

# 共同房产协议书才有效呢 夫妻离婚共同房产过户协议书(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 共同房产协议书才有效呢篇一

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_ (人民币)。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 共同房产协议书才有效呢篇二

\_\_\_\_\_公司员工，住\_\_市\_\_路\_\_号\_\_室；

无业，住\_\_市\_\_路\_\_号\_\_室。

甲方与乙方于\_\_\_\_年\_月\_日经人介绍结婚，婚前解不深，认识\_\_\_\_个月后即结婚，婚后因性格不和，经常吵闹，无法共同生活。因结婚时间很短，没有子女，没有共同财产，双方一致同意离婚，达成如下离婚协议如下：

- 1、双方自愿离婚，达成一致意见；
- 2、没有夫妻共同财产，没有财产争议；
- 3、没有子女；
- 4、婚前甲方/女方带过来财产仍属于女方/甲方个人所有，由女方/甲方带走。

协议人：\_\_\_\_\_ (签名)

协议人：\_\_\_\_\_ (签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 共同房产协议书才有效呢篇三

受让方(以下简称乙方)： 住 ， 身份证号码

甲、乙双方经友好协商，自愿就甲方向乙方转让商品房一事达成如下协议：

一、转让标的：甲方将拥有的SSSSSSSSSSSSSS□车棚(建筑面积5.85平方米)转让给乙方。甲方承诺对拥有该标的的真实性负责。

二、转让价格：以上转让标的合计总价款叁拾伍万伍仟元人民币。转让价格包括以下费用：房款、车棚款、维修基金、有线电视初装费。

### 三、付款方式

- 1、签订协议当天内，乙方应支付给甲方现金拾陆万元人民币，其中陆万元作为定金支付，首付款拾万元人民币。
- 2、甲方将标的转让到乙方后，70天内乙方付清余款拾玖万伍仟元人民币给甲方，定金抵作房款的一部分。

### 四、甲方的义务

- 1、甲方应在签订本协议前付清房产开发商及水、电等所有费用。
- 2、甲方收到首付款拾万元人民币后负责将标的转让给乙方，但更名后相关房产证办理手续及税费由乙方承担。
- 3、乙方付清全部转让款项后3天内，甲方将标的相关的所有钥匙交付给乙方。

### 五、乙方的义务

- 1、乙方应承担如期足额支付房款的义务。
- 2、乙方自行承担办理房产证手续及所有税费。

### 六、违约责任

- 1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
- 2、乙方如未按本协议规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约金。每逾期一天，乙方应付甲方所应付而

未付部分房款的0.5%向甲方付违约金，逾期超过15天，即视乙方违约，乙方定金不予退还。

3、甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.5%向乙方付违约金，逾期超过15天，即视甲方根本违约，甲方双倍返还乙方定金。

4、甲、乙双方如有违约，违约后违约方除承担违约责任外，由违约方承担因复原转让标的到甲方名下的一切税费。

七、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决，协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本协议自甲、乙双方签字盖印之日起生效。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

## 共同房产协议书才有效呢篇四

出卖方(甲方)： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

购买方(乙方)： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

协 议 书：

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第三条 付款时间与办法：

1.

2.

第四条 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一份， \_\_\_\_\_ 房产管理局、 \_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲 方： \_\_\_\_\_ 乙 方： \_\_\_\_\_

代 表： \_\_\_\_\_ 代 表： \_\_\_\_\_

## 共同房产协议书才有效呢篇五

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一

(四) 土地使用权取得的方式该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于在乙方要求办理过户时，正式办理过户该房屋，向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的所有权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交松原市仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日