

最新加法运算律教学反思 加法运算定律 教学反思(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

门面租房协议书篇一

甲方（房主）：_____身份证号码：

乙方（承租人）：_____身份证号码：

一、甲方将：_____出租给乙方作为门面房使用，房租为每月人民币_____及租期内甲、乙双方过使用的水电费两部分组成（水电费按实际使用由乙方自行收费部门上交）。

二、房屋租期暂定年，日期从年月_____日为止，必须按季度付清租金，水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交，退租时，乙方必须出示结清的电水费收费发票。

三、房屋租金分为租费人民币陆佰元整及房屋出租期内甲、乙双方所使用的水电费（水电费按实际使用费用由乙方自行到收货部门上交）。

四、房屋使用保证金

1. 交付第一季度租金的同时，乙方应另付保证金人民币伍佰元整（小写：_____元人民币）。

2. 本协议作为保证金收据，请妥善保管；当本期房租期满后，

签订下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行，老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1. 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关责任。
2. 乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。
3. 电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。
4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。
5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

2. 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，提前一个月提出退租协议，否则乙方另要支付违约给甲方。
3. 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
4. 乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租

房内的所有设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿额。

5在乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6. 乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行甲方不予承认。

7. 乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的金额违约金及相关费用。

8. 有效转让租期为合同内租期。

9. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10. 转让交接，水、电及房屋内设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1. 乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由双方协议商定。

2. 在原期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，签订

之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币伍佰元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲方双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议作用），如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于下式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙各方执壹份。

甲方（签名/盖章）：_____

身份证号码：_____

乙方（签名/盖章）

身份证号码：_____

联系电话：_____

协议签订于：_____年_____月_____日即日生效

门面租房协议书篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规____省、市的有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面的相关事宜，订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于门面出租给乙方用于经营。该门面房屋所有权证号为常房权证武字第号、出租给乙方，建筑面积共平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用，经营。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限和经营范围

本合同租赁期为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。租期的第一天即为乙方受让唐廊茶楼交接日的次日。

乙方在该租赁门面经营单位名称为唐廊xx[]经营范围为茶饮、餐饮。如更改名称和经营范围应书面通知甲方。

四、租赁及支付方式

租金每年为23万元(即每个月租金19167元月)。租金以现金方式支付。乙方另应在本合同签订之日支付甲方租赁保证金人民币10万元(大写：人民币壹拾万元整)，待租赁期满，乙方撤离并由甲方验收且结清费用后，甲方应于次日将保证金、押金退还给乙方。乙方租期满_____年后，甲方可给予乙方部分租金返还，期满_____年、_____年、_____年、_____年分别返还2万元、2万元、2万元、3万元，返还时间为年期满当月，四次累计返还租金9万元。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付保证金、押金及首月租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。在合同期内，如乙方未违约或双方未解除合同，甲方不得将乙方租用的门面再转租给任何第三者。
- 3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无产权共同人异议，无任何之纠纷。
- 4、甲方有义务帮助乙方同属于甲方其产权内的门面其它承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。
- 5、租赁期满，乙方如愿续租，应于租赁期满前三个月通知甲方，并须得到甲方的书面同意，租金和其他租赁条件以双方订立的合同为准。乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添路的用于经营的所有可以移动、拆除的设施、设施归乙方所有，不动产归甲方所有。乙方应在租赁期满后____日内撤离。
- 6、租赁期内，甲方如转让该门面产权，需通知乙方，并确保受让方继续履行该合同，因未履行该合同，对乙方造成损失，由甲方负责赔偿。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，遵守法律、法规，合法经营，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担，但甲方有义务协助乙方，并在房屋租赁协议签署之前签署物业管理协议。

4、按本合同约定按时支付租金。

5、租赁期内房屋维修基金由甲方承担，并由甲方以现金形式每年一次性交予乙方，由乙方负责代缴给物业管理部门。

七、门面使用要求和维修责任

1、本门面所在楼盘由中xx公司负责物业管理。乙方应遵守物业管理公司的规章制度。房屋如需维修，由乙方向物管公司申请。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不修复，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查的，应提前____日通知乙方。检查时，乙方应予配合。

4、乙方需装修门面或者增设附属设施 and 设备的，有义务事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前90天向甲方提出书面申请，并经甲方书面同意，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、转租、转让和交换

在租赁期间，在征得甲方同意下，乙方可以转租门面，但本合同的义务和责任履行，仍由乙方承担。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权单方解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的；

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面10天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的。

十一、违约责任及赔偿

1、符合本合同第十条第

1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方支付10万元违约金，违约金不足以弥补经营损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方如未按时交付租金，乙方按应交租金的日万分之三支付滞纳金。乙方超过二个月不向甲方交纳租金的，按本合同第十三节第1项，由乙方向甲方支付10万元违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期撤离并交还该门面。如乙方逾期交还，乙方应按租赁期满时的月租金标准的二倍支付租金给甲方，并承担10万元违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的房租等费用，甲方应给乙方开相应的收据。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同连补充条款及附件共6页，壹式两份。其中甲x双方各执壹份，均具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字、盖章，并缴纳保证金、押金后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

门面租房协议书篇三

甲方(房主)： 身份证号码： 乙方(承租人)：

身份证号码：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方，乙方用作经营范围 。

二、房屋租期暂定 年，日期从 年 月 日起到 年 月 日为止，必须按季度付清租金，水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交，退租时，乙方必须出示结清的电水费收费发票。

三、房屋使用保证金

本协议作为保证金收据，请妥善保管；当本期房租期满后，签订下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行，老协议自行作废。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1. 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关责任。

2. 乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。

3. 电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，

造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。门面租房协议书4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方

造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、乙方经营合同期内不得转让转租、借于第三方。如若转让，双方友好协商。

六、本合同未尽事宜，双方协商后可订立补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效益。

乙方承租期内违反国家法律法规(黄、赌、毒)传销合同自动终止，给甲方造成影响后果需承担赔偿责任。

乙方承租期内自身安全、他人安全财物损失自行协调解决，甲方不承担责任。

甲方提供水到表，电到表，户外的电源和水源承租方负责接及加装防漏电保护器，不得超过供电的线径用电负荷。注意安全使用电火(电器、电线老化)水、漏带来的财物、不必要的人身伤亡事故、左邻右舍财物损失，乙方负责。(谁经营谁受益原则，同时也承担风险)与甲方无关。

乙方租赁期内遵守国家法律法规产生的工商、税务卫生、水电其他费用独立核算。

乙方租赁期内如果遇到国家拆迁(除搬家费和满月的租金退还)装修装潢的不可移动部分无偿归甲方。

乙方要做到防火安全，防盗安全，心中有数。

甲乙双方如有违约，按月租金双倍赔偿对方。

七、争议解决方式

本合同在履行过程中，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解。协商、调解不成的，依法向有管辖区的人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

备注：物业费： 电表度数： 水表度数： 甲方(出租方)：
乙方(承租方)：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

门面租房协议书篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如次协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区x号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁刻日自__年__月__日至__年__月__日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月

月初/每季季初/每岁岁初x日内，乙方向甲方付出全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或者改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前__个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合约。划一前提下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，不论什么一方提出终止合约，需提前__个月书面报信对方，经双方协商后签订终止合约书。若一方强制进行中止合约，须向另外一方付出违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友善协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合约连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

门面租房协议书篇五

甲方(出租方) 身份证号码：

乙方(承租方) 身份证号码:

甲方将位于_____路____号__间门面(平米)租给乙方经营,为规范甲乙双方的行为,经充分协商,达成如下门面出租协议:

一、乙方承租甲方门面前,必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目。乙方在本门面房内的经营项目为: ,本协议签订之后,不得进行其他经营项目。

二、乙方在签订本合同之前,应向甲方交纳_____元的门面押金,该押金不得用来抵减门面租金,乙方如能在合同期内全面履行本合同,到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)

三、合同签定后,乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营,如因特殊情况需要转让门面,必须经甲方同意。如私自转让,则对乙方处以1000元的罚款(在押金中扣除)

四、门面租金为每月_____元,一次性付清一年房租。乙方必须先交钱后租房。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策,搞好综合治理,服从各管理部门的管理,在经营范围内合法经营,如违法乱纪,不服从管理,所造成的后果一概由乙方自负,后果特别严重的甲方有权终止合同,没收押金。

六、乙方在承租期内,产生的所有费用一律自理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施,如有损坏照价赔偿(在押金中扣除),不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)乙方需要装修门面时,应征得甲方同意,不能对房屋整体有变动。门面装修必须保证质量,日后由于整修造成的任何责任事故由乙方负全责。

八、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

九、本协议有效期为____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、其他约定事项：

1□

2□

十一、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

门面租房协议书篇六

出租方(以下称甲方)：

身份证号码：

联系电话：

承租方(以下称乙方)：

身份证号码：

联系电话：

甲方同意将自己的产权门面出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的门面坐落于____街____号，建筑面积____平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为____年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达____天的，并赔偿违约金____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：万仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于____年____月____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，

甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)： _____承租方(盖章)： _____

日期： _____

门面租房协议书篇七

以下这一份是2016年最新的门面店租约协议书模板

甲方□xxx

乙方□xxx

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于xxx一楼的. 两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为x万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从xxxx年二月一日起至xxxx年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(签名)

乙方(签名)

门面租房协议书篇八

承租方

一、租赁门面描述

2, 甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权, 并且保证该房屋所有范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二, 租赁房屋用途

1, 乙方租赁房屋为商业门面使用

2, 乙方向甲方承诺, 在租赁期限内, 未事先征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

三, 租赁期限

本合同租赁期为_____年, 自20xx年____月____日起至____年____月____日止。

四, 租金及支付方式

1, 每年租金为_____元, 按季度支付_____元

2, 在租赁期内, 因租赁门面所产生的电; 水; 卫生费; 物业费; 税等由乙方自行承担。

3, 为保证合同的履行, 乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金20xx元, 租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不

计利息全额退还乙方。

门面租房协议书篇九

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年____月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币： 元，承租时一次性收清一年（12个月）租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元，作为履约保证金。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等费用）。

第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方： 乙方： 身份证号： 身份证号： 电话： 电话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

门面租房协议书篇十

甲方（出租方）：

身份证号码：

乙方（承租方）：

身份证号码：

甲方将位于_____路____号___间门面（ 平米）租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同，门面租房协议。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、有关退租、转让的条款：

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日