

2023年拆迁补偿安置协议书上违约金可调整吗 拆迁安置补偿协议(通用7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

拆迁补偿安置协议书上违约金可调整吗篇一

原告：_____，男，汉族，现年_____岁，住_____区_____街道_____村。

被告：_____市_____区_____街道办事处

法定代表人：_____，职务：_____。

住所地：_____。

案由：房屋拆迁安置补偿合同纠纷

诉讼请求

2、由被告承担本案的诉讼费用。

事实和理由

_____年，_____区政府进行长城路改造工程。建设单位为_____区城乡建设交通局，该局全权委托被告进行_____路沿线的房屋拆迁事宜。被告在公布的相关拆迁通知中声称，为进行_____路改造工程，原告的宅基地已经被征收为国有土地，原告应配合国家的建设工程。因被告属于政府机关，原告对被告的相关通知深信不疑，以为原告的宅

基地已经被征收为国有土地，应积极支持国家公益设施建设。因此，尽管面对极低的补偿条件，____年____月____日，原告与被告还是签订了《____区____路改造征地拆迁补偿安置协议》。

现经过咨询律师才发现，该协议书系被告采取欺诈手段，使原告在违背真实意思的情况下订立的合同，依法应予以撤销，理由如下：

《土地管理法》第四十三条规定：任何单位和个人进行建设，需要使用土地的，必须依法申请使用国有土地；但是，兴办乡镇企业和村民建设住宅经依法批准使用本集体经济组织农民集体所有的土地的，或者乡（镇）村公共设施和公益事业建设经依法批准使用农民集体所有的土地的除外。前款所称依法申请使用的国有土地包括国家所有的土地和国家征收的原属于农民集体所有的土地。第四十五条规定：征收下列土地的，由国务院批准：（一）基本农田；（二）基本农田以外的耕地超过三十五公顷的；（三）其他土地超过七十公顷的。征收前款规定以外的土地的，由省、自治区、直辖市人民政府批准，并报国务院备案。

根据上述法律规定，被告要使用原告宅基地进行道路改造工程，必须经过省级人民政府将土地征收为国有土地才能进行建设，否则，未经征收程序，属于违法建设，违法拆迁。但是，本案中，原告从委托的律师在其他相关案件的材料中的内容发现，原告的宅基地根本没有经过省级人民政府的批准，被告在未经法定批准程序的情况下，欺骗原告，使原告在违背真实意思的情况下订立《____区____路改造征地拆迁补偿安置协议》。

此致

____人民法院

具状人：_____

_____年_____月_____日

拆迁补偿安置协议书上违约金可调整吗篇二

拆迁人(以下简称甲方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

被拆迁人(以下简称乙方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：

单位名称： 电话： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

层数_____，房屋的朝向_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口_____人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：_____。

(二)被拆除房屋是非住宅时:

1、乙方情况: _____

2、丙方情况: _____

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式:

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式:

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时,按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米,按建筑面积每平方米_____元计价,小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿,此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四)房屋货币补偿的币种 _____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的现房、期房，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

_____□

《拆迁补偿安置协议》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

拆迁补偿安置协议书上违约金可调整吗篇三

乙方：_____房地产管理局

丙方：_____

根据_____号用地批文及其他文件，甲方拟实

施“_____”建设项目的房屋拆迁。依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为_____。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为_____元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为_____元，占总补偿资金的_____%，剩余拆迁补偿资金_____元应于_____年_____月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式

1. 甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人，房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房，货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2. 甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告，拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3. 甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4. 丙方应提存拆迁安置资金总额的2%，待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任

1. 甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2. 丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3. 因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他

_____□

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

丙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

拆迁安置补偿协议书

拆迁法补偿条例

拆迁补偿安置协议书上违约金可调整吗篇四

甲方：

乙方：

丙方：

根据漳政[鷓地号用地批文及其他文件，甲方拟实施“”建设项目的房屋拆迁。依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为万元，占总补偿资金的%，剩余拆迁补偿资金万元应于年月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的. 被拆迁人、房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

年月日年月日

丙方：

（签章）

年月日

拆迁补偿安置协议书上违约金可调整吗篇五

邮编： _____， 电
话： _____。

邮编： _____， 电
话： _____。

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米（其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____），房屋用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____。

第二条 乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅时：

1. 乙方有正式户口_____人（其中常住人口_____人），分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：_____。

2. 丙方有正式户口_____人，分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：_____。

（二）被拆除房屋是非住宅时：

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式

1. 货币补偿。

2. 房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

（一）货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1. 根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2. 根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3. 当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4. 当事人约定的其他作价方式。

1. 房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2. 装潢补偿金额_____元（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

3. 附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

（四）房屋货币补偿的币种_____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

（五）实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

（一）甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2. 房屋内应当有以下设施：_____。

3. 房屋装饰与设施标准见附件二

4. 新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

（二）被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第（一）、（二）、（三）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三) 按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一) 过渡方式按以下第_____方式确定。

1. 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2. 由甲方提供周转房过渡安置。

(二) 【乙方】【丙方】过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三) 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：_____，建筑面积_____平方米。

(四) 甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条 房屋拆迁补助费

(一) 甲方按_____规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(二) 拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

拆迁补偿安置协议书上违约金可调整吗篇六

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于_____村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：_____

1、征地补偿标准按元\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：_____甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

拆迁补偿安置协议书上违约金可调整吗篇七

甲 方：

乙 方：

丙 方：

根据漳政[鷓地 号用地批文及其他文件，甲方拟实施“”建设项目的房屋拆迁。依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为 。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为万元，占总补偿资金的%，剩余拆迁补偿资金万元应于年月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。

丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲 方： 乙 方：

（签章） （签章）

年月日年 月 日

丙 方：

（签章）

年 月 日