

2023年农村土地征用置换协议 农村土地 征用协议(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

农村土地征用置换协议篇一

乙方：_____居委会

为了加快社会主义新农村建设，促进当地经济发展和公益事业建设，改善人民群众生活水平，依据（_____政发[_____]____号）《关于_____征地补偿和被征地农民基本生活保障实施细则的通知》精神，在_____镇_____居委会四组部分农户，征用土地扩建_____变电所及城建建设，经甲乙双方同意达成如下意见：

一、征用时间：_____年____月____日，时间为____年；

二、被征用农户面积为_____亩；

注：征用土地为_____元每亩。

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

鉴证方签章

_____年____月____日

农村土地征用置换协议篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》、《城市房屋拆迁管理条例》等有关规定，为加快征地拆迁安置工作，甲方采取委托大包干的方式，将配置用地所需的土地征收、房屋拆迁、迁坟补偿、杆线迁移、构造物补偿、工作经费、奖励经费等一切与征地拆迁安置相关的费用包干方式给乙方。经甲、乙双方协议，达成以下包干协议：

一、 征地范围及面积

此次委托的总面积： 亩

位于市（具体见征地地块红线图）

二、 征地及交地时间

乙方须于年月日完成本协议确定的全部征地腾地任务。

三、 包干方式、经费总额及付款方式

1. 包干方式：以甲方调查认定的实物量为基础，计算补偿费用

及工作经费，加一定数量的不可预见费和特别奖励费实行包干使用，乙方在总包干费用中可自行调剂使用，甲方不再追

加任何费用。

2. 经费总额：（详见明细表）

3. 付款方式：本协议书签订后10天内甲方预付给乙方元，然后按乙方征地拆迁进度付款。甲方不承担税金，税金由乙方负责。结算经费前，乙方必须报征地地块汇总图(附电子文档)及房屋拆迁协议资料汇总表(附分户协议)各一套给甲方存档备查。

四、 工作职责

1、 甲方的工作职责

(1) 根据市需要，及时提供征地地块蓝线图以及征地工作所需材料。

(2) 按乙方完成征地拆迁任务的工作进度及比例及时拨付征地拆迁补偿款和工作经费，确保乙方工作正常开展所需经费。

2、 乙方的' 工作职责

(1) 根据工程建设征地的实际情况和甲方提供的相关资料，认真履行职责，严格按照政府批准的征用土地红线范围和甲方明确的征地腾地范围、时间要求、实施土地征用征收及征地范围内的附着物和迁坟工作，确保按工程项目建设时间和合同兑现的时间要求完成征地腾地任务。

(2) 受甲方委托，依法选择房地产评估公司，及时委托专业测量队使用甲方制定的统一表格，按程序开展实物量调查、丈量、登记工作，对调查情况进行公布，对公布后出现的问题进行复核，确保实物量调查公平、公正。

(3) 严格按征地拆迁政策和评估测算结果及有关政策确定，依

法依规实施土地征用和房屋拆迁安置工作。

(4) 作为工作责任主体负责与村组和拆迁户签订土地征用补偿协议和房屋拆迁安置协议(实行一户一档)，做好征地拆迁安置协议和相关资料的整理归档，以及拆迁对象的安置工作。所有资料按城建档案收集、分类、归档，要求移交城建档案部门，备审计部门审计。

(5) 加强征地拆迁资金的管理，确保资金专款专用。

(6) 做好群众工作，全权负责协调处理好土地使用过程中因征地腾地和拆迁安置的一切矛盾纠纷，确保正常使用土地。

五、其他

1、如征地拆迁政策调整，明确调整的项目按标准将作相应的调整。

2、乙方须在规定时间内严格执行国家、省、市房屋拆迁补偿政策签订拆迁补偿协议并在规定的时间完成征地拆迁及交地工作。如果不能按规定的交地，则按每延迟一天扣减工作经费 元作为处罚。

3、甲方按乙方征地拆迁工作进度拨付征地拆迁款及工作经费，保证乙方工作正常开展。如不能及时拨付工作经费，由此造成的延迟交地由甲方自行承担。

六、未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 代表签字： 代表签字：

年 月 日

农村土地征用置换协议篇三

乙方：_____居委会

为了加快社会主义新农村建设，促进当地经济发展和公益事业建设，改善人民群众生活水平，依据（_____政发[_____]_____号）

《关于_____征地补偿和被征地农民基本生活保障实施细则的通知》精神，在_____镇_____居委会四组部分农户，征用土地扩建_____变电所及城建建设，经甲乙双方同意达成如下意见：

一、征用时间：_____年_____月_____日，时间为_____年；

二、被征用农户面积为_____亩；

三、付款方式为一次性补偿。

注：征用土地为_____元每亩。

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

鉴证方签章：_____

_____年_____月_____日

农村土地征用置换协议篇四

甲方：

乙方

因国家建设需要，现需征用位于虾塘范围内属于甲方全部的土地，但该地上是乙方拥有长期无偿使用经营权的虾塘。为了尽快、妥当、和谐地推动征地工作，努力支持国家建设，甲乙双方就所征收地块的安置等相关事宜协议如下：

一：双方确认所征用面积是亩(以国家征地协议面积为准)，由甲方办理被征地的协议签订、征地土地费和安置费的领取事宜。

二：甲方与政府签订征地协议后，要负责对乙方进行安置。安置途径有两种，一是在四周按相同面积无偿支配一幅土地给乙方建设虾塘的，则所征用土地的土地费和安置费都归甲方全部。二是甲方无法按时再支配相同面积土地无偿给乙方使用的，甲方要在该地的征地安置补偿费总额中支付给乙方作为对乙方的安置，由乙方另行自寻地迁建虾塘或自谋生计。其余征地安置补偿费和征地土地补偿费归甲方全部。

三：甲方与政府签订征地协议后，要开设一专用账户领取征地土地费和安置费，由甲方和乙方共同监管该账户，在未完成对乙方安置前该征地款任何人不准动用。

四：如国家征地两费到账日甲方还没能找到安置土地给乙方无偿使用，则按第二种途径安置，在三天内由甲方将国家所赔付该地的'征地安置补偿费总额中的万元转付给乙方，其余征地安置补偿费和土地补偿费则由甲方处置。

五：如因其他缘由造成征地中断的，甲方确认乙方对该虾塘土地的无偿长期

word格式、可编辑排版

使用权。并不得提出收取租地等等阻碍乙方经营的要求。

六：该虾塘范围的青苗等地上附着物都属于乙方全部，由乙方按规定向政府申领地上附着物、青苗补偿费，与甲方无关。

七：本协议一式三份，甲乙双方各持一份，村委持一份。自双方签字日起生效。

甲方(代表签字)：

乙方：

日期：

农村土地征用置换协议篇五

乙方（村委会）：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省（自治区、直辖市）市（县）政府的有关规定，就_____省（自治区、直辖市）、_____市（县）_____乡（镇）_____村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为_____平方米，四至（见绘图），常住户口_____人（其中应安置_____人），由甲方依据_____确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起_____日内办理_____手续，并将

原所有、使用的' _____所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。

验收中如发现与 _____所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括 _____费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准（标准的数额应具体化）。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和 _____省（自治区、直辖市）、 _____市（县）政府的有关规定，在 _____年 _____月 _____日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金 _____元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

本协议一式 _____份，甲乙双方各执 _____份。

甲方：（签章） _____

乙方：（签章） _____

_____年_____月_____日