

# 最新租赁定金协议 租赁房屋定金协议(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租赁定金协议篇一

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_室，共计面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_元(人民币)，付款方式为\_\_\_\_\_，起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的'基础上，交付房屋承租定金\_\_\_\_\_元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的\_\_\_\_\_%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 租赁定金协议篇二

聘用单位(简称甲方)：身份证号：

厨师(受聘人)：(简称乙方)身份证号：

根据劳动局，民政局及烹饮协会的有关法规条文，经甲，乙双方协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一. 甲方将座落于市(县. 区)地段的厨房给乙方做技术和管理

工作，职务为，有效期为年月日止。

二. 甲方每月付给乙方工资：人民币元，(大写：万千百元整)。每月号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三. 在乙方工作期间中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇《包括免费提供乙方的食宿》。如对乙方安排烹调技术的所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。乙方在工作期间期应遵守甲方制定的文明规章制度。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

四. 乙方自行组织及安排厨房工作分配，管理，厨房内洗碗工，洗菜，煮饭由甲方承担工资工作。乙方为了保证出品，并对甲方清洗，清洁，煮饭进行监督。

五. 乙方为了保证质量出品，并对甲方采购进行要求(乙方会明确指导甲方对菜品调料干货进行检验)甲方进行采购质量不行不收货，数量不够不收货，严格把好质量关，并希望甲方采购配合厨房工作。

六. 乙方需给甲方明确指导工作，以免甲方铺张浪费。

八. 乙方工作人员患病因需要妥当安排工作，保证甲方正常营业运转。

七. 甲，乙方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的经济(公费)损失。

八. 本协议未尽事宜, 甲, 乙双方双方按照有关规定, 本着互相谅解的精神, 共同协商处理, 如协商未果, 按原则协议执行。

九. 本合同期限届满, 劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向, 甲乙双方经协商同意, 可以续订劳动合同, 如协商未果, 则合同到期本协议自动失效。

十. 本协议一式两份, 甲, 乙双方双方各执一份。双方签名盖章(手印)后生效。同时产生法律效力。

十一. 乙方患病或非工负伤, 疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十二. 本协议条款如与国家法律, 法规相抵触时, 以国家法律, 法规为准。

甲方: 签名盖章(手印) 乙方: 签名盖章

### 租赁定金协议篇三

定金是一个规范的法律概念, 是合同当事人为确保合同的履行而自愿约定的一种担保形式。下面本站小编给大家带来房屋租赁定金协议书, 供大家参考!

甲方(出租方)

乙方(承租方)

丙方(居间方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致, 就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_ 》商品房事宜, 订立本合同。

第一条 乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》  
幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)甲方已领取该房屋  
商品房预售许可证(证书号:\_\_\_\_\_),并经\_\_\_\_\_  
测绘机构预测,该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房  
屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民  
币\_\_\_\_\_元,乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元,乙  
方采取\_\_\_\_\_方式。

第三条 乙方同意签订本合同时,支付定金人民币\_\_\_\_\_元,  
作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保,签订  
商品房预售合同后,乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定,预订期为\_\_\_\_\_天,乙方于\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商  
品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的  
的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、  
配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内,除本合同第七  
条、第八条约定的情形外,甲方拒绝签订商品房预售合同的,  
双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的,无  
权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预售合同的,  
甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前,由司法  
机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房预售合同的,

甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

- 1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；
- 2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_各执一份。

甲方(出租方) 乙方(承租方) 丙方(居间方)

代理人 代理人 代理人

身份证号 身份证号 身份证号

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_元整(大写),以此作为甲、乙双方双方当事人订立商品房出售合同的担保,签订商品房出售合同后,乙方支付的定金转为房价款。甲方收到定金后应书面签收定金条。

2. 本协议签定后至租期开始前,如甲方违约,则三倍返还上述定金与乙方;如乙方违约,则定金由甲方没收。

## 五、房屋租金及管理费

1. 数额:双方商定租金为每月人民币\_\_\_\_\_元整房屋租赁定金协议书范本房屋租赁定金协议书范本。支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2. 甲方承担\_\_\_\_\_ (如物业管理费等)。

六、 有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房出售合同的,甲方应全额返还乙方已支付的定金。

七、 有下列情况之一,乙方拒绝签订商品房出售合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金:

1、 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

八、 甲乙双方应当在约定的期限(不超过十五天)内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的,本合同自动失效。

九、 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,按下述第 种方式解决:

1、 提交新乡仲裁委员会仲裁

## 2、 依法向当地人民法院起诉房屋租赁定金协议书范本合同范本

### 十、其他

1. 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 若房屋所有权属于第三方，签订房屋租赁合同时应有第三方在场，并征得各方同意和签订相关租赁合同。

3. 甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

中介方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(出租方)乙方(承租方)丙方(居间方)

代理人代理人代理人

身份证号身份证号身份证号

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市区小区室共计面积平方米,出租给乙方.

二、甲、乙协定出租物业,月租金为元(人民币),付款方式为,起租日为年月日.定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上, 交付房屋承租定金元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后, 将视为丙方代理服务成功, 丙方所收取的房屋定金, 在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起, 将作为代理服务费的一部份, 不予退还乙方。

五、违约责任: 如甲、乙双方违约此协议: 甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷, 双方应按照此协议的规定解决, 丙方不承担法律责任, 但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜, 可按诚信原则由三方协商解决

甲方: 乙方:

日期:

## 租赁定金协议篇四

甲方(出租方) 乙方(承租方) 丙方(居间方)

代理人 代理人 代理人

身份证号 身份证号 身份证号

经丙方介绍, 本着满意自愿的原则, 甲, 乙, 丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市区小区室共计面积平方米, 出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业,月租金为元(人民币),付款方式为,起租日为年月日.定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后,将视为丙方代理服务成功,丙方所收取的房屋定金,在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起,将作为代理服务费的一部份,不予退还乙方。

五、违约责任:如甲、乙双方违约此协议:甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷,双方应按照此协议的规定解决,丙方不承担法律责任,但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜,可按诚信原则由三方协商解决

甲方: 乙方:

日期:

## 租赁定金协议篇五

甲方(出租方)

乙方(承租方)

丙方(居间方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_ 》商品房事宜,订立本

合同。

第一条 乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》  
幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)甲方已领取该房屋  
商品房预售许可证(证书号:\_\_\_\_\_), 并经\_\_\_\_\_  
测绘机构预测, 该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房  
屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民  
币\_\_\_\_\_元, 乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元, 乙  
方采取\_\_\_\_\_方式。

第三条 乙方同意签订本合同时, 支付定金人民币\_\_\_\_\_元,  
作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保, 签订  
商品房预售合同后, 乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定, 预订期为\_\_\_\_\_天, 乙方于\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商  
品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的  
的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、  
配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内, 除本合同第七  
条、第八条约定的情形外, 甲方拒绝签订商品房预售合同的,  
双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的, 无  
权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一, 乙方拒绝签订商品房预售合同的,  
甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前, 由司法  
机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

- 1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；
- 2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_各执一份。

甲方(出租方) 乙方(承租方) 丙方(居间方)

代理人 代理人 代理人

身份证号 身份证号 身份证号

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日