

2023年房屋出售协议应该(优秀8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋出售协议应该篇一

甲方(出售方):

身份证号码:

乙方(购买方):

身份证号码:

甲方自愿将其所有的楼房出售给乙方，乙方也已充分了解该楼房具体状况，并自愿买受该房屋。

第一条 房屋基本情况。

第二条 房屋价格。

甲乙双方经过协商确定，该房屋按照建设面积计算，售价为每平方米元，总金额为(人民币)(大写)____万元整，(小写)____元。

第三条 付款方式。

乙方应于本合同签定时向甲方支付定金人民币元整，并于本合同签定之日起10日内将该房屋全部价款一次性支付给甲方。

第四条 交付期限。

甲方应于本合同签定之日起10日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应于收到该房屋全部价款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条 关于产权登记的规定。

在乙方全部交付房款后，甲方协助乙方向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条 甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法；甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第七条 办理该房屋过户手续所产生的过户登记费、契税、印花税及其他税费由乙方承担。

第八条 其他约定。

该房屋正式交付前涉及到的物业管理费、暖气费、水电费等相关费用由甲方负责缴清。

第九条 该房屋的一切风险自交付之日起转由乙方承担。乙方接收房屋之前，应对房屋进行验收，验收合格后签署房屋验收交接单。在交付房屋时，乙方如对房屋质量有异议，应具体、详细地以书面形式提出，否则，视为乙方无异议。

第十条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

第十一条 甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，向仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 本协议一式两份，双方各执一份，自甲乙双方签字

之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

签约日期:

房屋出售协议应该篇二

身份证号码:

在严格遵守国家相关政策法规前提下，甲、乙双方经过协商，本着公平、自愿的原则，就房产交易事宜达成以下合同条款，以期共同遵守：

第一条：甲方同意将所拥有的位于济宁市高新区杨柳国际新城*区*号楼东数第3单元，3层西户房产出售给乙方。此房产权为：私有房产。权属证号为：济字第025***号。

第二条：甲方承诺并保证：拥有房产管理局所登记的济宁市阜桥辖区，杨柳国际新城*区*号楼东数第3单元3层西户的房屋所有权，该项所有权不存在抵押，承租，等权力瑕疵或负担，相关亲属及产权共有人同意出售。

第三条：乙方对所购买的以上房产的座落、户型、面积、设施、产权性质等状况，已做了充分了解并自愿同意购买。

第四条：经甲、乙双方充分协商，双方同意该房屋的成交价定为：大写：元整，小写：（）元整。此价格包括：主房面积：76.1平方米，储藏室面积：4.86平方米，水、电、天然气、数字电视及部分装修。但不包括家具，家电等生活设施。

第五条：付款方式及付款办法：经协商甲、乙双方同意以一次性付款方式付款。并约定在签定本合同当日，同时在房产交易中心办理过户手续，在交易中心有关部门确定双方所提供的手续完备后。过户签字之前，乙方将全部房款一次性交付给甲方。即：人民币大写：元整。小写：（）元整。

第六条：在办理产权转移过户时，甲方应积极配合乙方办理有关转移手续。甲乙双方经协商并一致同意，在此房产买卖交易中，所需交纳的各项税费（包括：营业税、个人所得税、印花税、契税、工本费）等所有税费由乙方自愿承担。

第七条：在办理完过户手续并付清所有房款之日起，甲方应在15日内，搬出该房屋。并在交房当日，付清所欠的水、电、煤、物业费用。同时迁出在该房户名下的所有户口。

第八条：此合同签订后，甲、乙双方任何一方不得反悔或中途违约。若乙方违约甲方有权没收乙方所交付的总房款的30%做为违约金。并有权将该房屋另行出售他人，若甲方违约，则返还乙方全部房款，并支付总房款的30%做为违约金。如在双方已实际进入过户程序时，任何一方不得以任何理由单方面终止合同。否则，违约方除向对方支付上述约定的违约金外，给另一方造成的一切经济损失有违约方承担。

未尽事宜由双方协商解决，本合同签字并按手印即刻生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，交易中心存档一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

房屋出售协议应该篇三

买受人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过协商，一致同意订立合同条款如下，以便共同遵守。

一、甲方愿将自有座落安丘市新安街道付家庙子村_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、上列房屋包括附属设备及院落，双方议定房屋价款人民币_____元。

三、房屋价款乙方一次性付给甲方，甲方收到后出具收据。

四、甲方应自本合同签订日起将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件交给乙方。

五、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷；乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

六、自本合同签订之日起，该房屋产权及处置权完全归己方，涉及该房屋的交易、出租、拆迁等权益由己方所有，如需甲方出具相关证明，甲方应无条件配合。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份分别送交房产土地管理机关和付家庙子村委。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

鉴证单位(章)

_____年 ____月__日

房屋出售协议应该篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致的前提下，达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

甲方将其房子位于_____（建筑面积_____平方米，以人民币_____万元，大写_____）的价格出售于乙方。同时，乙方也自愿以上述价格购买该房屋。

二、甲方向乙方承诺以下条款：

（一）本合同签订后，产权属乙方。

（二）甲方应协助乙方办理房屋相关手续，由此产生的费用由乙方承担。

（三）本合同签订后，甲方对该处房屋的使用、出租、担保、占有等权利一并转让给乙方。甲方不再承担任何责任。

（四）如果房屋因拆迁、征用等不可避免情况发生时，补偿款为乙方。以保证乙方的基本利益不受损失。

（五）房屋建房许可证由甲方负责在签订本协议时免费提供给乙方。

三、乙方自愿向甲方承诺以下条款：

(一) 乙方应按约定价格付清费用，不得拖欠。

(二) 乙方保证按期缴纳水费、电费等各项物业费用。与甲方无关。

(三) 遵守政府、日新小区管理规定。

四、违约责任：

本协议签订成立后，任何一方不得反悔，如果反悔，需向对方支付房价款总额10%的违约金，同时承担相关直接损失。

五、本协议的订立、履行、变更和争议的解决都应适用于中华人民共和国的相关法律的条款。

六、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。本合同至双方签字之日起生效。

七、补充内容：

1、双方身份证明或户籍资料复印件交相对方留存。

2、甲方向乙方给的'房屋相关资料如下：

甲方：

乙方：

房屋出售协议应该篇五

甲方(卖方)：

身份证号码：

电话：

乙方(买方):

身份证号码:

电话:

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下协议条款:

一、甲方自愿将坐落在x市x区楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写),即人民币(小写)。

三、乙方于x年xx月xx日向甲方支付定金:人民币(大写),即人民币(小写)。

四、乙方于x年xx月xx日第二次付款:人民币(大写),即人民币(小写)。

五、经甲乙双方同意,甲方于xx年xx月xx日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有,乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时,为确保在以后的房产过户顺利,将暂时暂扣购房款人民币(大写),即人民币(小写),待该楼房的房产证顺利过户给乙方时,乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助,若因甲方原因造成产权不能过户的,产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用,无欠账,如电话费、水电费、物

业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时 甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

十、附加条款：

甲方(卖方)：

身份证号：

电话：

住址：

房屋出售协议应该篇六

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》、《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》之相关规定，买受人和出卖人在平等、自愿的原则下，就合同标的农村宅基地房屋所有权及其附属宅基地使用权转让达成如下条款：

1、房屋的权属与面积情况甲方自愿将其位于市区的房屋所有权及其它宅基地使用权出售给乙方。转让房屋占有土地性质

为_____宅基地使用权，宅基地使用权证号为_____该房屋产权证书复印件作为本合同附件。转让房屋四至界限以[宅基地使用权证][农村集体土地使用权证]为准。

2、房屋内部设施设备：_____包括：_____

乙方的户籍为：_____系本合同交易宅基地房屋所在集体经济组织内部成员，乙方不另外享有其他宅基地。乙方依法具备受让该宅基地房屋的主体资格。

双方一致同意，地上房屋及其宅基地使用权的价款为_____人民币仟佰拾万仟佰拾元整。

签订本合同前，买受人已向出卖人支付定金__元，该定金于[本合同签订][交付首付款]时[抵作]房屋价款。买受人采取下列第种方式付款_____一次性付款。

买受人应当在____年__月__日前支付该房屋全部价款。分期付款。买受人应当在____年__月__日前分期支付该房屋全部价款，首期房价款元，应当于____年__月__日前支付。

1、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、甲方保证并承诺对上述房屋拥有所有权，对土地拥有使用权，甲乙各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

3、本合同签订后，甲方对该房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房

屋与其他任何人再签署该房屋所有权转让合同。

4、本合同签订后，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

5、本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，即使本合同被认定无效，甲方仍同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。如该房产权利状况与上述情况不符，导致乙方不能正常使用标的房地产，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起90日内退还买受人已付全部房款，并自买受人付款之日起，按照____%计算给付利息。给买受人造成损失的，由出卖人支付[已付房价款一倍][买受人全部损失]的赔偿金。

甲方应于接收到第期购房款后日内，将房屋交付给乙方。

1、付款及交付责任。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之的违约金。任何一方逾期日以上未履约的，视为悔约，守约方有权通知对方解除合同，并按照合同交易价款的%向违约方主张违约金，并依法主张相应的损失赔偿责任。

2、因合同交易主体不符合法规政策标准，或者未取得相关权利主体审批同意，致使交易标的宅基地房屋无法完成登记过户的，双方可以协商解除合同。其中乙方不具备买受人资格条件的，甲方有权解除合同，要求乙方支付违约金人民币元给甲方。

4、因甲方隐瞒房屋已交易事实或者以其他任何形式将本合同项下房屋出卖给第三人，将视为甲方收回房产，应适用本合

同关于房产收回的约定支付乙方回购款，同时甲方还需支付违约金人民币元给乙方。

5、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方且不配合乙方办理预告登记手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币元。

6、甲方未按约定协助和配合乙方办理过户手续，乙方有权要求甲方支付违约金人民币元，并继续按照约定办理过户手续。

7、甲方不同意授权乙方全权办理拆迁手续、不同意无偿配合时、私自与拆迁方接触签订文件、在乙方不知情的情况下私吞因拆迁所应获得之利益的，乙方有权要求甲方返还因拆迁所获利益，并且按照拆迁时房屋评估价格的%支付违约金。基于农村宅基地房屋买卖合同的特殊性，甲乙双方均事先知悉，双方不得以合同违反法律法规规定为由，在任何时间主张合同无效。双方同意，即使本合同被认定无效，双方依然根据本“违约责任”条款来解决合同无效后的缔约过失责任分担问题。

双方本着友好协商，公平合理的原则签订本合同，签订本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方可以向人民法院提起诉讼解决纠纷。

本合同一式叁份。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，集体经济组织一份留存备查。

甲方：

乙方：

房屋出售协议应该篇七

甲方（卖方），性别， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

乙方（买方），性别， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以兹共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落 县 镇 村 庄（或 路 旁）

2、该房屋为（如两层砖混结构楼房）， 南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。

3、该房屋为（如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： ）

第二条：合同房屋交易价款：人民币 万元整 大写：

第三条：付款时间及方式

1、在 年 月 日 付人民币 万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币 万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属于自己所有，出具

村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极

配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第七条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：

房屋出售协议应该篇八

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落于的'楼房，面积为平方米；户型的房

屋出售给乙方。

二、双方议定房屋总价款为人民币万元（大写），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方付清房屋又期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币万元；乙方所欠尾款在签订合同当日后30天内付清。每期付款，甲方收款后向乙方出具收据。

四、甲方应自本合同签订日将房屋钥匙交乙方，乙方装修房屋不能损坏房屋主体结构。

五、乙方全部或部分不履行本合同第三条规定的日期给付甲方房价款时，乙方须承担购房屋款10%违约金，同时甲方有权收回房屋。

六、乙方入住后应按照甲方规定的时间缴纳水电费卫生费。

七、甲方向乙方交房后，房屋在三年内出现质量问题甲方负责维修（自然灾害除外）。

八、本合同的附件与合同有同等效力。如有未尽事宜双方协商解决。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

20_年8月26日 20_年8月26日