幼儿园食品自查自纠报告(优秀10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

出租房屋合同书篇一

房屋租赁合同内容主要包括房屋地址、居室间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等。

甲方（出租方）_____

身份证号：_____

地址：_____

乙方（承租方）_____

身份证号：_____

地址：_____

中介方：_____

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把_____室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为_____使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自201__年__月__日起至201__年__月__日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：

每月_____元人民币，租房保证金_____元人民币，相当于___个月租金。

五、付款方式：

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费_____元给中介方，甲方应支付中介服务费_____元给中介方。

出租房屋合同书篇二

根据□xxx经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议：

一、甲方将拥有产权或处置权_____的房屋（建筑面积_____平方米），出租给乙作使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（即_____个月）。

三、该房屋每月租金为人民币_____元整，乙方每_____个月向甲方缴纳租金_____元整，并于每_____个月的_____日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁协议时，乙方应向甲方交纳_____个月的房屋租金作为履约保证金和_____元整的室内财物押金，上述保证金和押金协议期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由_____方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由_____方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的_____%加收滞约金拖欠租金达_____天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除协议时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本协议如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，

协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本协议经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租房屋合同书篇三

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

出租方姓名：_____身份证号：_____（简称甲方）

承租方姓名：_____身份证号：_____（简称乙方）

甲方拥有_____平方米面积的房屋，套型为_____地址

一、经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

二、租房从_____年____月____日起至_____年____月____日止，有效期为___个月。

双方的权利义务

1、甲方向乙方出示房产证明，乙方向甲方出示真实的身份证明相互核对。

2、每三个月为一个合同周期，到期后需要续签本合同，以便双方及时修改相关条款，如果一方不愿意续签需要提前一个月通知对方，否则，未被通知方有权按照上一个周期租赁价格续租一个月。

3、甲方另外预留一个月的当期租金做为押金，合同到期时没有违约情况的原数返还。

4、乙方在承租期内占有、使用房屋。租期届满后，乙方优先继租。

5、由于不可抗力因素（法律概念）造成承租不能继续，合同终止，双方不需要结算任何费用。

7、乙方使用房屋不得用于日常居住以外的用途，包括用做仓库、商品推销接待点、集体宿舍、聚会点等，有短时留住他人需要通知甲方，月累计小于7天。确实生活需要大于7天的每人次加收每月50元租金。

8、乙方有自主选择购买或不购买水、电、暖气、天然气、宽带、有线设施的权利，并且有享受非商业价格的权利，鉴于这些设施的所有人、责任承担者是甲方，故甲方有权选择方便自己的购买手续形式。

9、合同期内，甲方不得单方面高价转租给第三方而要求乙方终止合同，但同时房屋的监护义务也转移给乙方，期间由于监护不利造成的房屋受损包括被盗由乙方承担损失，但不包括正常的折旧。

本协义一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

出租房屋合同书篇四

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据□xxx合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：_____县新新小区二号楼五单元101室，包括101号地下室。

第二条房屋租期为壹年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行负担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

（一）甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行（本条第三款情况除外）

（二）乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

（三）乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方（签字）

乙方（签字）

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

出租房屋合同书篇五

承租方(乙方)：_____

根据□^v^民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》(以下简称：_____《条例》)的规定，甲、乙双方在*等、自愿、公

*和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的_____房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

甲方_____出租给乙方的房屋座落在_____(以下简称该房屋)。房屋用途为 ，房屋类型为 。

甲方作为该房屋的产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋（已/未)设定抵押。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲乙双方事先共同验收确认，并以此作为房屋交付返还时验收依据。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋出租月租金总计为人民币_____元。(大写：_____ 元整)。该房屋租金(年/月)内不变。自第_____ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每月_____日向甲方支付租金。

五、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方庆向甲方支付房屋

租赁保证金，保证金为 _____个月的租金，即人民币_____元(大写：_____ 元整)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理费用由 (甲方/乙方)承担。

六、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的 日内返还该房屋。

乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先省得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。

乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____ 倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(六)乙方逾期不支付租金累计超过 月的。

十、违约责任

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起_____日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期间，甲方不及时路性本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____

签订地点：_____

出租房屋合同书篇六

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

总则：甲、乙双方经友好协商，乙方向甲方承租其位于__5幢2__室的住宅一套（以下简称该住宅），该住宅建筑面积41.52平方米。乙方需按本《房屋出租合同》（以下简称本《合同》）的规定向甲方支付租金及其他相关费用，并履行

相关义务。

合同正文：

第十五条：甲、乙双方基于本《合同》产生的纠纷，应当协商解决；协商不成的，可向该住宅所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

出租房屋合同书篇七

承租方：_____

房屋所在地：_____

根据□^v^合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限

租赁期共_____年零____月，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年____月____日回收。

第三条租金和租金的交纳期限

出租房屋月租金_____元，租期租金总额_____元。承

租方将租金以_____方式，于_____付清给出租方。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

第五条出租方和承租方的变更

1．在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给

第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2．出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3．承租方将租用房屋转让给

第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。

4．合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，应提前_____个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第六条合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋；

1．承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2．承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3．承租人拖欠租金累计达六个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第七条违约责任

2．出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金_____元；

4．承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元；

5．承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿；

6．承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金_____元。

第八条免责条件

2．租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，合同双方各执_____份；合同副本_____份，送单位备案。

出租方（章）：_____

承租方（章）_____单位地址：_____

单位地址：_____法定代表人：_____

法定代表人：_____委托代理人：_____

委托代理人：_____电话：_____

电话：_____开户银行：_____

开户银行：_____帐号：_____

帐号：_____鉴证意见：经办人：

鉴证机关（章）_____年____月____日

_____年____月____日

出租房屋合同书篇八

出租方(甲方)：男/女， 年 月 日出生，身份证号码

承租方(乙方)：男/女， 年 月 日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋的租赁事宜，达成了如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方暂

时居住使用，租赁的期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋的月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁的期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费及其它的由乙方居住而产生的费用将由乙方自己负担。租赁结束之时，乙方须交清所欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日