

# 房屋场地租赁协议书 房屋及场地租赁协议书(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋场地租赁协议书篇一

乙方：北京××文化发展有限公司及××酒城

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋（场地）租赁事宜订立本合同，共同遵守。

### 第一条：房屋（场地）位置和面积

1.1甲方出租给乙方的商业用房位于北京市朝阳区××××大街101号××××大厦b座六层，使用面积为2700平方米。

1.2具体的租赁区域详见附件1：房屋（场地）平面图。

### 第二条：租赁房屋（场地）的用途

所租房屋（场地）的用途为文化娱乐（××酒城）。除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

### 第三条：租赁期限及免租金期限

3.1租赁期限为20年，自xx年6月01日至20xx年05月31日。

3.2免租金期限为自本合同签订之日起至xx年02月28日。

#### 第四条：租金和定金

4.1租金的确定适用逐年递增的办法确定。其中，第1—2年为人民币2元/平方米/天，月租金总额为162,000元，三个月租金总额为486,000元，年租金总额为1,944,000元（大写：壹佰玖拾肆万肆仟元）第3—xx年，每天每平方米2.7元，第11—20年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

4.2乙方于签署合同后3日内向甲方支付3个月的租金作为定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还；如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

4.3免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接扣除。履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

4.4每3个月为一个租金支付周期，除第一期租金按本条4.5执行外，以后每期的租金应提前30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

4.5第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

#### 第五条：续租优先权及转租

5.1合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前3个月

以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否则，期限届满后本合同自动终止。

5.2未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋（场地）

## 第六条：其他费用

6.1乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

6.2乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

6.3甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

6.4垃圾清运费由乙方自负。

6.5甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

6.6应由房屋（场地）产权方交纳的有关房屋（场地）本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋（场地）主体结构的维修费用由甲方承担；由于乙方工程改造引起的房屋（场地）主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

## 第七条：所租房屋（场地）的交付

7.1乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系

统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

7.2乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套（含电路图、效果图、材料清单），经甲方批准并进行现场交接后，乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续，方可对租赁场进行装修。

7.3甲方已于xx年4月29日前将房屋（场地）（毛坯房，指设备现状）交给乙方进行装修、改造。

## 第八条：所租房屋（场地）的使用

8.1乙方进场改造施工以及正常经营后，享有该房屋（场地）的使用权，在合同规定期限内，乙方保证：

8.1.1所租房屋（场地）的用途为文化娱乐（××酒城）

8.1.2应遵守××××大厦的有关规定，爱护房屋（场地）及其附属设备设施，防止损害。

8.1.3不得擅自改变所租房屋（场地）的主体结构。确需改变时，必须征得甲方的书面同意，并须经有关部门批准，甲方给予配合，费用由乙方自行承担。

8.1.4乙方应负责在所租房屋（场地）区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

8.1.5乙方对所租房屋（场地）及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除，以避免一切可能发生的隐患。

8.1.6乙方在租赁期间，因使用不当造成损坏，乙方必须负责维修，费用由乙方承担。

## 第九条：消防安全责任

9.1甲方负责消防验收，所租房屋（场地）乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，改造费用由乙方承担。

9.2乙方在租赁期间需严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

9.3乙方应在所租房屋（场地）内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

9.4乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋（场地）内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋（场地）的防火安全，乙方不得无理拒绝。

## 第十条：甲方权利与义务

10.1甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋（场地）交付乙方使用。

10.2甲方同意乙方利用所租房屋（场地）的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

10.3甲方保证所出租房屋（场地）的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

10.4乙方与××××大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

10.5乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提

供方便和服务。

10.6 甲方保留以下权利：

10.6.1 在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋（场地）进行有关固定设备检查和维修。

10.6.2 甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋（场地）视察参观。

第十一条：乙方权利及义务

11.1 乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件（包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等）

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

11.2 乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

11.3 乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《××××大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

11.4 乙方保证遵守国家 and 政府及相关主管部门的法律法规，遵守××××大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从××××大厦的统一规划和管理。

11.5 乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。

11.6乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋（场地）的主体结构。不得将租赁房屋（场地）内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

11.7负责所租房屋（场地）的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

11.8乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

## 第十二条：退租

12.1双方解除或终止本合同时，乙方应在20日内完成撤场工作，并将所租房屋（场地）及其甲方原有的专用设备设施恢复原状（自然损耗除外）后交付甲方。

12.2本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

12.3甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋（场地）及其附属物的除外。

12.4双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

12.5除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

## 第十三条：违约责任

13.1如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

13.2甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

13.3如乙方欠付租金及相关费用，每延期1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额3‰作滞纳金。

13.4乙方有下列情形之一的，甲方可单方面提前解除合同并收回所租房屋（场地），乙方履约保证金和预付租金不予退还，并有权要求乙方赔偿一切损失：

13.4.2拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的总金额相当于1个月租金的；

13.4.3利用所租房屋（场地）进行违法活动的；

13.4.4故意损坏所租房屋（场地）和设备设施，造成其他商户无法正常经营的；

13.4.5违反安全、消防的有关规定，多次经\*\*\*、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

13.5无论什么原因，乙方撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

13.6甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式



或放弃上述权利。

13.7在合同有效期内，任何一方提出提前终止本合同，需提前6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。在终止合同生效前，本合同仍有效。

13.8如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年月日

## 房屋场地租赁协议书篇二

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋（场地）租赁事宜订立本合同，共同遵守。

### 第一条：房屋（场地）位置和面积

1.1甲方出租给乙方的商业用房位于北京市朝阳区××××大街101号××××大厦b座六层，使用面积为2700平方米。

1.2具体的租赁区域详见附件1：房屋（场地）平面图。

### 第二条：租赁房屋（场地）的用途

所租房屋（场地）的用途为文化娱乐（××酒城）。除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

### 第三条：租赁期限及免租金期限

3.1租赁期限为20年，自xx年6月01日至20xx年05月31日。

3.2免租金期限为自本合同签订之日起至xx年02月28日。

### 第四条：租金和定金

4.1租金的确定适用逐年递增的办法确定。其中，第1—2年为人民币2元/平方米/天，月租金总额为162,000元，三个月租金总额为486,000元，年租金总额为1,944,000元（大写：壹佰玖拾肆万肆仟元）第3—xx年，每天每平方米2.7元，第11—20年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

4.2乙方于签署合同后3日内向甲方支付3个月的租金作为定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还；如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

4.3免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接扣除。履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

4.4每3个月为一个租金支付周期，除第一期租金按本条4.5执行外，以后每期的租金应提前30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

4.5第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

## 第五条：续租优先权及转租

5.1合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否则，期限届满后本合同自动终止。

5.2未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋（场地）

## 第六条：其他费用

6.1乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

6.2乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

6.3甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

6.4垃圾清运费由乙方自负。

6.5甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

6.6应由房屋（场地）产权方交纳的有关房屋（场地）本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋（场地）主体结构的维修费用由甲方承担；由于乙方工程改造引起的房屋（场地）主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

## 第七条：所租房屋（场地）的交付

7.1乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

7.2乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套（含电路图、效果图、材料清单），经甲方批准并进行现场交接后，乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续，方可对租赁场进行装修。

7.3甲方已于xx年4月29日前将房屋（场地）（毛坯房，指设备现状）交给乙方进行装修、改造。

## 第八条：所租房屋（场地）的使用

8.1乙方进场改造施工以及正常经营后，享有该房屋（场地）的使用权，在合同规定期限内，乙方保证：

8.1.1所租房屋（场地）的用途为文化娱乐（××酒城）

8.1.2应遵守××××大厦的有关规定，爱护房屋（场地）及其附属设备设施，防止损害。

8.1.3不得擅自改变所租房屋（场地）的主体结构。确需改变时，必须征得甲方的书面同意，并须经有关部门批准，甲方给予配合，费用由乙方自行承担。

8.1.4乙方应负责在所租房屋（场地）区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

8.1.5乙方对所租房屋（场地）及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除，以避免一切可能发生的隐患。

8.1.6乙方在租赁期间，因使用不当造成损坏，乙方必须负责维修，费用由乙方承担。

## 第九条：消防安全责任

9.1甲方负责消防验收，所租房屋（场地）乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，改造费用由乙方承担。

9.2乙方在租赁期间需严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

9.3乙方应在所租房屋（场地）内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

9.4乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋（场地）内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋（场地）的防火安全，乙方不得无理拒绝。

## 第十条：甲方权利与义务

10.1甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋（场地）交付乙方使用。

10.2甲方同意乙方利用所租房屋（场地）的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

10.3甲方保证所出租房屋（场地）的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

10.4乙方与××××大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

10.5乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

10.6甲方保留以下权利：

10.6.1在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋（场地）进行有关固定设备检查和维修。

10.6.2甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋（场地）视察参观。

## 第十一条：乙方权利及义务

11.1乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件

（包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等）

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

11.2乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

11.3乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《××××大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

11.4乙方保证遵守国家 and 政府及相关主管部门的法律法规，遵守××××大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从××××大厦的统一规划和管理。

11.5乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。

11.6乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋（场地）的主体结构。不得将租赁房屋（场地）内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

11.7负责所租房屋（场地）的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

11.8乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

## 第十二条：退租

12.1 双方解除或终止本合同时，乙方应在20日内完成撤场工作，并将所租房屋（场地）及其甲方原有的专用设备设施恢复原状（自然损耗除外）后交付甲方。

12.2 本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

12.3 甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋（场地）及其附属物的除外。

12.4 双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

12.5 除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

## 第十三条：违约责任

13.1 如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

13.2 甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

13.3 如乙方欠付租金及相关费用，每延期1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额3‰作滞纳金。

13.4 乙方有下列情形之一的，甲方可单方面提前解除合同并



收回所租房屋（场地），乙方履约保证金和预付租金不予退还，并有权要求乙方赔偿一切损失：

13.4.2拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的总金额相当于1个月租金的；

13.4.3利用所租房屋（场地）进行违法活动的；

13.4.4故意损坏所租房屋（场地）和设备设施，造成其他商户无法正常经营的；

13.4.5违反安全、消防的有关规定，多次经\*\*\*、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

13.5无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

13.6甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。

13.7在合同有效期内，任何一方提出提前终止本合同，需提前6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。在终止合同生效前，本合同仍有效。

13.8如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年月日

### 房屋场地租赁协议书篇三

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_ \_ \_

住  
址：

身份证号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

住  
址：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 平方  
米。

乙方应于每月 日前向甲方交付租金，乙方不得无故拖欠租金，若拖欠天数超过 天，则需以拖欠租金为基数，每天额外向甲方支付百分之 的赔偿金。

乙方租用租赁房屋的期限共 年，自 年 月 日起  
至 年 月 日止。

租赁期满后，乙方须将房屋退还甲方，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

签订本合同之时，乙方应向甲方支付 月的押金，共  
计 元。如因乙方原因导致合同终止或解除的，  
该保证金不予退还。在合同期满后，待乙方按时退还房屋，  
并处理完毕相关费用后予以相应退回。

租赁房屋用途： 。

租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋全部或  
部分转租予他人。乙方承诺在租期内因乙方过错导致该房屋  
毁损的，乙方承担修缮、恢复原状、赔偿损失等责任。

甲方应于 年 月 日前将租赁房屋交付乙方使  
用，并办理有关移交手续。

交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

在签订本合同时，乙方已完全知晓该房屋的实际状况（包括产权状况）。

租赁期间，乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、燃/煤气费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

特别注意，乙方在租用该房屋时，应全面做好房屋的防水和防火等安全措施，确保房屋的防水或防火等工程达到国家要求的相关标准，如因乙方原因造成其他业主遭受损失，均由乙方负责，甲方不负该责任。

本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前 书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后的 个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动放弃。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租、分租的；
2. 租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的；
5. 拖欠上述应由乙方支付的费用累计达\_\_\_\_个月的；
6. 利用承租房屋进行任何违规、违法犯罪活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；
8. 其他有损甲方或房屋的情形。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

本合同终止后，乙方应于\_\_\_\_日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

乙方确认并同意，在超过该房屋返还时间后，该房屋下的所有权利均由甲方行使，甲方有权会同管理处等人员作证，进入该房屋将乙方放在房屋内的物品进行清点拍卖，用于抵偿欠租和有关费用，超出部分甲方将通知乙方领取。

乙方若因租期内违反本合同之约定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用的，每逾期一天，按应付金额的百分之 支付滞纳金，甲方可以扣除部分或全部押金用于抵付。若押金不足以抵付相关费用的，乙方需按接到甲方付款通知书之日起十天内补足。

本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。乙方确保使用该房屋符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。

如因乙方使用或利用不当、违背使用用途约定等原因，造成违规或违法犯罪，被相关部门查处，需承担相关责任的，由乙方单方承担，甲方不负责任。如因乙方上述原因造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

如因出现征收或者改造等情况而收回房屋，由此而造成的乙方任何损失，甲方不负责任，由乙方自行处理。

甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地  
址：

乙方送达地  
址：

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

本合同自签订之时起生效。

（以下无正文）

甲方（签名）：\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_

\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日

\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日

# 房屋场地租赁协议书篇四

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

## 二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。
6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。
7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部



活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期),乙方需承担违约金,违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜,双方友好协商解决。

四、本合同一式两份,甲方和乙方各持一份,具有同等法律效力,双方签字盖章后生效。

甲方: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

签约人: \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

签约人: \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_

# 房屋场地租赁协议书篇五

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事宜，达成如下协议：

## 一、租赁标准

## 二、支付租金

1. 价格：房屋\_\_\_\_\_元 / 月·平方米，全年合计\_\_\_\_\_人民币。

2. 支付方式：全年分\_\_\_\_\_次支付，第一次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元；第二次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元；第三次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元。

## 三、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，共计\_\_\_\_\_年，如需提前终止本协议，应提前\_\_\_\_\_月通知对方，征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由\_\_\_\_\_方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

## 八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的\_\_\_\_\_ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（出租方）： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_