

# 2023年小产权房屋买卖合同熊猫办公 小产权房屋买卖协议书(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 小产权房屋买卖合同熊猫办公篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下协议书条款：

一、甲方自愿将坐落在贷款房屋卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关办理手续同时交给乙方。

二、双方协定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币已交首付款，剩余(小写)。余款由乙方支付。

三、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

四、办理房产证手续所产生的有关一切费用由乙方承担。

五、乙方支付首付款后，甲方积极配合乙方办理有关房产过户手续，直至房屋所有手续过户到乙方名下。

六、甲方应将该房产交付乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵、无人租住、使用等。

七、为了甲乙双方的利益，乙方已交于甲方贰万伍仟元定金，

如有违约，所付定金甲方不予退还。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 小产权房屋买卖合同熊猫办公篇二

甲方：

乙方：

双方就\_\_\_\_\_形象标志设计大赛的标志设计知识产权转让达成以下协议：

甲方同意将\_\_\_\_\_形象标志设计大赛中获奖及入围作品的知识产权转让给乙方（参赛序号\_\_\_\_\_作品名称\_\_\_\_\_），转让后该作品的所有知识产权及使用权归本次活动主办方\_\_\_\_\_管理委员会所有。

活动主办方如在logo使用过程中发现甲方抄袭其它标志或者因此而产生的纠纷及连带责任，甲方应承担任何因侵权而导致的法律责任及相关经济赔偿。

甲方在本次大赛中获得的`奖金涉及的个人所得税由甲方在所在地缴纳。

甲方以光盘形式刻录原文件，与本协议一同快递至乙方指定地址。

此协议一式两份，签字后双方各执一份，均具同等法律效力；本协议在甲乙双方代表签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

### 小产权房屋买卖合同熊猫办公篇三

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_村委会

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区拆迁安置房\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_室的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币\_\_\_\_\_元整需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_，余款分期按月支付，每月人民币为\_\_\_\_\_元，需于\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后 年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、

抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

## 六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_%计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起\_\_\_\_\_年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币\_\_\_\_\_元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

7、如果因为本合同第五条的原因，造成乙方损失或不能居住

的，甲方必须向乙方赔偿损失和支付违约金，违约金人民币为 元，甲方支付乙方违约金后，侵权仍在继续的，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式\_\_\_份，甲乙双方见证人各执一份

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小产权房屋买卖合同熊猫办公篇四

出卖方：身份证号码：

买受方：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等、真实、自愿、协商一致前提下订立本合同，以昭信守。

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_的房屋以人民币拾万仟佰拾元整的价款出售给乙方，若因最终产权登记面积与此有差异的，双方互不找补。该房屋为现房，乙方在签订本合同前已现场踏勘该房屋，对房屋的相关情况已经知晓。

二、乙方于该合同签订之日起三日内一次性将房款支付给甲

方。

三、本合同签定时，该房屋尚不具备过户条件，甲乙双方对此予以认可，且不影响甲乙双方的交易。甲方提供取得该房屋的相关资料并待乙方付清全款后交付给乙方。

乙方如果交易该房屋，若有需要，甲方无条件配合。等具备过户条件时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，界时发生的所有税费均由乙方自行承担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其它任何方式的处分。

五、乙方在支付完毕所有购房款后，甲方即将该房屋交付给乙方。该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视等费用，甲方结清已发生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。自合同签订日起之后发生的任何费用均由乙方支付。

## 六、违约责任

2、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，扣除两万元作为甲方损失赔偿。

3、甲方保证本房屋无查封、交易、抵押、通知拆除等现象、保证无隐瞒房屋历史或其它非善意行为。若有所列情形之一，影响到乙方权利的行使，甲方则放弃先诉抗辩权，并按所收款项双倍返还给乙方，以为违约处罚。

4、本合同签订、房款付清后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则提出变更或解除方需按本房屋届时市场评估价的

双倍支付给对方。

5、如因政府规划部门、设计部门的原因导致房屋拆除或使用功能变更的，甲方不承担任何风险责任。

七、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件通知乙方。

八、本合同自各方签字或盖章之日起生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。本房屋属拆迁统建用房，国家政策限制，合同签订生效后乙方是实际产权人和实际所有人，在不能办理房屋产权证及土地使用证前合同属有效期内，待房屋产权证及土地使用证办理后该合同自动失效。

九、合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向合同签署地人民法院起诉，违约方应支付守约方因诉讼而支付的律师费、交通费等费用。

十、中介方积极协调双方交易，保证此交易真实有效，否则承担连带责任。本合同签订后，中介费即付。

十一、本合同一式4份，甲乙双方各执一份，甲乙双方见证人各一份。

十二、附件：甲乙双方身份证复印件、户口本复印件。

甲方： 乙方：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

# 小产权房屋买卖合同熊猫办公篇五

房屋卖方(甲方): 身份证号码:

委托代理人:

房屋买方(乙方): 身份证号码:

委托代理人:

甲方愿将私产权房一套卖给乙方。经双方协商达成如下协议, 签订本协议书。

一、房屋规格结构: 该房屋结构为, 面积为, 杂房, 楼层为楼共楼, 建成年份年。

二、房屋性质及证件: 该房系私产权房100%产权, 证件齐全, 房屋所有权证号, 土地房屋契证。

三、价格及付款方式: 房屋总价(房屋现成交价), 付款方式: 。

四、本协议书一式五份, 甲乙双方各执一份、房产产权一份、地税局税费征缴中心一份、国土局一份, 经双方签字后生效, 均有法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日