

# 最新宿舍扣分检讨书打扫卫生 宿舍被扣分的检讨书(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋买卖合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于 的`房产，房产总价款 万元人民币。

二、 出资金额、出资比例

甲方出资 元人民币，占 %；

乙方出资 元人民币，占 %。

三、 产权比例

甲方享有共同所购物业 % 的产权。乙方享有共同所购物业 % 的产权。

四、 物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

## 五、 购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

## 六、 房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有 %、乙方享有 %的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、 物业装饰装修由 方负责办理，所需费用甲方承担 %，乙方承担 %。

但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

## 九、 购置物业税费承担

## 十、 物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

## 十一、 物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

## 十二、 甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方 先生；

3、按揭贷款的期限为 年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担 %、乙方承担 %;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

十三、 甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

## 十四、 适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

## 十五、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;房屋买卖合同协议书

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

## 十六、 争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十七、 违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、 本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份， 律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

XXXX年XX月XX日

## 房屋买卖合同篇二

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

### 一、基本情况

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

### 二、价格

### 三、定金

### 四、第二次付款

### 五、交付

经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币（大写）\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方）

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电

费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

## 房屋买卖合同篇三

卖方：(甲方)：

买房：(乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买该房屋。该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于( )，房屋占地面积约为( )平方米，院子占地面积约为( )平方米，房屋为( )。院里东离西( )米，院里还有( )树。

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方(签印)：

乙 方(签印)：

20xx年xx月xx日

## 房屋买卖合同篇四

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

一、 房屋状况：甲方的房屋位于房，三房二厅一厨一卫二阳台，建筑面积约平方米，属住宅用途。

二、 转让价格：本房屋转让价格为 元人民币，乙方签定本协议时一次性支付 元给甲方，以银行转帐付款方式，乙方付清购房款后，本合同生效。

三、 交付期限：甲方收齐乙方转让款后，即时将房屋交付给乙方。

四、 甲方责任：甲方保证交接时该房屋没有产权纠纷和财务

纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

五、乙方责任：乙方对该房屋的产权情况、结构情况、目前的使用状况在转让前已有清楚的认识，并对上述情况承担该房屋转让后的责任。乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按公共部位分摊面积承担义务。

六、本房屋转让前发生的债权债务及电费、水费由甲方负责，转让后发生的债权债务及电费、水费等费用由乙方负责。

为60年，因发生不可抗拒的火灾、水灾、地震、战争等灾害或自然损耗而造成不能继续使用的，乙方不能向甲方或建设单位追索任何责任或赔偿。3、本房屋如因政府的城建规划需要征收征用的，属于该房屋的拆迁补偿归房屋持有人（乙方）所有。

八、本协议一式二份，由甲方、乙方各执一份，执行本协议如有争

议的，由争议双方协商解决，协商不成的，由有管辖权的人民法院裁决。

建设单位意见：兹证明甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成上述房屋转让协议。

建设单位：

年 月 日

## 房屋买卖合同篇五

出卖人(以下简称甲方)： 现住址： 身份证号：



买受人(以下简称乙方)： 现住址： 身份证号：

见证方： 见证人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米(以产权登记面积为准)，产权证号为朝私号土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条 此房屋实际售价元整(元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设施。

第三条 甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：身份证、户口簿房屋所有权证和其他有关证件房屋共有人同意或委托出卖的证明办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条 甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋)有产权争议的房屋经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋 市人民政府规定其他不得出售的房屋。

第五条 乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：身份证、户口簿办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条 上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费

用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条 税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条 定金在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币 元作为房款的一部分。

第十条 违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条 交房日期：

第十二条 备注：室内留下的'固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条 本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条 本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条 此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖

合同同时起法律效力。

第十八条 本合同自三方签字之日起生效。

第十九条 附带家具(见家具清单)

甲方(签字): 乙方(签字):

见证人(签字):

年 月 日 年 月 日 年 月 日

## 房屋买卖合同篇六

厂房买卖合同范本。

一、基本情况:

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)  
\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层, 厂  
房建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 并配套场  
地\_\_\_\_\_平方米, 按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止, 实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用:

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大  
写), 总价(含人民币土地价格)人民  
币\_\_\_\_\_元(大写)

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有  
关部门。

### 三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元（大写）

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）\_\_日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

### 四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表（签名盖章） 代表（签名盖章）

电话： 电话：

签约日期： 年月日

签约地址：

## 房屋买卖合同篇七

乙方（买受人）： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实守信的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）出售房屋的所有权证证号为；

（三）房屋平面图见房产证；

（四）该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

（五）出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、装修、卫生间、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按双反约定价钱付款，总金额人民币元整；房价款的支付方式为：乙方在年月日前付给甲方定金。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分二期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元；

第二期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。双方签订协议后，不得就房屋买卖方面产生其他法律纠纷。

第七条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移

给乙方。

第八条该房屋正式交付时，水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方全部结清。

第九条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。

第十条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十一条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，均具有相同的法律效力。

第十二条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 房屋买卖合同篇八

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事项在平等自愿、协商一致、见证人见证前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、宅基地房屋情况：坐落于省市区镇村（社区），东起西至，南起北至。

二、该房屋及土地使权利由甲方保证：为本人所有，经家人同意，无任何产权、债务、财务、继承等纠纷。

三、经双方协商总价格为元整（大写：万千百拾元整），当日当面现款付清。

四、经双方签订合同，乙方付清甲方房款后，甲方将房屋和宅基地及其所有附属物（包含附属建筑树木等）归乙方所有，并将土地使用证交付乙方。五、甲方于年月日按照合同规定将宅基地及所属房屋售于乙方，乙方作为购买者拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何权利（即：使用、改造、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等所有权和处置权，也包括被征用拆迁等产生的赔偿或者其他形式产生的赔偿，均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方配偶和后代不得向乙方及其后代进行追偿）。

六、本合同签订后，甲方不得再将该宅基地房屋与他人签订《买卖合同》。

七、本合同签订后，永不反悔，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同一式份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

签订日期：年月日\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_姓名身份证号码：\_\_\_\_\_

农村集体土地使用证号码：\_\_\_\_\_



# 房屋买卖合同篇九

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

- 1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。
- 2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_。
- 3、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方支付定金：人民币（大写）\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_。
- 4、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日第二次付款：人民币（大写）\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_。
- 5、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币（大写）\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方）。
- 6、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及

法律后果由甲方承担。

7、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

8、经双方确认，\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

9、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

甲方：

乙方：

## 房屋买卖合同篇十

地址：深圳市福田区xxxxxxx融中心26c

买方：

姓名： 性别 身份证/护照号码：

通讯地址：

买卖双方于 年 月 日 就购买诺德假日花园一期 栋 座 层 号房签订了《深圳市房地产认购书》(以下简称认购书)，现

双方就认购书做如下补充约定，以资共同遵照执行：

1 买卖双方约定采取下述第2种付款方式：

(1)、一次性付款方式：买方须于7日内支付首期房款30%，余款70%于签定本认购书之日起一个月内付清。

(2)向银行借款方式：

若买方选择银行按揭，买方须于7日内支付不低于20%的首期房款，即人民币 元(含定金)。按揭金额、按揭年限以银行最后批复为准，如银行贷款金额减少，首期款将相应增加。

2如买方采用银行按揭借款方式付款，由于买方原因(包括但不限于未按卖方或银行要求提供完整的相关按揭资料或不签署相关文件)导致未能成功办理银行按揭借款，卖方有权没收买方已付定金，其余款项不计利息退回买方；由于银行原因(包括但不限于政策发生巨大变化等)导致未能成功办理银行按揭借款，买方已付款项不计利息全额退还回买方。

无论何种原因买方未能成功办理按揭，但同意继续认购本房地产的，买方应在卖方发出书面通知之日起一个月内付清首期款外的余款。

3 买方须按双方约定的付款时间支付房款，若买方未按期支付任何一笔款项，每逾期1日，买方应按逾期金额的万分之五向卖方支付滞纳金。

4 买方应在付清定金后，自签订认购书之日起2日内按卖方和相关按揭银行要求提供完整的相关按揭资料，接到卖方书面通知之日起5日内与按揭银行办理按揭相关手续并与卖方签订《深圳市房地产买卖合同》(下称买卖合同)

5 认购书中所称的第五条所述买方原因包括但不限于：

(1) 买方逾期付款超过3日；

(2) 买方逾期未与卖方签订买卖合同或买方单方解除认购书或本补充协议；

(3) 导致买卖合同无法在约定时间内签订的其他买方原因。

若发生上述事由之一，卖方有权终止认购书及本补充协议，有权将标的房地产另行出售，且无须通知买方，并有权追究买方违约责任，买方所交定金不予退回；且买方授权卖方单独向相关政府部门办理认购书解锁手续。如主管部门要求买方前去办理解锁手续的，买方应按卖方通知时间办理完毕，否则每延迟1日，应按购房全款向卖方支付每日千分之五的违约金并赔偿因延误给卖方造成的全部损失。

6 卖方已向买方出示《深圳市房地产买卖合同(预售)》示范文本及其补充协议、《业主临时公约》(即《临时管理规约》)及《前期物业服务合同》等相关购房信息，买方确认已仔细阅读并理解上述文件，且无异议，承诺按卖方的通知签署上述文件并遵守执行。

7 买卖双方的通知以认购书所载明的电话、传真、地址等为准，任何一方均应确保其联络方式的真实性、准确性。若有变更，应在变更后2日内以书面形式通知另一方，否则，因未通知所产生的后果由未通知方承担。如卖方向买方所发函件传真出现错发等错误，买方应本着诚实信用原则即时告知卖方，避免延误和不必要的损失。

8 若双方签订的买卖合同与认购书及本补充协议有抵触的地方，以双方签订的买卖合同为准。

9 本补充协议一式二份，买卖双方各执一份，经双方签字盖章后即时生效。本补充协议为认购书的补充约定，当二者内容冲突时，以本补充协议条款为准。

买方提别声明：对认购书及本补充协议等法律文件之各项条款约定，特别是其中有可能限制买方权利、减轻或免除卖方义务和责任不封，以及违约责任部分，卖方已采取合理的方式逐字逐句提请买方注意并作充分说明，买方已逐字逐句仔细阅读并已充分了解其全部内容和含义以及各方的权利、义务和责任，并予接受。

卖方：深圳市中铁诺德投资有限公司 买方：

卖方代理人(签章)： 买方代理人：