

# 一年级的课标要求 人教版小学一年级语文新课标手输教案设计(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 装修施工合同篇一

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工期：本工程自\_年\_月\_日开工。

5、工程质量：

6、合同价款：

7、施工内容：

## 第二条：甲方工作

- 1、开工前三天全部腾空、清除影响施工的障碍物。
- 2、向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。
- 3、办理施工所涉及的各种申请、批件手续。
- 4、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量进度进行监督检查，办理验收，变更登记手续和其他事宜。
- 5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

## 第三条：乙方工作

- 1、指派
- 2、按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。
- 3、严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定环境保护规定。
- 4、严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 5、负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 第四条：关于工期的约定

- 1、甲方要求合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期采取措施的费用。
- 2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工，工期顺延。

#### 第五条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、作法说明，设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》[GBJ73—91]、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》[GBJ300—88]等国家制订的施工及验收规范质量评定验收标准。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

3、甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

4、若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。

5、由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期顺延。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收并办理验收、移交手续，如甲方未能组织验收需及时通知乙方另定日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

#### 第六条：关于工程价款及结算的约定

1、双方商定本合同采用固定价格。

2、本合同生效后，甲方分次支付工程款：

第一次支付工程总价款的%， 元；

第二次支付工程总价款的%， 元；

第三次支付工程总价款的%， 元。

工程竣工后，留有5%的合同价款作工程质保金，在一年内无质量问题，甲方一次性向乙方结清。

## 第七条：违约责任

1、甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方元。

2、甲方不按合同的约定拨付款，每拖一天，按付款额的支付滞纳金。

3、乙方原因过期竣工，每过期一天，乙方支付甲方元违约金。

4、乙方应妥善保管甲方提供的设备和工程成品如果造成，应照价赔偿。

5、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发动的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

6、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。

7、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用造成损失由甲方负责。

8、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第八条：争议或纠纷处理

- 1、本合同在履行期间双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
- 2、当事人不愿协商调解，或者协商调解不成时，本合同在执行中发生的争议，双方同意由仲裁委员会仲裁。
- 3、向当地人民法院提请诉讼。

## 第九条：其它约定

- 1、本合同经双方签字（盖章）后生效。
- 2、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装修施工合同篇二

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)： 民族：

住所： 身份证号：

联系电话： 手机号：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号：

住所：

法定代表人： 联系电话：

委托代理人： 联系电话：

建筑资质等级证书号：

本工程设计人： 联系电话：

施工队负责人： 联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程装饰装修面积：

1.3 工程户型：

1.4 工程内容及做法(见报价单和图纸)；

1.5 工程承包，采取下列第 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2) 乙方包工、包部分材料, 甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

1.6 工程期限 日(以实际工作日计算);

开工日期 年 月 日;

竣工日期 年 月 日。

1.7 工程款和报价单

(1) 工程款: 本合同工程造价为(人民币)

金额大写:

(2) 报价单应当以《xx市家庭装饰工程参考价格》为参考依据, 根据市场经济运作规则, 本着优质优价的原则由双方约定, 作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理, 甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3.1 施工图纸采取下列第 种方式提供:

(1)甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2)甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.3双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3.4双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

#### 第四条 甲方工作

4.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。



(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7凡必须涉及4.6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.8施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 第五条 乙方工作

5.1施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

## 第

### 六条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

### 第七条 材料供应

7.1 按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1) 应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2) 应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，

并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(4) 如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(5) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 对以下原因造成竣工的日期延误， 工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.4 判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

## 第九条 质量标准

9.2本工程施工质量按下列第 项标准执行：

9.3在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

## 第十条 工程验收

10.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

- (1)材料验收；
- (2)隐蔽工程验收；
- (3)竣工验收。

10.2工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

10.3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

10.5竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

10.6本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下

室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

## 第十一条 工程款支付方式

11.1 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数	支付时间	工程款支付比率	应支付金额
------	------	---------	-------

第一次	开工三日前	50%	
-----	-------	-----	--

第二次	工程进度过半	45%	
-----	--------	-----	--

第三次	竣工验收合格	5%	
-----	--------	----	--

11.2 工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成成为界定工程过半的标准。

11.3 工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如无异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

11.4 工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

## 第十二条 违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款2%的违约金。

12.4由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

12.5由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按12.4的标准支付违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按12.4的标准支付违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款；甲方对不达标也负有责任的，乙方可相应减少返还比例。

### 第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

### 第十四条 附则

14.1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

14.2本合同签订后工程不得转包。

14.3双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

14.4因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

14.5乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

14.6本合同履行完毕后自动终止。

## 第十五条 其他约定事项

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

市场主办单位(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

年 月

# 装修施工合同篇三

随着我国经济水平的不断提升和装饰工程项目整体水平的持续进步,在装饰工程项目中施工合同管理得到了越来越广泛的应用。你知道装饰施工合同是怎样的吗以下是小编为大家整理的装饰施工合同范文,欢迎参考阅读。

## 装饰施工合同范文1

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,招投标文件是本合同的有效文件。

### 第一条: 工程项目

工程名称:

工程地点:

工程内容:

### 第二条: 合同价款

合同总价为: 金额(大写): (人民币)

(小写): (人民币)

### 第三条: 合同工期



合同工期总日历天数： 天；

#### 第四条：质量标准

一、单位工程质量必须达到\_\_\_\_市优质装饰工程的标准，工程质量符合国家相关验收标准，工程质量必须通过政府管理部门的备案验收要求及装饰工程的验收，并取得竣工验收备案证明书。

二、乙方必须严格按照施工图纸、技术资料 and 装饰工程施工规范进行施工并接受甲方、业主、监理、总包单位的监督。

三、乙方提供设备材料必须符合产品质量标准要求，附有合格证、产品质量性能检测证明，且应达到乙方投标文件及澄清说明中的技术标准。安装调试、培训和售后服务要求按招标文件及投标文件相应条款执行。

#### 第五条：安全文明施工

1、市级安全文明工地。本工程项目作为\_\_\_\_市重点工程项目，乙方在施工过程中应遵守\_\_\_\_市关于重点工程管理的一切相关规定。如有违反，造成经济处罚、工期延误等一切损失均由乙方承担。甲方有权在工程结算中直接扣除。

2. 依据《建设工程安全生产管理条例》等法律法规，乙方负责对施工人员的安全教育，穿戴好劳保用品，按安全操作规程文明施工，施工中一切安全问题由乙方负责。

3. 本合同签订后，乙方在开工前应携带合同书或安全生产管理协议、开工资质及安全资格证审核表、主要施工机具一览表、安全资格证等，到相关部门履行开工手续后方可施工。

4. 为加强安全生产，杜绝不安全因素和违章违纪现象发生，双方约定将工程合同价的1%作为安全风险保证金，待工程完

工后支付。甲方安全部门在施工过程中发现乙方有不安全因素和违章违纪行为，甲方将有权按安全生产管理协议中的有关经济处罚条款规定在工程款项中扣减其安全风险保证金；若整个施工过程中无不安全因素和违章违纪现象发生，工程竣工验收合格后，其款项正常支付。

## 第六条：材料供应

1、材料除墙地砖、电线、开关、插座由甲方供货外，其它材料由乙方认质认价后自行采购，，所有采购的原材料必须是符合国家规定的合格产品，附有合格证及检验报告。乙方必须按规定进行复试、试验，合格后经甲方代表和监理工程师同意，方可用于本工程中。但甲方和监理的审查、认定并不免除乙方按本合同应负的任何义务。

2、乙方对进场的材料、设备负有妥善保管的义务，否则造成的损失由乙方负责。

## 第七条：合同价款与支付

1、合同签定价为一次性包死，除设计变更现场签证及合同中有约定的以外，合同总承包价不因材料、人工、机械等市场价格波动而调整。该固定总价包括乙方的各种风险费用。

(1) 工程结算时的工程量差不予调整。

(2) 招标范围内的和图纸中已标明的工程量投标报价中若有遗漏，视为总价已包

2、设计变更、签证部分发生的工程量以设计单位、监理单位、建设单位核定的签证单依实结算，执行招标文件规定的计价规定及中标人投标人投标时承诺的优惠率计算；其变更增加部分按中标人所报的工程变更优惠率调整，合同内减少部分按中标人所报的投标报价优惠率调整；发生设计变更、签证的确

认需在发生时5个工作日内确定工程量，否则不予确认。工程单项签证单中费用变更在伍仟元内增加的，结算时不作调整计算。变更签证发生费用的结算在工程竣工验收合格后经审计确认后支付。

3、装饰全部施工完毕验收合格后，支付至其工程实际完成量的 80%。

4、乙方递交竣工报告，并完成工程项目所有资料完整移交后，经甲方验收合格，\_\_\_\_日内提报竣工结算文件(含相应资料)，甲方审核确认完毕竣工结算手续办理完毕，经双方法定代表人或法定代表人授权的委托代理人签字确认并加盖双方公章后，支付到合同价款的 95%，并退还履约保证金，甲供材按实际发生额同期扣除。

5、余款 5%为工程质量保修金。保修金退还日期为：竣工验收备案证明书取得之日起满两年后，并相应扣除已发生的维修费用。即使保修期满保修金结算后，乙方仍应继续完成保修期限内的保修工作，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

第八条：：双方一般权利和义务

一、甲方工作：

1、负责指定施工所需水、电接口，保证施工期间的需要

2、负责组织图纸会审。

3、提供施工道路满足施工运输需要。

4、甲方代表对工程质量，工程进度进行监督检查，定期办理验收、变更、登记手续。发包方对工程及承包方的意见均需通过发包方代表与承包方接洽。

## 二、乙方工作：

- 1、在开工前\_\_\_\_日内提交更详细的施工组织设计(施工方案)和进度计划。
- 2、每月\_\_\_\_日前向甲方代表及监理提供月工程进度计划、材料计划及相应进度统计报表。
- 3、乙方设专职安全员负责施工现场安全保卫工作及夜间施工照明的的工作。
- 4、乙方负责已完工程的成品保护，费用由承包人承担。
- 5、场地清洁卫生的要求：必须达到文明施工示范工地标准，交工前所有施工机械、材料及垃圾清运完毕，费用乙方承担。
- 6、服从监理及甲方代表施工调度，积极配合其它施工单位工作；
- 7、完成整体消防系统调试开负责相关部门消防工程验收。
- 8、严格执行流动人口及计划生育管理有关政策，并承担其费用。
- 9、隐蔽工程必须经过甲方、监理、业主同时认可后，方可进行下一道工序。

## 第九条：竣工验收

- (1) 设计图纸(含说明书、设计变更技术核定单等)；
- (2) 材料的产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告等；
- (3) 施工记录；

(4) 特种材料、工件(及附件)的生产许可证;

(5) 饰面砖样板件的粘结强度检测报告;

第十条：质保期限：

质保期为\_\_\_\_\_年(以投标文件承诺的为准)，自取得竣工合格证之日起开始计算二十四个月。在此期间，凡因装饰质量问题，由乙方进行保修。

第十一条：售后服务措施

一、服务措施：

1、 在保修期内当甲方值班人员发现问题通知乙方后，乙方人员应在24小时内赶到甲方现场进行处理，并做好问题处理记录。

2、 在保修期内，若紧急情况发生后，乙方应能及时赶到甲方现场进行处理。

第十二条：违约责任：

1、 因乙方原因，不能按合同约定的时间竣工，应向甲方支付1000元天的误期赔偿费；

2、 因乙方原因达不到合同约定的工程质量要求，应无条件返工并承担所有费用。因货物的质量问题发生的争议，由甲方委托具备该类产品质量检测资格的相关部门进行质量鉴定，该鉴定的结论是最终的，甲乙双方均应当接受。若检测结果达不到招标文件要求的标准及乙方投标文件承诺的质量标准，造成的一切损失由乙方负责。

3、 因甲方责任及不可抗力，工期相应顺延。

### 第十三条：合同纠纷处理：

本合同在履行过程中发生争议时，双方本着友好合作的原则协商解决，协商不成时，任何一方可到\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院提起诉讼。

本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方贰份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 装饰施工合同标准范文

发包方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本省实际，甲、乙双方经协商一致，就乙方承包甲方的室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程地点：

1.2 工程内容：全室水电，墙地砖铺贴，造型吊顶，造型隔墙，瓷粉乳胶漆等。

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_

(1) 乙方包工、包全部材料、材料运输、管理、完工后现场清理；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

1.4 工程期限天；

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

1.5 合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

3.2 甲方自行设计并提供施工图纸、施工标准、效果图，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

## 第四条 甲方工作

4.1 开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：场地交接。

4.2 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.4 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

## 第五条 乙方工作

5.3 提供施工期间的水源、电源费用；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

## 第六条 工程变更

6.1 工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

6.3 甲方必须以书面形式通知乙方施工部门具体变更要求，并向乙方索取该书面通知的存根。

6.4 甲方应统对装修的意见要求，并直接负责通知乙方，在施工过程中，乙方有权只接受甲方合同签订人的整改意见。

## 第七条 材料供应

7.1 乙方提供的材料，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

7.2 乙方提供一份材料进场进度计划给甲方，甲方可自行安排时间到场验收材质，若甲方发现 与合同约定不符施工标准



的材料，可要求停工质疑(若经查证，乙方进场材料与合同约定不符，所拖延工期乙方自行负责;若乙方进场材料与合同约定相符，所拖延工期由甲方负责;双方均可作好工程施工进度记录)。

7.3 乙方无法找到与施工标准要求同样材料时，必须以书面形式通知甲方，与甲方协商后必须使用同等级别的材料。(乙方提供：材料入场时间表和变更明细)

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力因素(停水、停电、气候、自然灾害等)

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

8.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第九条 质量标准

双方约定本工程质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行：

9.1 中华人民共和国GB601697标准。

9.2 其它规定□GB50327 GB5021施工过程中双方对工程质量

发生争议，申请由省级质检部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

## 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电隐蔽工程

(2) 防水工程

(3) 泥作工程

(4) 木作工程

(5) 油漆、瓷乳工程

(6) 整体验收

乙方应提前二天通知甲方验收，阶段验收合格后应填写工程验收单；

10.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_年，验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第十一条 工程款支付方式

第十天后，甲方即应付工程总价款之30%（： ），当工程进度到

第二十天，甲方即应付工程总价之30%（： ），剩余5%尾款（： ）尾款在甲方对工程竣工验收后一周内结清。

1

1.2 工程中若有增加项目，增项费用签字认可后\_\_\_\_日内甲方一次性全额向乙方支付增项费用。

1

1.3 甲方付清工程款项后，乙方向甲方出具装饰工程保修单。

## 第十二条 违约责任

1

1

2.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

1

1

2.4 由于甲方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金100.00元；

1

2.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违

约金100.00元；

1

2.6 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天，按本通用版合同

2.4执行；

1

1

1

2.9 未办理验收手续，甲方不得提前拿钥匙、使用或擅自动用工程成品，因甲方提前拿钥匙、使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；且视为甲方已对工程验收合格，同时乙方不再承担以后工程验收不合格的责任。

### 第十三条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1

3.1 向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁；

1

3.2 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 第十四条 几项具体规定

1

4.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到甲方所属物管指定的堆放地点。

1

4.2 若该工程经双方认定需由省技术监督局质量检测站验收，应在该工程正式完工后，由甲方通知验收时间，乙方不得以任何形式借口进行推延。

## 第十五条 附则

1

5.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

1

5.2 本合同签订后工程不得转包。

1

5.3 甲、乙双方直接签定合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

1

5.4 合同履行完后自动终止。

## 第十六条 其他约定条款

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 装饰施工合同范文3

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

7)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律、法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议,共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1. 装饰施工地点: 。

2. 住房结构: 房型 房 厅 套, 施工面积 平方米。

3. 装饰施工内容: 详见附件一《工程项目报价表》及施工图纸

4. 承包方式: (包工包料、清包工、部分承包)

5. 总价款: 小写(人民币): 元;

大写(人民币): 。

其中：工程款： ；设计费： ；

工程监理费： ；税金（

5.36%）□；

双方约定，如变更施工内容、变更材料，变更部份的工程款按实另计。

6. 工期180天. 开工日期以甲方支付首期工程款后三天为准。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。如工程验收时甲方提出整改. 整改时间计入工期。

## 第二条 付款方式

进场前，支付工程款30%；工程过半，支付工程款40%；工程验收后，支付工程款项的剩余30%。

## 第三条 材料供应的约定：

由乙方提供的材料（见附件《预算报价表》）乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如与施工要求或《预算报价表》不符，应禁止使用。

## 第四条 关于工程质量的约定：

工程以《工程项目报价表》、施工图纸及项目变更单的内容为依据，以《家庭装饰质量核验标准》为质量评定验收标准。

## 第五条 关于工程验收及保修的约定：

1. 工程竣工，乙方应提前三天通知甲方，甲方在接到通知\_\_\_日内与乙方共同验收，并办理工程结算和移交手续。逾期视为甲方自动放弃权利及验收合格。

2. 未办理移交手续，甲方自行搬进入住，视为验收合格。

## 第六条 项目变更的约定：

在施工工程中，甲方提出设计修改及增减施工项目，须提前与乙方联系。

## 第七条 有关安全生产和防火的约定：

1. 甲方与乙方提供的施工图纸域施工说明应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通合格。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后方可施工。甲方不得强行要求乙方施工。

## 第八条 纠纷处理方式：

本合同在履行期间，双方如发世争争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

## 第九条 合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字后生效，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

2. 施工过程中任何一方提处终止合同，须向另一方以书面行式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议. 解除本合同。

## 第十条 附则

. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁1把，由乙方当



场负责安装交付使用。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

## 装修施工合同篇四

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

—

六、组成合同的文件组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件

## 装修施工合同篇五

年 月 日

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、有关法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

### 二、工程承包范围

承包范围：

### 三、合同工期

总合同工期日历天数为\_\_\_\_日历天。开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。具体形式日期以发包方代表签署的开工报告为准，以此顺延。

### 四、质量标准

工程质量标准为合格

### 五、合同价款

### 六、合同生效

本合同双方约定经双方签署并经合同办签证后生效。

## 七、语言文字和适用法律、标准及规范

- 1、本合同使用汉语。
- 2、适用法律和规范：国家现行《建筑法》《民法典》等。
- 3、适用标准、规范：现行建筑施工技术规范。

## 八、发包人工作

- 1、开工前7天，向乙方提供经确认的施工图纸六份，并向乙方进行现场交底。消除影响施工的障碍物。对房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。向承包方提供施工所带的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件手续。
  - 2、指派\_\_\_\_\_为发包方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
  - 3、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
  - 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
  - 5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
  - 6、协调处理与居民的日常纠纷，并使施工现场具备施工条件。
- 九、参加发包方组织施工图纸或作说明的同志，拟定施工方案和进度计划，交发包方审定。

1、指派\_\_\_\_\_为承包方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项建设工程质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等及各种护卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

4、工中未经发包方同意或有关部门批准，得随意拆改帮建筑物结构及各种设备管线。

5、工程竣工未移交发包商之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护。

## 十、工期延误

1、因以下原因造成工期延误，发包方代表确认，工期应相应顺延；

（1） 发包人未能按约定提供图纸及开工条件；

（2） 发包方代表按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（3） 设计变更和工程量增加；

（4） 一周内非承包方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；

（5） 不可抗力；

2、承包方在上述情况发生后7天内，就延误的工期以书面形式向发包方代表提出报告。发包方代表在收到报告后7天内予以确认，逾期不予以确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

## 十一、合同价款及调整

1、本合同价款采用固定价格合同方式。

2、风险费用的计算方法：自行考虑、已包括在合同造价内。

3、风险范围以外的合同价款调整方法：设计变改部分、发包方派驻现场人员签证的内容。

## 十二、关于工程价款及结算的约定

1、双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_\_种；

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加\_\_\_\_\_ %包干风险系数计算（已计入合同价内）。包干风险不包括以下内容：

(3) 可调价格：按照温州市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

2、本合同生效后，甲方分\_\_\_\_\_次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送达甲方。甲方自接到上述资料28天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在14天内，结清尾款。

## 十三、违约

1、发包方违约的具体责任如下：（2）不全面履行合同中发包方工作的违约责任工期顺延、并支付停工损失。

#### 十四、争议

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）向温州仲裁委员会申请仲裁。

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 十五、不可抗力

1、不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包方承包方责任造成的爆炸、火灾、以及台风、洪水、地震、大暴雨等自然灾害。

2、因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（2）发包方承包人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）承包方机械设备损坏及停工损失，由承包方承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由发包方承担；

（6）延误的工期相应顺延；

3、因合同方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 十六、工程质量保修

1、外墙涂料保修期壹年。

2、双方约定承包方向发包方支付工程质量保修金额\_\_\_\_\_在竣工验收合格后半年一次性退还给承包方。

十七、合同份数

本合同一式六份，正本三份，副本三份

发包方（章）： 承包方（章）：

发包方代表： 承包方代表：

年 月 日

## 装修施工合同篇六

甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

套内面积\_\_\_\_\_平方米。

3、工程承包，采取下列第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

4、工程造价

本合同工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_，大

写：\_\_\_\_\_。单价明细详见附件一《工程报价单》。工程竣工结算以实际发生的工程量结算。

5、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第二条 工程图纸和工程变更

工程图纸由\_\_\_\_\_方负责提供，施工前\_\_\_\_\_日工程图纸必须经双方签字确认。施工过程中发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当协商一致并签字确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

## 第三条 甲乙双方的义务

### （一）甲方义务

- 1、开工\_\_\_\_\_日前清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。
- 2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。
- 3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通水通电并确保正常使用。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
- 5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

### （二）乙方义务

- 1、全面检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现



问题应及时通知甲方。

2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备；在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。

4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构或设备管线。

#### 第四条材料设备的提供

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付；经检测不合格的，则由对方承担。

#### 第五条工程质量和验收方式

2、本工程质量应当符合以下标准：

(3) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》

□4□ \_\_\_\_\_

□5□ \_\_\_\_\_

#### 第六条工程款支付

1、工程款支付方式如下：

□1□\_\_\_\_\_

□2□\_\_\_\_\_

□3□\_\_\_\_\_

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据；工程款结清后，乙方应开具税务发票。

## 第七条违约责任

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款\_\_\_\_\_‰的违约金。

3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方\_\_\_\_\_元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

## 第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决；也可以向

深圳市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

### 第九条附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

### 第十条其它约定

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_