

# 工程保洁合同 保洁绿化工程外包合同热门 (模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工程保洁合同篇一

甲方：

乙方：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，双方本着平等自愿原则经协商一致达成以下合同条款。

一、甲方将文安县天澜新能源有限公司厂区内马路地段( )的清扫保洁工作确定由乙方承包，包括甲方指定的垃圾箱、垃圾通道的垃圾，并将垃圾桶里的垃圾清运至指定垃圾池。

二、承包期限从 年 月 日至 年 月 日。

三、质量要求：每日清扫保洁做到四无五净质量要求。(即四无：无零星垃圾杂物、瓦砾；无果皮纸屑烟蒂；无积水、污物；无堵塞阴井沟泥；五净：路面净、阴井沟泥净、草丛净、边角净、花坛净)。

四、承包额及发放办法：每年承包款为14400元/年，承包款按月给付。未完成承包任务的，按日计算扣发相应承包款。

五、清扫保洁所需工具用品，由甲方提供，工具用品如有损坏，乙方应赔偿甲方损失，从乙方报酬中扣除。

六、乙方必须按合同第三条质量要求保质、保量完成工作要求。由甲方安排人负责检查，如果发现乙方不符合质量要求，甲方有权视乙方未完成工作情况追究其违约责任直至解除合同。

七、乙方应当由自己完成所承包的工作，如因病因事须第三人替代时应经甲方同意，第三人报酬由承包方负责，乙方应当就第三人完成的工作向甲方负责。

八、承包期内，乙方发生一切意外事故，由乙方自负。

九、本合同一式两份，双方各执一份，合同自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 工程保洁合同篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协调，由乙方负责对甲方的外墙铝塑板进行承包清洗保洁工作，并达成以下条款：

一、清洗范围：

1、外墙铝塑板清洗面积约2500平方米；含高处玻璃及高空柱子等相关墙体清洁。

二、清洗时间、要求：

具体完成日期定在10月30日之前，乙方按规定时间保质完成。

三、清洗费用：定价为元/平方米，按实际清洗面积计算清洁费用。经甲方验收合格后先付费用，另费用在15天后若清洗之处无意外情况则全部结清。

四、药剂选用：

a□玻璃：选用牌等药水。

b□铝塑板及其它材料清洗采用清洁剂使用。

c□药剂的用量、用法按规定使用。

五、清洗管理及安全要求：

1、乙方必须遵守执行劳动部门有关高空作业规定，持证上岗，上岗证交甲方存档。

2、乙方需提供专业清洁剂供部门留样保留，甲方在清洗时作好核查工作，若检中发现清洁剂质量、数量不符合要求时，将有权请乙方停止操作，甲方有权单方面终止协议，并向乙方索赔损失。

3、乙方派专人负责现场管理，并遵守执行甲方的规章制度，作业人员必须登记办理出入证，甲方提供方便及协调工作。

4、作业人员保持良好的工作状态，着装符合甲方要求，进出大楼必须按指定通道行走。

5、作业人员须严格执行各种设备、工具、清洁剂的安全使用操作规程，使用前须先检查其性能、安全防护装置是否完好可靠，电源线、电源接头、插座是否保证用电安全后方可作业。

6、作业人员需要高空操作，必须严格遵守高空作业规程，戴好安全帽，系好安全带(或安全绳)，做好防止工具坠落工作，作业区下都必须有醒目安全标志，经乙方专职安全员检查后，方可作业。

7、作业人员进入作业区须做好防火工作，不准吸烟，乱扔纸屑等杂物，注意保持作业区的环境整洁。

8、作业人员如违反上述条款，甲方有权通知乙方更换人员，违者经甲方调查检查，按甲方有关规定处罚。

9、乙方在作业施工中，所造成的大小伤亡事故均由乙方负全部责任，与甲方无涉；造成甲方财产损坏，视情节由乙方承担经济赔偿责任。

10、因乙方清洁剂使用不当造成石材玻璃胶缝及铝塑板变质、变色、老化，全部由乙方负责赔偿损失。

### 工程保洁合同篇三

宏盛装饰有限责任公司(以下简称甲方)聘用乙方为该公司绿化(保洁)工人，双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本合同，建立劳动关系并承诺共同遵守。

一、合同期限自20\_\_年\_\_月\_\_日起到20\_\_年\_\_月\_\_日止，其中20\_\_年月

二、工作岗位和工作职责：甲方安排乙方在大唐电厂范围各绿化(保洁)区

三、劳动报酬：乙方试用期间每月工资为750元，试用期满后，甲方按乙方的

四、劳动纪律：

1. 乙方每天工作时间8小时，每月休息6天。
2. 乙方自觉遵守国家法律法规和甲方制定的各项规章制度(如员工守则、绿化管养规范、职业道德等)，服从管理，主动、积极、负责和保质保量做好本职工作。
3. 甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促和考核，并有权依据检查、考核结果，参照公司相关制度对责任人或当事人加以处罚或奖励。

#### 五、合同的终止或解除条件：

1. 双方经协商一致同意后方可提前终止合同。
2. 本合同期满后自然终止合同。
3. 乙方有以下情形之一，甲方有权解除本合同，并不做任何补偿：
  - (1)、在试用期间被证明不符合录用条件的。
  - (2)、严重违反劳动纪律或严重违反甲方规章制度的。
  - (3)、被依法追究刑事责任的
  - (4)、乙方患有传染性疾病或身体状况欠佳或有其它不适于从事绿化养护工作的疾病。
  - (5)、故意或过失使甲方或第三方利益遭受较大损失的。
  - (6)、对外泄密公司重要的商业机密而使甲方名誉受损或经济受损的。
  - (7)、违反国家人口和计划生育政策，被举报、投诉或查办的。

(8)违反甲方员工守则有关规定，符合辞退开除条件的。

(9)、有关法律法规允许终止合同的情形。

4、甲方有以下情形之一，乙方有权解除本合同：

(1)、在试用期内。

(2)、甲方未按合同约定支付劳动报酬的。

(3)、甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

(4)、甲方无法采纳或满足乙方提出的合理化建议或要求。

六、本合同未有约定而甲方员工守则另有规定，按员工守则执行。未尽事宜，双方另行协商解决。发生争议如协商不成，可向有关部门申请调解或仲裁。

七、本合同一式双份，甲已双方各执一份，自甲方签名并盖章(指印)，乙方签名后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 工程保洁合同篇四

甲方：

授权代表：

地址：北京市

邮编：

乙方：北京保洁服务中心

负责人：

地址：

邮编：

## 第一条 服务项目

1. 名称：保洁服务
2. 所在地：北京市
3. 作业面积：

## 第二条 服务期限

1. 服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
2. 服务工作时间为周一至周五，8:30--18:00。

## 第三条 保洁费用

保洁服务费用为每人每月人民币 元，（大写：人民币整）。

## 第四条 付款方式

1. 甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账方式于次月 前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付日常保洁服务费人民币元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2. 合同履行完毕，乙方享有在合同期限内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有正式发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

3. 乙方账户信息如下：

乙方：北京 保洁服务中心

开户行：

账户名称：

帐号：

## 第五条 具体保洁项目

1. 每日清洁：甲方所有办公区域、办公楼内会议室、合伙人房间(如合伙人需要)、咖啡厅、楼内卫生间、洗手盆及周边下水道、门窗玻璃、大理石墙面、桌椅等。

2. 定时保洁：卫生间、洗手间每十分钟清理一次，包括但不限于清扫、擦拭、冲洗、消毒、除臭等。

## 第六条 工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月三日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划报告甲方。

## 第七条 质量承诺

1. 乙方保证按照合同约定认真完成保洁服务，确保卫生质量，达到客户满意。

2. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期

整改可以达到保洁质量标准的), 经甲方两次口头警告通知, 仍未达到标准, 将以书面形式通知乙方, 每发出一次书面通知, 甲方将扣除乙方当月保洁服务费的。

3. 乙方在承包的保洁工作范围内, 甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准, 被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚, 该罚款由乙方承担。

## 第八条 服务人员安排

1. 乙方在本区域内服务总人员不少于叁人。甲方可根据实际工作需要通知乙方增减人员, 乙方保证根据甲方的要求及时安排人员。

2. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

3. 乙方员工要统一着装, 衣帽整洁, 配戴本公司名牌, 进入工作现场的出入证上甲方配发, 遵守甲方各项内部规章制度, 乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

4. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位, 若乙方主管负责人不在作业现场, 乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导, 并按甲方的保洁工作标准进行检查。

## 第九条 原料与设备

1. 乙方负责提供设备的绿色环保用品、用具(品牌), 保洁用品应及时更新保证卫生。

2. 乙方为保证施工质量, 须根据不同材质, 采用相适应的清洁原料和操作方法。

3. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失, 乙方应承担赔偿责任。

## 第十条 监督检查

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。
2. 乙方应当保证其服务质量的，清洁完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。
3. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。
4. 乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

## 第十一条 损害赔偿

乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

## 第十二条 安全防护

1. 乙方有权按照自己的保洁服务方案进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。
2. 乙方应确保其委派的工作人员均为与乙方有合法有效劳动关系的乙方员工或有委托关系的人员，乙方委派的人员与甲方不视为构成任何劳动合同关系或劳务派遣关系，其接受乙方的统一领导和劳动管理，并在完成本合同约定的服务后结束为甲方的服务，并将根据乙方安排另行从事乙方承接的其他项目服务工作或其他乙方安排的工作。如乙方因用工不当，

给甲方造成损失由乙方承担。

### 第十三条 违约责任

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的1‰支付滞纳金。
2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款20%违约金。并要求乙方退还当月服务费。
3. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份10%的违约金。

### 第十四条 合同变更与终止

1. 合同的变更须双方协商，并采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

### 第十五条 合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不

能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

4. 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

5. 甲乙双方通过书面协议解除本合同。

## 第十六条 声明及保证

甲方：

1. 甲方有权签署并有能力履行本合同。

2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方有权签署并有能力履行本合同。

2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十七条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的

属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为3年。

甲方:

乙方:

## 工程保洁合同篇五

施工单位: (以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定, 以及建设工程施工合同示范文本的有关条款, 经双方协商一致, 签订本合同。

工程概况:

第一条工程基本情况

工程内容: 报价清单所列

第二条工期

自甲方通知施工之日起20日内。工程养护期: 一年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)。

第三条工程质量等级

按照国家[城市绿化工程施工及验收规范]、[建筑安装工程施

工及验收规范]该工程验收达到合格标准，绿化成活率达到95%以上，养护期满，交工验收时成活率达到100%。

#### 第四条承包方式及合同价款

承包方式：包工包料，一次性包死。合同总价为\_\_\_\_元整。  
清单附后。

#### 第五条付款方式：

进场支付该单项工程总额\_\_\_\_%的工程款。标段工程全部结束后，壹周内扣除\_\_\_\_%质保金外，甲方要向乙方支付全部工程款。养护一年期满后，十五天内，甲方须进行工程交工验收，验收结果达到合同规定的质理标准后，十五日内甲方向乙方付清工程质保金。

#### 第六条合同的生效与终止

合同签订后生效。甲方全部付款完毕，乙方养护期满合同终止。

合同签定时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日