

家庭房屋装修安全协议书 房屋装修施工安全协议书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

家庭房屋装修安全协议书篇一

甲方：

乙方：

一、进场施工许可：乙方所承包的装修施工项目，须经甲方审批并签署本责任书后，方可办理进场施工手续，否则甲方有权禁止乙方入场施工。

二、施工人员管理：

1、乙方项目经理负责施工现场的管理工作，并负责与甲方协调本责任书执行过程中出现的问题。

2、乙方必须保证所属施工人员未涉嫌犯罪案件，并提供齐全的身份证件，否则甲方有权扣留嫌疑人并交由公安机关处理。

3、进场施工人员必须按照有关管理规则办理相关证件。

4、乙方所属施工人员进出甲方时，应主动服从甲方门岗查验、登记，接受保安员巡查。

5、乙方所属施工人员不得冒用、转借、涂改或损毁施工证件，

不得使用过期证件，一经发现，甲方有权没收证件、劝离施工现场。

6、每日规定时间内施工结束后，施工人员应立即撤场，不得无故逗留，不得从事与施工内容无关的活动。

三、施工时间管理：为规定施工时间，如有特殊情况将另行约定。对违反施工时间规定的，甲方有权要求停工并处以50—500元罚款。

四、施工现场管理：

1、乙方施工现场安全管理必须坚持“安全第一、预防为主”的方针，依据国家有关建筑施工安全管理规定，严守操作规程、技术规范，落实安全措施。

2、乙方施工现场各工种作业，必须符合与甲方签署的协议内容；如有违反，甲方有权责令停工。

3、乙方施工区域应封闭管理，按相关要求围上围板等，不得影响周边单位整体形象；所有施工器材进场后，由施工单位自负保管责任，如有丢失、损坏，甲方概不负责。

4、乙方施工人员撤场前，应配合甲方进行内部设施安全检查，确认无误后，将所有乙方自有设施撤离施工区域。

5、未经甲方允许，乙方不得使用施工现场以外水、电设施，不得在施工现场以外存放施工器材或工程垃圾。

五、消防安全管理：

1、甲方为装修施工消防安全监管方，乙方为装修施工执行方，双方均应严格遵守国家的法律、法规和北京市各项治安、消防安全管理制度，自觉接受执法和主管部门的检查。

- 2、乙方负责其所承包装修区域内的治安、消防安全工作。并于施工前明确指定现场消防安全责任人，并通知甲方其具体职务及联系方式等。
- 3、乙方负责对其进场人员进行经常性的防火知识教育，包括火灾报警程序、消防器材使用方法、施工动火程序规定等；乙方需于施工现场配备适量灭火器材及消防用水。
- 4、施工现场非吸烟区域严禁吸烟，违者甲方有权处罚。
- 5、乙方需加强施工用电的管理工作。乙方因施工需要，拉接临时电线或使用电热工具必须经甲方批准；必须坚持每天检查施工用电情况，并于每日施工结束后关闭电源。
- 6、乙方需加强对易燃易爆物品的管理工作。乙方需严格控制稀料、汽油、气瓶等易燃易爆物品进入施工现场，如有需要必须经甲方保安部门批准并由乙方指定专人、专室保管，当天施工使用剩余易燃易爆品不得在施工现场存放。
- 7、乙方应严格施工现场的管理，所有的装修材料须符合消防规范的要求，材料应码放整齐，刨花等易燃易爆垃圾应及时清除。
- 8、乙方应随时接受甲方安全部巡查人员的监督检查，对存在的不安全隐患立即整改。
- 9、乙方应制定“安全防火制度”，由乙方负责人负责监督执行，并经常进行安全教育和安全检查，发现安全隐患和问题应立即解决，解决不了的应立即采取有效安全措施，并上报甲方。
- 10、施工时，必须及时清理施工现场的易燃易爆物品，动用明火事先申请审批·办理“动火证”，作业时配备足够的消防器材，并有专人负责看管，作业后认真清理现场，不留火

险隐患。

11、施工现场的消防器材必须摆放明显位置，不得挪做它用。

12、保证施工用电安全，各种电器的安装必须由持证电工操作，严禁乱拉电线和超负荷用电，下班时对作业部位进行安全检查，拉闸断电。

13、严禁使用电炉、电取暖具，室内照明禁用碘钨灯，各种照明灯必须与易燃物有0.5米的距离。

14、乙方应指定一名现场施工人员负责日常安全保卫工作，施工人员应妥善保管好私人财务，严禁私拿公物，未经批准不得动用与本工种施工无关的设备、材料等物品。

15、凡施工所需的各种用电设备及动用明火，须在使用前做好防范措施。施工人员须随身携带各种特殊工种的上岗证、许可证，以备检查。

六、事故责任乙方保证会严格执行《北京市建设工程施工现场消防安全管理规定》以及责任书相关规定，坚决落实施工安全管理，保证生产处于最佳安全状态，在施工过程中，保证杜绝伤亡、火灾等安全事故。若属乙方或乙方工作人员原因造成的一切安全事故，概由乙方承担责任，甲方将报请安全监察主管部门追究其法律责任。以上未尽事宜，双方根据国家法律、法规协商解决。

甲方：签字_____年____月____日

乙方：签字：_____年____月____日

家庭房屋装修安全协议书篇二

程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致

的基础上达成如下协议：

业主(以下简称甲方)：

身份证： 联络电话：

家庭地址：

承包方(以下简称乙方)：

身份证： 联络电话：

家庭住址：

工程内容

乙方按要求承包甲方位于商品房，

房屋装修工程(包含：水电气管线铺设、墙体改造、洗手间及厨房阳台整体装修等)

关于安全生产责任的约定

1、施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。2

2、乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场的人员。施工现场内禁止一切火种，严禁在施工现场内生火、吸烟等。

3、乙方在施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改墙体等需由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后方可施工。

4、乙方如在施工过程中，造成设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。

5、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，如因施工问题导致相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏、人员伤亡等一切事故发生，由乙方全权负责。

6、乙方不得将装修工程外包或分包。

6、其它未尽事宜，双方协商解决。

7、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

家庭房屋装修安全协议书篇三

甲方：_____，身份证号_____，电话_____。

乙方：_____，身份证号_____，电话_____。

鉴于

乙方在_____年_____月对_____城_____区_____栋_____单元_____号房屋进行装修，由于装修处理不当，造成乙方房屋的地板砖开裂，给甲方造成了损害，现为解决甲方房屋地板砖开裂赔偿事宜，甲乙双方根据相关法律规定，

经协商一致达成如下协议：

1、乙方一次性赔偿甲方包括维修材料费、人工费等各项费用_____元(大写_____元整)，由乙方一次性支付给甲方，上述费用支付给甲方后，由甲方自行安排重修处理，其安排处理的方式及后果不再与乙方有任何关系。

2、乙方履行赔偿款后，甲方保证就此事不再向乙方提出其他任何赔偿费用的要求，也不得再通过信访、举报等方式要求乙方赔偿，否则应承担违约责任。

3、任何一方违约，违约方应支付守约方违约金_____元。

4、经双方签字后生效，本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

时间：_____时间：_____

在场人：_____

时间：_____

家庭房屋装修安全协议书篇四

联系方式：_____

乙方（施工方）：_____

负责人：_____

联系方式：_____

为确保_____（业主/租户）装修工程区域

装修期间的安全，遵照吉林省政府的有关规定及本商厦的管理规定实行安全管理责任制，现_____物业管理处（甲方），与_____（业主/租户）及其委托的装修工程公司_____（乙方），订立装修安全责任协议书如下：

第一条 工程项目

项目名称：

第二条 施工地址

工程地址：

第三条 甲方安全责任：

- 1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并就有书面记录或资料。
- 2、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。
- 3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，甲方有权检查督促检查的义务，甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止，纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。
- 4、甲方指派同志负责与乙方联系安全生产方面的工作。
- 5、甲方负责签发工作票，对工作票所填写的安全措施是否正确完备负责，并履行工作票许可手续。
- 6、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工程的抽考。

7、乙方在施工中发生的甲方电网、备事故，甲方有责任负责调查、统计上级，乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场，并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

8、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

9、发生以下情况停工整顿、因停工造成的违约责任由乙方承担：

(1)、人身伤亡事故；

(2)、发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

(3) 发生厂内火灾事故；

(4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

(5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第四条乙方安全责任

1、负责装修区域施工期间的各项安全责任，并保证施工人员不得在本商厦内喧哗、赌博、酗酒、偷盗、斗殴等行为。

2、乙方施工人员名单应送到甲方备案。甲方根据乙方提供的名单核发临时出入证，所有施工人员，装修、装饰材料应从指定的电梯及路线进出，乙方施工人员一律禁止到非工作范围乱走。

3、在装修方案获得有关部门审批后三日内提交甲方有关施工进度表，以便甲方安排乙方进场施工事宜。

4、设立现场安全负责人，向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工安全负责。

5、用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行：

(1) 电器操作人员应有电工操作证，应出示原件，并将复印件报甲方存档备案。在用电前应向甲方提出申请，管理处则有偿提供配电箱给该业主/租户。由供电至配电箱范围之保养则由管理处负责而从配电箱之后至该单位范围则由装修公司负责承担。

(2) 所有的装修材料须是非燃性材料，所有木器材料必须涂上防火漆如有玻璃门及玻璃隔墙，应选用安全玻璃。

(3) 乙方于施工现场需配备足够灭火器。施工照明禁止使用碘钨灯，每具照明灯具不得大于60w□并需安放远离易燃物品的地方。

(4) 用水应事先向甲方提出申请安排，得到书面许可后方可进行。

(5) 进行动火工作时，应事先到甲方办理动火证，操作应由有执照的焊工进行，严禁违章操作。

(6) 一切超重负荷之设备必须提交管理处审批之后方可装置。

6、乙方应遵守甲方的各项施工管理制度。

_____有限公司装修流程（附件）。

7、一切易燃物品必须呈报管理处批准后方可带入，并定点专柜负责，物品存放量不易过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

8、施工区域禁止吸烟，并保证已开通烟感，温感探头不受遮挡。

9、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量不低于1个/50m²。发生事故应及时处理，迅速通报甲方，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

10、现场当日装修废料应该及时清理，不得留在单位内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。以上工作须有专人负责。

11、乙方施工人员下班前，应认真检查施工现场，防止留下火险隐患，人员离开前须将电气设备电源切断。

12、乙方应严格按照消防局审定的实际方案，设计修改应重新申报消防局审批，审批后才可施工。

13、乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方进行的监督检查应积极配合，并制定安全制度。

14、指定承包商办理项目请参照指定承包商项目附件。

第五条甲乙双方必须严格执行本协议，本协议作为《劳务施工承包合同》的附件，与《劳务施工承包合同》同具法律效力。

第六条本协议有效期限：自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

第七条本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第八条本协议一式三份，管理处及业主/租户、装修公司各执一份。

甲方（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____

_____年____月____日

合同附件：

附件一：有限公司装修流程（附件）（略）

家庭房屋装修安全协议书篇五

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

工程名称：

工程地点：

起止时间：从乙方进场至分包工程结束。为了贯彻“预防为主、防消结合”的消防安全防火方针，“突出重点，早做准备，统筹安排，服从大局”，以对人民的财产负责的精神，对可能出现的事故进行加强控制，确保施工安全，将损失降低到最低限度，杜绝重大事故发生，切实抓好防火工作，特签订消防安全协议书。协议双方须共同信守，严格履行。

一、甲乙双方职责：

1、甲乙双方都有维护消防安全、保护消防设施、预防火灾、报告火警的义务。任何单位、成年公民都有参加有组织的灭

火工作的义务。

- 2、消防产品的质量必须符合国家标准或者行业标准。
- 3、建筑构件和建筑材料的防火性能必须符合国家标准或者行业标准。
- 4、组织防火检查，及时消除火灾隐患。
- 5、保障疏散通道、安全出口畅通，不得堵塞消防通道。
- 6、任何人发现火灾时，都应当立即报警，严禁谎报火警。
- 7、所有参施人员在施工现场不准吸烟。

二、甲方职责：

- 1、甲方对施工现场重点防火部位(仓库、易燃物堆放场所)要设置明显的防火标志，要“严禁烟火”。
- 2、甲方主要安全保卫消防领导，要对消防员日常工作进行提示指导。
- 3、消防员经常检查、维护、保养，保证消防器材灵敏有效。
- 4、甲方安全员负责监督检查乙方的消防安全工作及消防器材和设施的配置情况。5、甲方发现火灾隐患，要督促乙方及时整改。
- 6、施工前甲方必须对乙方(施工人员)进行口头和书面防火安全交底，交底人及所有被交底人必须履行签字手续。

三、乙方职责：

- 1、乙方要遵守国家及北京市有关相关法律、法规、条例，执

行甲方、公司及项目部文明施工安全管理有关规定。

2、乙方施工队队长必须是消防安全第一负责人、责任人。

3、乙方必须成立安全消防组织(必须有书面内容)，对施工人员进行施工前消防、防火安全教育、演练、普及消防安全常识。

4、乙方要接受甲方对其消防工作的检查监督，接受甲方对其进行的消防知识提问及考试，要按照甲方的要求对不合格的消防项目及时整改，要服从甲方的安排。5、乙方要设消防安全员、义务消防员，做到人员落实，责任明确。

6、乙方发现火灾隐患要及时报告甲方并消除隐患。

7、乙方不准将消防器材及设施它用。

8、乙方不准占用消防栓和消防通道。

9、乙方使用的易燃、易爆材料应分类单独存放，保持通风，用电必须符合防火要求，必须有专人负责。

10、乙方不准随意动火和明火作业，乙方如须动火作业，作业人员每次用火作业前(电焊、气焊、喷灯等明火作业)，必须办理用火申请，经项目经理主管部门审批同意并落实看火监护人，在确认周围安全后，方可动火作业，动火设备必须安全完好。动火施工安全作业人员必须挂证上岗，懂防火知识，有防火预备措施，有看火人，记录动火时间、地点。五级以上大风天气不准动用明火作业。

11、施工交叉作业时，防火措施不落实不准动火作业。四、补充条款： 以上条款望双方共同遵守，如另有未尽事宜按北京市相关规定执行。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方名称(盖章):

负责人(签字):

乙方名称(盖章):

负责人(签字):

年 月 日