

最新宾馆委托经营协议书(精选7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

宾馆委托经营协议书篇一

在快速变化和不断变革的今天，越来越多地方需要用到协议书，协议书协调着人与人，人与事之间的关系。协议书到底怎么写才合适呢？以下是小编收集整理合伙经营宾馆协议书，希望能够帮助到大家。

协议合伙人：

姓名： _____

身份证号： _____

姓名： _____

身份证号： _____

姓名： _____

身份证号： _____

共同合伙人为三方，合伙方同意共同投资，经营宾馆，合伙人本着公平互利的原则订立合伙协议如下：

共同经营，并获得满意的利润为宗旨；

自_____年____月____日至_____年____月____日，
共_____年。

1、金额：（大
写_____元整）合伙
人每份投资额_____。（合伙人的资金可分
成两小股，为一方投资的资金，需提供投资人的姓名及身份
证但不得参与管理、经营方式）

姓名：_____

身份证号：_____

姓名：_____

身份证号：_____

姓名：_____

身份证号：_____

2、本合伙出资共计人民币（大
写）_____元整，合
伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割或收
回。

3、设立投资存取账户，作为每次支出与收入的`共有账户，
并设立合伙方的手机短信业务。

管理须敬业，负责的态度管理好宾馆。按时上账、打款、盈
利分红、按投资比例分红。由于合伙人为五户联保，取得农
村信用社信用贷款，管理人须按时清息还款。

1、以出资额为依据，按所占股金比例分配取得分红；

2、经营过程中先以还清贷款后现金每月分红；

4、不得影响他人信誉度或以后的发展。

1、为合伙负责人，要对合伙事件进行日常管理，进货管理，库存管理，财务帐目管理等。

2、每月财务由财务负责人保管，合伙人监管，每月核算签字后生效。

3、财务须每日每月客户数目清楚。

4、每月月底合伙人要对管理人帐目核查，签字后生效。

1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的共有；

2、共同分担合伙的经营损失债务；

3、合伙人共同承担连带责任。

1、需要有正当理由方可退出；

2、如要退出，折旧与增值三方同意，由余下两方由回股份方可退出；

3、不得在合伙不利时退出；

4、不得在淡季退出（每年11月、12月、1月、2月）

5、不得转让他人，否则按退出方式对待；

6、未经合伙人同意而擅自退出造成损失，应当赔偿损失；

7、退伙后，以当时财产状况进行结算。

- 1、合伙期间解散应当进行清算，并通知债权人；
- 2、清算人由合伙人担任。如有清算不成由申请人民法院指定清算；
- 3、清算后如有剩余资金，则按本协议约定的所占比例进行分配；
- 4、清算有亏损，合伙财产不足还清债务，各合伙人应承担无限连带清偿责任。

经协商一致，合伙人可认修改本协议或对未尽事宜进行补充，补充协议内容与本协议相冲突的以补充修改的内容为准，补充和修改的内容与本协议具有同等效力。本合伙协议经合伙签名后生效。

合伙人姓名及签字：_____

_____年____月____日

宾馆委托经营协议书篇二

甲方：身份证号： 乙方(以下称股东)：身份证号：

经甲乙双方商议协定，乙方出资买甲方所持百分之

一、股东享有以下权利：

- 1、出席股东会，按出资源比率行使表决权。
- 2、每月30日按股权比例计算上月红利。(元月份除外)
- 3、可查阅股东会议记录和公司财务报告。

- 4、按股权比例分取酒店清算后可分配的资产。
- 5、法律法规所规定的其它权利。
- 6、甲乙双方在店内消费总额按8折计算，重大节日除外(节日当天按9折计算) 签单不得超过3000元。

二、股东的义务：

- 1、为了使酒店良好的运营，各股东应遵守酒店整体运营策划安排，各尽其职，为酒店创造更好的效益。
- 2、按时足额缴纳应缴的追加投资金，按股权分配。
- 3、经营期间若出现盈亏，按股权比率以现金支付方式分担。
- 4、各股东对酒店承担的责任和义务是相同的，但必须听从甲方的统一安排和调动。
- 5、保守酒店内部经营方式及营运机密。
- 6、遵守法律法规和酒店规章制度。

三、组织管理：

- 1、酒店最高权利为股东会，股东会有全体股东组成，为更好的经营管理好本酒店，聘请甲方经营管理本酒店。
- 2、乙方不得直接参与酒店管理及运营，若有建议和异议可通过股东会提出，全体股东商议后敲定，甲方负责传达落实各管理负责人调整纠正。
- 3、乙方不得以任何方式及其行为妨碍店内正常运营，若造成损失，自行以现金支付方式承担，否则甲方有权无偿要求乙方退出股权。

4、此股金为原始股，入股后这股，不得抽回股金，若乙方转让股权需通过甲方签字同意，否则甲方视为乙方自动无偿放弃股权，甲方有权无偿收回，并终止乙方参与分红。

5、乙方如不听从店内整体运营和策划安排，甲方有权要求乙方退股(并赔偿损失)。

6、乙方本人

四、自己承担，与乙方无关。

五、本协议经甲乙双方签字后生效，各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：签章：

乙方：签章：

宾馆委托经营协议书篇三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：20__年5月1日

2、转让金额人民币叁万元整(小写：30000.00元)同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币(小写：30000.00)，一年付一次，

乙方一次性付清甲方，租期为20__年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20__年五月一日

宾馆委托经营协议书篇四

甲方：

乙方：

_____(以下简称“甲方”)与_____(以下简称“乙方”)共同投资经营酒店，甲方先期投资__万元人民币，乙方先期投资____元人民币，经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就酒店合作经

营等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供投资合股以及适当的经营中的管理，协助甲方提高酒店业务发展和赢利，实现双方在利益方面的多赢局面。

二、 甲方和乙方的初期合作为，甲方投资____万元人民币，乙方投资____万元人民币，就其投资比例对酒店的赢利景象年终分红以及酒店的经营管理权利(职务)。其所有投资都将用于酒店的原始投资(房租、装修、经营类手续办理、进货、员工开支等)，甲方不得擅自挪用和他借甲方和乙方的共同投资款项。乙方可在甲方实施每笔资金开支时提出监督和审查的权利，甲方必须提供相应的票据和开支证明。在次期间出现因资金开支不明而发生的纠纷，按照此协议判定有过错一方，由过错方向另一方赔偿5%的股份，以解决纠纷。

三、 甲方所拥有的权利和义务：

1. 甲方应按照最初协议双方的共同协商后的意愿，投资____万元用于酒店的开发和各类费用的支出，由于甲方为拥有股份最多一方所有人，在酒店的经营管理中应享有最高发言权和决定权，但不拥有财务管理权利和财务隐私权。应严格遵守财务公开制度。
2. 甲方在酒店的发展和经营管理过程中，应在各类事项，如采购、雇佣、装修、辞退、选拔、财务管理、发展意向等应积极地乙方协商争得乙方的意见。不得擅自决定各类事项的最终决定。
3. 甲方拥有酒店发展和财务的知情权和决定权，可随时就酒店经营发展中出现的情况召开管理层会议，决议。
4. 甲方拥有酒店在酒店经营发展中需要签署各类合同的首席权和签名权，但必须让乙方知情和在场。
5. 股份分红比例按照甲方和乙方的投资比例进行，甲方拥有

的股份分红比例的准确数额应透明，不得在财务上进行弄虚作假的行为以提高个人的分红数额。

6. 甲方应想乙方提供适当的职位和管理权利，遵照友善和睦的原则，共同管理共同发展。

四、 乙方所拥有的权利和义务：

1. 乙方应按照最初协议双方的共同协商后的意愿，投资_____万元用于酒店的开发和各类费用的支出，乙方拥有酒店的管理资格，依据本协议乙方可自愿担任由甲方提供的酒店管理职务(职位)，但不享有财务管理权和隐私权。应严格遵守财务公开制度。

2. 乙方在酒店的发展和经营管理过程中，应在各类事项，如采购、雇佣、装修、辞退、选拔、财务管理、发展意向等应积极地听取甲方的意见和建议，不得擅自决定各类事项的最终决定。

3. 乙方拥有酒店发和财务管理的知情权，有权利参与酒店的经营管理，有权利参加酒店经营中的各类会议、决议，有权利在会议决议中发表个人意见和建议，但不具备决定权。

4. 乙方不具备酒店在经营发展中签署其他各类合同的签名权，但有权利知情和在场。

5. 股份分红比例按照甲方和乙方的投资比例进行，乙方拥有的股份分红比例的准确数额应透明，不得在财务上进行弄虚作假的行为以提高个人的分红数额。

6. 乙方应向甲方提供必要的继续投资，在此协议期间内，应积极参与酒点的开发和投资。

六、 按照本协议，甲方乙方应如实履行各自的义务，投资比

例有一方不符或者投资数额要求分期支付应提供相应理由，如理由不充分，将视为自动退出本合作。分期支付时，每笔金额间的时间不得超过一个星期，超过则向另一方支付金额3000元。如已经按照本协议履行各自的义务和权利，在履行的过程中出现没有按照本协议的约定执行的情况，违约者向另一方支付违约金为股份分红比例的5%。提前退出本合作，或未到本协议期满，自动撕毁、退出，将不享受当年分红，并向另一方支付违约金为最初投资金额数目的50%。协议期限：本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，经过甲方乙方双方协商，因酒店的经营和发展的需要，本协议期限顶为____年，从____年__月__日至____年__月__日满。协议期满双方同意可以续签。

甲方（盖章）

签字

地址：

电话：

年月日

月 日 月 日 乙方(盖章) 签字 地址： 电话：

年月日

宾馆委托经营协议书篇五

乙方：_____

第一章总则

第一条为加强_____经营管理工作，不断提高经济效益和

社会效益。

根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订_____宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条甲方将_____宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。

乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。

乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条_____宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理。

甲方不予干预，但要接受财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。

优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待_____时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠_____%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单)，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章承包基数

第六条乙方年承包费为_____万元人民币，_____年总承包费为_____万元人民币整，在每年_____月底前付清承包费_____万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的_____收取滞纳金。

第七条承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。

关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第三章承包期限

第八条本合同有效期五年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

宾馆委托经营协议书篇六

甲方：

乙方：

一、甲方委托的物业编号： ， 面积

二、甲方将该物业委托给乙方进行委托经营，委托期限为之日起计算。委托经营期满，乙方将该物业归还甲方。

三、该物业在委托经营期内的经营及管理权、收益权归乙方（物业所有权属 甲方）。甲方在协议签定之日起不得以任何理由再行转租、委托他人出租或收回 自行经营，也不得以任何方式和理由干涉乙方的经营活动和经营方式。

四、在甲方与铜仁市河西房地产开发公司签定商品房买卖合同时，乙方预付给 甲方元，用扣减甲方总房款的方式支付。前两年的委托经营租金价格为 元 / 月 / 平方米，在签订协议时，双方签字后即视为甲方已经取得了两年的委托经营租金，委托经营期满后，乙方把该物业归还甲方，如有损坏乙方应修复或赔偿。

五、委托经营期满后，如需继续委托乙方经营，甲乙双方可另行协商并订立新的委托经营协议，同等条件下，乙方享有优先承包经营甲方物业的权利。

六、甲方因转让、赠予、继承、抵押或其他原因导致物业所有权发生变更的，不影响本协议继续履行。甲方必须保证变更后的物业所有权人继续履行本协议，否则造成的一切直接或间接损失均由甲方负担。

七、任何一方未能履行本协议之规定或违反国家相关法律法规，视为违约，违约方应向守约方赔偿因此产生的一切损失。若因不可抗力、政策原因或政策性因素导致本协议无法履行，则因此无法履行的一方应在该原因产生之日起七日内书面通知对方解除本协议，否则视为违约，违约方应向守约方承担违约责任，并赔偿对方产生的一切损失。

八、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具同等

法律效力。

甲方；乙方；

身份证；代表人；

联系电话；

签约时间；

宾馆委托经营协议书篇七

委托方：（以下简称【甲方】）

证件名称：

证件号码：

地址：

邮政编码：

【本人】【法定代表人】姓名：

联系电话：

委托方代理人：

姓名：

证件名称：

证件号码：

联系电话：

联系地址：

受托方：（以下简称【乙方】）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

依据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，甲乙双方就委托经营管理的有关事宜经协商达成协议如下：

一、委托标的

甲方将自己购买的建筑面积共计 平方米、位于济阳县城纬二路197号的六福国际商业广场(以下简称商业广场) 段 号之房产（以下称商铺）全权委托乙方对外经营及管理。

二、委托管理约定

1、为使商业广场尽快实现繁荣，甲方委托乙方对商铺进行招商及相关运营管理。乙方通过进行招商、运营管理及相关投入以培育商业广场，由此产生的推广等相关费用，由乙方承担。

2、委托期间，商铺的使用权、经营权、收益权归乙方所有，甲方委托乙方与承租方签署《物业租赁合同》及《商业管理公约》，甲方不得自行委托经营管理。

3、委托期届满，甲方可转签合作协议或提出自营申请，但甲方应于托管期满之三个月前以书面方式向乙方提出，并经乙

方同意，但经营内容必须符合市场经营管理方的行区划分规定。（须做相关登记，并备案存档）。

4、委托期间，甲方不得以任何理由收回商铺，影响乙方的统一经营、统一管理。

5、甲乙双方同意在委托经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

三、商铺经营收益权期限及收益方式

商铺委托经营期限：甲方委托乙方经营商铺期限五年。即自____年__月__日至__年__月__日止。

因甲方原因（开发商原因除外），造成商铺无法按期交付的，后果由甲方承担，本合同委托经营期限以甲方交付房屋之日起进行计算。

四、甲方的权利和义务

1、委托经营管理期间，甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承，但必须保证受让方接受并继续履行本协议书约定的条款内容，并补签相关交接手续。

2、甲方对乙方的具体经营活动进行监督，保证乙方合法经营。

3、委托经营管理期间，甲方有义务参与商业广场的推广与宣传，并配合乙方共同树立及维护该商铺的良好公众形象，不得做有损乙方声誉的事情，不得违反乙方的管理规定。

4、甲方对商业用房设定抵押担保或转让时，须在三个月前书面通知乙方，并经乙方同意方可抵押或转让。甲方保证抵押或转让行为不影响乙方正常经营管理。在同等条件下，乙方享有优先购买权。

5、甲方在委托乙方经营过程中，不承担该商业用房的物业管理及经营管理费用。

6、甲方对于乙方在授权经营期内严重损毁物业行为有权制止，如经营户须对商铺进行改造或装修，在不危及商铺安全的情况下，甲方不得阻扰。

7、对乙方在管理经营过程中而付出的招商等费用由乙方承担。在乙方管理经营期限内，甲方不再对乙方收取其他费用。

8、甲方不得单方面解除本合同。

五、乙方的权利与义务

1、乙方有义务要求该商铺承租方进行合法经营。

2、乙方有义务经营管理好该产权商铺。

3、在委托经营管理期间，乙方将该商铺经营用途改做其它经营用途的，在不损害甲方利益、社会公共利益及国家利益的情况下，甲方应予准许。改变该商铺用途的报批手续由乙方按照法律、法规以及六福国际商业广场统一管理的规定负责办理。

4、乙方有权在经营期内将物业租给他方并获得收益；

5、乙方有权将甲方所委托经营的商铺以自己的名义租赁给他方；

6、因甲方阻碍乙方或乙方同意的商铺使用者使用商铺时，乙方有权依法追究甲方对乙方和商铺使用者造成的损失。

7、乙方在委托经营期内经营该商铺的所有收益归乙方所有。

8、在该商铺经营期间，乙方有权根据市场的变化，改变该商

铺的装修风格，以更好地适应市场经营。

9、在委托期限内，乙方有权对该物业进行装修，在外墙、通道等公用部位设立广告牌、灯箱等宣传品。

六、违约责任

1、甲方若在签订本合同后擅自中止合同，向乙方支付该商铺购置价款的43%的违约金。

2、甲方在托管有效期内，未经乙方同意，不得有以任何方式擅自转让权利予第三人或与第三人合作，及其他损害乙方权益的情形，否则视为违约。乙方可以解除托管关系，并追究因此而造成的经济及相关其他损失之责任。甲方如有违约，乙方则有权中止、解除托管关系，甲方应向乙方支付违约金5万元，并赔偿因此而给乙方造成的所有经济损失。

3、甲方没有按照约定时间交接物业，则甲方应在规定的交接日期之日起，每日向乙方支付该商铺购置价款的万分之三作为违约金。

4、合同签订后，如甲方单方解除合同或毁约应向乙方支付该商铺购置价款的43%的违约金。

七、合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

1、因不可抗力导致本合同无法执行时；

2、本合同有效期届满；

3、经双方同意的其他情况。

八、争议的解决方式

甲、乙双方如在履行协议中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，可直接向乙方所在地人民法院起诉。

九、其他

1、本协议自双方签字盖章（乙方以加盖合同专用章为准）之日起生效。

2、本协议未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及协议附件是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

3、甲方如将商铺抵押或转让，应在三个月前书面通知乙方，并应经乙方同意方可抵押或转让。甲方有义务使抵押权人充分了解本协议下的权利与义务，同时须使抵押权人书面同意甲方在本协议下的权利义务。否则甲方应支付乙方该商铺购置价款的43%的违约金。

5、如遇到地震、洪水等自然灾害或不可抗力事故灾难时，可根据实际情况，经甲、乙双方协商对本协议在受影响期间的回报或委托期做出相应调整。

6、商铺如因不可抗力的原因致损毁或造成承租方损失的，双方互不承担责任；

7、本协议一式叁份，甲方一份，乙方两份。自签字盖章后生效。

甲 方：

乙 方：

代表人：

代表人：

住 所：

地 址：

电 话：

电 话：

签订时间：

年 月 日

签订地点：