

# 最新项目投资协议签 工程项目投资协议书 (汇总6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 项目投资协议签篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方根据相关法律规定，本着互利互惠，共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内投资建设\_\_\_\_\_项目（以下简称项目）达成如下合同条款，供双方共同遵守。

### 一、项目概况

项目名称：

### 二、项目投资规模及资金到位

1、项目总投资：\_\_\_\_\_万元。

2、注册资本：\_\_\_\_\_万元。

3、资金到位安排：分二期到位，第一期自签约后\_\_\_\_天到位\_\_\_\_\_万元；第二期在做土地证前按土地评估一次性到位土地征用款、城建配套款和间接用地费用\_\_\_\_\_万元。

### 三、项目用地

1、选址情况：项目用地位于\_\_\_\_\_，具体以土管部门宗地图为准。

2、用地规模及性质：甲方根据乙方项目建设需求为乙方提供\_\_\_\_亩左右的项目建设用地（以用地红线图为准），土地性质为工业用地。

3、供地方式：甲方以公开挂牌出让方式出让土地使用权。

4、土地价格：本项目用地按每亩\_\_\_\_万元，由甲方将土地使用权出让给乙方，甲方应在本协议签订之日起\_\_\_\_个月内对项目所需的\_\_\_\_亩项目建设用地使用权依法进行挂牌出让。

5、乙方履约保证金：甲乙双方签署正式合同后（本合同），乙方须在\_\_\_\_日内，向甲方账户支付履约保证金\_\_\_\_\_万元人民币。乙方依法取得项目所需的土地使用权后，乙方履约保证金充抵乙方应缴纳的土地出让金。乙方应报名参与竞买，否则甲方有权收缴乙方所缴纳的全部履约保证金。

### 6、出让土地状况

甲方提供出让的土地性质为工业用地，使用年限为\_\_\_\_年，提供的配套设施为：道路、通水、通电、通信、排水。

### 7、付款办法

乙方应在签定本协议后\_\_\_\_天内支付给甲方\_\_\_\_\_万元，余款在乙方领取土地证前全部付清。

### 四、甲乙双方的权利、义务

（一）甲方的权利和义务：

- 1、甲方应协助乙方在项目启动后\_\_\_\_个月内取得土地使用权证。并协助乙方取得本地县市有关部门所出具的合规证明（工商、税务、环保、土地、质检等部门），符合乙方上市过程中证监局要求的合规文件。
- 2、甲方负责为本项目提供“一站式”优质服务，保障乙方项目建设顺利实施，并负责安排专人协助乙方办理工商、税务登记、以及规划、环保等方面的报批手续，所有报批手续的基础资料均由乙方负责提供，费用由乙方承担。
- 3、甲方依法向乙方及时足额落实相关优惠政策（包括土地、规费、税收等）。
- 4、甲方协调施工前本项目临时用水、用电、用气及管网架设至用地红线处，以确保施工；负责竣工投产前正式用水、用气、用电等的管网架设至用地红线处，红线外费用甲方承担。
- 5、甲方营造良好的投资环境，依法保障乙方的合法权益；提供优质\_\_\_\_的服务，积极协助乙方解决项目建设经营过程中遇到的有关问题。

## （二）乙方的权利和义务？：

- 1、严格按照甲方批准的规划设计方案组织项目建设、按时开工、竣工和投产？，确保项目质量；项目的开竣工、验收、投产日等具体事项应以书面形式及时函告甲方。
- 2、本项目的投资强度、容积率、建筑系数、行政办公及服务设施的用地面积，乙方须严格按照审查通过的建设性详细规划执行。
- 3、乙方必须保证项目建设用地每亩固定资产投资强度达到\_\_\_\_万元人民币以上。

- 4、如乙方依法取得项目所需建设用地的使用权，并交纳全部土地出让金后，甲方应协助乙方在最低期限内办理完项目全部建设用地的《国有建设用地使用权证》。双方约定，乙方取得项目全部建设用地的《国有建设用地使用权证》，且项目所需建设用地现场均已达到开工建设条件，乙方接到甲方的《开工通知书》后应当开工建设。
- 5、未经甲方同意并报经有关部门批准，乙方不得将项目用地进行转让。
- 6、在具备进地开工条件后，乙方应积极组织项目开工建设，如延期应提前\_\_\_\_个工作日内向甲方提出延期申请。
- 7、乙方应严格遵守国家环保、安监等法律法规。
- 8、项目建设过程中，根据项目实际投资进度按月向甲方报送有关投资报表。
- 9、负责本项目用地红线内的道路、给排水、电力、通信、绿化等自用设施的建设，排污达到国家规定的排放标准。
- 10、同意甲方为公用事业需要而铺设的各种管道与管线进出、通过、穿越本项目土地。
- 11、在同等条件下优先录用当地（被占地）农民就业。

## 五、违约责任

- 1、甲方双方必须严格履行本合同之规定，若一方不履行合同或不完全履行合同，另一方有权要求对方采取补救措施或追究对方违约责任直至解除合同。
- 2、甲方保证出让给乙方土地的合法性，确保乙方正常施工。如因甲方原因致使本项目无法实施的，甲方退还乙方缴纳的

全部土地款和投入的实际资金（以双方认可的第三方评估机构所评估的数额为依据），并按照银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

3、未经允许，乙方擅自改变土地用途，甲方可无偿收回项目用地。

六、因不可抗拒的因素致使合同无法履行的，双方协商解决。

## 七、违约责任

1、乙方逾期支付定金，本协议自动终止，如甲方收到定金后，再将土地让给他人，则双倍返还定金，赔偿乙方损失。

2、待办理完毕相关手续可以进行土地出让时，如乙方逾期支付土地款，则本协议视作无效；同时，每日按\_\_\_\_的罚息。

3、乙方约定的开工日期，逾期\_\_\_\_个月开工的，视作违约，承担违约责任，并以土地出让金的\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

4、乙方逾期竣工投产，每推迟一个月，支付土地款总额\_\_\_\_%违约金。

## 八、其他约定

1、乙方取得土地后，在\_\_\_\_\_年内如需转让，需经甲方同意。

2、乙方在甲方受让土地内的建设应按照甲方有关景观要求进行。

3、土地价格如遇区及区级以上政府政策性调整，则甲、乙双方的协议土地价格同时作相应调整。

## 九、争议的解决

(1) 若在本协议执行中因故发生争议，双方协议解决。

(2) 若协议未果，可向\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商后签订补充协议，补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目投资协议签篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商，就合伙\_\_\_\_\_工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

### 一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好\_\_\_\_\_工程建设，进而实现各方利润最大化。

## 二、合伙经营项目和范围

合伙项目以\_\_\_\_\_公司中标合同确认的项目内容及范围为准；

甲、乙双方合伙承包的项目，对外以\_\_\_\_\_公司名义出现。

## 三、合伙期限

合伙期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为始至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

## 四、出资额、方式及比例

2、\_\_\_方以\_\_\_\_\_出资，占\_\_\_%。

## 五、利益分享和风险承担

2、本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

## 六、退伙

1、合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；

2、退伙需经对方同意，方可实行；

3、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

## 七、权利与义务

2、乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；

3、甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

## 八、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

## 九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

## 十、违约责任

2、工期\_\_\_\_个月，质量达到合格标准；

3、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

## 十一、合同争议与免责

1、该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

## 十二、本协议生效、终止及其他

1、与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为



本协议的一部分。

2、本协议在\_\_\_\_\_后终止。

3、本协议一式\_\_\_\_份，合作各方各执一份，本协议自\_\_\_\_\_之后生效。

### 项目投资协议签篇三

投资人一:姓名: 性别: 年龄: 住所: 身份证号码: (以下简称甲方)

投资人二:姓名: 性别: 年龄: 住所: 身份证号码: (以下简称乙方)

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商,根据中华人民共和国法律、法规的规定,双方本着互惠互利的原则,就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议,以共同遵守。

甲、乙双方同意,共同投资项目,项目注册形式为:

各方出资分别: 甲方占出资总额的\_\_\_\_%;乙方占出资总额的\_\_\_\_%。

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润,分担共同投资的亏损。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产,由共同投资人按其出资比例共有。

投资项目债务先以共有财产偿还,共有财产不足偿还时,以出资额度为依据,按比例承担。

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在项目注册形式发起设立阶段，行使及履行作为项目注册形式发起人的权利和义务；

(2) 在项目注册形式成立后，行使其作为项目股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资事务除下列事项需全体共同投资人同意外，其他重要事务由二分之一共同投资人同意即为有效。

(1) 投资人转让共同投资项目股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2. 共同投资人在注册形式登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3. 约定注册形式成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4. 约定注册形式不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

1、投资人未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投资人造成的损失；如果逾期十天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效，或者作为退出投资项目处理；由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

3、合营人严重违反本协议、或因重大过失导致合作项目无法继续经营的，应对其他合营人承担赔偿责任。

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 项目投资协议签篇四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 2、前言

(1) 订立《投资合作合同》的目的和原则。

1) 订立《投资合作合同》(以下简称“合同”或“本合同”)的目的是保护甲、乙双方之合法权益、明确本合同当事人的权利与义务、规范双方的运作。

2) 订立本合同的原则是平等自愿、诚实信用、充分保护合同当事人的合法权益。

(2) 投资合作的内容。

1) 合作投资：本合作是指在合同有效期内甲乙双方进行股票投资合作，合作方式为甲方提供一定量的交易资金，乙方提供交易操作和咨询服务，甲方在\_\_\_\_\_营业部的资金账户存入起始资金人民币\_\_\_\_\_元，乙方同时出资甲方本金\_\_\_\_\_%作为保证金打入甲方资金账户。

2) 交易方式：在合同有效期内，乙方指定其专业交易人员在该账户上进行具体投资操作。

## 3、投资合作具体内容

(1) 甲方资金和账户管理

甲方需在\_\_\_\_\_营业部开立\_\_\_\_\_两市股东账户(即为本合同指定专用资金账户)。

资金账号：\_\_\_\_\_

甲方上述账户系自己的名义开设或实际为其所有，如因第三方对上述账户主张权利造成的一切后果和损失均由甲方负责和承担。

## (2) 投资方向及限制

- 1) 本合同指定资金账户的投资范围：国内合法上市a股。
- 2) 甲方不得违反本合同改变投资方向，不得将本账户内的资金挪做他用，如擅自改变上述账户内资金的用途则本合作立即终止。

## (3) 合同期限和资金增减

- 2) 合同有效期内甲方可以在上述账户内增减资金，但甲方在合同有效期内账户本金数额不低于人民币100万元。甲方在上述账户内增减资金应于事先书面告知乙方资金增减的数额和时间并完成以前交易的清算和收益的分配。

## 4、收益分配方式

- 1) 本合同所订立的合作方式可以阐述为：甲方出资金，乙方提供股票操作及咨询服务，甲方获得固定收益\_\_\_\_万元，乙方获得甲方账户本金以外的全部收益。
- 2) 乙方保证甲方本金不损失采取以下操作：甲方账户每日收盘时，资产市值若低于\_\_\_\_\_万，乙方必须要在次日9：30分之前补足到\_\_\_\_\_万，否则甲方有权平仓，合同终止。此时平仓若导致甲方本金损失，乙方承担所有责任。
- 4) 当甲方账户的总资金有10%以上收益时，乙方有权要求甲方将高出10%以上的资金转入乙方指定的账户。

## 5、违约责任

- 1) 如甲方未按本合同第四条规定的费用支付方式不足额支付乙方的服务费用，乙方有权终止合作。

2) 如乙方未按本合同的约定导致甲方本金受到损失，甲方有权终止合作并追回本金损失和应得固定收益。

## 6、合同的变更、修改和终止

1) 本合同的变更或修改需经甲、乙双方共同协商确定；

3) 本合同出现下列情形之一者，应立即终止：

a) 基于甲、乙双方利益，经甲、乙双方协商终止本合同时；

b) 本合同规定的其他可终止本合同的事项出现时。

## 7、免责条款

1) 由于政府禁令、现行生效的适用法律或法规的变更，及火灾、地震、战争等不可预见、不可避免、不可克服和不可控制的事件（“不可抗力事件”）造成的一切损失，双方均不承担责任。

2) 如因指定交易的证券公司或第三方侵权造成管理账户内资产的损失，甲、乙双方互不向对方承担责任，但均有义务配合对方通过各种有效的途径主张权利，以挽回损失。

## 8、争议的处理与解决方式

甲、乙双方就本合同或本合同之履行而产生的一切争议，应首先通过友好协商的方式解决，若协商解决不成，则应通过法律途径解决。

## 9、合同文本及效力

2) 本合同包含\_\_\_\_\_个附件，为本合同生效不可分割的一部分；

附件内容：

甲方身份证复印件：

乙方身份证复印件：

3) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力；

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

项目合作的协议书

## 项目投资协议签篇五

乙方： \_\_\_\_\_

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条：共同投资人的投资额和出资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的\_\_\_\_\_公司(以下简称\_\_\_\_\_ )为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_\_%;乙方占出资总额的\_\_\_\_\_%。

## 第二条：利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

## 第三条：事务执行

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(4) 转让共同投资于股份有限公司的股份；



(5) 以上述股份对外出质；

(6) 更换事务执行人。

#### 第四条：投资的转让

共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

#### 第五条：其他权利和义务

甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

股份有限公司成立后，任x共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

#### 第六条：违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

#### 第七条：其他

本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

项目投资的协议书

项目合作的协议书

## 项目投资协议签篇六

乙方：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_风险提示：\_\_\_\_

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。鉴于：\_\_\_\_甲方拟对\_\_\_\_项目进行项目投资，乙方意愿与甲方共同投资，双方经友好协商，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就甲、乙双方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

位于\_\_\_\_\_。甲方预计投资人民币\_\_\_\_\_万元，具体投资额以最终结算的投资额为准。

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在

项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。在项目预计总投资额中，甲方出资人民币\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_%；乙方出资人民币\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_%。总投资超过预计\_\_\_\_\_万元的，各方同意按出资比例同时追加出资。

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：\_\_\_\_\_因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。双方应按照项目开展进度要求，依据甲方指令按出资比例同时履行出资义务，双方出资应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付全部出资。一方的出资应经另一方确认，并将资金汇入甲方指定的银行账户，出资后任何一方不得抽回投资。

双方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。投资项目债务先以共有财产偿还，共有财产不足偿还时，以出资额度为依据，按比例承担。

双方同意在项目最终清算后，被投资项目将投资利润分配给甲方后\_\_\_\_\_天内，乙方可要求甲方按双方出资比例分享投资利润。

第三方签订投资协议等法律文书。

2、乙方有权了解共同投资的经营状况和财务状况，但不得干涉甲方对共同投资事宜的处理。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归双方，所产生的亏损或者民事责任，由双方共同承担。

4、甲方在执行事务时如不遵守本协议而造成乙方损失时，应承担赔偿责任。

5、以下共同投资事务须由双方一致同意即为有效。

(1) 投资人转让共同投资项目股份。

(2) 以上述股份对外出质。

1、任一方均不得向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额。

2、任何一方转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、任何一方未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给守约方造成的损失；如果逾期\_\_\_\_\_天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、任何一方私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

1、本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经各方签字盖章后即生效。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙各执\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日