔房款支付给甲方后，将现有房屋的有效证件交给乙方(购房合同及所有票据)。

(2) 过户手续由乙方承担，房子自从合同签订之日起，房屋产生任何费用由乙方承担。

(3) 如因政策上的原因，暂时不能过户或出现其他原因过不了户，甲方不能收回此房，如甲方或外界因素强行收回，甲方赔偿乙方经济元，并退回所有房款，也不能按乙方所住时间内收取房租。

(4) 乙方在房屋房产证五年到期三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在90天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起90天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金元整。

房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下方式解决。

向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式叁份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

二手房买卖合同首付款的篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

1、甲方所售房屋所有权证号为

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内,甲方将房屋交付乙方,因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的,则房屋交付时间可据实予以延长。

乙方未按本合同规定的付款方式付款,每逾期____日,按照逾期金额的2%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用,每逾期____日,按照购房总价的2%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向乙方支付房价10%的违约金。

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷,如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任。

： 未尽事宜

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议,补充协议与本合同具同等法律效力。

本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成的,甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式五份,甲、乙双方各执一份,其他三份交有关部门存档。

二手房买卖合同首付款的篇三

承接方(乙方): _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设,订立本协议,以共同恪守。

一、工程地点: _____区_____街_____单元_____室

二、形式结构: _____层式_____室_____厅_____厨_____卫

三、工程项目:

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80*80瓷砖,打地角线,要求平整;一个厨房,一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶,留出吊顶空间,边角打磨,地面铺30*30瓷砖,要求平整;两个阳台地面铺设30*30瓷砖,要求平整。

2、未尽细节的之处,由甲方提出方案,商量确定。

四、承包方式:甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方),和施工期间的午餐供应,乙方负责施工。

五、质量标准:施工质量要符合安全要求,装修质量不得低于同一施工类型的装修标准,双方认可。工程竣工验收合格后,3个月内因乙方施工出现质量问题,乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价:材料由甲方提供,甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

二手房买卖合同首付款的篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____区_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____万元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____万元整，作为购房定金。

付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____万元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

双方约定的其他事项：

地址：_____地址：_____

邮编：_____邮编：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日

二手房买卖合同首付款的篇五

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即

甲方代表人。

2. .乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： _____

身份证号码： _____

地 址： _____

邮编： _____

电话： _____

代理人(甲方)： _____

身份证号码： _____

购买方(乙方)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

代理人(乙方)： _____

身份证号码： _____

见 证 方： 鉴 证 机 关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法 人 代 表：

代 表： 经 办 人：

日 期： 年 月 日

鉴 证 日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

二手房买卖合同首付款的篇六

买方： _____ (以下简称乙方) 身份证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住

房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

- 1、甲方所售房屋所有权证号为_____；
- 2、甲方所售房屋位于
- 3、甲方所售房屋建筑面积平方米；
- 4、甲方所售房屋室内所有附属设施完全出售给乙方。

第二条房屋价格及其他费用：

- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条付款方式：

乙方分两次付清房款。第一次为签订购房合同时，支付房款其余房款_____万元于_____年_____月_____日前付给甲方。

第四条房屋交付：

甲、乙双方在签订购房合同，并且乙方支付完首次房款后因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。乙方完全付清房款后，甲方将房屋所有权证交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担支付

购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

二手房买卖合同首付款的篇七

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：身份证号码：

卖方代理人：身份证号码：

买方（以下简称乙方）：身份证号码：

买方代理人：身份证号码：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）座落于；位于第____层，共____（套）（间），房屋，结构为____，建筑面积____平方米（其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米），房屋用途为____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为____。

第二条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为____；土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

二手房交易合同范本

二手房交易合同范本

二手房东租赁合同范本

二手房的转让合同范本

农村二手房转让合同范本

有关二手房转让合同范本

关于二手房交易合同范本

最新二手房购房合同范本

购二手房定金合同范本

二手房房屋租赁合同范本

二手房买卖合同首付款的篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____（幢号为_____、房号为_____）拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米（详见土地房屋权证第_____号），并将该房产的相关权益一并购买。

第二条甲方保证该房产合法、权属清楚。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整（大写：_____整）。_____年_____月_____日，乙方向甲方支付人民币_____元整（大写：_____整），作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（不含定金）人民币_____整给资金监管中心监管，剩余房款人民币_____整申请银

行按揭，其中房款差额部分乙方应在_____年_____月_____日一并支付给甲方。

第四条甲方应于_____年_____月_____日将交易的房产全部交付给乙方使用，交付时该房产应无任何担保、抵押、无人租住、使用，无产权纠纷，并应在交房当日将电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费、煤气费等费用结清。房产交付后产生的一切费用由乙方承担。

第五条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担，中介费及代办产权过户手续费由乙方承担。

第六条违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在十日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起十日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条甲方户口如在该房产所在户籍处，甲方应在该合同签订起十个工作日内迁出。

第八条本合同签订后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约。

第九条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同样具有法律效力。

第十一条本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

年月日：

二手房买卖合同首付款的篇九

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

(一) 工程地址： **市**区***街道**小区**楼**室

(二) 居室规格：

三室一厅、双阳台、一卫生间，建筑面积**平方米。

(三) 施工内容：

1、旧防盗笼改造翻新，破损处重新贴瓷砖、粉刷修复；

2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复；

4、房屋整体修复、刮瓷、刷乳胶漆两遍，电路排线及插座开关安装修复；

5、电路埋线；

6、门框粉刷修复；

7、防盗笼、门窗等除锈、打磨、刷漆2遍；

8、装修垃圾清理干净，刷漆、刮瓷等施工过程中产生的污染清洗干净。

(四)材料要求：

由乙方购买所有材料要求质量优良。例如乳胶漆要立邦、多乐士环保净味漆。

(一)施工内容第1、2、3项价款为***元。

(二)施工内容第4、5、6项价款为***元。

(三)施工内容第7项价款为***元。

(四)施工内容第8项***.

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；

2、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；乙方购买材料质量由乙方负责。施工质量由乙方全部负责。

第四条：材料供应

1、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

卫生间、后阳台完工后甲方先支付工程款****元予乙方，所有工程完工后，乙方通知甲方进行验收，验收合格后付清余款。

第六条：施工安全和工程验收

1、在施工过程中乙方应注意安全，如发生事故责任由乙方自负。

2、工程质量验收，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向***仲裁委员会申请仲裁；****人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1、本合同向双方签章后生效。

2、本合同共3页、一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： ****身份证号码：

住所地址： *****企业地址： **

电话： *****电话： *****

签约地址： *****

签约日期： ****年****月***日

二手房买卖合同首付款的篇十

卖方： _____(简称甲方)身份证号

码： _____ 买方： _____(简称乙

方)身份证号码： _____ 根据《中华人民共

和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在__市__区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格为：总价(不含税)：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条甲方协助乙方办理过户手续，一切交易税费由购买方承担。

第六条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年月日 年月日