

转让商铺合同下载 商铺转让合同(实用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

转让商铺合同下载篇一

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于伊黛服饰广场____号的店铺(原为：)转让给乙方使用。交店日期为_____年_____月_____日。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向市场管理方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、乙方于20__年10月24日预付转让定金20__元，在店铺正式交接之前，如乙方反悔，则不得讨回定金归甲方所有;如甲方反悔，则承担违约责任，返还3倍定金(6000元)给乙方。

七、本合同一式二份，二方各执一份，自二方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

转让商铺合同下载篇二

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

经双方商定，甲方将营业中的商铺转让给乙方，并就有关转让事宜达成如下协议:

一、甲方将位于铺面的商铺(原为_____)转让给乙方使用，原建筑面积约为平方米(改造后约为平方米)，乙方享有原房屋租赁合同中有效期内的权利和义务，乙方转让费付清后，甲方协助乙方与房东办理房屋租赁合同的变更手续。

二、甲方与房东签订的租赁合同，租期到_____年_____

月____日止，年租金为人民币198500元，每半年支付一次，租金递增方式按合同约定执行，商铺转让给乙方后，由乙方履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按时交纳租金及水电费、闭路费、税金等一切费用，与甲方不再有任何连带关系。

三、转让后商铺现有的装饰、装修及其他设备归乙方所有（附设备清单），租赁期满后如需续约，由乙方与房东商定，如中止租赁，一切设备和动产归乙方所有，装修等不动产归房东所有。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币壹拾伍万元（150000.00元），上述费用包括装修、装饰、设备的费用。

五、转让后乙方自行办理新的工商营业执照、税务登记证、卫生许可证等相关手续，也可将原有的证照自行过户，费用乙方自理。乙方接手前即_____年____月____日前，该商铺的债权债务和存货由甲方负责承担和处理，接手后的一切经营行为和债权、债务及法律责任由乙方负责，与甲方无任何连带责任。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期顺延外，乙方应每日向甲方支付4000元的营业损失和违约金，逾期超过____日，甲方有权解除合同，乙方交纳的1万元保证金不再退回给乙方，如果甲方原因导致转让中止，除退还乙方保证金外，还需向乙方支付保证金的50%的违约金。

七、如转让后因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，如遇政府规划、国家征用拆迁商铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式四份，双方各执两份，自签字之日生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

转让商铺合同下载篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 余杭区临平街道邱山大街321号 店铺（面积为195.80 平方米）转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为，产权人为公司。且与甲方签订了租赁合同，租期到 20__年，月租为 5000 人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向房东履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条 乙方在前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 叁拾柒万捌仟圆 整（小写： 378000 元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为美容美发，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载美容美发店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的 1% 的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 10% 向甲方支付违约金。甲方应保证房东同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。该房租期已到时，需乙方与房东另签租房合同，与甲方无关。

第七条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失，并支付转让费的 5% 的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第八条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

转让商铺合同下载篇四

甲、乙两方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方将位于_____街(路)_____号的店铺(原名为：_____)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；乙方租用时间从_____年_____月_____日开始，到_____年_____月_____日到期。本合同依附于甲方与_____商铺使用租赁合同之上，甲方需保证乙方同等享有甲方与_____签订的原有店铺租赁合同中所享有的一切权利与义务。

第二条甲方已与_____签订了租赁合同，合同到期时间为_____年_____月_____日，月租为人民币_____，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲方交纳的月租，管理费，水电费等各项费用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备等全部无偿归乙方使用。店面交给乙方使用后，乙方可以自己装修，装饰。甲方需协助乙方进行装修工程及设备申报等相关报建审批工作。

第四条乙方在_____年_____月_____日一次性向甲方支付该店铺转让费人民币(大写)_____万元{小写：_____元}，但甲方依然拥有原租赁合同中的两个月押金，租赁期满后甲方自行向广州市地王广场管理处拿回。

第五条自合同签订之日起，甲方等同自愿放弃位于街(路)号的店铺(原名为)与商场优先续约的权利。如甲方违约收回使用权，需赔偿乙方的双倍转让费用，人民币(大写)_____万元{小写：_____元}。如果乙方在双方转让合同租用期间违约，不继续租用，需赔偿甲方双倍转让费用，人民币(大写)_____万元{小写：_____元}。

第六条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为服装，_____年_____月_____日前，该店铺继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手前(_____年_____月_____日)，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条自合同签订日起，甲方与该店铺不再存在任何实质及任何形式的关系。除第四条提及的甲方依然拥有原租赁合同中的两个月押金除外。甲方不得违约收回使用权。

第八条本合同一式二份，双方各执一份，具有相同法律效力。自签字之日起生效。

转让人（盖章）： 顶让人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

转让商铺合同下载篇五

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

丙方：_____

_____年___月___日

转让商铺合同下载篇六

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就商铺转让达成下列协议，并共同遵

守：

第一条甲方于_____年____月____日前将位于商铺(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条该商铺的所有权证号码为__，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到__，月租为_人民币。商铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条商铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在__前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写__整(小写：__元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该商铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为_____，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该商铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权，乙方按转让费的__向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让商铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回商铺，按甲不按时交付商铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁商铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁商铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的__的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁商铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：_____年____月____日

乙方(签字)：_____年____月____日

丙方(签字)：_____年____月____日

转让商铺合同下载篇七

住址：_____

住址：_____

住址：_____

_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并由乙方与丙方按合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方向丙方履行商铺出租合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、交接条件、时间及方式

转让门面定于_____年_____月_____日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

八、违约责任：

(3) 丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

签订日期：_____签订地点：_____