

小产权房购房协议书 小产权房房屋协议书(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

小产权房购房协议书篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋产权事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将其位于房屋产权一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。出售金额为人民币大写。付款方式：自合同签订之日起一次性付清。该房产系还建房屋，建筑面积约 平方米。

二、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

三、由于是还建房，自乙方从甲方购买产权之日起到乙方入住房屋和获得房屋产权证为止，甲方有责任通知和乙方房屋有关的一切事宜并予以协助。乙方也必须遵守和履行还建房的相关政策和法规。

四、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交区人民法院处理。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

六、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：

乙方：

日期：

小产权房购房协议书篇二

甲方： 身份证号码：（或法人代表、公司地址）

乙方： 身份证号码：（或法人代表、公司地址）

甲、乙双方经协商一致，就甲方委托乙方以乙方名义购房等事宜基于客观真实的情况共同作出如下约定：

第一条 甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买如下商品房：_____，乙方同意接受甲方的委托。

第二条 乙方所代理购买的以上商品房所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方不得对此房屋进行侵占、破坏、转卖及赠与等。

第三条 未经甲方允许乙方不得对此房屋进行抵押、出租。

第四条 购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管。

第五条 该房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，乙方应当协助甲方办理相关手续。

第六条 乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人，保证其不得主张该房屋所有权利。

第七条 如果发生争议，双方应当友好协商解决。

第八条 本协议一式五份，甲方一份，乙方四份，双方签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

日期：

小产权房购房协议书篇三

甲方：

乙方：

根据号文件精神，由土地储备整理交易中心对政协小区土地进行储备，经通江县规划和建设局通建拆许字[]xx[]第xx号《拆迁许可证》许可，甲方对该片区土地上的房屋、附属物实施拆迁。经实地调查，现需拆除乙方在该片区所有的房屋及附属物。甲、乙双方根据房屋拆迁的相关法律法规的规定，协商一致，达成本协议，双方务必严格履行以下条款：

在批准的拆迁范围内，甲方需拆迁乙方房屋，混合结构xx平方米，砖木结构xx平方米，其它结构xx平方米，总计建筑面积xx平方米（其中：住xx平方米，临街门市xx平方米，非住宅xx平方米）。房屋占地面积平方米。其房地产市场评估价格经双方协商其房地产价值为xx元。附属设施及特殊装修项，

计xx元。本条合计金额xx元。乙方被拆除房屋住宅防盗门，甲方安置房屋负责配齐防盗门，互不找差价。甲方对乙方的附属设施、装修及其它不动产等已作补偿的，乙方不得拆除，归甲方所有。

旧房拆除后，乙方自找房源临时过渡，过渡期限为18个月，从乙方腾空房屋交出钥匙

之日（即以双方签字的移交清单时间）计算。甲方按《通江县城镇房屋拆迁管理实施办法》有关规定支付乙方如下费用：

- 1、甲方付给乙方住房18个月的临时安置补助费 元。
- 2、营业门市、生产场地、生产用房 元。
- 3、停产停业损失补助费，甲方提前交新房，上述临时安置补助费按实际时间计算，并按同等标准扣减，超出过渡期限交新房，按《城镇房屋拆迁管理办法》的有关规定执行。
- 4、甲方一次性付给乙方搬家费

本条合计应付乙方费用 元。

以上各条甲方共计应付乙方 元或在协议号已作结算。

平方米；营业门市安置在，建筑面积为平方米，以小区临道路路面计算门市的建筑面积（以上建筑面积以办理房屋所有权证时测绘机构的测绘报告的确定面积办理结算）。若乙方不能按本协议约定的时间完成搬迁的，导致的民事法律责任及经济损失由乙方自负。

费用结算：

- 1、安置乙方新住宅面积xx元。

2、安置乙方营业门市（临路） 元。

3、安置乙方非住宅房屋面积 元。本条用于安置乙方的住宅，乙方共计应付甲方房屋价差xx 元。

4、以上各条甲、乙双方总价值品迭后，乙方应向甲方补差为

甲方应付乙方的安置过渡费、安置补助费、搬家费、附属物补助费，在乙方腾空房屋交出钥匙后一次性付清。乙方应补安置房差价款一万元以上，在安置房封顶时支付甲方房屋差价款的70%以上，余款在安置房交钥匙时一次性付清。如乙方不履行此付款方式，视为乙方自愿放弃安置，甲方有权将安置房对外出售或自用，造成的损失由乙方自负。

1、室内楼地面为水泥地面。

2、墙面、外墙按小区总体规划墙面，内墙为仿瓷涂料。

3、铝合金窗。

4、室内为夹板门，进户门为双层防盗门。

5、水电分表到户，室内为铝心明线，每室一灯、一插座、一开关，客厅、餐厅两个插座，各一盏日光灯，水通到厨房、卫生间，同时配普通水龙头1—2个。

6、甲方按被拆迁户水、电、闭路原有户名在安置房完善上户手续。

7、乙方的拆迁时，对在搬迁交钥匙前乙方所发生的水、电、电话、闭路电视、天然气等费用，由乙方自行到相关部门负责解缴，并报停。否则，由此所造成的一切后果，全由乙方负责和赔偿。

由建设工程质量监督部门验收合格，乙方付清补差款后，甲方向乙方交付安置房钥匙，其产权归乙方所有。乙方腾空后的房屋及宅基地产权归甲方所有、处置。乙方原房屋所有权证、土地使用权证、他项权利证书或房屋买卖合同等证件，在本协议签订时由乙方全部交付甲方，并由有关部门注销。该房屋的第三方债权债务（银行贷款）由乙方承担，若乙方未真实提供相关房屋产权资料所引发的经济和法律费用由乙方承担。新安置房《土地使用权证》、《房屋所有权证》在甲方交付乙方房屋使用后六个月内，由甲方统一到有关部门办理登记，乙方应予配合。其超面积的税、费按规定各自承担。

因一方违约，由此给对方造成的经济损失，由违约方据实赔偿。

乙方在本协议生效后10天内搬出该房并交钥匙给甲方，由甲、乙双方到现场交验，并签注移交清单。

按本协议内容被拆迁人与该宗地竞得者签订正式产权调换协议，与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

小产权房购房协议书篇四

甲方：

乙方：

甲方因在乙方现有住房所在地用于商业开发建筑需要，对乙

方房屋进行拆迁，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁产权调换达成如下协议：

乙方住户在_____ 委___组拥有房屋建筑面积_____平方米，拥有使用面积_____平方米。

1、住户乙方用原有的房屋面积及使用面积调换甲方的新楼为乙方住房原位置新建楼，新建楼房为_____结构，共___层。

2、乙方调换的新楼后总面积为（不含墙体和公摊面积）_____平方米，即：

3、新建楼前紧贴东西贯通大道。

1、甲方拟定时间通知乙方搬家，原有房屋由甲方统一拆除，乙方在搬家时保证房屋与签订合同时原样不变，不得擅自拆除。

2、由甲方出具相关手续协助乙方办理回迁新楼的产权手续，税费由乙方负责。

3、甲方必须保证乙方回迁楼层与所签合同楼层相符。调换新楼所差面积，减少面积按回迁时孤家子市场价格付给乙方现金，增加面积无论多少视甲方无偿奉送乙方。

4、甲方在通知乙方搬家之日起，乙方必须在七日内把房屋倒出交给甲方拆迁，如乙方在10天内不把房屋交给甲方拆迁，每延误一天赔偿甲方人民币_____元。

5、甲方交付乙方回迁新楼钥匙时间为___年___月___日之前。甲方保证交付乙方新楼符合商业楼要求，在保修期内负责免费维修。

6、甲方交付乙方回迁新楼为毛坯房（即甲方负责上下水、电、

燃气、通讯、有线电视入户、防盗门、塑钢窗户及地热铺设)其它由乙方负责。

7、如甲方不能按时让乙方回迁，甲方每天补偿乙方人民币____元。

8、乙方只负责把自己房屋所有权及土地使用权交给甲方，由甲方自行处理，乙方不承担所产生的任何费用。

9、在乙方回迁时，甲方不得以收取各种税费及其它为理由，阻止乙方回迁。

本合同一式叁份，甲乙双方各一份，甲方报有关部门一份。本合同乙方签订之日起生效，甲方在通知乙方搬家之日起生效，违约方赔偿对方一切经济损失。

甲方：

乙方：

日期：

小产权房购房协议书篇五

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市__区__，为__结构，

建筑面积__平方米，用地面积__平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证__字第__号”，“土地使用权证”号为“__字第__号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）_____元。

第三条 本合同签订之后房屋交接之日，乙方应付人民币（大写）_____给甲方，余款人民币（大写）_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方约定如下：年 月 日支付 元。年 月 日支付 元。

第四条 甲方应在 年 月 日，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应书面告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的__%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的__%向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方按全部房款的__%向甲方支付违约金。

第七条 甲方按乙方的要求，将房屋过户到乙方或乙方指定的任何第三方名下，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担。办理过户的《武汉市存量房买卖合同》仅用于备案，不能变更或替代本协议书。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 特别约定：在政策或法律允许时，甲方按乙方的要求，自愿无偿协助办理上述房产所有权及土地使用权过户手续。如因政策或法规原因，本合同无效，乙方免费使用房屋至实际腾退之日，如甲方要求乙方腾退房屋或因甲方的原因乙方不能正常使用房屋的，甲方应归还乙方购房款外，并从购房之日起至腾退房屋之日，房屋市场价值增值部份或房屋投资款（选择价高者），由甲方赔偿给乙方。

如到期甲方拒不办理过户手续，除归还购房款外，从购房之日起至拒不办理过户之日，房屋市场价值增值部份或房屋投资款（选择价高者）的两倍，由甲方赔偿给乙方。

如因产权登记在甲方名下的原因，造成乙方经济损失，由甲方承担一切责任，赔偿乙方直接损失、间接损失和或期待利益（包括但不限于聘请律师代理费）。

第十一条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。

第十三条 本合同一式四份，双方各持一份。

第十四条 附件：

- 1、双方夫妻身份证复印件、结婚证复印件（双方分别签字证明真实性，仅用于履行本协议使用）。
- 2、甲方房产证和土地证原件及复印件。

甲方夫妻： 乙方夫妻：

日期：