

2023年楼房买卖合同简易 楼房买卖协议书(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

楼房买卖协议书简易篇一

卖方：

买方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(住宅)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。上述房产的交易总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第二条付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在_____年_____月_____日支付房款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整付给甲方。

第三条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水、电、煤气

等费用结清。

第四条经双方协商，交易税费由乙方承担，产权过户手续费由乙方承担。甲方可协助乙方办理过户手续。

第五条违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，即在规定日期未交付房款，视为违约，购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

第六条本合同主体

1. 甲方是_____

2. 乙方是_____

第七条本合同一两份。甲方产权人一份，乙方一份，

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字与本合同同具法律效力。

第九条双方约定的其他事项：

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

签约日期：

楼房买卖协议书简易篇二

买方_____（以下简称甲方）

卖方_____（以下简称乙方）

兹为房屋预定买卖事宜，双方协议订立本契约，各条款如下：

第一条房屋基地坐落：_____等_____号土地上，
_____形式_____楼房屋约_____平方米（含阳台、
公共设施在内，以土地局核定的图样为准），精确面积以当
地政府机关丈量结果为依据。

第二条本约房屋预定买卖金额人民币_____圆整
（包括房屋造价以及施工用料说明所列各项在内）。

第三条付款办法

（一）自备款人民币_____元整。

第一期签约金：人民币_____元整，于签约时交付
（包括订金在内，不另立据）。

第二期款：人民币_____元整，于开工时交付。

第三期款：人民币_____元整，于地下层基础结构
完成时交付。

第四期款：人民币_____元整，于第壹楼结构完成
时交付。

第五期款：人民币_____元整，于第贰楼结构完成
时交付。

第六期款：人民币_____元整，于第叁楼结构完成
时交付。

第七期款：人民币_____元整，于第肆楼结构完成
时交付。

（二）贷款人民币_____元整，如无需贷款的，应
依下列期限按时交付。

(1) 外饰完成时交付人民币_____元整。

(2) 使用许可证时交付人民币_____元整。

(3) 甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民币_____元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应将本约房屋交付予甲方。

第四条前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的建筑图说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用另行计算。

第七条乙方应自本工程开工之日起_____工作天内完工，如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币_____元以作逾期罚款金，但如因天灾人祸非人力所能抗拒的事故发生，或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下

(一) 楼下空地除公共通行的楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。

(二) 四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通行。

第十条本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提

供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十一条若因使用道路，政府课征有关道路的任何费用以及其他临时税捐时，均由甲方按所占的持分土地面积分担。

第十三条本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

第十四条本约甲方应付乙方的各期价款应于接到通知书五日内给付现款，倘逾十五日仍未缴付的，即视同自愿放弃权利，本约即行作废，所缴价款俟甲方自行另召新订户以一个月为限，逾一个月则乙方可没收甲方所缴的全部价款，以及已完成的房屋，甲方均无异议。逾期损失计算标准，自逾期缴款日起至另召新订户之日止每逾一日以人民币_____元计算。此外，若甲方以支票支付应付的款项，倘支票全部或部分不能兑现时，视为违约。

第十五条本约房屋移交甲方接管后，乙方负责保留一年（门窗、玻璃、水电配件或非因施工不良导致损坏的，不在此限）

第十六条甲方应凭乙方所给迁入证明及本契约书始得迁入，并取得迁入证明前必须缴清各期款项、各项税费以及代书费。

第十七条本约甲方全权委托乙方代为监造施工，甲方不得因其他原因中止或片面解除本约，乙方为工程的进行及施工的监造，均应以善良管理人的注意为之，若有本约所未规定事项，双方应本着公平合理的方式，依照一般工程惯例处理。

第十八条本约一式两份，双方各执一份为凭。

委建人甲方（盖章）：_____

承建人乙方（盖章）：_____

住址：_____

负责人（签字）：_____

身份证统一号码：_____

住址：_____

身份证统一号码：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

楼房买卖协议书简易篇三

姓名：_____

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

第一条：_____经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将住宅楼一套卖于乙方，甲方保证对其所售楼房拥有完全的所有权，没有抵押等各种纠纷。

第二条：_____上述住宅的出售价为人民币叁拾肆万陆仟_____元，此价格自甲、乙双方在签订合同之后，双方不得变更。

第三条：____付款方式，甲乙双方在签订合同之后，甲方交给乙方钥匙之日，乙方一次性交清购房款。

第四条，乙方支付甲方的'购房款时，甲方需把此房的所有权相关证件，《山阴县青年东街闫家巷段房屋拆迁补偿、补助》和房屋补差价收据和各类收据9张，收据票为准，由乙方拥有和保管。

上述住宅楼一经甲乙双方签订合同，楼房的产权由乙方完全所有，甲方不再拥有产权及其使用权等任何权利。

第五条，自甲方售楼给乙方之日起，如遇拆迁等与此楼房相关的权利，义务等均由乙方享受和承担，在此之前此房产的权利义务及其它纠纷，均有甲方享受和承担。

第六条，上述住宅的交易过户及办理房产证，甲方必须协助办理给予需要出据的一切证明。

第七条，本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条，甲、乙双方付款成交后，房屋产生的一切费用均由乙方承担，甲方概不负责。

甲方签字：____

乙方签字：____

证明人签字：____

楼房买卖协议书简易篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城

市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(住宅)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。上述房产的交易总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第二条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在_____年_____月_____日支付房款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整付给甲方。

第三条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水、电、煤气等费用结清。

第五条违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，即在规定日期未交付房款，视为违约，购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

第六条本合同主体

1. 甲方是_____

2. 乙方是_____

第七条本合同一两份。甲方产权人一份，乙方一份，

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字与本合同同具法律效力。

第九条双方约定的其他事项：

日期：年月日

看过买卖楼房合同的人还看了：

2. 最新房屋买卖合同范本
4. 房屋买卖委托协议范本
5. 最简单的房屋买卖合同样本
7. 商品房买卖合同格式

楼房买卖协议书简易篇五

卖方：（简称甲方）

买方：（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(住宅)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。
上述房产的交易总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定

金。

第二条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在_____年____月____日支付房款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整付给甲方。

第三条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水、电、煤气等费用结清。

第五条违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，即在规定日期未交付房款，视为违约，购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

第六条本合同主体

1、甲方是_____

2、乙方是_____

第七条本合同一两份。甲方产权人一份，乙方一份，

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字与本合同同具法律效力。

第九条双方约定的其他事项：

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

20xx年xx月xx日