

# 最新租赁合同对小孩上学有影响吗(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租赁合同对小孩上学有影响吗篇一

委托代理人：(以下简称甲方) 受托代理人：(以下简称乙方)

根据中华人民共和国有关法律、法规以及江苏省和南京市有关规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，就甲方委托乙方在本合同期限内独家代理租赁甲方建设的江苏省农科院农产品孵化中心办公楼(以下简称“本案”)房屋使用权、并为本案作全程推广租赁策划等事宜，经友好协商，达成以下协议，并承诺双方共同遵守。

### 第一条 委托租赁物业基本情况

1. 委托租赁物业名称：江苏省农科院农产品孵化中心办公楼
2. 委托租赁物业坐落：位于宁杭公路以南、柳营西路以东、余粮路以北
3. 委托租赁物业性质：办公、居住用房
4. 委托租赁总建筑面积约15060m<sup>2</sup>(面积以实际测绘为准)，其中办公、居住用房建筑面积为139500m<sup>2</sup>，商业用房建筑面积为1110m<sup>2</sup>(该物业另立协议)。

### 第二条 委托租赁期限

委托期限：18个月(自房屋开盘销售之日起计算)。本合同期满时，如需续约，双方另行签订合同。若乙方提前租出该物业，经双方书面同意，可以终止本合同。

### 第三条 委托租赁价格

1. 甲、乙双方同意本案房屋租赁均价(平均价)为每平方米建筑面积6600元人民币。房屋每平方米租金不得低于5800元人民币。

2. 乙方根据各户所在的位路、房号制订各户的底价价格表，该价格表

3、乙方在公开销售前应以各户底价为基础制作销售价格表，销售价格表须经甲方书面确认同意后方可执行。

### 第四条 委托租赁进度

#### 1. 租赁进度指标

(1) 房屋开盘销售后6个月内，完成总租赁面积的40%；

(2) 房屋开盘销售后9个月内，完成总租赁面积的60%；

(3) 房屋开盘销售后15个月内，完成总租赁面积的90%；

(4) 房屋开盘销售后18个月内，基本完成租赁任务。

2. 本案租赁进度指标以客户签订《房屋租赁合同》、付清首期租赁款(不低于合同总价的30%)为计算标准。

### 第五条 委托代理费及结算方法

1. 委托代理费包含代理佣金和溢价奖励。

2. 代理佣金计提标准：甲方按本案租赁合同成交总价的1.5%计提支付乙方代理佣金。以客户签订《房屋租赁合同》，付清首期租赁款作为结算代理费的标准。

3. 溢价奖励标准：

溢价指房屋租赁收入超过 $6600 \times 15060$  (按房屋实际可销售面积计算)部分的租金收益。溢价部分的收益，双方按7：3分成，甲方得70%。乙方得30%。

4. 首次代理佣金支付起点为：乙方完成租赁指标达40%。

5. 甲、乙双方同意从第二次佣金支付起均按本合同第四条第一款“2、3、4”中约定的时间进行考核后支付。

6. 按本协议第四条第一款的约定，乙方完成的相应时段租赁指标每减少10%，则甲方扣除相应时段应付乙方代理佣金的5%，反之，则甲方给以同比例奖励。

8. 乙方收到代理佣金、溢价奖励款时须开具正式发票给甲方。

## 第六条 广告费用

1. 本合同中的广告费是指用于帮助房屋租赁的各种资料的设计、制作、道具、印刷品、媒体购买及制作、广告市政发布费和宣传推广活动等费用。租赁展示中心的装修、办公设备的配路、模型及样板房的装修费用不包含在广告费内。

2. 本案广告费由甲方承担支付。甲、乙双方同意本案广告费预算不超过项目总租赁额的1.0%。乙方负责将广告计划表在签订本合同后10天内书面提交给甲方审核，经甲方书面批准后由双方共同执行。广告计划在租赁过程中可根据实际情况经甲乙双方协商同意后进行调整。

3. 甲方应确保广告费用及时到位，因此影响租赁的，甲方应顺延考核指标。

## 第七条 甲方的权利和义务

1. 确保工程施工进度、并按期完成，质量符合国家验收标准。工程进度如下：(红色字体为待定)

(1) 工程于20xx年10月底前开工；

(2) 20xx年春节前，工程施工至正负零；

(3) 20xx年上半年(6月底前)，项目主体工程封顶；

(4) 20xx年10月底前，工程房屋竣工验收；

(5) 20xx年春节前装修完成并交付使用。

2. 按本合同中约定的时间和比例向乙方支付代理费。

3. 按本协议第四条第一款的约定，乙方连续两个时段未完成计划租赁指标的70%，则甲方有权单方解除本协议。

4. 甲方在20xx年10月底前，免费提供乙方销售所需用房，包含房屋租赁接待处内部装修及办公设施。

5. 负责房屋租赁接待处的安保，并支付薪酬。

6. 甲方应在七天内完成对租赁方签署的合格的《房屋租赁合同》的审核及签字盖章(如遇双休日或节假日顺延)。

7. 负责审核乙方提交的各类方案、报告等文件，并在七天内完成审核给予乙方书面意见(如遇特殊情况另行约定)。

8. 甲方指派的财务人员收取租赁人交纳的租赁款及相关款项，并出具正式收据或者正式发票。

9. 本合同有效期间，甲方不得再委托其他单位开展本案的租赁策划、包装推广及租赁工作。

## 第八条 乙方的权利和义务

1. 组织专业人员实施开展本案的租赁方案的策划、包装、推广和租赁工作。

2. 负责起草针对本案的《房屋租赁合同》，经甲方确认后方可使用。未经甲方书面授权，乙方不得擅自增减或改动房屋租赁合同上的任何内容。

3. 乙方起草的房屋租赁合同文本及设计的本案广告及宣传资料等须提交甲方审核书面确认后方可执行。

4. 若甲方未按本协议第七条第一款的约定履行，则乙方的考核指标及时段予以适当降低和延期；因此影响乙方正常租赁的，则甲方应予以乙方适当的经济补偿。

5. 保证租赁口径的一致性，不夸大、不缩小、不隐瞒。未经甲方书面授权，不得向租赁人以房屋租赁合同以外的书面承诺。否则，乙方承担全部责任。

6. 负责所有与租赁房屋有关的合同文本等签署前的填写，并办理相关手续。

7. 协助甲方收取租赁款，但乙方人员不得擅自经手租赁人交纳的租赁款及相关款项，包括定金等。

8. 协助甲方整理交付使用入住的相关材料。

9. 乙方有责任为甲方保守相关的商业秘密，包括但不限于项

目成本、客户资料等。

## 第九条 违约责任

1. 因甲方原因违约的，本合同解除后一周内，甲方应按解除合同时
2. 因乙方原因违约的，本合同解除后一周内，甲方应按解除合同时乙方实际完成的租赁任务结算代理佣金。
3. 如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任，任何一方行使解除合同权利时，须提前半个月书面通知另一方。

## 第十条 其它约定

1. 如遇特殊情况租赁人提出特殊要求或请示时，可由乙方书面提报甲方协商，以甲方书面批复执行。
2. 若因建筑施工质量、装修质量、交房延期等由甲方原因造成的退租，其责任由甲方自行承担，该房屋按乙方已租赁处理，其代理佣金及溢价奖励按该房屋原租赁价格计提。若因乙方原因发生退租的，则该房屋租赁代理佣金及溢价奖励不予计提。
4. 因不可抗力、房地产市场发生重大变化等原因影响本合同的履行，由双方协商决定是否终止本合同、或者部分免除履行责任、或者延期履行合同。

第十一条 本合同如有未尽事宜，双方可经协商另行签署补充协议。本合同的附件、补充协议均视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 甲、乙双方如因本合同而发生任何争议，甲乙双方

应友好协商解决，经协商不能解决的，可向玄武区人民法院提起诉讼。

第十三条：本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经甲乙双方签字盖章后生效。

## 租赁合同对小孩上学有影响吗篇二

出租方(甲方) 身份证号：

承租方(乙方) 身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁一事，根据《合同法》及有关规定，为明确双方权利和义务，给甲、乙双方协商一致，特签订如下条款：

一、甲方将 租赁给乙方使用。

二、租赁期限从 年 月 日至 年 月 日止，租期为叁年。签订合同时，乙方需交纳房屋保证金元整，合同到期后房屋没有损坏，不欠任何费用，甲方如数退还乙方(不计利息)，否则按情况扣除保证金。

三、租金：第一年租金为 元整，第二年租金 元整，第三年租金为元整，签订合同时乙方需一次性支付给甲方第一年租金，剩余贰年租金在每年到期前一个季度一次性付清当年租金，即每年 月 日，逾期每天加收滞纳金，且甲方有权收回房屋并终止合同。

四、乙方在租赁期内不得将上述房屋作为任何抵押，以及擅自改变原有结构，如需要装修、制作广告等，需经甲方同意，在不破坏原有结构的基础上方可装修，由乙方支付费用，租赁期满，对房屋进行的固定装修不得破坏拆除，否则甲方有权扣除保证金。

五、在租赁期内，乙方不得将房屋转租、转借、否则甲方有权终止合同并收回房屋，如遇房屋设施损坏，乙方应及时修复并更换，费用由乙方负担。

六、乙方在承租期间的水、电、暖气费及税务、工商、物业管理费、房屋租赁税、房产税、土地使用税等一切费用均由乙方负担，甲方不负担任何费用。

七、租赁期满后，乙方需按时将房屋完好无损的交给甲方。如续租提前两个月协商，同等条件下优先乙方。

八、乙方在经营期间如遇战争、地震等不可抗拒的因素造成的自然灾害，所造成的一切损失，由乙方自行承担。

九、租赁期间内，甲、乙双方不得单方面终止合同，否则由违约方承担对方经济损失每天贰仟元。

十、租赁期间内，乙方必须服从城市统一规划，如需要拆迁房屋时，甲方应提前通知乙方，本合同立即无条件终止，乙方应无条件搬迁，剩余租金一次性归还乙方。

十一、本合同中所租赁房屋，产权属甲方所有，乙方在合同期内拥有使用权。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，具有同等法律效力。未尽事宜，另行协商。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日



## 租赁合同对小孩上学有影响吗篇三

甲乙双方本着公平、公证、自愿的原则，经协商一致达成如下协议：

### 一、租赁期限、用途：

- 1、该房屋租赁期限为一年，即自年月日至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为商业用房使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回所租房屋，乙方应如期交还，乙方要求续租的，则须在租赁期满前一个月与甲方协商，经甲方同意，重新签订租赁合同，在同等条件下，乙方有优先承租权。

### 二、租金及支付方式：

- 1、该门面的年租金为：元。
- 2、租金按年支付，即次年的租金须在上年的月日前支付，收到租金后，甲方应向乙方开据有效的收款收据。

### 三、有关税费承担：

在门面租赁期间，因门面租赁所产生的一切国家税费均由乙方承担。

### 四、房屋的维护：

租赁期间，乙方应正确使用所租房屋，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施、设备的损坏和维修费用，由乙方承担，如甲方需对房屋进行检修，乙方应积极配合，不得阻挠施工，乙方需对所租房屋进行装修须征得甲方同意，装修费

用由乙方自理，如乙方需对房屋所进行的装修改造等，租房期满后无偿交于甲方管理，乙方无权撤走。

#### 五、房屋的转让、转租：

房屋租赁期间未经甲方同意，乙方不得转租、转借、承租房屋给第三人。

#### 六、合同的终止：

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

1□

2□

3□

4□

5、擅自将承租房屋转租、转让、转借第三人的；擅自拆改房屋结构或改变租房用途的；拖欠租金达一个月的；利用承租房屋从事违法活动的；故意损坏承租房屋的。

本合同至租期满后自行终止。

本合同一式贰份，双方各执一份，甲乙双方签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_

订立日期：\_\_\_\_\_ 订立日期：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 租赁合同对小孩上学有影响吗篇四

### 三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

### 四、乙方的权利和义务

- 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

### 五、违约责任

### 六、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

## 租赁合同对小孩上学有影响吗篇五

本合同的当事双方是：

甲方：

地址：

乙方：

地址：

法定代表人：

## 第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》、《××市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、的有关法律、法规、规章及本合同。

## 第二章 合同文件

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼——层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

## 第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经中国政府批准成立，负责上海市张江高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

#### 第四章 某某办公楼面积及租期

第六条 甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路---号，---楼---座，建筑面积共计约为---平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为---个月，即自---年---月---日起至---年---月---日止。

#### 第五章 有关费用及付款方式

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月-----元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方-----元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后\_\_\_日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后\_\_\_日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

## 第六章 某某办公楼使用

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条 乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途；乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其

他用途。

第十七条 乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生的，按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条 某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方;造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条 乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条 乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

## 第七章 续期及合同终止

第二十六条 如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条 如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条 乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条 因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

## 第八章 违约

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；
2. 未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏；



### 3. 违反本合同其它条款

第三十一条 除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1. 损坏各类配套设施；

2. 因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产。

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

登记或备案人(签章)：

合同登记(备案)机关(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日